URZĄD MIEJSKI w Przemyślu KANCELARIA OGÓLNA Wpł. 10. 09. 2021 L.dz. 4P141.2021P

IRN-II.5142.201.2021.AB

Przemyśl, dnia 10.09.2021 r.

URZĄD MIEJSKI Wydział Gospodarki Lokalowej Wpłynęło 2021-09-10 Nr ..... Zał. ..... Podpis .....

DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 c art. 7 pkt 1, 2 art. 36 ust. 1 pkt 1, ust 3. art. 89 pkt 2 oraz art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r., poz. 710), a także § 17 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02.08.2018 r. w sprawie podziału zabytku nieruchomego albo zmiany przeznaczenia lub sposobu korzystania z zabytku oraz prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U.2021 poz. 81 t.j.), a także art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12.08.2021 r. Gminy Miejskiej Przemyśl, Rynek 1, 37-700 Przemyśl w sprawie przebudowy i rozbudowy instalacji gazowej, wodociągowej, kanalizacyjnej, grzewczej, elektrycznej wraz z montażem urządzeń kotłowni gazowej w budynku Z3 przy ul. Słowackiego 85 w Przemyślu (dz. nr 997/2 obr. 212)

pozwalam

Gminie Miejskiej Przemyśl, Rynek 1, 37-700 Przemyśl na przebudowę i rozbudowę instalacji gazowej, wodociągowej, kanalizacyjnej, grzewczej, elektrycznej wraz z montażem urządzeń kotłowni gazowej w budynku Z3 przy ul. Słowackiego 85 w Przemyślu (dz. nr 997/2 obr. 212), zgodnie z przedłożoną dokumentacją projektową pn.: *Projekt budowlany przebudowa i rozbudowa instalacji gazowej, wodociągowej, kanalizacyjnej grzewczej, elektrycznej wraz z montażem urządzeń kotłowni gazowej* oraz *Projekt techniczny przebudowa i rozbudowa instalacji gazowej, wodociągowej, kanalizacyjnej grzewczej, elektrycznej wraz z montażem urządzeń kotłowni gazowej*, oprac. przez *rur.PROJEKT* Piotr Szlarp, ul. Daszyńskiego 6, 37-700 Przemyśl, stanowiącymi integralną część niniejszego pozwolenia.

Pozwolenie wydaje się z warunkami:

- **niezwłocznego zawiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych,**
- **o rozpoczęciu i zakończeniu prac należy powiadomić tut Urząd pisemnie.**

Informuje się ponadto, że pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzonych prac - art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Niniejsze pozwolenie zachowuje ważność do dnia 31 grudnia 2024 r.

UZASADNIENIE

Teren inwestycji objęty jest ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków nr **A-1370** - Zespół Koszar Wojskowych i Szpitala Załogowego wraz z Kaplicą przy ul. Słowackiego w Przemyślu. Ponadto od roku 2018 znajduje się na liście Pomników Historii.

Planowane są prace związane z przebudową i rozbudową instalacji gazowej, wodociągowej, kanalizacyjnej, grzewczej, elektrycznej wraz z montażem urządzeń kotłowni gazowej w budynku Z3 przy ul. Słowackiego 85 w Przemyślu (dz. nr 997/2 obr. 212). Ponieważ

prace związane są z dostosowaniem obiektu do jego funkcji i nie wpłyną negatywnie na jego stan techniczny, orzeczono jak w sentencji decyzji z warunkami.

Powołanie przepisów art. 6 i art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami określa zakres przedmiotowy ochrony konserwatorskiej. Artykuł 36 tejże ustawy powołano, gdyż zezwolenie dotyczy prac powodujących zmiany w zabytku wpisanym do rejestru. Powołanie przepisów artykułu 89 oraz art. 93 tejże ustawy znajduje podstawę w zakresie właściwości miejscowej, rzeczowej i instancyjnej Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rozpatrzenia niniejszej sprawy. Przywołanie przepisów § 17 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków, uzasadnia wydanie pozwolenia na prowadzenia prac. Artykuł 104 Kpa zastosowano, gdyż decyzja załatwia przedmiotową sprawę.

Od decyzji niniejszej przysługuje Stronom – na podstawie art. 129 § 1 i 2 Kpa – za moim pośrednictwem odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a § 1 i 2 Kpa informuję, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję; z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa Budowlanego.

PODKARPACKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW SIEDZIBA W PRZEMYŚLU

Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków
Beata Kot

Otrzymują:

1. Gmina Miejska Przemyśl, Rynek 1, 37-700 Przemyśl + 5 zał.

Do wiadomości:

1. Prezydent Miasta Przemyśla
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla m. Przemyśla
3. Teczka obiektu
4. A/a - Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemyślu ul. Jagiellońska 29, Przemyśl + 2 zał.
   Monitor MKiDNiS

Decyzja niniejsza stała się ostateczna i prawomocna
w dniu 27.09.2021 r.
Przemyśl, dnia 27.09.2021 r.

Z upoważnienia
Podkarpackiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
Edyta Bieniasz
Kierownik Wydziału
Inspekcji Zabytków
Ruchomych i Nieruchomych