

## DECYZJA Nr 41/2023

na podstawie art. 28, art. 30b ust. 1, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022r., poz. 2000) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **10.01.2023r.**

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno – budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla: **NADLEŚNICTWO DWUKOŁY**  
**Dwukoły 2, 13-240 Ilowo – Osada**

obejmujące:

- **budowę miejsc do postoju pojazdów na potrzeby gospodarki leśnej – ob. kat. XXII na terenie działek 97/2, 116 obręb: 0013 Krajewo przy ul. Piekielko w Mławie, gm. Mława.**

(Autor projektu: Rafał Rutkowski upr. nr 5/WOKK/2011, WM-0222,  
Michał Szymański upr. nr WAM/0100/PWBKb/19, WAM/BO/0106/19)

z zachowaniem następujących warunków:

1. dotyczących zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
    - 1.1 roboty budowlane prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami i zasadami BHP;
    - 1.2 roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji pod kierownictwem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane;
  2. dotyczących nadzoru na budowie:
    - 2.1 wymagany Kierownik budowy (zgodnie z art. 42 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane);
  3. zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4, art. 42 ust. 1 Ustawy-Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 2351)

### UZASADNIENIE

Budowa miejsc do postoju pojazdów na potrzeby gospodarki leśnej na działkach nr ewid. 97/2, 116 obręb: 0013 Krajewo położonych przy ul. Piekielko w Mławie jest zgodna z ostateczną decyzją Burmistrza Miasta Mława Nr 110/22 z dnia 10.10.2022r. o warunkach zabudowy. Inwestor spełnił wymagania określone w art. 32 i 33 ustawy prawo budowlane, niezbędne do wydania pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Mławskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna ( art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego).

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022r., poz. 2142).



**z up. STAROSTY**

**Dariusz Makowski**  
Dyrektor Wydziału Infrastruktury,  
Rolnictwa i Środowiska

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

## **Otrzymują:**

1. Inwestor: NADLEŚNICTWO DWUKOŁY  
Dwukoły 2, 13-240 Iłowo – Osada
2. a/a.

## **Do wiadomości:**

1. Burmistrz Miasta Mława
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego  
06-500 Mława, ul. Reymonta 4

Sporządziła:  
BC-S/BC-S

Informacja o niniejszej decyzji oraz możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.) – **nie dotyczy**

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust.6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.) – **nie dotyczy**

### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.– Prawo budowlane),

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art.55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.– Prawo budowlane)

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwolenie na użytkowanie (zob. art. 55 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.– Prawo budowlane),

5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art.59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.– Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art.47 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane).