

**UMOWA Nr 272. .2023**  
**O PEŁNIENIE FUNKCJI INSPEKTORA NADZORU**  
**INWESTORSKIEGO**

zawarta w dniu ..... r. w Oławie, pomiędzy **Gminą Oława**,  
pl. M. J. Piłsudskiego 28, 55-200 Oława,  
reprezentowaną przez  
**Artura Piotrowskiego - Wójta Gminy Oława**  
**przy kontrasygnacie Danuty Król – Skarbnika Gminy Oława**

dalej zwaną **Zamawiającym**  
a firmą:

.....  
.....  
.....

reprezentowanej przez  
.....

Zwanym dalej **Wykonawcą**  
z drugiej strony, została zawarta umowa o następującej treści :

**§ 1**

1. Na podstawie niniejszej umowy, **Zamawiający** powierza **Wykonawcy**, a **Wykonawca** przyjmuje: **obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego dla budowy boiska wielofunkcyjnego w Gaju Oławskim na dz. nr 107/1 AM-2**, w ramach zadania inwestycyjnego:  
„Budowa boiska wielofunkcyjnego w Gaju Oławskim.”  
Szczegółowy zakres nadzorowanych robót określony jest w dokumentacji przetargowej na stronie internetowej <https://platformazakupowa.pl> co do przetargu nr ID 920470 RG.271.23.2024.ZP zakończonego w dn. 16.05.2024 r. na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych – link:  
<https://platformazakupowa.pl/transakcja/920470>,  
która stanowi integralną część niniejszej umowy.
2. W zakresie wynikającym z niniejszej umowy oraz przepisów prawa, **Wykonawca** jest upoważniony do występowania wobec Wykonawcy robót budowlanych w charakterze **inspektora nadzoru inwestorskiego**.

**§ 2**

1. **Wykonawca** oświadcza, że posiada zawarte na własny rachunek umowy osoby z uprawnieniami budowlanymi do wykonania funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, w zakresie wszystkich branż występujących w ramach powyższych robót.
2. Zgodnie z treścią umowy o roboty budowlane zawartej pomiędzy **Wykonawcą robót budowlanych**, a **Zamawiającym**, rozpoczęcie wykonywania niniejszej umowy nastąpi w dniu rozpoczęcia robót przez Wykonawcę robót budowlanych, a zakończenie w dniu zakończenia robót przez Wykonawcę robót budowlanych, bez względu na termin zakończenia wykonywania robót budowlanych.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest do podejmowania czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów **Zamawiającego**.
4. **Wykonawca** odpowiada za zachowanie należytej zawodowej staranności.

### § 3

1. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:

- a) Zakres czynności, jaki dla inspektora nadzoru przewiduje ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
- b) Sprawdzanie dokumentów rozliczeniowych pod względem merytorycznym i rachunkowym.
- c) Przekazanie terenu budowy wykonawcy robót budowlanych
- d) Zatwierdzanie wniosków materiałowych.
- e) Przybycie na teren budowy na każde uzasadnione wezwanie Inwestora lub Wykonawcy Robót Budowlanych objętych nadzorem.
- f) Udzielania na żądanie inwestora informacji o stanie realizacji robót.
- g) Wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikom robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, jak też dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót.
- h) Potwierdzanie ilości i jakości faktycznie wykonanych robót.
- i) Sporządzanie lub kontrolowanie prawidłowości dokumentów stanowiących podstawę dla rozliczeń budowy.
- j) Udział w czynnościach odbiorów technicznych określonych w umowie między Inwestorem a Wykonawcą robót budowlanych.
- k) Przekazanie użytkownikowi obiektów wraz z kompletem niezbędnych dokumentów.
- l) Przeprowadzanie przeglądów gwarancyjnych.
- m) Występowanie w imieniu **Zamawiającego** przed organami, w sprawach wynikających z realizacji zadania.
- n) Wizytowanie prac wykonywanych przez wykonawcę robót budowlanych z częstotliwością: minimum 1 wizyta tygodniowo.
- o) Nadzorowania robót w ilości faktycznie wykonanych robót budowlanych przez wykonawcę robót budowlanych.

### § 4

1. **Wykonawca** jest zobowiązany do informowania **Zamawiającego** o konieczności wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych w umowie o roboty budowlane, zawartej pomiędzy **Zamawiającym** a *Wykonawcą robót budowlanych* lub o konieczności zwiększenia lub ograniczenia ilości robót lub zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne dla zgodnego z treścią umowy i obowiązującymi zasadami wykonania przedmiotu umowy.

2. Na zlecenie przeprowadzenia robót o których mowa w ust.1 **Wykonawca** zobowiązany jest każdorazowo uzyskać zgodę **Zamawiającego**.

3. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych zajdzie konieczność przeprowadzenia robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo albo zabezpieczenia przed awarią, **Wykonawca** jest upoważniony do zlecenia wykonania tych robót i dokonania stosownego wpisu do dziennika budowy.

4. Obowiązkiem **Wykonawcy** jest niezwłoczne powiadomienie **Zamawiającego** o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 3.

5. Wykonawca zobowiązany jest wizytować prace wykonywane przez wykonawcę robót budowlanych z częstotliwością: 1 wizyta tygodniowo.

6. W sprawach pilnych, które nie były przewidziane przy ustalaniu terminu kolejnej wizyty Wykonawca będzie informowany o konieczności wizyty telefonicznie lub e-mailem z 1-dniowym wyprzedzeniem. Wykonawca zobowiązany jest zastosować się do takiego wezwania.

### § 5

1. Ustala się następujące terminy realizacji umowy:
  - Rozpoczęcie: w dniu podpisania umowy.
  - Zakończenie: szacunkowo 4 miesiące od daty podpisania umowy, ale w każdym przypadku w dniu bezusterkowego odbioru końcowego robót budowlanych od wykonawcy robót, z zastrzeżeniem udziału w odbiorach gwarancyjnych.
2. Planowany termin zakończenia realizacji zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, wskazany w ust. 1 jest terminem szacunkowym i zależy od faktycznego okresu realizacji inwestycji. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że końcowy termin realizacji niniejszej umowy będzie każdorazowo powiązany z terminem zakończenia realizacji zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, co nie stanowi zmiany niniejszej umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji niniejszej umowy przez cały czas trwania realizacji zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy.
4. W przypadkach opisanych w ust. 2, Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu jakiegokolwiek roszczenia, w tym prawo do dodatkowego wynagrodzenia, odszkodowania, zwrotu kosztów lub bezpodstawnego wzbogacenia.
5. Wykonawca w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady udzielone przez Wykonawcę robót budowlanych jest zobowiązany do udziału w czynnościach gwarancyjnych (przeeglądach, sprawdzeniach itp.) w łącznym wymiarze czasu do 14 dni roboczych.

## § 6

1. Wynagrodzenie za sprawowanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie robót określonych w niniejszej umowie ustalone w oparciu o złożoną ofertę ustalono w wysokości **ryczałtowej brutto** i wynosi:

**Wartość:** ..... **zł słownie:** .....złotych 00/100

w tym podatek VAT w wysokości 23% co stanowi kwotę ..... zł

**Wartość bez podatku VAT (netto) wynosi:** ..... zł

2. Podstawą do wystawienia przez **Wykonawcę** faktur częściowych za nadzór będą protokoły stanu zaawansowania robót, a końcowej faktury protokół odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych *Wykonawcy robót budowlanych*, odebranych w zakresie rzeczowo-finansowym przez **Zleceniobiorcę**. Faktury częściowe będą wystawiane w częściach proporcjonalnie odpowiadających stopniowi zaawansowania robót budowlanych za ukończone etapy robót.

3. Zapłata wynagrodzenia **Wykonawcy** nastąpi w terminie do 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury, z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

4. Zamawiający i Wykonawca wyrażają zgodę na przesyłanie sobie wzajemnie dokumentów określonych w par. 1 rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 25 kwietnia 2019 r. (Dz. U. poz. 856) w sprawie listy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, które mogą być przesyłane za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania służącej do przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych.

5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, który to rachunek musi znajdować się w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust.1 ustawy o podatku od towarów i usług prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, lub na jakikolwiek inny rachunek bankowy Wykonawcy znajdujący się w tym wykazie pod rygorem odmowy zapłaty. Obowiązek ten odnosi się również do faktur wystawianych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, a także dotyczy płatności dokonywanych przez Wykonawcę dla podwykonawców, oraz płatności ze strony dalszych

podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dowód, że rachunek podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy znajduje się w wykazie o którym mowa w art. 96b ust.1 ustawy o podatku od towarów i usług w chwili realizacji przelewu.

6. Faktury należy wystawiać na Gmina Oława z siedzibą 55-200 Oława, pl. Marszałka J. Piłsudskiego 28, NIP: 912-17-15-754, do czasu, gdy Zamawiający nie powiadomi pisemnie Wykonawcy o zmianie sposobu fakturowania odnośnie nazwy lub innych danych nabywcy.

7. Miejscem doręczenia faktury przez Wykonawcę będzie siedziba Zamawiającego.

8. Za datę płatności Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 7

1. Zgodnie z art. 13 obowiązującego Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE L 119 z dnia 4 maja 2016 r.), dalej RODO, zamawiający informuje, iż administratorem danych osobowych wykonawcy oraz pracowników, zleceniobiorców, osób przy pomocy których wykonawca wykonuje niniejszą umowę, w tym ewentualnych jego podwykonawców i dostawców, jest Zamawiający - Gmina Oława, pl. M. J. Piłsudskiego 28, 55-200 Oława.

2. Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w Gminie Oława jest pracownik dostępny pod adresem: iod@gminaolawa.pl.

3. Celem przetwarzania danych jest wykonanie umowy oraz przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, ocena złożonej oferty na wykonanie zamówienia publicznego, podjęcie stosownych działań przed zawarciem umowy - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

4. Zakres przetwarzanych danych osobowych wynika z czynności: zebranie ofert, podpisanie umowy, archiwizacja dokumentacji, przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, wykonanie umowy.

5. Wykonawcy przysługuje prawo dostępu do treści danych oraz ich sprostowania (skorzystanie z prawa do sprostowania danych nie może skutkować zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp).

6. Wykonawcy przysługuje prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych (z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO), jak również prawo do wniesienia skargi do Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

7. Wykonawcy nie przysługuje prawo do usunięcia danych osobowych (w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO), prawo do przenoszenia danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO, oraz na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

8. Podanie przez wykonawcę danych osobowych jest warunkiem zawarcia i realizacji umowy.

9. Dane udostępnione przez wykonawcę nie będą podlegały udostępnieniu podmiotom trzecim. Odbiorcami danych będą tylko instytucje upoważnione z mocy prawa.

10. Dane udostępnione przez wykonawcę nie będą podlegały profilowaniu.

11. Administrator danych nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

12. Dane osobowe wykonawcy będą przechowywane przez okres wykonywania zadań wskazanych w umowie oraz przez okres wymagany przepisami prawa dotyczącymi archiwizowania dokumentów oraz do momentu przedawnienia potencjalnych roszczeń wynikających z umowy lub z innego tytułu.

13. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę oraz poinformować swoich pracowników, zleceniobiorców, osoby przy pomocy których wykonuje niniejszą umowę, w tym ewentualnych podwykonawców i dostawców, o przekazaniu ich danych osobowych do Zamawiającego, dla celu wskazanego w ust. 4. Na żądanie zamawiającego wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dowodu poinformowania tych osób, jak i dowodu wyrażenia przez nie zgody na przekazanie ich danych zamawiającemu.

## §8

1. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez **Zamawiającego** wskutek niewykonania albo nienależytego wykonania przez **Wykonawcę** obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

2. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do wykonywania swoich obowiązków w wyznaczonym terminie, pomimo określenia dodatkowego 3-dniowego terminu z zagrożeniem odstąpienia w razie bezskutecznego jego upływu, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, naliczając karę umowną w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.

3. W razie nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy, pomimo określenia dodatkowego 3-dniowego terminu z zagrożeniem odstąpienia w razie bezskutecznego jego upływu, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym, nie płacąc wynagrodzenia Wykonawcy nawet za wykonany nadzór po wystawieniu ostatniej faktury oraz naliczy karę umowną w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.

4. W razie zwłoki w wykonaniu przez Wykonawcę któregośkolwiek z obowiązków wynikających z umowy, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 3 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.

5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych określonych w ust. 2 i 3 oraz ust.4 z każdej faktury wystawionej przez Wykonawcę. Kary umowne określone w ust. 2 i 3 oraz ust.4 kumulują się w wypadku zaistnienia przesłanek ich naliczenia.

6. W przypadku, gdy kara umowna nie będzie pokrywała szkody poniesionej przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia roszczeń odszkodowawczych przekraczających kwotę kar umownych na zasadach ogólnych. Łączna kwota kar umownych nie może przekraczać kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.

## § 9

1. Wszelkie zmiany wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

2. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w następujących przypadkach:

1) **w zakresie terminu** realizacji przedmiotu umowy:

a) w przypadku konieczności zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, jeżeli konieczność zmiany tego terminu będzie spowodowana przyczynami niezależnymi od Stron,

- b) w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy na roboty budowlane z dotychczasowym wykonawcą robót budowlanych zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, o czas konieczny dla wyboru kolejnego wykonawcy robót budowlanych na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych oraz o czas wykonania tych robót przez nowo wybranego wykonawcę robót budowlanych zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, wynikający z zawartej z tym wykonawcą umowy;
- c) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
- d) w przypadku gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych lub zaleceń instytucji, która przyzna środki na sfinansowanie zamówienia;
- e) w przypadku gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem wydania przez właściwe organy określonych nakazów, zakazów lub zaleceń, w tym w przypadku wydania postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych, o którym mowa w art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1233 ze zm.);
- f) w przypadku konieczności uzyskania orzeczenia sądu lub aktu organu administracyjnego, w tym w szczególności decyzji, postanowienia, uzgodnienia, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu umowy lub w przypadku przedłużających się procedur administracyjnych;
- g) w przypadku gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy,
- h) w przypadku wystąpienia siły wyższej oraz innych nadzwyczajnych okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć w terminie zawarcia umowy, pomimo zachowania przez Strony należytej staranności. Jako siłę wyższą rozumie się: wystąpienie zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością oraz którym nie można zapobiec, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach np. zdarzenia o charakterze katastrof przyrodniczych, nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego lub niewypały, niewybuchy, wykopaliska archeologiczne. Nie uznaje się za siłę wyższą: zmniejszenia podaży jakichkolwiek materiałów lub urządzeń koniecznych do realizacji Przedmiotu umowy, trudności w zatrudnieniu pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy;
- i) wstrzymania wykonywania niniejszej umowy lub przerw powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
- j) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
- k) w przypadku dostrzeżonych w umowie lub dokumentacji technicznej robót budowlanych omyłek lub nieścisłości, w tym w stosunku do innych dokumentów postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, jeżeli zmiana taka nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy.

**2) W zakresie wysokości wynagrodzenia:**

- a) w przypadku zmian, w trakcie realizacji umowy, stawek podatku VAT związanych z przedmiotem zamówienia,
- b) w przypadku zmian wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- c) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- d) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów

kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

- jeżeli zmiany określone w pkt 2 ppkt a-c), będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, nie wcześniej niż z dniem wejścia w życie przepisów, z których wynikają ww. zmiany, po wcześniejszym złożeniu przez Wykonawcę na piśmie zestawienia potwierdzającego wpływ zmian określonych powyżej na ponoszone przez Wykonawcę koszty związane z realizacją zamówienia oraz propozycję nowego wynagrodzenia, potwierdzone powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają ww. zmiany. Zmiana wysokości wynagrodzenia, o których mowa w niniejszym ustępie następuje po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego w formie aneksu do umowy.
  - 3) W przypadku, gdy w ocenie Wykonawcy zaistnieją okoliczności uzasadniające zmianę umowy, będzie on zobowiązany do przekazania Zamawiającemu pisemnego wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
  - 4) Wniosek, o którym mowa w pkt 5 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 14 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
  - 5) W terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany wraz z uzasadnieniem. Zmiana umowy wejdzie w życie z pierwszym dniem miesiąca następującego po miesiącu, w którym minie termin wskazany w zdaniu poprzedzającym.
2. Wszelkie spory powstałe na tle niniejszej umowy poddane są sądowi właściwemu wg siedziby Zamawiającego.

#### § 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11.09.2019 r. oraz przepisy ustawy - Prawo Budowlane.
2. Cesja lub zastaw wierzytelności wykonawcy na osoby trzecie wymaga zgody Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 11

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egz. dla **Wykonawcy** i jeden egz. dla **Zamawiającego**.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**

.....

.....