

PU.6733.11.2019.BB

DECYZJA NR 18/2019

## O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1 w zw. z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945); art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096) oraz art. 39 ust. 1 w zw. z art. 11a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 t. j.) po rozpatrzeniu wniosku inwestora - Miasto Żyrardów, w imieniu którego występuje Pan Marcin Płużyński MT- Projekt Sp. z o. o. z dnia 02.07.2019 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na przebudowie ulicy Cypriana Kamila Norwida i fragmentu ulicy Wrocławskiej w Żyrardowie wraz z budową kanalizacji deszczowej, obejmującej działki ewid. nr: 7476 i 7510.

### USTALAM

**następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na przebudowie ulicy Cypriana Kamila Norwida i fragmentu ulicy Wrocławskiej w Żyrardowie wraz z budową kanalizacji deszczowej, obejmującej działki ewid. nr: 7476 i 7510.**

#### **I. Rodzaj zabudowy:**

- obiekty infrastruktury technicznej.

#### **II. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- sieć drogowa.

#### **III. Warunki i zasady zagospodarowania terenu.**

- projektowana inwestycja obejmująca przebudowę ulicy Cypriana Kamila Norwida i fragmentu ulicy Wrocławskiej w Żyrardowie wraz z budową kanalizacji deszczowej, obejmująca działki ewid. nr: 7476 i 7510 powinna spełniać wymogi przepisów odrębnych,
- planowana inwestycja obejmuje:
  - \* wykonanie jezdni z kostki betonowej brukowej / betonu asfaltowego,
  - \* wykonanie chodnika z kostki betonowej brukowej / betonu asfaltowego,
  - \* przebudowę zjazdów indywidualnych na nawierzchnie z kostki betonowej brukowej / betonu asfaltowego,
  - \* budowę kanalizacji deszczowej,
  - \* wykonanie ścieżki rowerowej z kostki betonowej brukowej / betonu asfaltowego,
  - \* wykonanie ciągu pieszo - rowerowego z kostki betonowej brukowej / betonu asfaltowego,
  - \* w związku z możliwością wystąpienia kolizji planuje się przebudowę istniejących sieci,
- lokalizacja projektowanej przebudowy ulicy Cypriana Kamila Norwida i fragmentu ulicy Wrocławskiej wraz z budową kanalizacji deszczowej w pasach drogowych ulic wymaga zachowania odległości od istniejących w terenie podziemnych sieci mediów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- przebudowa ulicy Cypriana Kamila Norwida i fragmentu ulicy Wrocławskiej wraz z budową kanalizacji deszczowej w pasach drogowych ulic w uzgodnieniu i na warunkach zarządzającego ulicami - Prezydent Miasta Żyrardowa.

#### **IV. Inne warunki wynikające z przepisów szczególnych.**

- Rozwiązania przyjęte w projektowanej inwestycji muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami szczególnymi i Polską Normą oraz odpowiednimi dla branży opracowaniami.
- Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U z 2018 r. poz. 1202).
- Dokumentacja powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U z 2018 r. poz. 1202).
- Projekt zagospodarowania terenu, sporządzić na aktualnej mapie geodezyjnej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 25 poz. 133).
- Jeżeli przebieg istniejących sieci koliduje z projektowaną inwestycją, to przełożenie w/w należy uzgodnić z zarządzającym daną siecią.

- Projekt budowlany sieci i przyłączy uzgodnić w Zespole Uzgadniania Dokumentacji (ZUD) w Starostwie Powiatowym w Żyrardowie ul. Limanowskiego 45.

**V. Zasady i warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.**

- w zakresie infrastruktury technicznej - nie dotyczy,
- w zakresie komunikacji - nie dotyczy.

**VI. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi.**

- projektowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 09.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71),
- przy realizacji inwestycji należy uwzględnić ochronę istniejącego drzewostanu, szczególnie systemu korzeni strukturalnych (szkieletowych) i zapewnienie warunków dla ich prawidłowej wegetacji,
- teren po zrealizowaniu inwestycji należy doprowadzić do stanu użytkowania.

**VII. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- w terenie objętym niniejszą decyzją nie występują zabytki ani dobra kultury współczesnej.

**VIII. Ustalenia wymagań dotyczących interesów osób trzecich.**

- Realizacja inwestycji nie powinna ograniczać osobom trzecim dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z mediów infrastruktury technicznej i dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz winna chronić przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne.
- Niniejsza decyzja nie narusza interesów i uprawnień osób trzecich.

**IX. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz granice obszaru objętego decyzją, określone literami ABCDEFGHIJKLŁMNOA określa mapa w skali 1:500 stanowiąca część graficzną niniejszej decyzji.**

**X. Okres ważności decyzji.**

Niniejsza decyzja wygasa jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,

- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji. Wygaśnięcie decyzji stwierdza w formie decyzji organ, który ją wydał.

### ***Uzasadnienie***

w związku z wnioskiem inwestora - Miasto Żyrardów, w imieniu którego występuje Pan Marcin Płużyński MT- Projekt Sp. z o. o. z dnia 02.07.2019 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na przebudowie ulicy Cypriana Kamila Norwida i fragmentu ulicy Wrocławskiej w Żyrardowie wraz z budową kanalizacji deszczowej, obejmującej działki ewid. nr: 7476 i 7510.

Projektowana inwestycja stosownie do art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami należy do celów publicznych, a stosownie do art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. przy braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Decyzję wydano zgodnie z art. 53 i 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073).

Przedmiotowa inwestycja jest niezbędna dla rozwoju sieci dróg.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

### ***POUCZENIE***

*Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Kielecka 44 za pośrednictwem organu, który wydał przedmiotową decyzję, tj. Prezydenta Miasta Żyrardowa, Plac Jana Pawła II nr 1, 96-300 Żyrardów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.*

*W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.*

*Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.*

***Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.***



Z up. Prezydenta Miasta

*Tomasz Aleksandrowski*  
Dyrektor Wydziału Planowania

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej  
do wydania decyzji)

Otrzymują:

1/ Miasto Żyrardów

Plac Jana Pawła II nr 1

96-300 Żyrardów

Pełnomocnik: Pan Marcin Płużyński (MT- Projekt Sp. z o. o.)

2/ A/a

Opracowała:

mgr inż. arch. Małgorzata Walczak

upr.urb.nr 1479/96

DYREKTOR  
Miejskiego Zespołu Urbanistycznego  
w Żyrardowie

*mgr inż. arch. Małgorzata Walczak*

MIEJSKI ZESPÓŁ URBANISTYCZNY  
w Żyrardowie  
96-300 Żyrardów, ul. Mireckiego 56  
tel. (0-46) 855-24-71  
NIP 838-16-66-182, regon: 750446407