

**Prezydent Miasta Łodzi**  
**90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104**

DPRG-UA-IV.6741.8.2023  
(DPRG-UA-XIII.6741.52.2022)  
742015.WCH 6249

Zarząd Lokali Miejskich  
90-514 Łódź, Al. T. Kościuszki 47

Wpł.  
dnia 2023-02-20

L.DZ. Podpis

KANCELARIA

Łódź, dnia 15 lutego 2023 r.

### **DECYZJA NR DPRG-UA-IV.296.2023**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2000) oraz art. 30b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 01.12.2022 r.,

**udzielam**  
**Miastu Łódź,**

**pozwolenia na rozbiórkę,**

**czterech budynków gospodarczych z pozostawieniem części budynku prawej oficyny, obejmującej pomieszczenie węzła cieplnego, na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Lokatorskiej na działce ewid. nr 470 w obrębie G-12,**

zgodnie z projektem rozbiórki, będącym załącznikiem do niniejszej decyzji, opracowanym przez projektanta mgr. inż. Damiana Grasa - upr. nr LOD/4478/PWBKb/21 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, przynależność do izby ŁOD/BO/0130/21.

Na podstawie art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane określám warunki dotyczące prowadzenia robót budowlanych:

- 1) przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
  - a) ustanowić kierownika robót,
  - b) zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór budowlany o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót, zgodnie z wymogami art. 41 ust. 4;
- 2) kierownik robót jest obowiązany:
  - a) zabezpieczyć teren rozbiórki i prowadzić roboty budowlane zgodnie z opisem sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi mienia, z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich,
  - b) prowadzić dziennik rozbiórki i umieścić na terenie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

### **UZASADNIENIE**

W dniu 01.12.2022 r. wpłynął wniosek Pani Małgorzaty Szpakowskiej-Korkiewicz – p.o. Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich, działającej z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi, o pozwolenie na rozbiórkę ww. obiektów.

W dniu 05.12.2022 r. wezwano Inwestora do usunięcia braków w przedłożonym wniosku, które uzupełniono w dniu 20.12.2022 r.

Pismem z dnia 16.01.2023 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania, możliwości zapoznania się z dokumentacją oraz zgłoszenia uwag. Strony do dnia wydania niniejszej decyzji nie wniosły uwag.

Ze względu na fakt, że wniosek o pozwolenie na rozbiórkę spełnia wymagania wynikające z przepisów ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji

## POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu ww. 14 dniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi

Niniejsza decyzja stała się

ostateczna z dniem 28.03.2023.

data 28.03.2023 podpis.....

**INSPEKTOR**  
*Napomell*  
**Małgorzata Naporska**



**p.o. KIEROWNIKA**  
Oddziału  
Architektoniczno-Budowlanego IV  
*Wiktoria Chojnacka*  
**Wiktoria Chojnacka**

### Otrzymują wraz z załącznikami:

1. Miasto Łódź reprezentowane przez Panią Małgorzatę Szpakowską-Korkiewicz – p.o. Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich, 90-514 Łódź al. Kościuszki 47
2. Aa.

### Otrzymują:

1. Zgromadzenie Małych Sióstr Niepokalnego Serca Maryi
2. Pani Maryla Drynkowska-Panasiuk
3. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Towarzystwo Lokator” im. Franciszka Helińskiego, 93-021 Łódź ul. Lokatorska 9

### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łodzi
2. Wydział Finansowy Urzędu Miasta Łodzi
3. Łódzki Ośrodek Geodezji, 90-113 Łódź ul. Traugutta 21/23

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie skarbowej na podst. art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923)

Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Mają Państwo prawo do dostępu i sprostowania danych, ograniczenia przetwarzania danych na zasadach określonych w ogólnym rozporządzeniu (RODO). Klauzula informacyjna jest dostępna na stronie <https://bip.uml.lodz.pl/>, pod każdą ze spraw realizowanych przez Urząd Miasta Łodzi.

DPRG-UA-IV.6741.8.2023



4299071 2023-02-15 05 WCH

Zarząd Lokali Miejskich  
Al. Kościuszki 47  
90-514 Łódź

Lokatorska 10 decyzja 296/2023