PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA

AOŚ.6740.280.2021
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Przemyśl, dnia 1 października 2021 r.

PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
w Przemyślu
Wpł. 01. 10. 2021
L.dz. 3421
Zał.

DECYZJA NR 258/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę[1)] z dnia 20 września 2021 r. (data wpływu), uzupełnionego za pismem z dnia 28 września 2021 r.,

zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany[2)]
i udzielam pozwolenia na budowę [1)]

dla:

Gminy Miejskiej Przemyśl, 37-700 Przemyśl, Rynek 1

obejmujące:

przebudowę i rozbudowę instalacji gazowej, wodociągowej, kanalizacyjnej, ogrzewczej, elektrycznej wraz z montażem urządzeń kotłowni gazowej, w budynku zlokalizowanym przy ul. Juliusza Słowackiego 85 w Przemyślu, na terenie działki numer 997/2 obręb 212

autor projektu:	mgr inż. Piotr Szlarp z zespołem projektantów
specjalność uprawnień:	instalacyjna
zakres uprawnień:	do projektowania bez ograniczeń
nr ewid. uprawnień:	PDK/0085/POOS/13
zaświadczenie POIIB:	PDK/IS/0163/13

z zachowaniem następujących warunków:
1) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
   - kierowanie robotami budowlanymi należy powierzyć osobom legitymującym się uprawnieniami w odpowiedniej specjalności,
2) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
   - zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną,
   - kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy,
   - prace prowadzić zgodnie z przepisami BHP,
   - przed przystąpieniem do robót należy odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,

wynikających z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.[3)]

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 20 września 2021 r. (data wpływu) , uzupełnionym za pismem z dnia 28 września 2021 r., Gmina Miejska Przemyśl, 37-700 Przemyśl, Rynek 1, działająca przez pełnomocnika Pana Zbigniewa Czekierdę, wystąpiła o pozwolenie na budowę dla ww. zamierzenia budowlanego. Do wniosku przedłożono niezbędne dokumenty, wymagane art. 33 ust. 2 prawa budowlanego.

Projekt stanowiący podstawę niniejszej decyzji został sprawdzony przez tutejszy organ w zakresie ustalonym w art. 35 ust. 1 prawa budowlanego.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane, nie wykracza poza granice terenu działki numer 997/2 obręb 212.

Z uwagi na to, że zgodnie z art. 28 ust. 2 prawa budowlanego tylko Inwestor jest stroną w postępowaniu, odstąpiono od wszczęcia postępowania administracyjnego w trybie przepisów Kpa.

Budynek przy ul. Juliusza Słowackiego 85 w Przemyślu objęty jest ochrona konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków nr A-1370 Zespołu Koszar Wojskowych i Szpitala Załogowego z Kaplicą. Zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, na prowadzenie wnioskowanych robót budowlanych Inwestor uzyskał pozwolenie Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – decyzja z dnia 10 września 2021 r. znak: IRN-II.5142.201.2021.AB.

Skoro projekt jest kompletny i posiada wymagane opinie i uzgodnienia oraz jest wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia o r z e c z o n o jak w sentencji.

Integralną częścią niniejszej decyzji jest opieczętowany i podpisany projekt architektoniczno-budowlany.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania przez wszystkie strony, decyzja podlegać będzie wykonaniu i nie będzie można zaskarżyć jej do sądu administracyjnego.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:
Decyzja zwolniona z opłaty skarbowej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. – o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 z późniejszymi zmianami).

PREZYDENT MIASTA PRZEMYŚL

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. arch. Zbigniew Cudnik
Naczelnik Wydziału Architektury

Otrzymują:
1. Pan Zbigniew Czekierda, 37-700 Przemyśl, ul. Mikołaja Kopernika 58 + 1 egz. proj. bud. (pełnomocnik Gminy Miejskiej Przemyśl, 37-700 Przemyśl, Rynek 1)
2. Aa.
   AOŚ/BD

do wiadomości:
1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Przemyśla
   37-700 Przemyśl, ul. Henryka Siemiradzkiego 5 + 1 egz. proj.
2. Dyrektor Biura Rozwoju Miasta Przemyśla, 37-700 Przemyśl, ul. Ratuszowa 1
   (organ wydający decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko[5].

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając do zawiadomienia:
   1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
      a) kierownika budowy,
      b) inspektora nadzoru inwestorskiego — jeżeli został on ustanowiony,

      oraz w odniesieniu do tych osób dołącza się kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności,
   2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. I pkt I ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. I pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. I ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

---

1) Należy wpisać „budowę" lub „rozbiórkę".
2) Należy wpisać „budowlany" lub „rozbiórki".
3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.).
4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Decyzja Nr 258/2021
Stała się ostateczna i prawomocna
w dniu 01. 10. 2021 r.
Przemyśl, dnia 04. 10. 2021 r.

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. arch. Zbigniew Cudnik
Naczelnik Wydziału Architektury