

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:392233-2022:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Mińsk Mazowiecki: Usługi projektowania architektonicznego  
2022/S 137-392233**

**Ogłoszenie o zamówieniu**

**Usługi**

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

**Sekcja I: Instytucja zamawiająca**

**I.1) Nazwa i adresy**

Oficjalna nazwa: SIM Mińsk Mazowiecki Sp. z o.o.  
Adres pocztowy: ul. Stefana Kardynała Wyszyńskiego 10  
Miejscowość: Mińsk Mazowiecki  
Kod NUTS: PL912 Warszawski wschodni  
Kod pocztowy: 05-300  
Państwo: Polska  
Osoba do kontaktów: Sylwia Wąsowska  
E-mail: [biuro@simminskmaz.pl](mailto:biuro@simminskmaz.pl)  
Tel.: +48 502240577

**Adresy internetowe:**

Główny adres: <http://www.simminskmaz.pl>

**I.3) Komunikacja**

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/pn/sim\\_minskmaz](https://platformazakupowa.pl/pn/sim_minskmaz)  
Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej  
Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać drogą elektroniczną za pośrednictwem: [https://platformazakupowa.pl/pn/sim\\_minskmaz](https://platformazakupowa.pl/pn/sim_minskmaz)  
Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać na adres podany powyżej

**I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej**

Podmiot prawa publicznego

**I.5) Główny przedmiot działalności**

Budownictwo i obiekty komunalne

**Sekcja II: Przedmiot**

**II.1) Wielkość lub zakres zamówienia**

**II.1.1) Nazwa:**

Opracowanie kompleksowej dokument projektowej w tym PFU, STWiOR oraz innych wymaganych przepisami prawa opracowań na podstawie których powstanie zespół budynków wielorodzinnych w Mińsku Maz.  
Numer referencyjny: NZO 01/2022

**II.1.2) Główny kod CPV**

71220000 Usługi projektowania architektonicznego

**II.1.3) Rodzaj zamówienia**

Usługi

II.1.4) **Krótki opis:**

Przedmiotem zamówienia w prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego jest „Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej, w tym programu funkcjonalno-użytkowego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz innych wymaganych przepisami prawa opracowań na podstawie których powstanie zespół budynków wielorodzinnych na działkach o numerach ewidencyjnych nr 2417/85, nr 2417/86, nr 2417/87, nr 2417/88, nr 2417/89 położonych w Mińsku Mazowieckim”  
Opis przedmiotu zamówienia zawierają - Projektowane postanowienia umowy - załącznik nr 2 do OPIW oraz Wytyczne do projektowania - załącznik nr 3 do OPIW

II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

Wartość bez VAT: 2 112 000.00 PLN

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.2) **Opis**

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

71240000 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania  
71248000 Nadzór nad projektem i dokumentacją  
71320000 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL912 Warszawski wschodni  
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:  
Działki o numerach ewidencyjnych nr 2417/85, nr 2417/86, nr 2417/87, nr 2417/88, nr 2417/89  
05-300 Mińsk Mazowiecki

II.2.4) **Opis zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia w prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego jest „Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej, w tym programu funkcjonalno-użytkowego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz innych wymaganych przepisami prawa opracowań na podstawie

których powstanie zespół budynków wielorodzinnych na działkach o numerach ewidencyjnych nr 2417/85, nr 2417/86, nr 2417/87, nr 2417/88, nr 2417/89 położonych w Mińsku Mazowieckim”

2. Inwestycja zlokalizowana zostanie na nowo wydzielonej działce, w chwili obecnej działki oznaczone są numerami ewidencyjnymi nr 2417/85, nr 2417/86, nr 2417/87, nr 2417/88, nr 2417/89.

3. Zamawiający, informuje że w dniu 23.06.2022 r. został wyłożony celem zgłaszania uwag Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Mińsk Mazowiecki (b.POLIGON)

1. Etap 1 - Przygotowanie projektu koncepcyjno-architektonicznego dla zespołu wielorodzinnych budynków mieszkalnych z usługami wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną na nowo wydzielonych działkach

2. Etap 2 - Opracowanie projektu architektoniczno-budowlanego budynków wielorodzinnych zlokalizowanych na wydzielonych do tego celu działkach

3. Etap 3 - Uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym, zgłoszenie robót budowlanych

4. Etap 4 – Opracowanie projektu wykonawczego w zakresie wynikającym z Projektu budowlanego wraz z kosztorysem inwestorskim oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych

5. Etap 5 - Pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji Inwestycji od dnia rozpoczęcia do dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie wraz z ukończeniem Inwestycji potwierdzonym podpisaniem protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

4. Minimalne wymagania dotyczące opisu przedmiotu zamówienia niepodlegające negocjacjom, które spełniać muszą wszystkie oferty zawierają załączniki nr 2 do OPIW – Projektowane postanowienia umowy z zastrzeżeniem postanowień Rozdziału 14 ust. 13 pkt 1 lit. b oraz załącznik nr 3 do OPIW - Wytyczne do projektowania.

#### II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: DOŚWIADCZENIE PROJEKTANTA W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ /

Waga: 40

Cena - Waga: 60

#### II.2.6) **Szacunkowa wartość**

#### II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Początek: 01/10/2022

Koniec: 01/01/2029

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: tak

Opis wznowień:

Zamawiający, na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy pzp przewiduje możliwość udzielenia zamówienia w trybie z wolnej ręki.

Wielkość lub zakres zamówienia: do 50% wartości netto zamówienia podstawowego.

Informacje zawarte są w Rozdziale 25 OPIW

#### II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

#### II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

#### II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

#### II.2.14) **Informacje dodatkowe**

### **Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym**

III.1) **Warunki udziału**

III.1.1) **Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego**

Wykaz i krótki opis warunków:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w Rozdziale 16 OPIW, oraz spełniają określone przez zamawiającego warunki udziału w postępowaniu. Podstawy wykluczenia zostały szczegółowo opisane w Rozdziale 16 OPIW

Zamawiający wymaga wykazania przez wykonawcę ubiegającego się o udzielenia zamówienia, spełnienia warunków udziału w postępowaniu dotyczących:

1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym – Zamawiający nie wymaga spełnienia wskazanego warunku

2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów – Zamawiający nie wymaga spełnienia wskazanego warunku

W przypadku wspólnego ubiegania się wykonawców o udzielenie zamówienia - zamawiający bada, czy nie zachodzą podstawy wykluczenia wobec każdego z tych wykonawców.

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców (dotyczy również wspólników spółki cywilnej), oświadczenie o niepoleganiu wykluczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy pzp, składa każdy z wykonawców.

Wykonawca dołączy do wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy pzp;

1) Oświadczenie składa się na formularzu jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia, zwanego dalej „JEDZ”, sporządzonym zgodnie ze wzorem standardowego formularza określonego w rozporządzeniu wykonawczym Komisji (UE) 2016/7 z dnia 5 stycznia 2016 r. ustanawiającym standardowy formularz jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (Dz. Urz. UE nr L 3 z 06.01.2016, str. 16).

2) oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, o którym mowa w rozdziale 15 ust. 4 OPIW – (jeśli wykonawca powołuje się na zasoby innego podmiotu);

3) zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w rozdziale 15 ust. 11 OPIW – (jeśli wykonawca powołuje się na zasoby innego podmiotu);

4) pełnomocnictwo / pełnomocnictwa dla osoby / osób podpisujących ofertę, jeżeli oferta jest podpisana przez pełnomocnika (jeżeli dotyczy).

W przypadku składania wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu/ oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania wykonawcy

5) oświadczenia wykonawcy w zakresie wykazania, że wykonawca nie podlega wykluczeniu na podstawie:

- art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022r., poz. 835);  
- art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 7 do OPIW);

6) aktualnych na dzień złożenia odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy pzp, sporządzonych

nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni od dnia, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych o których mowa w Rozdziale 18 ust. 3 i 4 OPIW.

### III.1.2) **Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w Rozdziale 16 OPIW, oraz spełniają określone przez zamawiającego warunki udziału w postępowaniu. Podstawy wykluczenia zostały szczegółowo opisane w Rozdziale 16 OPIW

Zamawiający wymaga wykazania przez wykonawcę ubiegającego się o udzielenia zamówienia, spełnienia warunków udziału w postępowaniu dotyczących:

1) sytuacji ekonomicznej lub finansowej – Zamawiający nie wymaga spełnienia wskazanego warunku.

### III.1.3) **Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Zamawiający uzna spełnienie warunku dotyczącego zdolności technicznej i zawodowej, jeżeli Wykonawca wykaże że:

a) w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonał minimum jedną usługę polegającą na opracowaniu dokumentacji projektowej w zakresie budowy budynku lub zespołu budynków wielorodzinnych o powierzchni użytkowej mieszkalnej i usługowej min. 5 000 m<sup>2</sup> i składających się z min. 90 mieszkań, w oparciu o którą to dokumentację projektową uzyskano ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę,

W stosunku do warunku wymienionego w lit. a zamawiający nie dopuszcza łącznego spełnienia powyższego warunku przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

b) wykonawca zobowiązany jest wykazać, że w trakcie trwania umowy będzie dysponował co najmniej jedną osobą mogącą wykonywać samodzielne funkcje techniczne w budownictwie bez ograniczeń w zakresie projektowania w specjalności:

- architektonicznej,
- konstrukcyjno - budowlanej,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- instalacji w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- teletechnicznej,
- drogowej,

a dodatkowo:

c) osoba posiadająca uprawnienia w specjalności architektonicznej oraz osoba posiadająca uprawnienia w specjalności konstrukcyjno - budowlanej powinna/y mieć doświadczenie polegające na opracowaniu najmniej jednej dokumentacji projektowej w zakresie budowy budynku lub zespołu budynków wielorodzinnych o powierzchni użytkowej mieszkalnej i usługowej min. 5 000 m<sup>2</sup> i składającego/ych się z min. 90 mieszkań w oparciu o którą to dokumentację projektową uzyskano ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę,

d) osoba posiadająca uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, osoba posiadająca uprawnienia w specjalności instalacji w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz osoba posiadająca uprawnienia w specjalności teletechnicznej powinna mieć doświadczenie w opracowaniu co najmniej jednej

dokumentacji projektowej w zakresie właściwych dla danej specjalności instalacji w budynku lub budynkach wielorodzinnych,

e) osoba posiadająca uprawnienia w specjalności drogowej powinna mieć doświadczenie w przygotowaniu co najmniej dwóch organizacji ruchu i dwóch projektów parkingów i zjazdów z drogi publicznej.

Zamawiający dopuszcza łączenie doświadczenia osoby, którą wykonawca dysponuje w dowolny sposób z zastrzeżeniem, że wykonawca powinien wykazać, że dysponuje jedną lub kilkoma osobami posiadającymi uprawnienia w zakresie projektowania w specjalnościach wymienionych w lit. b powyżej, a ponadto posiadającymi doświadczenie opisane w lit. c-e powyżej.

Zamawiający dokona oceny spełniania powyższych warunków w oparciu o podmiotowe środki dowodowe, o których mowa w Rozdziale 18 ust. 3 OPIW

III.2) **Warunki dotyczące zamówienia**

III.2.2) **Warunki realizacji umowy:**

Szczegółowe warunki dotyczące realizacji umowy określa projekt umowy - Projektowane postanowienia umowy- załącznik nr 2 do OPIW

III.2.3) **Informacje na temat pracowników odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia**

Obowiązek podania imion i nazwisk oraz kwalifikacji zawodowych pracowników wyznaczonych do wykonania zamówienia

**Sekcja IV: Procedura**

IV.1) **Opis**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura konkurencyjna z negocjacjami

IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

IV.1.5) **Informacje na temat negocjacji**

Instytucja zamawiająca zastrzega sobie prawo do udzielenia zamówienia na podstawie początkowych ofert bez prowadzenia negocjacji

IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.2) **Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**

Data: 17/08/2022

Czas lokalny: 10:00

IV.2.3) **Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom**

Data: 19/08/2022

IV.2.4) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Polski

**Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

VI.1) **Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie

VI.3) **Informacje dodatkowe:**

Termin wykonania zamówienia

1. Etap 1 - Przygotowanie projektu koncepcyjno-architektonicznego dla zespołu wielorodzinnych budynków mieszkalnych z usługami wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną na nowo wydzielonych działkach - zostanie zrealizowany w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy albo 30 dni od uchwalenia

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zależności od tego, która z tych czynności nastąpi później.

2. Etap 2 - Opracowanie projektu architektoniczno-budowlanego budynków wielorodzinnych zlokalizowanych na wydzielonych do tego celu działkach - zostanie zrealizowany w terminie 120 dni od podpisania protokołu odbioru etapu 1 bez zastrzeżeń.

3. Etap 3 - Uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym, zgłoszenie robót budowlanych - zostanie zrealizowany w terminie 90 dni od podpisania protokołu odbioru etapu 2 bez zastrzeżeń.

4. Etap 4 – Opracowanie projektu wykonawczego w zakresie wynikającym z Projektu budowlanego wraz z kosztorysem inwestorskim oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych - zostanie zrealizowany w terminie 120 dni od podpisania protokołu odbioru etapu 2 bez zastrzeżeń.

5. Etap 5 - Pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji Inwestycji od dnia rozpoczęcia do dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie wraz z ukończeniem Inwestycji potwierdzonym podpisaniem protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

Zamawiający wymaga zrealizowania Etapu 1 w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy albo 30 dni od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zależności od tego, która z tych czynności nastąpi później, oraz planuje zakończenie Etapu 5 na 01.2029 roku.

Informacje dotyczące negocjacji.

Zgodnie z art. 152 ust. 2 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych, bez przeprowadzenia negocjacji.

Zamawiający wymaga wniesienia wadium oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości: 38 000,00 zł (słownie złotych: trzydzieści osiem tysięcy 00/100)

2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu jej zawarcia, w wysokości 3 % wartości umowy brutto.

#### VI.4) **Procedury odwoławcze**

##### VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Tel.: +48 224587801

Adres internetowy: <http://uzp.gov.pl>

##### VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Pouczenie o środkach ochrony prawnej

1. Środki ochrony prawnej przysługują# wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy pzp.
2. Odwołanie przysługuje na:
  - 1) niezgodną z przepisami ustawy pzp czynność# zamawiającego, podjętą# w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
  - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy pzp.
3. Odwołanie wnosi się# do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym.
4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę# wnosi się# do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.
5. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX Środki ochrony prawnej ustawy pzp.

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych, Departament Odwołań

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

Tel.: +48 224587801

Adres internetowy: <http://uzp.gov.pl>

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

14/07/2022