

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:603215-2023:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Środa Wielkopolska: Usługi zarządzania nieruchomościami
na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy
2023/S 193-603215**

Ogłoszenie o zamówieniu

Usługi

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Gmina Środa Wielkopolska

Krajowy numer identyfikacyjny: 7861636737

Adres pocztowy: ul. Daszyńskiego 5

Miejscowość: Środa Wielkopolska

Kod NUTS: PL41 Wielkopolskie

Kod pocztowy: 63-000

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Katarzyna Florczyk, Wiesława Nowak , Michał Orłowski

E-mail: zp@sroda.wlkp.pl

Tel.: +48 612867737

Faks: +48 612867702

Adresy internetowe:

Główny adres: https://platformazakupowa.pl/pn/sroda_wlkp

Adres profilu nabywcy: https://platformazakupowa.pl/pn/sroda_wlkp

I.3) Komunikacja

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/sroda_wlkp

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres podany powyżej

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

I.5) Główny przedmiot działalności

Ogólne usługi publiczne

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

Administrowanie obiektami sportowymi przy ul. Sportowej 12 w Środzie Wielkopolskiej wraz z ich bieżącym utrzymaniem i wynajmowaniem w imieniu Gminy w okresie od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r

Numer referencyjny: liZ.271.15.2023

II.1.2) Główny kod CPV

70330000 Usługi zarządzania nieruchomościami na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

II.1.3) **Rodzaj zamówienia**

Usługi

II.1.4) **Krótki opis:**

Administrowanie obiektami sportowymi przy ul. Sportowej 12 w Środzie Wielkopolskiej wraz z ich bieżącym utrzymaniem i wynajmowaniem w imieniu Gminy, w okresie od 01.01.2024 do 31.12.2024

II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

Wartość bez VAT: 1 121 928.00 PLN

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.2) **Opis**

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

70332000 Usługi w zakresie nieruchomości innych niż mieszkalne

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL Polska

Kod NUTS: PL41 Wielkopolskie

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Miasto Środa Wielkopolska

II.2.4) **Opis zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi administrowania obiektami sportowymi przy ul. Sportowej 12 w Środzie Wielkopolskiej wraz z ich bieżącym utrzymaniem i wynajmowaniem w imieniu Gminy, w okresie od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r., obejmujące takie obiekty jak:

1) płyta hokejowa (boisko ze sztucznej nawierzchni) wraz z oświetleniem boiska, piłkochwytem, systemem nawadniania i drenarskim, trybunami i infrastrukturą oraz wyposażeniem do gry w hokeja i wiatami dla zawodników (na działce geodezyjnej numer 2765/4) - boisko do gry w hokeja ze sztuczną nawierzchnią o wymiarach 91,20m x 54,80m oraz strefy boczne, 2) płyta główna stadionu wraz z bieżnią, infrastrukturą, spikerką, trybunami stałymi i mobilnymi oraz wyposażeniem do gry w piłkę nożną (na działce geodezyjnej numer 2765/1 oraz częściowo na działce nr 2765/2) - płyta główna piłkarska z naturalną nawierzchnią o wymiarach 105m x 64m,

3) budynek biurowo-socjalny z halą sportowa o wymiarach 26,62m x 18,75m, pomieszczenia biurowo-administracyjne, pomieszczenia sanitarne, pomieszczenia magazynowo -gospodarcze, cztery szatnie ze sanitariatami, salka konferencyjna (posadowiona na działce geodezyjnej numer 2765/2),

4) zespół kontenerów (2 kontenery techniczne) oraz pomieszczenia gospodarcze, w budynku mieszkaniowo - gospodarczy (posadowionymi na działce geodezyjnej numer 2765/2). Kontenery zostaną rozebrane przez Właściciela w marcu 2024 roku.

5) 2 boiska treningowe z naturalną nawierzchnią o wymiarach 90m x 61,60m i 91,20m x 54,80m (zlokalizowane na działce geodezyjnej numer 3077 i 3078/1), 6) sanitariaty – budynek o powierzchni użytkowej 38m², 7)

płyta boiska piłkarskiego (boisko o nawierzchni z trawy naturalnej) wraz z oświetleniem boiska i agregatem prądotwórczym, systemem nawadniania i odwadniania, ogrodzeniem panelowym, piłkochwytem, wyposażeniem do gry w piłkę nożną, wiaty dla zawodników z siedziskami mobilnymi i infrastrukturą komunikacyjną (na działkach geodezyjnych numer 3078/2, 2765/3, 3074/3 i 2765/2) - boisko do gry w piłkę nożną z nawierzchnią z trawy naturalnej i strefami bocznymi o wymiarach 136,60m x 96,70, 8) pawilon – kasa przy wejściu na teren od strony ul. Poselskiej, 9) urządzenia niezbędne do funkcjonowania i utrzymania ww. infrastruktury (np. tablica wyników), wewnętrzne drogi dojazdowe, miejsca postojowe, ciągi komunikacji pieszej na terenie przy obiektach sportowych, bramy wjazdowe, trawniki oraz otoczenie boisk do ogrodzenia działek ww. 10) Nowo wybudowany budynek techniczno-socjalny wraz z trybunami oraz drogami dojazdowymi od ul. Sportowej i Poselskiej

usytuowany na działkach nr 2765/2, 2765/3 i 3078/2 planowany termin oddania przedmiotowego budynku w administrację do końca I kwartału 2024r. Budynek murowany o wym. 76,0 x 15,31 i wysokości 11,05 m z dachem płaskim z zadaszeniem w konstrukcji drewnianej krytej blachą. Powierzchnia zabudowy 1092,0 m², powierzchni użytkowa 1330,5 m², kubatura 9480,0 m³. Na trybunie głównej w strefie kibiców zlokalizowano 1005 miejsc dla kibiców, 79 miejsc w sektorze dla Vip-ów oraz 68 miejsc w sektorze dla Super Vip-ów. Na parterze budynku znajdują się pomieszczenia strefy zawodników, sędziów, trenerów i kasy oraz pomieszczenia techniczne pomp, pieca gazowego i zasilania energetycznego wraz z przyłączami. Na pierwszym piętrze zlokalizowano strefę multimedialną, gastronomiczną i sanitariaty strefy kibica. Na ostatniej kondygnacji znajdują się strefa gości oraz pomieszczenia spikera zawodów i mediów, strefa służby i ochrony oraz pomieszczenia pracowników biurowych. Zamawiający informuje, iż w kontekście podjętej uchwały przez Radę Miejską zgodnie z planami inwestycyjnymi gminy od października 2023 do czerwca 2024r. zamawiający prowadzić będzie na działkach 2768/2, 2765/3, 3078/2, 3077, 3078/1 inwestycję związaną z rozbudową infrastruktury sportowej na terenie stadionu Średzkiego etap II w zakresie prac drogowych budowy parkingu i miejsc postojowych, wewnętrznych wygrodzeń, oświetlenia terenu i infrastruktury

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Początek: 01/01/2024

Koniec: 31/12/2024

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

III.1) **Warunki udziału**

III.1.1) **Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego**

Wykaz i krótki opis warunków:

- Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie

III.1.2) **Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

- Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie

III.1.3) **Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

W celu potwierdzenia spełnienia warunku zdolności technicznej lub zawodowej wykonawca musi wykazać, że wykonał/wykonuje w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej jedną usługę (realizowaną na podstawie jednej umowy) polegającą na, administrowaniu obiektami sportowymi, obejmującymi co najmniej boisko o

nawierzchni z trawy naturalnej lub sztucznej, a także halę sportową o wartości nie mniejszej niż 600.000,00 zł brutto, trwającą nieprzerwanie co najmniej przez okres 12 miesięcy oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

III.2) **Warunki dotyczące zamówienia**

III.2.2) **Warunki realizacji umowy:**

Projekt umowy określony został w załączniku nr 6 do Specyfikacji Warunków Zamówienia

Sekcja IV: Procedura

IV.1) **Opis**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.2) **Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**

Data: 10/11/2023

Czas lokalny: 09:00

IV.2.3) **Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom**

IV.2.4) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Polski

IV.2.6) **Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**

Oferta musi zachować ważność do: 07/02/2024

IV.2.7) **Warunki otwarcia ofert**

Data: 10/11/2023

Czas lokalny: 09:10

Miejsce:

https://platformazakupowa.pl/pn/sroda_wlqp

Informacje o osobach upoważnionych i procedurze otwarcia:

Komisja Przetargowa powołana przez zamawiającego . Otwarcie nastąpi po uprzednim odszyfrowaniu ofert złożonych za pośrednictwem platformy zakupowej. Zgodnie z ustawą Pzp zamawiający nie ma obowiązku przeprowadzania jawnej sesji otwarcia ofert w sposób jawny z udziałem wykonawców lub transmitowania sesji otwarcia za pośrednictwem elektronicznych narzędzi do przekazu wideo o-line.

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.1) **Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: tak

Przewidywany termin publikacji kolejnych ogłoszeń:

III-IV kwartał 2024 rok

VI.2) **Informacje na temat procesów elektronicznych**

Stosowane będą płatności elektroniczne

VI.3) **Informacje dodatkowe:**

1. Podstawy wykluczenia z postępowania: 1)Z postępowania wyklucza się Wykonawcę na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp. Wykluczenie Wykonawcy następuje zgodnie z art. 111 ustawy Pzp. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1,2,5 ustawy Pzp, jeżeli udowodni

Zamawiającemu, że spełnił łącznie przesłanki wskazane w art. 110 ust. 2 ustawy Pzp. Zamawiający oceni, czy podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w art. 110 ust. 2 ustawy Pzp, są wystarczające do wykazania rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy.. 2) Zamawiający wykluczy Wykonawcę na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego w przypadku wystąpienia którejkolwiek z określonych w niej przesłanek, 3) Podstawy wykluczenia wynikające z okoliczności wskazanych w art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) z dnia 31 lipca 2014 r. nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie. 2. Zamawiający przewiduje zastosowanie tzw. Procedury odwróconej, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy Pzp, tj. Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełnienia warunków udziału w postępowaniu. 3. Informacje o wykonawcach podwykonawcach i udostępnianiu zasobów znajdują się w rozdziale V. 4. Informacje o podmiotowych środkach dowodowych innych dokumentach, dokumentach jakie należy złożyć wraz z ofertą znajdują się w rozdziale VI. 5. Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17.02.2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile wykonawca wskazał w JEDZ dane umożliwiające dostęp do tych środków.. 6. Informacje o dokumentach składanych przez podmiotu zagraniczne ujęte są w rozdziale VII pkt. 4.. 6. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej przy użyciu których zamawiający będzie komunikowała się z wykonawcami oraz informacje o wymaganiach technicznych, organizacyjnych sporządzenia wydawania i odbierania zawarty w rozdziale VIII. 7. Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu, spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w zakresie wskazanym przez Zamawiającego. Przedmiotowe oświadczenie Wykonawca składa na formularzu jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia sporządzonym zgodnie ze wzorem standardowego formularza określonego w rozporządzeniu Wykonawczym Komisji (UE) 2016/7 z dnia 5 stycznia 2016 r. ustanawiającym standardowy formularz jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia, zwanego dalej „jednolitym dokumentem” lub „JEDZ”. Wraz z ofertą Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy/ Wykonawców wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 5k Rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego – stanowiące załącznik nr 5 do SWZ. Zamawiający nie żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wykonawca musi wnieść wadium w wysokości 30.000 zł. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców JEDZ składa każdy z Wykonawców. Wszystkie informacje dotyczące składania dokumentów do postępowania ujęte zostały w Specyfikacji Warunków Zamówienia. . Jeżeli w dokumentach składanych w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, kwoty będą wyrażane w walucie obcej, kwoty te zostaną przeliczone na PLN, wg średniego kursu PLN w stosunku do walut obcych ogłaszanego przez NBP

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Tel.: +48 224587801
Faks: +48 224587700
Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp przysługują środki ochrony prawnej wyszczególnione w rozdziale 33 SWZ oraz ustawie PZP w dziale IX.

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Tel.: +48 224587801
Faks: +48 224587700
Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**
03/10/2023