

Czernica, dnia 11 sierpnia 2025

Zamawiający:
GMINA CZERNICA
UL. KOLEJOWA 3, 55-003 CZERNICA,

Odpowiedzi na zapytania wykonawców dotyczące treści SWZ

Dotyczy: Budowa Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Nadolicach Wielkich Etap I (przedszkole i klasy I-III) oraz Etap II (klasy 4-8)

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 135 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024.1320 t.j.) – dalej: ustawa Pzp, wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytania z dnia 03.07.2025

1. Prosimy o potwierdzenie, że dopuszczalna jest realizacja Etapu I oraz II w tym samym czasie.
Odp. Zamawiający dopuszcza realizację robót objętych Etapem II w czasie realizacji Etapu I. Nie mniej jednak, Zamawiający zastrzega wymóg zakończenia realizacji Etapu I w terminie 20 miesięcy. Ponadto Zamawiający wymaga, aby opracowany przez wykonawcę Harmonogram Rzeczowo Finansowy, uwzględniał limity wydatków na przedmiotowe zadanie w poszczególnych latach jego realizacji, zgodnie z Wieloletnią Prognozą Finansową Zamawiającego. Tym samym łączna wartość brutto wystawionych w danym roku faktur VAT, nie może przekroczyć limitu wskazanego w WPF.
2. Prosimy o wskazanie terminu zadawania pytań Inwestorowi.
Odp. Zamawiający wyjaśnia, że termin na zadawanie pytań (wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, został określony w art. 135 ustawy Pzp i rozpoczyna on swój bieg w dacie opublikowania ogłoszenia o zamówieniu, a kończy na 14 dni przed upływem pierwotnie wskazanego w SWZ terminu składania ofert. Zamawiający jest zobligowany na udzielenie odpowiedzi na pytania zadane w tym przedziale czasowym. Na pozostałe pytania zadane później, Zamawiający nie ma obowiązku udzielania odpowiedzi i będzie odpowiadał wedle własnej oceny wagi zadanego pytania, poruszonego w nim zagadnienia oraz jego realnego wpływu na realizację zamówienia.
3. Zwracamy się z prośbą o udostępnienie rysunków w formacie .dwg, które pozwolą na bardziej precyzyjną analizę projektu.
Odp. Zamawiający nie udostępnia plików dwg. Wszyscy wykonawcy otrzymali dokumentację projektową w jednakowej formie, a forma ta nie podlega zmianom ani wyjątkom.
4. Prosimy o wskazanie koloru rolet elektrycznych wewnętrznych.
Odp. Zamawiający wymaga aby zastosować elektryczne rolety wewnętrzne w kolorze RAL 9003.
5. Prosimy o doprecyzowanie czy podłoga na gruncie kuchnia : Tyczy się tylko oznaczonych pomieszczeń :Prosimy również o dołączenie projektu technologii kuchni.
Odp. Podłogę na gruncie o oznaczeniu Bk należy wykonać w pom. K16, K.17 oraz we

fragmencie pom. K.9 (chłodnia) zgodnie z rysunkiem A.PW.E1.1_3 RZUT PARTER - PRZEDSZKOLE WRAZ Z BLOKIEM ŻYWIENIA - UPROSZCZONY PROJEKT WNĘTRZ.

6. Prosimy o informację czy sieci zewnętrzne są w zakresie robót, nie uwzględniono powyższego zakresu w przedmiarze robót.

Odp. Zamawiający informuje, że sieć kanalizacji sanitarnej oraz zewnętrzna instalacja gazu jest poza zakresem postępowania. W zakresie postępowania jest sieć wodociągowa wraz z przyłączem oraz przyłączy kanalizacji sanitarnej. Zamawiający uzupełnił załączniki o dokumenty oraz przedmiary.

7. Prosimy o rysunek zamienny do „ RZUT PARTER - PRZEDSZKOLE WRAZ Z BLOKIEM ŻYWIENIA - UPROSZCZONY PROJEKT WNĘTRZ” , ponieważ w wersji z 09.2024 pom. P.26 to pomieszczenie magazynowe 8,55m² a w projekcie wykonawczym zamiennym pom. P.26 to wc os. niepełnospr. 4,48m² (brakuje rysunku – etap I

Odp. Prawidłowy numer pomieszczenia WC dla osób niepełnosprawnych o powierzchni 4,48 m² to P26A - we wskazanym rysunku pn: „ RZUT PARTER - PRZEDSZKOLE WRAZ Z BLOKIEM ŻYWIENIA - UPROSZCZONY PROJEKT WNĘTRZ” numeracja jest poprawna - jeżeli występuje rozbieżność w pozostałej części dokumentacji to należy przyjąć dla tego pomieszczenia numer P26A zgodnie z częścią rysunkową architektury. Część przedszkolna ze wskazanym pomieszczeniem nie jest przedmiotem projektu wykonawczego zmian stąd brak tego rysunku w katalogu projektu wykonawczego zmian.

Pytania z dnia 07.07.2025

8. W związku z tym, że do oferty należy dołączyć kosztorysy, prosimy o informację, czy można zmieniać ilości robót do wykonania?

Odp. Zamawiający informuje, że do oferty wymaga kosztorysu ofertowego przygotowanego na podstawie udostępnionego przedmiaru. W kosztorysie/przedmiarze nie można zmieniać ilości robót do wykonania.

9. W związku z tym, że do oferty należy dołączyć kosztorysy, prosimy o informację, czy można dopisywać nowe pozycje kosztorysowe robót, które należy wykonać według dokumentacji projektowej a nie są ujęte w przedmiarze.

Odp. Zamawiający informuje, że do oferty wymaga kosztorysu ofertowego przygotowanego na podstawie udostępnionego przedmiaru. Do kosztorysu nie można dopisywać pozycji.

10. Co stanowi podstawę do wyceny, przedmiar czy projekt?

Odp. Przedmiar ma charakter pomocniczy. Projekt stanowi podstawę wyceny.

11. Czy przedmiar ma tylko charakter pomocniczy?

Odp. Przedmiar ma charakter pomocniczy. Projekt stanowi podstawę wyceny.

12. W odniesieniu do warunku udziału w postępowaniu, dotyczącym zdolności technicznej lub zawodowej, znajdującym się w rozdziale II ust.7 pkt 2 ppkt a) SWZ zwracamy się z prośbą o potwierdzenie czy dobrze rozumiemy następujące wymagania – Wykonawca winien wykazać, że w okresie ostatnich 7 lat zrealizował minimum dwa zadania polegające na budowie budynku/zespołu budynków zamieszkania zbiorowego lub użyteczności publicznej, przy czym każdy z tych budynków/zespołów budynków posiada powierzchnię minimum 5000 m².

Odp. Zamawiający 29.07.2025 r. wyraził zgodę na zmianę wielkości łącznej powierzchni budynku/zespołu budynków z 5000 m² do 4000m² każdy.

13. Zakładając poprawność naszej interpretacji wskazanego wyżej warunku udziału w postępowaniu, na podstawie art. 137 ust. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych (DZ.U.2024 poz. 1320 t.j.), zwracamy się z wnioskiem o jego zmianę w ciągu ostatnich dziesięciu lat.

Odp. Zamawiający nie zmienia warunków udziału w postępowaniu w podanym zakresie.

14. Prosimy o udostępnienie wzoru umowy przyłączeniowej do sieci energetycznej.

Odp. Zamawiający dołącza umowę przyłączeniową dla tłoczni ścieków oraz umowę przyłączeniową z aneksem na zasilanie obiektu szkolnego.

15. Prosimy o informację, czy umowa przyłączeniowa do sieci energetycznej została podpisana przez dwie strony, prosimy o udostępnienie podpisanej umowy.
Odp. Zamawiający dołącza umowę przyłączeniową dla tłoczni ścieków oraz umowę przyłączeniową z aneksem na zasilanie obiektu szkolnego.
16. Prosimy o udostępnienie wzoru umowy przyłączeniowej do sieci teletechnicznej.
Odp. Zamawiający informuje, że wykonany na podstawie warunków technicznych projekt kanalizacji kablowej został uzgodniony u operatora teletechnicznego i został dołączony do postępowania.
17. Prosimy o informację czy umowa przyłączeniowa do sieci teletechnicznej została podpisana przez dwie strony, prosimy o udostępnienie podpisanej umowy.
Odp. Zamawiający informuje, że wykonany na podstawie warunków technicznych projekt kanalizacji kablowej został uzgodniony u operatora teletechnicznego i został dołączony do postępowania.
18. Na rysunku PZT.PW.E1.1 mamy wrysowane złącza kable SN. Prosimy o informację czy ZKSN wraz z linią SN zasilająca ZKSN jest zakresem prac GW, jeżeli tak to prosimy o udostępnienie dokumentacji.
Odp. Zamawiający informuje, że ZKSN wraz z linią SN zasilająca ZKSN jest poza zakresem postępowania. Prace zostaną wykonane przez Zakład Energetyczny.
19. Na rysunku PZT.PW.E1.1 mamy wrysowaną stację transformatorową wraz linią kablową SN, która zasilą stację Trafo. Prosimy o informację czy stacja Trafo wraz z linią SN zasilająca Trafo jest zakresem prac GW, jeżeli tak to prosimy o udostępnienie dokumentacji.
Odp. Zamawiający informuje, że stacja transformatorowa wraz linią kablową SN, która zasilą stację Trafo jest przedmiotem odrębnego postępowania. W związku z powyższym nie podlega uwzględnieniu w ofercie.
20. Na rysunku PZT.PW.E1.1 mamy wrysowaną linię napowietrzną SN do demontażu według osobnego opracowania.
a) Prosimy o udostępnienie warunków na usunięcie kolizji energetycznej.
b) Prosimy o udostępnienie wzoru umowy na usunięcie kolizji energetycznej.
c) Prosimy o informację czy ten zakres prac zostanie wykonany przed przekazaniem GW ternu budowy?
d) Prosimy o informację czy umowa na usunięcie kolizji została podpisana przez dwie strony, prosimy o udostępnienie podpisanej umowy.
e) Na rysunku mamy wrysowane zasilanie ZKSN z linii napowietrznej do demontażu – poniżej wycinek z rysunku.
Odp. Zamawiający informuje, że prace dotyczące wykonania obostrzeń a także demontażu linii napowietrznej trwają i są objęte innym postępowaniem. W związku z powyższym nie podlega uwzględnieniu w ofercie.
21. Prosimy o informację czy kanalizacja kablowa energetyczna oraz teletechniczna jest w zakresie GW, jeżeli tak to prosimy o przekazanie rysunku z wrysowaną kanalizacją kablową: typ i rodzaj rury/ilość rur, typu studni kablowej, przeznaczenie IT/IE itd. – nie tych informacji na rysunku z PW - PZT.PW.E1.1 Na rys. z projektu zamiennego mamy wrysowaną już co prawda kanalizację kablową teletechniczną, ale brak informacji typie/średnicy rury/ilości rur oraz typie studni/wykonaniu itd.
Odp. Instalacja elektryczna zewnętrzna jest w zakresie zadania. Projekty zostały dołączone do postępowania. Kanalizacja teletechniczna jest w zakresie zadania. Uzgodniony z operatorem projekt został dołączony do postępowania. Podłączenie usługi dostępu do sieci zostanie wykonane przez operatora po podpisaniu umowy o dostawie usług.
22. Na rzutach brak informacji o grubości blachy z jakiej mają być wykonane trasy kablowe.
Odp. Zastosować należy trasy kablowe o grubości blachy 1 mm.
23. Prosimy o przekazanie obliczeń natężenia oświetlenia podstawowego, awaryjnego oraz

zewnątrznego.

Odp. Zamawiający informuje, że wymagane natężenie oświetlenia podstawowego i awaryjnego zostało określone na rzutach projektu technicznego branży elektrycznej, uzgodnionym przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych. W projekcie przyjęto poziomy natężenia oświetlenia zgodne z obowiązującymi normami. Poziomy minimalnego natężenia określono w opisie technicznym branży elektrycznej. Oprawy oświetleniowe stanowią element projektu wnętrz i podlegają zatwierdzeniu przez projektanta na etapie budowy.

24. Prosimy o przekazanie bilansu mocy dla obiektu wraz z listą kablową.

Odp. Zamawiający wyjaśnia, że bilans mocy zawarto w projekcie wykonawczym Etapu I w części opisowej branży elektrycznej (strona 10). Informacje o typach kabli zawarte zostały w uwagach na odpowiednich rysunkach elektrycznych oraz w tabelach schematów rozdzielnic elektrycznych. Dla etapu II analogicznie.

25. Prosimy o informację czy Zamawiający posiada warunki na zasilanie placu budowy w energię elektryczną.

Odp. Zamawiający informuje, że nie posiada warunków technicznych na zasilenie placu budowy. Dodatkowo przekazuje, że Tauron zakończył wykonanie przyłącza do tłoczni ścieków. Zamawiający jest w posiadaniu KDT na przyłączy o mocy 14 kW i zabezpieczeniu 25A. Obecnie prowadzone jest postępowanie na budowę stacji transformatorowej.

26. Prosimy o udostępnienie dokumentacji w formacie dwg.

Odp. Zamawiający nie udostępnia plików dwg. Wszyscy wykonawcy otrzymali dokumentację projektową w jednakowej formie, a forma ta nie podlega zmianom ani wyjątkom.

27. Prosimy o dołączenie rysunków szalunkowych oraz zbrojeniowych klatek schodowych.

Odp. Zamawiający wskazuje, że projektowa przewiduje biegi schodowe i spoczniki jako prefabrykowane. Ewentualne rysunki warsztatowe prefabrykatów powinny być przygotowane przez producenta na podstawie zamówienia Wykonawcy.

28. Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z SWZ w ofercie zamiast elewacji drewnopodobnej z płyt HPL należy uwzględnić „deski odciskane w tynku klasy nie gorszej niż zastosowany na pozostałej części elewacji na warstwie ocieplenia pozwalającej na zlicowanie „desek” z tynkiem na pozostałej części elewacji.”

Odp. Zamawiający zmienił zapisy Opisu Przedmiotu Zamówienia w SWZ i wykreślił zapisy punktu II.1.8) - strona 10. Tym samym wymaga uwzględnienia w ofercie zastosowania elewacyjnych płyt HPL w pełnym zakresie zgodnym z projektem.

29. Prosimy o potwierdzenie, że wełnę mineralną na elewacji należy wykonać tylko w miejscach wskazanych, tj. pasy niepalne zaznaczone na rysunkach elewacji i rzutach kondygnacji.

Odp. Zamawiający potwierdza, że wełnę należy wykonać we wszystkich wskazanych w dokumentacji projektowej miejscach m.in. w pasach niepalnych oraz w elewacji systemowej drewnopodobnej pokrytej płytami HPL. W nawiązaniu do powyższego, Zamawiający zmienił zapisy Opisu Przedmiotu Zamówienia w SWZ i wykreślił zapisy punktu II.1.8) - strona 10. Tym samym wymaga uwzględnienia w ofercie zastosowania elewacyjnych płyt HPL w pełnym zakresie zgodnym z projektem.

30. Prosimy o informację, czy dopuszczają Państwo wykonanie części elewacji tynkowanej na piętrach jako płyty elewacyjne ryflowane ze styropianu EPS pokryte masą akrylową i malowane farbami silikonowymi lub powlekany tynkiem silikonowym z domieszką kwarcu.

Odp. Zamawiający informuje, że dopuszcza możliwość zmiany pokrycia płyt elewacyjnych styropianowych EPS na inne zaproponowane pod warunkiem akceptacji mockupów wszystkich materiałów elewacyjnych przez Zamawiającego oraz przez projektanta na etapie budowy – zgodnie z uwagą w „Karcie materiałów i kolorów”.

31. Prosimy o potwierdzenie, że w ofercie należy ująć wykonanie 2szt. huśtawek wagowych

oznaczonych jako „F” wg rysunku „Plac zabaw. Zestawienie malej architektury”. Wg zestawienia wyposażenia występuje 1szt huśtawki wagowej.

Odp. Huśtawki o oznaczeniu „F” uwzględniono w zestawieniu elementów placu zabaw szkolnego (etap 1) na rysunku PZT.PW.E1.MA projektu wykonawczego zmian. Ww. element znajduje się w zakresie zamówienia.

32. Prosimy o potwierdzenie, że w ofercie należy ująć wykonanie 3szt. trampolin oznaczonych jako „O” wg rysunku „Plac zabaw. Zestawienie malej architektury”. Brak ich w zestawieniu wyposażenia.

Odp. Trampoliny o oznaczeniu „O” uwzględniono w zestawieniu elementów placu zabaw szkolnego (etap 1) na rysunku PZT.PW.E1.MA projektu wykonawczego zmian. Ww. element znajduje się w zakresie zamówienia.

33. Prosimy o potwierdzenie, że w ofercie należy ująć wykonanie 1szt. piaskownicy oznaczonej jako „L” wg rysunku „Plac zabaw. Zestawienie malej architektury”. Brak jej w zestawieniu wyposażenia.

Odp. Piaskownicę o oznaczeniu „L” uwzględniono w zestawieniu elementów placu zabaw przedszkolnego (etap 1) na rysunku PZT.PW.E1.MA projektu wykonawczego zmian. Ww. element znajduje się w zakresie zamówienia.

34. Prosimy o wskazanie ściany wewnętrznej Aw1.

Odp. Ściana wewnętrzna Aw1 to ściana pomiędzy korytarzem (pom. 0.30), a zespołem szatniowym oraz korytarzem (pom. 0.30), a szatnią dla osób niepełnosprawnych (pom. 0.32B).

35. Prosimy o załączenie operatu akustycznego.

Odp. Zamawiający uzupełnił materiały do przetargu o wytyczne akustyczne.

36. Prosimy o informację odnośnie koloru płyt akustycznych.

Odp. Zamawiający wymaga aby zastosować płyty akustyczne w kolorze RAL 9016.

37. Prosimy o udostępnienie : „Wytyczne oraz zalecenia adaptacji akustycznej pomieszczeń w projektowanym budynku zespołu szkolno-przedszkolnego w Nadolicach Wielkich”

Odp. Zamawiający uzupełnił materiały do przetargu o wytyczne akustyczne.

38. Prosimy o przekrój przez szyb A.

Odp. Zamawiający wyjaśnia, że przekrój przez szyb A jest analogiczny do przekroju przez szyb B (wysokość podszybia i nadszybia oraz ścian szybu windowego).

39. Prosimy o wskazanie antresoli widowni Sali sportowej (balustrada).

Odp. Antresola zlokalizowana jest nad parterem w przestrzeni korytarza (strop do wykonania w etapie I, prefabrykaty trybun i wyposażenia w etapie III) oraz pom. pomocniczych sali sportowej (etap III inwestycji). Etap III znajduje się poza zakresem postępowania.

40. Prosimy o potwierdzenie kolorów stolarki okiennej rysunek A.PW.E1.EL.1 okna 01.b na rysunku kolor biały RAL 9016 w zestawieniu RAL 9003 okno OP na rysunku kolor biały RAL 9016 w zestawieniu RAL 9003.

Odp. Zamawiający wyjaśnia, że okna przytroczone w pytaniu należy wykonać w kolorze RAL 9003.

41. W zestawieniu stolarki okiennej okna 03 mają być w kolorze białym RAL 9003 na elewacji okna te mają różne kolory. Prosimy o potwierdzenie, że kolory rozpatrujemy zgodnie z rysunkiem elewacji części przedszkolnej: Prosimy o określenie czy sugerować się kolorami RAL u okien i drzwi czy NCS-S tak aby kolory ze sobą współgrały.

Odp. Zamawiający wyjaśnia, że okna 03 należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową tzn. kolory RAL zastosować zgodnie z oznaczeniami na rysunkach elewacji od strony zewnętrznej okien, natomiast od wewnątrz należy zastosować kolor biały RAL 9003. Kolory należy wykonać zgodnie z określonymi oznaczeniami NCS-S i RAL bez ich zamiany.

42. Prosimy o potwierdzenie, że do etapu III przeniesiono wykonanie boiska BW oraz G (usytuowanego na dachu nad małą salą gimnastyczną).

- Odp.** Zamawiający potwierdza, że boiska oznaczone jako BW oraz G zostały przeniesione do III Etapu i nie są uwzględnione w toczącym się postępowaniu.
43. Prosimy o wskazanie na jakich wysokościach montujemy sufity (typ I, typ II, typ III, typ IV, typ V, typ VI).
- Odp.** Zamawiający wyjaśnia, że wysokości montażu sufitów podwieszanych zostały podane w metrykach pomieszczeń oraz w zestawieniach pomieszczeń na odpowiednich rysunkach.
44. Prosimy o udostępnienie dokumentacji w wersji dwg.
- Odp.** Zamawiający nie udostępnia plików dwg. Wszyscy wykonawcy otrzymali dokumentację projektową w jednakowej formie, a forma ta nie podlega zmianom ani wyjątkom.
45. Prosimy o udostępnienie przedmiarów w wersji edytowalnej.
- Odp.** Zamawiający uzupełnił załączniki do przetargu o przedmiary w wersji edytowalnej.
46. Załącznik "Zieleń nieuwzględniona w ofercie" o którym mowa w punkt II.1. 6) i 7) SWZ nie występuje w dokumentacji. Posiadamy załącznik "Zieleń do uwzględnienia w ofercie". Prosimy o wyjaśnienie, bądź przesłanie poprawnych załączników.
- Odp.** Zamawiający wyjaśnia, że punkt II.1. 6) i 7) SWZ zawiera omyłkę pisarką. W ww. punkcie powinien być wymieniony załącznik "Zieleń do uwzględnienia w ofercie". Zamawiający koryguje zapisy SWZ w tym zakresie.
47. Prosimy o informację czy okres gwarancji 5 lat, obejmuje również urządzenia?
- Odp.** Zamawiający informuje, że wymagana gwarancja 5 letnia obejmuje wszystkie roboty budowlane, materiały oraz urządzenia.
48. Czy technologia i wyposażenie kuchni jest w zakresie oferty? Prosimy o przesłanie projektu.
- Odp.** Zamawiający informuje, że technologia kuchni poza zakresem postępowania i nie należy jej uwzględniać w ofercie. Zamawiający załącza projekt technologii kuchni celem prawidłowego wykonania elementów instalacji umożliwiających późniejszy montaż technologii kuchni.
49. Niniejszym wnosimy o obniżenie limitu kar umownych określonego we wzorze umowy do 20%. Jak wskazuje dotychczasowa praktyka branżowa ustalenie górnego limitu kar umownych na poziomie 20% staje się regułą.
- Odp.** Zamawiający nie przewiduje zmiany w umowie w podanym zakresie.
50. Niniejszym wnosimy o określenie minimalnego zakresu zamówienia i wprowadzenie stosownych zmian w dokumentacji i projekcie umowy przedmiotowego zamówienia.
- Odp.** Zakres zamówienia został opisany w SWZ oraz materiałach do przetargu. Zakresem zamówienia objęty jest Etap I i Etap II inwestycji, które należy zrealizować w całości.
51. Dotyczy obróbek blacharskich na dachu – zgodnie z opisem i SST – wykonanie z blachy stalowej ocynkowanej, zgodnie z rysunkiem np. A.PW.E1.DA Przelew awaryjny – wykonanie blacha tytan cynk. Prosimy o informację z jakiego materiału należy wykonać obróbki blacharskie?
52. **Odp.** Zamawiający wyjaśnia, że na rysunku A.PW.E1.DA omyłkowo wskazano inny materiał. Obróbkę blacharską attyki należy wykonać zgodnie z opisem oraz pozostałymi rysunkami tzn. z blachy stalowej ocynkowanej.

Pytania z dnia 08.07.2025

53. Prosimy o udostępnienie spisu rysunków do branży architektonicznej.
- Odp.** Zamawiający uzupełnił załączniki o spis rysunków branży architektonicznej.
54. Czy na cokole na tynku mozaikowym należy wykonać powłokę antygraffiti?
- Odp.** Zamawiający informuje, że na cokole tynku mozaikowego nie należy wykonywać antygraffiti.
55. Czy w związku ze zmianą okładziny HPL na tynk z odcisniętymi deskami należy wykonać cokół z tynku mozaikowego w tych miejscach?
- Odp.** Zamawiający zmienił zapisy Opisu Przedmiotu Zamówienia w SWZ i wykreślił zapisy

punktu II.1.8) - strona 10. Tym samym wymaga uwzględnienia w ofercie zastosowania elewacyjnych płyt HPL w pełnym zakresie zgodnym z projektem.

56. Wycinka:

- wg przedmiaru jest wycinka (drzewa, krzewy)
- wg opisu do projektu drogowego brak roślinności do wycinki

Prosimy o sprostowanie – jeżeli w zakresie jest wycinka to przedstawienie Inwentaryzacji roślinności + decyzji na wycinkę

Odp. Zamawiający informuje, że zakres branży drogowej nie wymaga wycinki drzew i krzewów. Odpowiednie wycinki są wymagane w pozostałym zakresie projektu (kolizja istniejącej zieleni z projektowanym zagospodarowaniem terenu). Zamawiający wyjaśnia również, że strona 4 Projektu Wykonawczego Zieleni Etap I wskazuje ilość drzew, które należy wyciąć, a inwentaryzacja ich gatunek, średnicę, wysokość. Projekt budowlany zawiera ww. inwentaryzację oraz decyzje zezwalające na wycinkę. Dodatkowo Zamawiający załącza do materiałów przetargowych ww. dokumenty jako oddzielne skany.

57. Geologia, badania grunt w opisie drogowym Projektant powołuje się na badania geotechniczne – PWB GEO z Oleśnicy

Odp. Zamawiający informuje, że opinia geotechniczna znajduje się w projekcie budowlanym, jednakże w celu rozwiania wątpliwości uzupełnia załączniki do przetargu w postaci opinii geotechnicznej jako oddzielnego pliku.

58. Jaki jest termin oraz okres realizacji układu drogowego – ul. Wiedzy, która stanowi odrębne opracowanie?

Odp. Pytanie nie dotyczy postępowania przetargowego.

59. Zielen

- czy w ramach zadania do wykonania jest również system nawadniający zieleni?
- czy zadanie obejmuje również pielęgnację wykonanej zieleni? Jeżeli tak to przez jaki okres?

Odp. Zamawiający informuje, że postępowanie przetargowe nie obejmuje instalacji nawadniania zieleni. Zewnętrzną instalację wody deszczowej do nawadniania zieleni należy zakończyć skrzynkami na złączkę do węża ogrodowego zgodnie z dokumentacją projektową. Zgodnie z pkt 15.2 projektu wykonawczego zieleni wszystkie nasadzenia roślin należy objąć pielęgnacją gwarancyjną w okresie minimum 3 lat. Zamawiający wymaga aby Wykonawca przeprowadzał pielęgnację zieleni polegającą na: Pkt 15.2 "regularnych cięciach formujących i zagęszczających drzew [...]; uzupełnieniu palikowania i wiązań [...]; regularnym nawożeniu dostosowanym do potrzeb roślin [...]; wymianie uszkodzonych roślin [...]; wymianie roślin, które się nie przyjęły [...]; regularnych cięciach zagęszczających [...]; oprysku w razie wystąpienia chorób i/lub szkodników [...]"

60. Droga tymczasowa w śladzie ul. Wiedzy

- w przedmiarze widnieje pozycja: DROGA TYMCZASOWA W ŚLADZIE UL. WIEDZY (2 100 m2 płyt betonowych), czy należy zweryfikować przedmiar, czy przyjąć do wyceny pow. 2 100m2?
- jeżeli należy zweryfikować to prosimy o podanie zakładanej szerokości oraz długości drogi tymczasowej
- czy w ramach zadania należy również płyty zdemontować?
- w jakim okresie zakłada się użytkowanie drogi?

Odp. W ofercie należy uwzględnić powierzchnie drogi tymczasowej zgodną z przedmiarem. Dokumentacja projektowa zakłada brak demontażu oraz pozostawienie przez Wykonawcę drogi z płyt betonowych, którą Zamawiający będzie użytkował we własnym zakresie. Droga tymczasowa zostanie usunięta na koszt Zamawiającego w późniejszym, nieokreślonym na tą chwilę terminie. Droga może być użytkowana przez Zamawiającego w każdej porze roku.

61. W rysunkach związanych z oświetleniem elektrycznym znajduje się odwołanie dokumentu „ZAŁĄCZNIK 1 - LEGENDA OPRAW OŚWIETLENIOWYCH”. Brakuje w nim opisu opraw oświetlenia awaryjnego. Proszę o uzupełnienie informacji
Odp. Zamawiający w treści odpowiedzi uzupełnia legendę: OS3AP - oprawa awaryjne okrągła natynkowa LED 3W, optyka symetryczna plus, 1H, centralny monitoring; OF1RP - oprawa awaryjna okrągła LED 1W, optyka asymetryczna dla dróg ewakuacyjnych, 1H, centralny monitoring; OF1AP - oprawa awaryjna okrągła LED 1W, optyka symetryczna plus, 1H, centralny monitoring; PF3RP - oprawa awaryjna okrągła LED 3W, optyka asymetryczna dla dróg ewakuacyjnych, 1H, centralny monitoring; OF3AR - oprawa awaryjna okrągła LED 3W, optyka symetryczna, 1H, centralny monitoring; OF3AP - oprawa awaryjna okrągła LED 3W, optyka symetryczna plus, 1H, centralny monitoring; P5AP - oprawa awaryjna LED 5W, prostokątna, natynkowa, optyka symetryczna plus + siatka ochronna; P5AR - oprawa awaryjna LED 5W, prostokątna, natynkowa, optyka symetryczna + siatka ochronna; P5APW - oprawa awaryjna LED 5W, prostokątna, natynkowa, optyka symetryczna plus + siatka ochronna + wysięgnik kątowy 45st.; PC140T - oprawa awaryjna + termostat i grzałka IP65, 1H, 3W, centralny monitoring; XPRS - oprawa awaryjna kierunkowa LED, 1H, 1W, jednofunkcyjna 1-stronna, centralny monitoring; XPFD - oprawa awaryjna kierunkowa LED, 1H, 1W, jednofunkcyjna 2-stronna, centralny monitoring; XSPS - oprawa awaryjna kierunkowa LED, 1H, 1W, jednofunkcyjna 1-stronna, centralny monitoring + siatka ochronna.
62. W dokumentacji technicznej brakuje rozwiązania dotyczącego oświetlenia awaryjnego. Prosimy o informację jakie to ma być rozwiązanie? Wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego należy wycenić w oparciu o rzuty branży elektrycznej.
Odp. Zamawiający uzupełnił specyfikację zaprojektowanych w ramach wcześniejszego pytania.
63. W dokumentacji brakuje schematu blokowego oświetlenia awaryjnego. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji Wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego należy wycenić w oparciu o rzuty branży elektrycznej.
Odp. Zamawiający uzupełnił specyfikację zaprojektowanych w ramach wcześniejszego pytania.
64. Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektu budowlanego. Brakuje pliku „TOM 3z3”
Odp. Zamawiający uzupełnił załączniki do przetargu o projekt techniczny - Tom 3 z 3
65. Prosimy o wyjaśnienie czy wszystkie ościeża oznaczone na elewacjach jak poniżej mają być w kolorze drewnopodobnym? Czy chodzi tu o „odciśnięte deski” w tynku?
Odp. Zamawiający informuje, że ościeża należy wykonać zgodnie z opisem na rysunkach elewacji oraz informuje, że zmienił zapisy Opisu Przedmiotu Zamówienia w SWZ i wykreślił zapisy punktu II.1.8) - strona 10. Tym samym wymaga uwzględnienia w ofercie zastosowania elewacyjnych płyt HPL w pełnym zakresie zgodnym z projektem.
66. W przekazanych materiałach przetargowych brakuje przedmiaru na sieci zewnętrzne wod-kan i gaz. Prosimy o uzupełnienie.
Odp. Zamawiający informuje, że sieć kanalizacji sanitarnej oraz zewnętrzna instalacja gazu jest poza zakresem postępowania. W zakresie postępowania jest sieć wodociągowa wraz z przyłączem oraz przyłącza kanalizacji sanitarnej. Zamawiający uzupełnił załączniki o dokumenty oraz przedmiary.
67. W celu porównywalności ofert, prosimy o załączenie przez Zamawiającego wzoru kosztorysu ofertowego dla wszystkich Wykonawców lub uszczegółowienia jak ma wyglądać kosztorys ofertowy składany wraz z ofertą o którym mowa w SWZ.
Odp. Zamawiający wymaga aby kosztorys ofertowy był przygotowany w oparciu o udostępniony przedmiar oraz zawierał podsumowanie poszczególnych działań.
68. Prosimy o wyznaczenie terminu odbicia wizji lokalnej.
Odp. Zamawiający nie wymaga przeprowadzenia wizji lokalnej, a w związku z tym nie wyznacza też jej terminu. Teren planowanej inwestycji, jest terenem ogólnodostępnym, a

w związku z tym, każdy zainteresowany wykonawca, może dokonać jego oględzin w dogodnym dla siebie czasie.

69. Prosimy o podanie pełnej specyfikacji wyposażenia wchodzącego w zakres zamówienia (m.in.: tablicy multimedialnej, szafki na odczynniki chemiczne, dygestorium, stołu demonstracyjnego do sali fizycznej, stołu demonstracyjnego do sali chemicznej).

Odp. Zamawiający uzupełnił załączniki do postępowania o specyfikację wyposażenia.

Pytania z dnia 09.07.2025

70. Prosimy o udostępnienie Projektu Architektoniczno-Budowlanego TOM 3/3.

Odp. Zamawiający uzupełnił załączniki do przetargu o projekt techniczny.

71. Prosimy o udostępnienie Opinii Geotechnicznej.

Odp. Zamawiający informuje, że opinia geotechniczna znajduje się w projekcie budowlanym. Dodatkowo uzupełnia załączniki do przetargu w postaci opinii geotechnicznej jako oddzielnego pliku.

72. Prosimy o potwierdzenie, że rysunek A.PW.E3.ZD1 ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ ETAP III pojawił się w dokumentacji omyłkowo.

Odp. Zamawiającym potwierdza, że rysunek A.PW.E3.ZD1 ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ ETAP III jest zamieszczony omyłkowo i nie należy go uwzględniać w ofercie.

73. Prosimy o przesłanie zaktualizowanego projektu zieleni, który będzie uwzględniał zmiany zawarte w Załączniku Zieleń do uwzględnienia w ofercie (zarówno dla etapu I i II).

Odp. W ofercie należy uwzględnić nasadzenia roślin zgodnie z załącznikiem Zieleń do uwzględnienia w ofercie. Miejsca nasadzeń należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie realizacji.

74. Czy Zamawiający dysponuje przedmiarem robót sieciowych w zakresie sanitarnym iu elektrycznym? Jeśli tak, to prosimy o udostępnienie.

Odp. Zamawiający informuje, że sieć kanalizacji sanitarnej oraz zewnętrzna instalacja gazu jest poza zakresem postępowania. W zakresie postępowania jest sieć wodociągowa wraz z przyłączem oraz przyłącza kanalizacji sanitarnej. Zamawiający uzupełnił załączniki o dokumenty oraz przedmiary.

75. Prosimy o ponowne przesłanie pliku: "ST-00 - wymagania ogólne", ponieważ pliku nie da się otworzyć.

Odp. Zamawiający uzupełnia prawidłowy załącznik ST-00 - Wymagania ogólne.

76. Prosimy o informację, czy w zakresie Wykonawcy jest dostarczenie technologii kuchni? Jeśli tak, to prosimy o dostarczenie odpowiednich projektów.

Odp. Zamawiający informuje, że technologia kuchni poza zakresem postępowania i nie należy jej uwzględniać w ofercie. Zamawiający załącza projekt technologii kuchni celem prawidłowego wykonania elementów instalacji umożliwiających późniejszy montaż technologii kuchni.

77. Prosimy o potwierdzenie możliwości złożenia GNWU w formie elektronicznej.

Odp. Zamawiający potwierdza, że zabezpieczenie można wnieść w formie elektronicznej

78. Prosimy o wykreślenie zapisów rozdziału III ust. 6 pkt 12 SWZ z uwagi na to, że jeżeli żądanie wpłynęłoby w ostatnim dniu ważności gwarancji gwarant nie będzie miał czasu na weryfikację poprawności żądania.

Odp. Zamawiający nie przewiduje zmiany w podanym zakresie.

79. Niniejszym prosimy o przesunięcie terminu składania ofert do końca sierpnia br., ze względu na potrzebę uzyskania dodatkowych informacji technicznych oraz doprecyzowania zakresu zamówienia, a także - w związku z sezonem urlopowym - wydłużony czas oczekiwania na oferty podwykonawców.

Odp. Zamawiający przedłużył termin składania ofert do 25.08.2025 r. do godz. 10:00.

Pytania z dnia 10.07.2025

80. Prosimy o wyjaśnienie czy w zakresie wykonawcy będzie wykonanie muralu?

Odp. Zamawiający informuje, że rysunek elewacji opatrzone adnotacją określającą, iż jest to rezerwa pod mural. Wykonanie muralu nie jest w zakresie niniejszego postępowania.

81. Proszę o udostępnienie Warunków Przyłączeniowych obiektu, do których odwołuje się dokumentacja (WP/118195/2023/O05R03) wraz z późniejszymi zmianami o ile wystąpiły.

Odp. Aktualizacja warunków technicznych przyłączenia WP/118195/2023/O05R03 została zamieszczona w Projekcie Zagospodarowania Terenu - Tom 1 z 3, Załączniki do projektu budowlanego strona 19. Zamawiający uzupełnia załączniki o warunki przyłączenia z 23.07.2024 dla fotowoltaiki.

82. Wykonawca wnosi do Zamawiającego o modyfikację zapisów rozdz. II pkt 6 SWZ oraz par. 2 ust. 1 Załącznika nr 8 do SWZ – projekt umowy, na następującą treść: „6. Zamawiający wymaga, aby zamówienie zostało realizowane w terminie 32 miesięcy od dnia przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego terenu budowy, w tym etap I w terminie 20 miesięcy od dnia przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego terenu budowy.

Odp. Zamawiający zmienia treść § 2 ust. 1 pkt 2) umowy, który otrzymuje treść "2) termin zakończenia: Etap I – budowa przedszkola i klas I-III - do 20 miesięcy od dnia podpisania umowy, Etap II – budowa klas IV – VIII - do 32 miesięcy od daty podpisania umowy". Zamawiający przypomina o uwzględnieniu WPF oraz rocznego limitu wydatków.

83. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o zmianę zapisów par. 3 ust. 1 lit. b) Załącznika nr 8 do SWZ – projekt umowy, na następującą treść: „b) Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w lit. a) jest stałe i nie podlega zmianie przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem par. 3a, par. 14 Umowy oraz na podstawie obowiązujących przepisów prawa.”

Odp. Zamawiający nie przewiduje zmiany umowy w podanym zakresie.

84. Wykonawca wnosi do Zamawiającego o modyfikację zapisów rozdz. II pkt 12 ppkt 11) SWZ na następującą treść: „Cena oferty obejmuje także wszystkie inne koszty oraz ewentualne upusty i rabaty. Wykonawca skalkuluje ponadto wszystkie potencjalne rodzaje ryzyka ekonomicznego, jakie mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu umowy, a wynikające z okoliczności, które można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.”

Odp. Zamawiający nie przewiduje zmiany umowy w podanym zakresie.

85. Zwracamy się wnioskiem do Zamawiającego o modyfikację zapisów par. 3 ust. 8 oraz par. 7 ust. 11 Załącznika nr 8 do SWZ – projekt umowy, zgodnie z poniższym: „8. W przypadku niedostarczenia dokumentów i oświadczeń, o których mowa w ust. 7, wstrzymuje się wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie prac, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 7.

Odp. Zamawiający zmodyfikował zapisy par. 3 . Załącznika nr 8 do SWZ – projekt umowy.

86. Wnosimy o dodanie w par. 9 ust. 2 i ust. 4 Załącznika nr 8 do SWZ – projektu umowy, terminu przystąpienia do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, a także odbiorów zakończonych elementów robót oraz czasu ich trwania.

Odp. Zamawiający wyjaśnia, że przystąpienie do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu odbędzie się bez zbędnej zwłoki. Termin ten uzależniony jest od organizacji prac i koordynacji Kierownika budowy, kierownika robót, Inspektorów nadzoru i Zamawiającego, a także ilości zgłoszonych jednorazowo prac do odbioru i nie jest możliwy do przewidzenia.

87. Wykonawca wnosi do Zamawiającego o usunięcie zapisów par. 10 ust. 1 pkt 4) Załącznika nr 8 do SWZ – projekt umowy, stanowiących powielenie i brak rozróżnienia przesłanek do naliczenia kar umownych. Jednocześnie wnosimy o wyjaśnienie przez Zamawiającego jaka jest różnica i podstawy prawne do jej zastosowania pomiędzy przesłanką naliczenia kary umownej za odstąpienie wskazane w pkt 4) a pkt 5) tzn. w jakich przypadkach, którą z przesłanek Zamawiający będzie mógł zastosować?

Odp. Zamawiający wyjaśnia, że podstawą prawną zapisów jest Kodeks Cywilny, który uprawnia do odstąpienia od Umowy w całości lub jej części.

88. Wykonawca wnosi do Zamawiającego o usunięcia zapisów par. 10 ust. 1 pkt 12) Załącznika nr 8 do SWZ – projekt umowy, Wykonawca nie jest stroną i nie ma możliwości zatrudnienia ani wpływu na podwykonawcę co do zatrudnienia osób na umowę o pracę. Ma jedynie uprawnienia do weryfikacji, analogiczne jak Zamawiający. Ponadto wnosimy o wyjaśnienie przez Zamawiającego co rozumiem, pod pojęciem „nie zapewnienie przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia przez podwykonawcę (...)”?
- Odp.** Zamawiający koryguje numerację paragrafów Umowy oraz zmienia treść § 11 ust. 1 pkt 12) umowy, który otrzymuje brzmienie "12) każdorazowo za niezatrudnienie przez Podwykonawcę osoby wykonującej na umowę o pracę co najmniej z jednej z czynności wskazanych w § 6 ust. 1 Umowy, a polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w Kodeksie Pracy – w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku kontroli zatrudnienia u Podwykonawcy oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu".
89. Wnosimy o obniżenie maksymalnej wysokości kar umownych jakie może żądać Zamawiający od Wykonawcy, a wskazanych w par. 10 ust. 4 Załącznika nr 8 do SWZ – projekt umowy z 30% do 10%. Wskazać należy, iż pierwotnie określony poziom limitu, jest bardzo wysokim.
- Odp.** Zamawiający nie przewiduje zmiany umowy w podanym zakresie.
90. Wykonawca wnosi do Zamawiającego o zmianę zapisów par. 11 ust. 5 Załącznika nr 8 do SWZ – projekt umowy, zgodnie z poniższym: „W okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie, w terminie 14 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub w innym technicznie możliwym terminie, w tym do dokonania demontażu rzeczy, w których wystąpiła wada i ponownego zamontowania po dokonaniu wymiany na wolną od wad lub usunięciu wady. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady w miejscu, w którym znajduje się rzecz, w której wada wystąpiła lub dostarczyć rzeczy wolne od wad do takiego miejsca na swój koszt i swoim staraniem.”
- Odp.** Zamawiający nie przewiduje zmiany umowy w podanym zakresie.
91. Zwracamy się z wnioskiem do Zamawiającego o modyfikację par. 11 ust. 6 Załącznika nr 8 do SWZ – projekt umowy, na następującą treść: „Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji dla elementów podlegających naprawie lub wymianie biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.”
- Odp.** Zamawiający nie przewiduje zmiany umowy w podanym zakresie.
92. Wykonawca wnosi do Zamawiającego o doprecyzowanie par. 13 ust. 1 pkt 2) Załącznika nr 8 do SWZ – projekt umowy, lub potwierdzenie, iż Zamawiający nie będzie uprawnionym do naliczenia w tej sytuacji Wykonawcy kary umownej za odstąpienie zgodnie z poniższym: „wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy; zaś Zamawiający nie jest uprawnionym do naliczenia kary umownej z tytułu odstąpienia, o której mowa w par. 10 ust. 1 pkt 4) i 5) Umowy.”
- Odp.** Zamawiający potwierdza.
93. Zwracamy się z wnioskiem o modyfikację brzmienia par. 13 ust. 1 pkt 3) Załącznika nr 8 do SWZ – projekt umowy: „Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniami Zamawiającego i pomimo wezwania Zamawiającego i

wyznaczenia dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni nie zaprzestaje naruszeń – w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności,”

Odp. Zamawiający nie przewiduje zmiany umowy w podanym zakresie.

94. Wykonawca wnosi do Zamawiającego o zmianę zapisów par. 13 ust. 2 Załącznika nr 8 do SWZ – projekt umowy, na następującą treść: „Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

a) gdy Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru - w terminie 1 miesiąca od dnia upływu terminu na dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót, o którym mowa w § 9 Umowy lub od dnia odmowy Zamawiającego podpisania protokołu odbioru,

b) zwłoki Zamawiającego wynoszącej 14 dni w stosunku do terminu przekazania terenu budowy, o którym mowa w §2 ust 3 Umowy- Wykonawca uprawniony jest do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia następującego po ww. 14-dniowym terminie,

c) zwłoki Zamawiającego wynoszącej 30 dni w stosunku do terminu zapłaty jakiegokolwiek części wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy - Wykonawca uprawniony jest do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia następującego po ww. 30-dniowym terminie.”

Odp. Zamawiający nie przewiduje zmian w projekcie umowy w zakresie z pytania.

95. Wykonawca wnosi do Zamawiającego o doprecyzowanie zapisów par. 13 ust. 7 Załącznika nr 8 do SWZ – projektu umowy, w następujący sposób: „Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze) bez uzyskania upoważnienia sądowego na co Wykonawca wyraża zgodę.”

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę umowy.

96. Wnosimy o wyjaśnienie i potwierdzenie przez Zamawiającego, iż zapisy par. 14 ust. 6 Załącznika nr 8 do SWZ – projekt umowy, stanowią również okoliczności umożliwiające zmianę wynagrodzenia? Jednocześnie prosimy o potwierdzenie, iż roboty zamiennne lub roboty dodatkowe stanowią podstawę do zmiany wynagrodzenia oraz wskazanie podstawy umownej, która to umożliwia?

Odp. Zamawiający informuje, że przytoczony w pytaniu ustęp (obecnie po zmianie - par. 15 ust. 7) dotyczy wyłącznie zmiany terminu realizacji robót i nie jest podstawą zmiany wynagrodzenia. Zmiany dotyczące wynagrodzenia w ramach robót dodatkowych, zamiennych, zaniechanych zawarto w § 15 ust. 16.

97. Prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający wymaga, aby stolarka i ślusarka aluminiowe były malowane lakierem drewnopodobnym, tzw. strukturalnym czy wystarczy, że będzie to kolor RAL zbliżony do koloru drewna (kolor jednolity)? Wybór lakieru strukturalnego podniesie koszt realizacji.

Odp. Stolarka i ślusarka aluminiowa zgodnie z informacjami zawartymi w projekcie ma imitować drewno – należy ją wykończyć lakierem strukturalnym.

98. Wnosimy o zmianę wymagań dotyczących współczynnika przenikania ciepła dla okien z $U=0,8W/(m^2 \cdot K)$ na zgodny z Warunkami Technicznymi, czyli $U_{max}=0,9 W/(m^2 \cdot K)$. Zmianę motywujemy brakiem technicznej możliwości spełnienia wymaganej wartości współczynnika przenikania ciepła (dotyczy zwłaszcza okien o małych gabarytach lub dużej liczbie podziałów - stosunkowo duży udział profilu w całej powierzchni okna).

Odp. Zamawiający dopuszcza zmianę ale tylko w przypadku okien, gdzie ze względów technologicznych producenci nie oferują dla danego gabarytu okna wskazanego współczynnika w projekcie (wtedy można przyjąć współczynnik z WT.)

99. Prosimy o wskazanie drzwi, które powinny posiadać samozamykacze zwykłe szynowe oraz z funkcją wspomagania otwierania - brak informacji w zestawieniu oraz opisie

technicznym.

Odp. Zamawiający wymaga aby w obiekcie stosować samozamykacze z funkcją wspomagania otwierania.

100. Prosimy o korektę zestawień stolarki drzwiowej, ponieważ zestawienia zawierają błędne wymiary drzwi (wymiar nie uwzględniają naświetli górnych / bocznych).

Odp. Autor dokumentacji potwierdza, że naświetla, jeżeli występują są naniesione na zestawieniach, a ponadto szczegółowe wymiary skrzydeł drzwi i naświetli zostały podane na rzutach projektu wykonawczego architektury.

101. Prosimy o informację, w którym etapie (I czy II) należy założyć wykonanie wszystkich nasadzeń, zgodnie z załącznikiem „Zieleń do uwzględnienia w ofercie”.

Odp. Zamawiający rekomenduje wykonanie nasadzeń w II etapie realizacji robót.

102. Jeżeli nasadzenia mają zostać wykonane w obu etapach, prosimy o podanie ich ilości dla etapu I i II.

Odp. Zamawiający rekomenduje wykonanie nasadzeń w II etapie realizacji robót.

103. Prosimy o załączenie zestawienia materiałowego w zakresie instalacji wentylacji w wersji edytowalnej.

Odp. Zamawiający informuje, że pytanie nie dotyczy wyjaśnienia i doprecyzowania zapisów SWZ.

104. Prosimy o potwierdzenie, że wykonanie instalacji BMS jest w zakresie przetargu.

Odp. Zamawiający potwierdza, że w ofercie należy uwzględnić wykonanie instalacji BMS zgodnie z dokumentacją projektową.

105. Jeśli wykonanie instalacji BMS jest w zakresie przetargu, to prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o przedmiar dotyczący tej instalacji.

Odp. Zamawiający dołączył do przetargu przedmiary w wersji edytowalnej oraz pdf.

106. Prosimy o wyjaśnienie, ze względu na brak instalacji BMS w udostępnionych przedmiarach, prosimy o wskazanie w której branży należy wliczyć koszt wykonania instalacji BMS.

Odp. Zamawiający dołączył do przetargu przedmiary w wersji edytowalnej oraz pdf.

107. Prosimy o potwierdzenie, że wykonanie przyłącza energetycznego do granicy działki jest po stronie Zakładu Energetycznego i jest poza zakresem przetargu.

Odp. Zamawiający potwierdza, że przyłącze energetyczne do granicy działki będzie wykonywane przez Zakład Energetyczny i nie należy go uwzględniać w ofercie.

108. Prosimy o potwierdzenie, że wykonanie złącza kablowo średniego napięcia ZKSN jest poza zakresem przetargu.

Odp. Zamawiający potwierdza, że złącze kablowe średniego napięcia ZKSN będzie wykonywane przez Zakład Energetyczny i nie należy go uwzględniać w ofercie.

109. Proszę o informację, kiedy będzie wykonane złącze ZKSN na potrzeby docelowego zasilania budynku.

Odp. Zamawiający potwierdza, że złącze ZKSN na potrzeby zasilania docelowego budynku po stronie Tauron Dystrybucja. Obecnie jest w trakcie odbiorów.

110. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o warunki przyłączenia dla placu budowy.

Odp. Zamawiający informuje, że nie posiada warunków technicznych na zasilenie placu budowy. Dodatkowo Tauron zakończył wykonanie przyłącza do tłoczni ścieków. Zamawiający jest w posiadaniu KDT na przyłączy o mocy 14 kW i zabezpieczeniu 25A. Obecnie prowadzone jest postępowanie na budowę stacji transformatorowej.

111. Prosimy o wskazanie miejsca, skąd możemy doprowadzić energię do zasilania placu budowy.

Odp. Zamawiający informuje, że nie posiada warunków technicznych na zasilenie placu budowy. Dodatkowo Tauron zakończył wykonanie przyłącza do tłoczni ścieków. Zamawiający jest w posiadaniu KDT na przyłączy o mocy 14 kW i zabezpieczeniu 25A. Obecnie prowadzone jest postępowanie na budowę stacji transformatorowej.

112. Prosimy o potwierdzenie, że usunięcie napowietrznej linii Średniego Napięcia opisanej na rzucie PZT „według odrębnego opracowania” nie wchodzi w zakres przetargu.
Odp. Zamawiający potwierdza, że usunięcie linii napowietrznej średniego napięcia oraz wykonanie obostrzeń są poza zakresem niniejszego postępowania.
113. Proszę o informację, kiedy będzie wykonany demontaż linii napowietrznej Średniego Napięcia.
Odp. Zamawiający informuje, że skablowanie linii napowietrznej jest po stronie Tauron Dystrybucja. Obecnie jest w trakcie odbiorów.
114. Prosimy o potwierdzenie, że na terenie działki nie występują kolizje sieci energetycznych z nowo projektowanym budynkiem.
Odp. Zamawiający informuje, że istniejące sieci były poddawane inwentaryzacji przez geodetę. Jednakże, zgodnie z uwagą geodety, zwraca się uwagę na możliwość wystąpienia niezainwentaryzowanego uzbrojenia terenu innego niż zaznaczone na mapie do celów projektowych oraz projekcie zagospodarowaniu terenu .
115. Prosimy o potwierdzenie, że usunięcie ewentualnych kolizji sieci energetycznych z projektowanymi budynkami nie wchodzi w zakres przetargu.
Odp. Zamawiający informuje, że przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z projektem. Z uwagi na możliwość wystąpienia kolizji z niezainwentaryzowanym uzbrojeniem terenu ewentualne roboty dodatkowe będą objęte protokołami konieczności wykonania robót dodatkowych.
116. Prosimy o potwierdzenie, że wykonanie przyłącza teletechnicznego do granicy działki jest po stronie operatora teletechnicznego i jest poza zakresem przetargu.
Odp. Zamawiający informuje, że uruchomienie usługi będzie po stronie wybranego operatora. Natomiast projekt kanalizacji kablowej został uzgodniony u operatora teletechnicznego i został dołączony do postępowania. Wykonanie kanalizacji kablowej i studni jest w zakresie przetargu.
117. Prosimy o potwierdzenie, że na potrzeby planowanego przyłącza teletechnicznego na terenie działki należy wykonać jedynie kanalizację składającą się z rur i studni.
Odp. Zamawiający informuje, że wykonanie kanalizacji kablowej i studni jest w zakresie przetargu, do wykonania zgodnie z projektem.
118. Proszę o potwierdzenie, że dostawa i montaż światłowodu na potrzeby planowanego przyłącza teletechnicznego nie wchodzi w zakres przetargu – jest po stronie wybranego Operatora.
Odp. Zamawiający informuje, że wykonanie kanalizacji kablowej i studni jest w zakresie przetargu, do wykonania zgodnie z projektem. Uruchomienie usługi będzie po stronie wybranego operatora.
119. Prosimy o potwierdzenie, że dostawa urządzeń aktywnych (przełączników) do instalacji sieci komputerowej LAN nie wchodzi w zakres przetargu.
Odp. Urządzenia aktywne sieci LAN nie wchodzi w zakres postępowania.
120. Prosimy o potwierdzenie, że dostawa punktów dostępowych (AP) do sieci Wi-Fi nie wchodzi w zakres przetargu.
Odp. Urządzenia dostępowe AP sieci WiFi nie wchodzi w zakres postępowania.
121. Prosimy o informację, czy wykonanie instalacji rejestracji czasu pracy RCP wchodzi w zakres przetargu.
Odp. Rejestracja czasu pracy jest w zakresie postępowania zgodnie z informacją zawartą w pkt 9.6 projektu wykonawczego branży elektrycznej i podlega uwzględnieniu w ofercie.
122. Prosimy o potwierdzenie, że wykonanie instalacji SSP nie jest wymagane w tym budynku i jest poza zakresem przetargu.
Odp. Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z opisem pożarowym zatwierdzonym przez rzeczoznawcę ds. ppoż, system SSP nie jest wymagany. System SSP jest poza zakresem przetargu.
123. Prosimy o potwierdzenie, że wykonanie instalacji DSO nie jest wymagane w tym budynku

i jest poza zakresem przetargu.

Odp. Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z opisem pożarowym zatwierdzonym przez rzeczoznawcę ds. ppoż, system DSO nie jest wymagany. System DSO jest poza zakresem przetargu.

124. Prosimy o informację z jakiego betonu należy wykonać elementy żelbetowe na rysunku PW_K_10.1 ELEMENTY FUNDAMENTÓW ZBROJENIE. Nad tabelką rysunkową mowa o betonie C25/30, natomiast przy stopach fundamentowych podano informację o betonie C30/37.

Odp. Zamawiający wyjaśnia, że stopy fundamentowe należy wykonać z betonu klasy C30/37, a pozostałe fundamenty - ławy, podwaliny z betonu klasy min. C25/30.

125. Prosimy o informację z jakiego betonu należy wykonać elementy na rysunkach od PW_K_100.1 do PW_K_106.1 (słupy oraz trzpienie). Nad tabelką rysunkową podano dwie klasy betonu C25/30 oraz C35/45.

Odp. Zamawiający wyjaśnia, że słupy oraz trzpienie od PW_K_100.1 do PW_K_106.1 należy wykonać z betonu klasy C25/30.

126. Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie elementy zawarte na rysunkach: PW_K_113.1 BELKI ŻELBETOWE CZ.5 oraz PW_K_114.1, PW_K_115.1, PW_K_116.1 (nadproża) należy wykonać z betonu C25/30. Nad tabelką rysunkową podano dwie klasy betonu C25/30 oraz C35/45.

Odp. Zamawiający wyjaśnia, że elementy na rysunkach PW_K_113.1 BELKI ŻELBETOWE CZ.5 oraz PW_K_114.1, PW_K_115.1, PW_K_116.1 należy wykonać z betonu klasy C25/30.

127. Prosimy o informację czy jest określony producent w zakresie urządzeń takich jak centrale wentylacyjne, urządzenia instalacji klimatyzacji.

Odp. Zamawiający nie ogranicza się do konkretnego producenta urządzeń i dopuszcza wszystkich producentów i modele, które spełniają wymagane parametry oraz posiadają odpowiednie certyfikaty, atesty, dopuszczenia.

128. Prosimy o potwierdzenie, że wyposażenie kuchni/technologia kuchni jest poza zakresem.

Odp. Zamawiający informuje, że technologia kuchni poza zakresem postępowania i nie należy jej uwzględniać w ofercie. Zamawiający załącza projekt technologii kuchni celem prawidłowego wykonania elementów instalacji umożliwiających późniejszy montaż technologii kuchni.

129. Prosimy o doprecyzowanie koloru balustrad stalowych, w projekcie wykonawczym wskazano jako lakierowane proszkowo na kolor biały RAL 9016 natomiast w zestawieniu balustrad wskazano kolor RAL 9010.

Odp. Zamawiający wymaga aby zastosować kolor balustrad zgodnie z zestawieniem balustrad.

130. Prosimy o potwierdzenie, że balustrada attykowa nad przedszkolem ma zostać wykonana w następujący sposób : samonośne całoszklane na żelbetowej attyce

Odp. Balustrady na antresoli widowni Sali sportowej należy wykonać jako samonośne - balustrady całoszklane na żelbetowej attyce o parametrach zgodnych z dokumentacją projektową.

131. Prosimy o potwierdzenie, że nawierzchnia placu zabaw ma zostać wykonana jako nawierzchnia bezpieczna z amortyzujących mat przerostowych.

Odp. Nawierzchnię placu zabaw należy wykonać z amortyzujących mat przerostowych wraz z odpowiednią podbudową oraz wysianiem trawy.

132. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o parametry niezbędne do wyceny UPS zaprojektowanych w szafach GPD i LPD instalacji LAN.

Odp. W ofercie należy uwzględnić UPS do telewizji dozorowej CCTV o mocy min. 2kW oraz czasie podtrzymania 2h.

133. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o parametry niezbędne do wyceny Stacji ładowania pojazdów elektrycznych.

Odp. Zamawiający informuje, że stacja ładowania pojazdów elektrycznych jest poza

zakresem postępowania. W ofercie należy uwzględnić wykonanie kompletnego okablowania i zakończenie go rozdzielnicą elektryczną wyposażoną w niezbędne urządzenia zabezpieczające takie jak rozłączniki, które chronią instalację oraz samą stację ładowania przed przeciążeniami, zwarciami przy docelowym punkcie ładowania umożliwiającą podłączenie stacji ładowania.

134. Prosimy o uzupełnienie „IDEOWY SCHEMAT ZASILANIA.pdf”, o obwody zasilające Stację ładowania pojazdów elektrycznych.

Odp. Zamawiający informuje, że stacja ładowania pojazdów elektrycznych jest poza zakresem postępowania. W ofercie należy uwzględnić wykonanie kompletnego okablowania i zakończenie go rozdzielnicą elektryczną wyposażoną w niezbędne urządzenia zabezpieczające takie jak rozłączniki, które chronią instalację oraz samą stację ładowania przed przeciążeniami, zwarciami przy docelowym punkcie ładowania umożliwiającą podłączenie stacji ładowania.

Pytania z dnia 11.07.2025

135. Prosimy o przekazanie dokumentacji projektowej w formacie .dwg oraz model .ifc

Odp. Zamawiający nie udostępnia plików dwg. Wszyscy wykonawcy otrzymali dokumentację projektową w jednakowej formie, a forma ta nie podlega zmianom ani wyjątkom.

136. Proszę o wskazanie na rysunku przekroju struktury dachu D5

Odp. Struktura D5 jest zaprojektowana dla chodnika na dachu ogrodu sensorycznego, który jest naniesiony na rysunku A.PW.E1.3 i nie ma konieczności wykonywania odrębnego przekroju dla tej struktury.

137. Proszę o określenie rodzajów wypełnień w „kuwetach” w zakresie od 1 do 13, wykonanych z belek drewnianych o przekroju 10–12 cm, zlokalizowanych na dachu w strefie dotykowej.

Odp. Rodzaje wypełnień zgodnie z legendą na rysunku A.PW.E1.3.

138. Proszę o określenie z jakiego materiału jest wykonana ścieżka na dachu zielonym w osiach P5-P6/PA-PF

Odp. W ofercie należy uwzględnić wykonanie ścieżki na dachu zielonym w osiach P5-P6/PA-PF ze żwiru rzeczno-płukanego, grubości min. 5 cm, frakcja 8-16 mm.

139. Wzór umowy Paragraf 12, ustęp 1. Prosimy o wskazanie minimalnej sumy gwarancyjnej w zakresie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej odpowiadającej rynkowemu standardom, gdyż kwota 100% wynagrodzenia dla niniejszego Zamówienia w sposób znaczący od takich odstaje. Prosimy o wskazanie limitu na poziomie 10 000 000 zł lub 15 000 000 zł, jako odpowiadającego standardom rynkowym.

Odp. Zamawiający wymaga kwoty ubezpieczenia w wysokości 45% wartości brutto Umowy.

140. Proszę o informację czy płyta fundamentowa posadzki budynku jest zaprojektowana jako zbrojona. Jeśli tak, to proszę o zestawienie stali dotyczącego tego zakresu oraz rysunki.

Odp. Posadzka jest zbrojona zbrojeniem rozproszonym w ilości 23-25 kg/m³ w zależności od producenta posadzki.

141. Prosimy o przekazanie dokumentu pn: " ST-00 - wymagania ogólne.pdf". Załączony plik jest uszkodzony, występuje błąd przy otwieraniu dokumentu.

Odp. Zamawiający uzupełnił załączniki o prawidłowy załącznik ST-00 - Wymagania ogólne tj. umożliwiające otwarcie.

142. W dokumencie "załącznik_nr_8_umowa_projekt" w pkt. 7 pn. "Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa:... pkt.2) Wykaz zmian i ograniczeń do dokumentacji projektowej - Załącznik do SWZ." . Brak takiego załącznika w SWZ, prosimy o udostępnienie.

Odp. Zamawiający wyjaśnia, że chodzi o załączniki takie jak "zieleń do uwzględnienia w

- ofercie". W celu usystematyzowania koryguje projektu umowy poprzez usunięcie przytoczonego wyrażenia.
143. Ze względu na brak w otrzymanej dokumentacji załącznika pn: "Wytyczne oraz zalecenia adaptacji akustycznej pomieszczeń w projektowanym budynku zespołu szkolno-przedszkolnego w Nadolicach Wielkich" opisanych na str. 24 opisu technicznego, prosimy o potwierdzenie, że nie należy wykonywać paneli ściennych akustycznych we "wskazanych w opracowaniu pomieszczeniach", w przeciwnym wypadku prosimy o przekazanie specyfikacji, ilości oraz lokalizacji dla tych elementów.
Odp. Zamawiający uzupełnił materiały do przetargu o wytyczne akustyczne.
144. Czy załącznik Nr 1 Do SWZ (Formularz Ofertowy Wykonawcy) dopuszcza podanie wartości podatku VAT czy wyłączone kwoty podatku obliczonej według jednej stawki VAT? Wskazanie w formularzu % podatku VAT sugeruje stosowanie jednolitej stawki VAT do całego zamówienia.
Odp. Załącznik Nr 1 Do SWZ (Formularz Ofertowy Wykonawcy) wymaga podanie % stawki podatku VAT oraz kwoty podatku obliczonej według tej jednej stawki VAT
145. Prosimy o określenie stawki VAT jaką należy przyjąć na poszczególne zakresy prac. Formularz ofertowy wymaga podania jednej stawki VAT na całość zamówienia, która składa się z wybudowania nie tylko obiektu ale także prac dookoła niego polegających na zagospodarowaniu terenu.
Odp. Zamawiający wyjaśnia, że do oferty należy uwzględnić stawkę 23% VAT.
146. Czy Zamawiający przewiduje odrębny odbiór dla prac związanych z zagospodarowaniem terenu?
Odp. Zamawiający na tą chwilę nie przewiduje oddzielnego odbioru związanego z zagospodarowaniem terenu.
147. Czy Zamawiający przewiduje odrębne fakturowanie dla prac związanych z zagospodarowaniem terenu?
Odp. Wytyczne do fakturowania określa załączony do przetargu projekt umowy.
148. Czy Zamawiający przewiduje odrębne fakturowanie dla prac związanych z wykonaniem zieleni zielonej i kompensacyjnej?
Odp. Wytyczne do fakturowania określa załączony do przetargu projekt umowy.
149. Brak pliku projektu budowlanego TOM 3z3
Odp. Zamawiający uzupełnił załączniki do przetargu o projekt techniczny - Tom 3 z 3
150. ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ ETAP I - brak informacji o wymaganym poziomie izolacyjności akustycznej okien - RA2, proszę o uzupełnienie
Odp. Zamawiający wymaga aby wszystkie użyte materiały budowlane w budynku spełniały wymagania normowe, w tym również normy akustyczne - norma została przywołana w projekcie.
151. ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ ETAP I - czy okna ze szkleniem w klasie P2 i P4 mają uzyskać określoną klasę antywłamaniowości (RC)? jeśli tak, proszę o określenie klasy
Odp. Zamawiający wymaga aby w ofercie uwzględnić okna o klasie odporności na włamanie RC2 w 3 pomieszczeniach z etapu II tj. E.2.0.4 (sala chemiczna), E.2.0.3 (zaplecze Sali chemicznej) oraz E2.0.11 (sala komputerowa). W pozostałych klasa włamaniowości nie jest wymagana.
152. Brak operatu akustycznego, proszę o udostępnienie
Odp. Zamawiający uzupełnił materiały do przetargu o wytyczne akustyczne.
153. ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ ETAP I - kolory oznaczone w pozycji "Elewacja od wewnątrz" nie odpowiadają opisowi w pozycji "Kolor profili wewnątrz". Proszę o podanie czy wycenić zgodnie z opisem w wierszach "Kolor profili wewnątrz" czy rysunkami w wierszu "Elewacja od wewnątrz"
Odp. Zamawiający wyjaśnia, że do oferty należy przyjąć kolorystykę zgodnie z opisem w tabeli, a nie rysunkiem poglądowym. W tabeli jest omyłkowy podpis elewacji – są to w rzeczywistości elewacje zewnętrzne.

154. ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ ETAP I - okno O2 - prawe, kolor profili wewnątrz opisany: "Nowa opcja" proszę o doprecyzowanie lub wskazanie prawidłowego koloru
Odp. Dla okna O2 - prawe należy zastosować kolor wewnętrzny RAL 9003.
155. Czy przewiduje się konieczność zastosowania szkła wzmocnionego: hartowanego lub laminowanego w ślusarce aluminiowej lub oknach PCV? Jeśli tak, proszę o podanie zakresu
Odp. W zestawieniach stolarki drzwiowej i okiennej zostały określone wymagane klasy oszklenia.
156. Czy okna mają być wyposażone w kontaktron? Jeśli tak, proszę o podanie wytycznych / zakresu
Odp. Kontaktrony należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową. Branża elektryczna przewiduje wyposażenie części stolarki w ww. elementy.
157. Projekt budowlany - sprzeczne wymagania dotyczące izolacyjności cieplnej. Strona 30, drzwi, współczynnik przenikania ciepła dla drzwi zewnętrznych $U_{max} \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$, a według opisu w punkcie 2.8.9 - drzwi w przegrodach zewnętrznych oraz zestawienia stolarki $U_{max} = 1,22 \text{ W/m}^2\text{K}$. Proszę o podanie prawidłowej wartości
Odp. Do oferty należy przyjąć parametry zgodne z zestawieniem stolarki.
158. Projekt budowlany - strona 30 - drzwi zewnętrzne aluminiowe (szklenie ze szkła bezpiecznego i antywłamaniowego) - proszę o doprecyzowanie czy przez szkło bezpieczne zamawiający rozumie szkło laminowane wyłącznie od wewnątrz czy hartowane po obu stronach czy szkło laminowane od wewnątrz i hartowane od zewnątrz?
Odp. Klasy szkła dla konkretnych drzwi i okien zostały określone w zestawieniach stolarki drzwiowej i okiennej w dokumentacji projektowej.
159. Projekt budowlany - strona 30 - drzwi zewnętrzne aluminiowe (szklenie ze szkła bezpiecznego i antywłamaniowego) - proszę o doprecyzowanie czy przez szkło antywłamaniowe zamawiający rozumie klasę szyby (P2/P4) czy okna/drzwi RC2 (klasa RC uwzględnia również okucia, zawiasy i odpowiednie profile)?
Odp. Klasy szkła dla konkretnych drzwi i okien zostały określone w zestawieniach stolarki drzwiowej i okiennej odpowiedniej branży w dokumentacji projektowej. Klasa antywłamaniowości RC dla okien, zgodnie z odpowiedzią na jedno z poprzednich pytań, jest wymagana przez Zamawiającego w 3 pomieszczeniach z etapu II tj. E.2.0.4 (sala chemiczna), E.2.0.3 (zaplecze Sali chemicznej) oraz E2.0.11 (sala komputerowa). W innych przypadkach wymagania przez Zamawiającego klas RC lub ich brak określa projekt.
160. STWiOR STB-01 - Proszę o wskazanie prawidłowego sposobu sterowania refleksolami: refleksy sterowanie mechaniczne z wnętrza (w jaki sposób?) zgodnie z opisem STWiOR STB-01 czy elektrycznie - zgodnie z detalem?
Odp. Zamawiający wyjaśnia, że sterowanie ma odbywać się mechanicznie według rozwiązań systemowych zgodnie z zapisami w STWiOR STB-01.
161. Zestawienie witryn etap 1 - A.PW.E1.ZW - co oznaczają kolor biały i niebieski na rysunkach w wierszu "elewacja od wewnątrz" - panele przeźierne/nieprzeźierne czy barwienie szkła? Proszę o doprecyzowanie
Odp. Zamawiający wyjaśnia, że kolor biały oznacza panel nieprzezierny, kolor niebieski szkło przeźierne, czyste.
162. Zestawienie witryn etap 1 - A.PW.E1.ZW - proszę o uzupełnienie rysunku o obowiązkowe informacje: wymagana izolacyjność akustyczna RA2, rodzaj (float/VSG/ESG) i układ szkła, wymagany współczynnik promieniowania g, rodzaj zamka (czy ma być antypaniczny oraz funkcja B/C/D/E) ewentualne wyposażenie dodatkowe: wkładka, próg, listwa opadająca, samozamykacz, regulator kolejności zamykania, siłownik, odbojnik, ewentualne wyposażenie kontroli dostępu: elektrozaczep, kontaktron
Odp. Zamawiający informuje, że w ofercie należy uwzględnić parametry opisane innymi dokumentami niż dokumentacja projektowa: izolacyjność akustyczna - zgodnie z normą akustyczną, współczynnik promieniowania g - zgodnie z załącznikiem do Rozporządzenia

ws. warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Wyposażenie kontroli dostępu zgodnie z dokumentacją projektową oraz załącznikiem dotyczącym wymaganej kontroli dostępu, kontaktrony - zgodnie z rysunkami i opisem branży elektrycznej.

163. Zestawienie witryn etap 1 - A.PW.E1.ZW - niezgodność koloru profili w wierszu "elewacja od wewnątrz" z opisem w wierszu "Kolor profili wewnątrz". Proszę o informację czy wyceniać zgodnie z rysunkami czy opisem.

Odp. Zamawiający załączył do przetargu skorygowane zestawienie.

164. Zestawienie witryn etap 1 - A.PW.E1.ZW - czy "grafika wyklejana na witrynach szklanych z folii, wycinana ploterowo kolor RAL 9003 jest w zakresie wyceny?" Jeśli tak, proszę o wytyczne na których witrynach należy je umieścić. Według opisu: "IDENTYFIKACJA WIZUALNA - WEWNĘTRZNE WITRYNY SZKLANE - 4 SZT. (4 SZT. x 4 GARFIKI - 16 GRAFIK NA FOLII)", a w zestawieniu podano tylko 3 witryny wewnętrzne

Odp. Grafika z zapytania jest w zakresie zamówienia. Grafikę należy umieścić na witrynach W4A, W4B. Ilość grafiki odpowiada przyjętemu modułowi po 8 na każdą witrynę (połowę grafik należy wykonać w odbiciu lustrzanym dla drugiej strony witryny).

165. ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ ZEWNĘTRZNEJ ETAP I i ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ WEWNĘTRZNEJ ETAP II - proszę o potwierdzenie, że kolory podane w wierszu "Kolor" dotyczą obu stron drzwi

Odp. W przypadku braku osobnej rubryki w zestawieniu dla profili zewnętrznych i wewnętrznych wskazany kolor dotyczy obu stron stolarki.

166. ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ ZEWNĘTRZNEJ ETAP I - czy różnice w odcieniu brązu rysunków drzwi w wierszu "Elewacja" mają odzwierciedlenie w konieczności różnicowania kolorów w rzeczywistości?

Odp. Zamawiający wyjaśnia, że kolor drewnopodobny jest zaprojektowany w jednym odcieniu dla wszystkich elementów stolarki drzwiowej i okiennej, które zostały opisane tym kolorem. Tym samym nie należy różnicować odcieni stolarki.

167. ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ ZEWNĘTRZNEJ ETAP I i ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ WEWNĘTRZNEJ ETAP II - proszę o uzupełnienie rysunku o obowiązkowe informacje: wymagana izolacyjność akustyczna RA2, rodzaj (float/VSG/ESG) i układ szkła, wymagany współczynnik promieniowania g, rodzaj zamka (czy ma być antypaniczny oraz funkcja B/C/D/E), układ (klamka-klamka/klamka-gałka/klamka-pochwył), ewentualne wyposażenie dodatkowe: wkładka, próg, listwa opadająca, samozamykacz, regulator kolejności zamykania, siłownik, odbojnik, ewentualne wyposażenie kontroli dostępu: elektrozaczep, kontaktron

Odp. Zamawiający informuje, że w ofercie należy uwzględnić parametry opisane innymi dokumentami niż dokumentacja projektowa: izolacyjność akustyczna - zgodnie z normą akustyczną, współczynnik promieniowania g - zgodnie z załącznikiem do Rozporządzenia ws. warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Wyposażenie kontroli dostępu zgodnie z dokumentacją projektową oraz załącznikiem dotyczącym wymaganej kontroli dostępu, kontaktrony - zgodnie z rysunkami i opisem branży elektrycznej.

168. Na wyposażeniu klas znajduje się tablica biała, magnetyczna typu "tryptyk" - proszę o podanie rozmiaru tablicy

Odp. Zamawiający wymaga tablicy suchociścialnej, magnetycznej typu TRYPTYK - biała tablica magnetyczna otwierana tryptyk o wymiarach 4000-3500 x 1200 mm

169. Na wyposażeniu klas znajduje się tablica multimedialna - proszę o podanie rozmiaru tablicy

Odp. Zamawiający wymaga tablicy multimedialnej, format obrazu 16:9, wymiary obszaru roboczego: min 150 - 120 cm x 100 - 80 cm, system Android: min. 6.0. Typ powierzchni tablicy: Stalowa, magnetyczna powierzchnia pokryta nanopolimerem Ilość punktów dotyku: 10, technologia dotyku: IR, rejestracja dotyku: pisak (dołączony do zestawu),

palce lub inne nieprzezroczyste obiekty, obsługiwany system operacyjny: Windows: 10, 8.1, 8 / Android / Linux / Mac, szafka na odczynniki chemiczne Wymiary 120-140 cm x 80-60 cm x 200-185 cm szafa metalowa z drzwiami dwuskrzydłowymi, wykonana z blachy stalowej o grubości 0,5 mm malowana proszkowo, zamykana na klucz.

170. Proszę o określenie jakie parametry ma posiadać rzutnik - dywan interaktywny, proszę o informację czy ww. rzutnik ma posiadać jakiekolwiek aplikacje? Jeśli tak to jakie?

Odp. Zamawiający wymaga rzutnika zgodnego ze specyfikacją: sterowanie za pomocą pilota wyposażony w czujniki ruchu wbudowany projektor szerokokątny wbudowany komputer z procesorem Intel dysk SSD głośniki stereo rozdzielczość 1280x800px jasność 3200 ANSI lumen kontrast 13000:1 montaż sufitowy z możliwością regulacji nadaje się do jasnych, gładkich powierzchni rozmiar pola gry na wysokości 3 m wynosi około 2,2 x 3,5 m wyposażenie w zestaw aplikacji ofertujący min. 100 gier w trzech kategoriach: rozrywka (gry), edukacja (np. język angielski, matematyka, logiczne myślenie), rehabilitacja

171. Proszę o określenie z czego ma być wykonane oznakowanie wayfinding?

Odp. W ofercie należy uwzględnić wykonanie napisów Wayfindingu na płycie z pcv o gr. 8mm. Napisy w kolorze NSC – S 5500 – N