

## ZAKŁAD USŁUGOWO-PROJEKTOWY

Andrzej Sztandera, Damian Gras s.c.

ul. Barwna 12, 93-412 Łódź, tel. 422080840


e-mail: [anes@anes.pl](mailto:anes@anes.pl) [www.anes.pl](http://www.anes.pl)

NIP 7292721950 REGON 369259551

konto 53 1140 2004 0000 3302 8106 2873

Nazwa elementu projektu budowlanego	<b>Projekt wykonawczy</b>
Nazwa zamierzenia budowlanego	<b>Rozbiórka budynków gospodarczych</b>
Adres obiektu budowlanego	<b>Łódź ul. Lokatorska 10</b>
Kategoria obiektu budowlanego	<b>III</b>
Nazwa jednostki ewidencyjnej	<b>Łódź - Górna</b>
Nazwa i numer obrębu	<b>G-12 (106103_9.0012.470)</b>
Numery działek ewidencyjnych	<b>470</b>
Nazwa Inwestora	<b>Miasto Łódź</b>
Adres Inwestora	<b>ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź</b>

Zakres	Funkcja	Imię nazwisko, uprawnienia budowlane do projekt. bez ograniczeń	data	podpis
budowlany	Projektant specjalność nr upr.	<b>mgr inż. Damian Gras</b> Konstrukcyjno-budowlana LOD/4478/PWBKb/21	11.2022	

Zakład Usługowo-Projektowy  93-412 Łódź, ul. Barwna 12	<b>Rozbiórka budynków gospodarczych</b>	str/z 1/1
	Projekt wykonawczy rozbiórki	nr proj. 1680

## SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

Np.	Tytuł składnika	Nr składnika	Rew.
1	Uprawnienia projektanta	-	
2	Zaświadczenie z IIB projektanta	-	
3	Opis techniczny	1680-01	0
4	Plan sytuacyjny	1680-10	0
5	Rzuty, przekroje	1680-11	0
6	Rzut dachu	1680-12	0
7	Widok elewacji frontowych	1680-13	0

Łódź, dnia 25 czerwca 2021 r.

**Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

OKK/699/2175/21

sygn. akt. KK/D/7131-2/4478/21

**D E C Y Z J A**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1117*) i art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 5 oraz art. 15a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że

**Pan Damian Maciej Gras**

magister inżynier  
kierunek budownictwo

urodzony dnia 24 lutego 1992 r. w Pabianicach

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny LOD/4478/PWBKb/21**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.**

Pan Damian Gras jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do konstrukcji obiektu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 5 oraz art. 15a ust. 4 ustawy Prawo budowlane;
- 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 5 oraz art. 15a ust. 4 ustawy Prawo budowlane;
- 3) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane;
- 4) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 13 ust. 3 ustawy Prawo budowlane;
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r., poz. 735*) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:


Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
dr inż. Ryszard Mes

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Wiktor Jakubowski

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Tomasz Kluska

Otrzymują:


1. Wnioskodawca;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.

Zakład Usługowo-Projektowy  93-412 Łódź, ul. Barwna 12	Rozbiórka budynków gospodarczych	str/z	1/13
		rew.	0
	Projekt wykonawczy rozbiórki	nr	01
		projekt	1680

## OPIS TECHNICZNY

0	Do PnB		DG		2022-11
Rew.	Opis	Opr.	Proj.	Spr.	Data

Niniejszy dokument jest własnością ZUP ANES s.c. i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany ani udostępniany stronie trzeciej dla celów innych niż opisane w umowie


Zakład Usługowo-Projektowy  93-412 Łódź, ul. Barwna 12	Rozbiórka budynków gospodarczych	str/z	2/13
		rew.	0
	Projekt wykonawczy rozbiórki	nr	01
		projekt	1680

## Spis treści

<b>1</b>	<b>DANE OGÓLNE .....</b>	<b>3</b>
1.1	Przedmiot opracowania .....	3
1.2	Adres inwestycji .....	3
1.3	Inwestor .....	3
1.4	Podstawa opracowania .....	3
1.5	Dane .....	3
<b>2</b>	<b>OPIS TECHNICZNY BUDYNKU A (PRAWA OFICYNA) .....</b>	<b>3</b>
2.1	Część ogólna .....	3
2.2	Część szczegółowa .....	4
<b>3</b>	<b>OPIS TECHNICZNY BUDYNKU B (POPRZECZNA OFICYNA) .....</b>	<b>5</b>
3.1	Część ogólna .....	5
3.2	Część szczegółowa .....	5
<b>4</b>	<b>OPIS TECHNICZNY BUDYNKU C (DRUGA LEWA OFICYNA) .....</b>	<b>6</b>
4.1	Część ogólna .....	6
4.2	Część szczegółowa .....	6
<b>5</b>	<b>OPIS TECHNICZNY BUDYNKU D (PIERWSZA LEWA OFICYNA) .....</b>	<b>7</b>
5.1	Część ogólna .....	7
5.2	Część szczegółowa .....	7
<b>6</b>	<b>OPIS ROBÓT ZABEZPIECZAJĄCYCH DACH.....</b>	<b>8</b>
<b>7</b>	<b>OPIS ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH.....</b>	<b>8</b>
7.1	Sprzęt i materiały wymagane do rozbiórki.....	8
7.2	Roboty przygotowawcze .....	9
7.3	Roboty rozbiórkowe .....	9
7.4	Elementy budynku .....	9
7.5	Roboty porządkowe .....	10
<b>8</b>	<b>ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW ROZBIÓRKOWYCH .....</b>	<b>10</b>
<b>9</b>	<b>OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA .....</b>	<b>11</b>
<b>10</b>	<b>PRZEPISY ZWIĄZANE Z OPRACOWANIEM.....</b>	<b>12</b>

0	Do PnB		DG		2022-11
Rew.	Opis	Opr.	Proj.	Spr.	Data

Niniejszy dokument jest własnością ZUP ANES s.c. i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany ani udostępniany stronie trzeciej dla celów innych niż opisane w umowie

Zakład Usługowo-Projektowy  93-412 Łódź, ul. Barwna 12	<b>Rozbiórka budynków gospodarczych</b>	str/z	3/13
		rew.	0
	<b>Projekt wykonawczy rozbiórki</b>	nr	01
		projekt	1680

## 1 DANE OGÓLNE

### 1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania są budynki gospodarcze – pierwsza lewa oficyna, druga lewa oficyna, poprzeczna oficyna, prawa oficyna – z wyłączeniem pomieszczenia wężla C.O.

### 1.2 Adres inwestycji

Obiekty są zlokalizowane w Łodzi przy ul. Lokatorskiej 10 na działce nr ewid. 470 obręb G-12.

### 1.3 Inwestor

Miasto Łódź ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź reprezentowane przez Zarząd Lokali Miejskich al. Kościuszki 47, 90-514 Łódź.

### 1.4 Podstawa opracowania

Umowa 146/2/2022 z dnia 26.10.2022 r.

### 1.5 Dane

- ☐ Inwentaryzacja własna do celów projektowych;
- ☐ Eurokody, Polskie Normy, wytyczne i przepisy prawa budowlanego.


## 2 OPIS TECHNICZNY BUDYNKU A (PRAWA OFICYNA)

### 2.1 Część ogólna

- Funkcja: budynek gospodarczy
- Wiek: wybudowany w latach 50- tych XX wieku (wiek budynku około 60 - 70 lat).
- Otoczenie: od północy przylega budynek mieszkalny 3 kondygnacyjny murowany z własną ścianą; od południa przylega budynek gospodarczy B (poprzeczna oficyna) 2 kondygnacyjny z własną ścianą.
- Bryła: zespół prostopadłościanów z dachem jednospadowym na każdej części obiektu. Wymiary: 14,70 x 2,65 m (w części południowej szerokość 1,50 m), wysokość w kalenicy 2,60 m, wysokość w okapie 2,00 m.
- Liczba kondygnacji: jeden bez podpiwniczenia

0	Do PnB		DG		2022-11
Rew.	Opis	Opr.	Proj.	Spr.	Data

Niniejszy dokument jest własnością ZUP ANES s.c. i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany ani udostępniany stronie trzeciej dla celów innych niż opisane w umowie

Zakład Usługowo-Projektowy  93-412 Łódź, ul. Barwna 12	<b>Rozbiórka budynków gospodarczych</b>			str/z	4/13
				rew.	0
	<b>Projekt wykonawczy rozbiórki</b>			nr	01
				projekt	1680

- Układ konstrukcyjny: podłużny jednoprzęsłowy.
- Powierzchnia zabudowy: 38,5 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa: 27,8 m<sup>2</sup>
- Kubatura: 108 m<sup>3</sup>

## 2.2 Część szczegółowa

### 2.2.1 Fundamenty

Ściany fundamentowe murowane o grubości 1 cegły i głębokości około 70 cm.

### 2.2.2 Konstrukcja nośna

Ściany nośne murowane o grubości 1 cegły.

### 2.2.3 Ściany działowe

Wewnętrzne ściany poprzeczne murowane o grubości 1 cegły lub jednowarstwowe z desek 2,5cm na szkieletie drewnianym 6x6cm.

### 2.2.4 Dach

Dach jednospadowy ze spadkiem 12% w kierunku wschodnim o konstrukcji krokwiowej. Krokwie 6x12 cm oparte na murłatach 10x10 cm. Rozstaw krokwi zmienny 70 – 90 cm. Poszycie z desek 2,5 cm pokrytych kilkoma warstwami papy asfaltowej.

### 2.2.5 Drzwi

Drzwi do pomieszczenia węzła C.O. stalowe. Pozostałe drzwi drewniane.

### 2.2.6 Węzeł C.O.

W bryle tworzącej budynek A znajduje się pomieszczenie węzła C.O.

### 2.2.7 Sieci i media


Do budynku A doprowadzone są:

- sieć ciepłownicza zewnętrzna do pomieszczenia węzła C.O. (od strony podwórka do instalacji węzła),
- sieć ciepłownicza wewnętrzna od pomieszczenia węzła C.O. do budynku frontowego oraz do budynku B (wzdłuż tylnych ścian podłużnych budynku),
- sieć wodociągowa,
- sieć kanalizacyjna,
- sieć elektroenergetyczna.

0	Do PnB		DG		2022-11
Rew.	Opis	Opr.	Proj.	Spr.	Data

Niniejszy dokument jest własnością ZUP ANES s.c. i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany ani udostępniany stronie trzeciej dla celów innych niż opisane w umowie



Zakład Usługowo-Projektowy  93-412 Łódź, ul. Barwna 12	Rozbiórka budynków gospodarczych	str/z	5/13
		rew.	0
	Projekt wykonawczy rozbiórki	nr	01
		projekt	1680

### 3 OPIS TECHNICZNY BUDYNKU B (POPRZECZNA OFICYNA)

#### 3.1 Część ogólna

- Funkcja: budynek gospodarczy
- Wiek: wybudowany w latach 50- tych XX wieku (wiek budynku około 60 - 70 lat).
- Otoczenie: od południa przylega budynek niemieszkalny 2 kondygnacyjny murowany z własną ścianą; od północy przylegają budynki gospodarcze A i C z własnymi ścianami.
- Bryła: prostopadłościan z dachem jednospadowym o wymiarach 23,0 x 6,20 m i wysokości w kalenicy 6,09 m, w okapie 4,63 m.
- Liczba kondygnacji: dwa bez podpiwniczenia
- Układ konstrukcyjny: podłużny jednoprzęsłowy.
- Powierzchnia zabudowy: 142,3 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa: 116 m<sup>2</sup> (parter, piętro nieużytkowe)
- Kubatura: 783 m<sup>3</sup>

#### 3.2 Część szczegółowa

##### 3.2.1 Fundamenty

Ściany fundamentowe murowane o grubości 1,5 cegły i głębokości około 70 cm.

##### 3.2.2 Konstrukcja nośna

Ściany nośne murowane o grubości 1,5 cegły. Belki stropowe drewniane 6x28 cm w rozstawie 70-90 cm.

##### 3.2.3 Ściany działowe

Wewnętrzne ściany poprzeczne murowane o grubości 1 cegły.

##### 3.2.4 Dach


Dach jednospadowy ze spadkiem 20% w kierunku północnym o konstrukcji krokwiowej ze ścianką stolcową. Krokwie 10x10 cm oparte na murlatach oraz ściankach stolcowych z elementów drewnianych o wymiarach 10x10 cm. Rozstaw krokwi zmienny 70 – 90 cm. Poszycie z desek 2,5 cm pokrytych kilkoma warstwami papy asfaltowej.

##### 3.2.5 Drzwi i bramy

Drzwi zewnętrzne oraz bramy stalowe. Drzwi wewnętrzne drewniane.

0	Do PnB		DG		2022-11
Rew.	Opis	Opr.	Proj.	Spr.	Data

Niniejszy dokument jest własnością ZUP ANES s.c. i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany ani udostępniany stronie trzeciej dla celów innych niż opisane w umowie

Zakład Usługowo-Projektowy  93-412 Łódź, ul. Barwna 12	<b>Rozbiórka budynków gospodarczych</b>	str/z	6/13
		rew.	0
	<b>Projekt wykonawczy rozbiórki</b>	nr	01
		projekt	1680

### 3.2.6 Sieci i media

Do budynku B doprowadzone są:

- sieć ciepłownicza wewnętrzna od pomieszczenia węzła C.O.,
- sieć wodociągowa,
- sieć kanalizacyjna,
- sieć elektroenergetyczna.

## 4 OPIS TECHNICZNY BUDYNKU C (DRUGA LEWA OFICYNA)

### 4.1 Część ogólna

- Funkcja: budynek gospodarczy
- Wiek: wybudowany w latach 50- tych XX wieku (wiek budynku około 60 - 70 lat).
- Otoczenie: od południa przylega budynek B gospodarczy 2 kondygnacyjny murowany z własną ścianą.
- Bryła: zespół prostopadłościanów z dachem jednospadowym na każdej części.
- Wymiary: 14,0 x 5,50 m (w części południowej szerokość 4,40 m) o wysokości w kalenicy 3,70 m, w okapie 2,35 m.
- Liczba kondygnacji: jeden bez podpiwniczenia
- Układ konstrukcyjny: podłużny jednoprzęsłowy.
- Powierzchnia zabudowy: 70,9 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa: 63,7 m<sup>2</sup>
- Kubatura: 216 m<sup>3</sup>

### 4.2 Część szczegółowa

#### 4.2.1 Fundamenty

Brak. Słupki oparte na wylewce podłogowej

#### 4.2.2 Konstrukcja nośna


Ściana nośna podłużna tylna murowana o grubości 1 cegły. Pozostałe ściany o konstrukcji drewnianej szkieletowej na słupach 10x10cm.

#### 4.2.3 Ściany działowe

Wewnętrzne ściany poprzeczne jednowarstwowe z desek 2,5cm na szkielecie drewnianym 6x6cm.

0	Do PnB		DG		2022-11
Rew.	Opis	Opr.	Proj.	Spr.	Data

Niniejszy dokument jest własnością ZUP ANES s.c. i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany ani udostępniany stronie trzeciej dla celów innych niż opisane w umowie

Zakład Usługowo-Projektowy  93-412 Łódź, ul. Barwna 12	<b>Rozbiórka budynków gospodarczych</b>	str/z	7/13
		rew.	0
	<b>Projekt wykonawczy rozbiórki</b>	nr	01
		projekt	1680

#### 4.2.4 Dach

Dach jednospadowy ze spadkiem 20% w kierunku zachodnim o konstrukcji krokwiowej. Krokwie 10x10 cm oparte na murlatach 10x10 cm Rozstaw krokwi zmienny 70 – 90 cm. Poszycie z desek 2,5 cm pokrytych kilkoma warstwami papy asfaltowej.

#### 4.2.5 Drzwi

Drzwi z desek 2,5cm.

## 5 OPIS TECHNICZNY BUDYNKU D (PIERWSZA LEWA OFICYNA)

### 5.1 Część ogólna

- Funkcja: budynek gospodarczy
- Wiek: wybudowany w latach 20- tych XX wieku (wiek budynku około 90 - 100 lat).
- Otoczenie: od południa przylega budynek gospodarczy C
- Bryła - prostopadłościan z dachem jednospadowym.
- Część przylegająca do granicy północnej 22,9x5,1m o wysokości w kalenicy 2,8m, część przylegająca do granicy zachodniej 5,8x2,4m o wysokości w kalenicy 2,3m.
- Liczba kondygnacji – jeden bez podpiwniczenia
- Układ konstrukcyjny – podłużny jednoprzęsłowy.
- Powierzchnia zabudowy 22,9 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa 20,6 m<sup>2</sup>
- Kubatura 82,2 m<sup>3</sup>

### 5.2 Część szczegółowa

#### 5.2.1 Fundamenty

Brak. Słupki oparte na wylewce podłogowej

#### 5.2.2 Konstrukcja nośna


Ściany o konstrukcji drewnianej szkieletowej na słupach 10x10cm.

#### 5.2.3 Ściany działowe

Wewnętrzne ściany poprzeczne jednowarstwowe z desek 2,5cm na szkielecie drewnianym 6x6cm. Pokryte od zewnątrz częściowo blachą fałdową.

0	Do PnB		DG		2022-11
Rew.	Opis	Opr.	Proj.	Spr.	Data

Niniejszy dokument jest własnością ZUP ANES s.c. i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany ani udostępniany stronie trzeciej dla celów innych niż opisane w umowie

Zakład Usługowo-Projektowy  93-412 Łódź, ul. Barwna 12	<b>Rozbiórka budynków gospodarczych</b>		str/z	8/13
			rew.	0
	<b>Projekt wykonawczy rozbiórki</b>		nr	01
			projekt	1680

#### 5.2.4 Dach

Dach jednospadowy ze spadkiem 20% w kierunku zachodnim o konstrukcji krokwiowej. Krokwie 10x10 cm oparte na murlatach 10x10 cm Rozstaw krokwi zmienny 70 – 90 cm. Poszycie z desek 2,5 cm pokrytych kilkoma warstwami papy asfaltowej.

#### 5.2.5 Drzwi

Drzwi z desek 2,5cm pokryte blachą fałdową

## 6 OPIS ROBÓT ZABEZPIEZAJĄCYCH DACH

- Podstemplować dach ramami z krawędziaka 120x120 wzdłuż podłużnych ścian pomieszczenia i w środkowej części (trzy ramy) bez wypierania konstrukcji dachu,
- Wykonać podział dachu na części wyburzane oraz część zabezpieczaną,
- Odciąć dach po krawędzi zewnętrznej ściany pomieszczenia węzła C.O.,
- W przypadku możliwości technicznych zamontować do spodu płatwi płytę OSB o gr. 8 mm,
- Zdemontować oberwany odcinkowo okap w obrębie pomieszczenia węzła C.O.,
- W pionie stemplowań ułożyć na dachu krawędziaki max 100 x 100 zachowując spadek połaci umożliwiający spływ wody w stronę podwórza,
- Prostopadle do ułożonych krawędziaków zamontować kantówki wychodzące poza lico ściany około 30 - 40 cm od strony podwórza,
- Ma kantówkach zamontować płytę OSB o grubości 8 - 10 mm,
- Zabezpieczyć krawędzie dachu nowymi obróbkami blacharskimi,
- Pokryć powierzchnię dachu papą termozgrzewalną,


## 7 OPIS ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

### 7.1 Sprzęt i materiały wymagane do rozbiórki

- rusztowania warszawskie, drabiny;
- samochód skrzyniowy;

0	Do PnB		DG		2022-11
Rew.	Opis	Opr.	Proj.	Spr.	Data

Niniejszy dokument jest własnością ZUP ANES s.c. i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany ani udostępniany stronie trzeciej dla celów innych niż opisane w umowie

Zakład Usługowo-Projektowy  93-412 Łódź, ul. Barwna 12	<b>Rozbiórka budynków gospodarczych</b>	str/z	9/13
		rew.	0
	<b>Projekt wykonawczy rozbiórki</b>	nr	01
		projekt	1680

- samojezdna koparko-ładowarka;
- komplet narzędzi ślusarskich i elektrycznych;
- szelki BHP.

## 7.2 Roboty przygotowawcze

- Przygotowanie placu rozbiórki: wykonanie ogrodzenia tymczasowego o wys. min. 1,5 m
- Zainstalowanie tablic informacyjnych i ostrzegawczych,
- Zabezpieczenie lub usunięcie sieci i mediów doprowadzonych do budynków w porozumieniu i po uzgodnieniu z gestorami sieci.

## 7.3 Roboty rozbiórkowe

- Usunąć elementy utrudniające dostęp do budynków: krzewy, najazd samochodowy przed budynkiem B i inne;
- Roboty prowadzić zaczynając od budynków C i D – o konstrukcji głównie drewnianej, niższej, potem rozebrać budynek A pozostawiając i pomieszczenie węzła i zabezpieczając jego dach. Następnie przystąpić do rozbiórki budynku B (poprzecznej oficyny);
- Ograniczyć użycie ciężkiego sprzętu budowlanego;
- Materiałów rozbiórkowych nie gromadzić, ale usuwać bezpośrednio do podstawionych kontenerów;
- Rozbiórka obiektu nie grozi niebezpieczeństwem i nie wymaga żadnych robót zabezpieczających przed awarią obiekty usytuowane na działkach sąsiednich z uwagi na ich niezależną konstrukcję murowaną;
- Rozbiórka obiektu wymaga staranności aby nie uszkodzić przypadkowo obiektów usytuowanych na działkach sąsiednich z uwagi na ich bliskie usytuowanie.

## 7.4 Elementy budynku

### 7.4.1 Dachy


- Rozbiórka pokrycia papowego - do utylizacji,
- Rozbiórka pokrycia z desek – na wysypisko,
- Rozbiórka elementów nośnych – krokwi i płatwi – na wysypisko.

### 7.4.2 Ściany

- Rozbiórka słupków nośnych i poszycia z desek – na wysypisko,
- Rozbiórka murów – na wysypisko,

0	Do PnB		DG		2022-11
Rew.	Opis	Opr.	Proj.	Spr.	Data

Niniejszy dokument jest własnością ZUP ANES s.c. i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany ani udostępniany stronie trzeciej dla celów innych niż opisane w umowie

Zakład Usługowo-Projektowy  93-412 Łódź, ul. Barwna 12	<b>Rozbiórka budynków gospodarczych</b>	str/z	10/13
		rew.	0
	<b>Projekt wykonawczy rozbiórki</b>	nr	01
		projekt	1680

### 7.4.3 Drzwi i okna

- Demontaż skrzydeł oraz ościeżnic – na wysypisko.

### 7.4.4 Posadzka i fundamenty

- Rozbiórka wylewki cementowej, warstwy podkładowej oraz fundamentów do poziomu - 0,3 m - na wysypisko gruzu.

## 7.5 Roboty porządkowe

### 7.5.1 Segregacja odpadów

Odpady należy segregować w trakcie kolejnych etapów robót do kontenerów. Po zakończeniu prac rozbiórkowych pozostaną następujące rodzaje odpadów :

- 17.03.80 papa odpadowa - do zakładów utylizacji,
- 17.10.10 gruz betonowy - na wysypisko gruzu,
- 17.02.01 drewno - na wysypisko komunalne,

### 7.5.2 Porządkowanie terenu


- Uporządkować i wyrównać obszar rozbiórki wraz z przyległym terenem,

## 8 ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW ROZBIÓRKOWYCH

- Papa: 303 m<sup>2</sup> dachu średnio w 5 warstwach t.j. równoważne ok. 1500m<sup>2</sup>
- Stal: pokrycie ścian budynku D, wrota, drzwi budynku B, inne elementy – 2,0 m<sup>3</sup>
- Drewno:
  - belki 6x28cm - 3,0 m<sup>3</sup>,
  - krokwie 6x12cm - 0,5 m<sup>3</sup>,
  - krawędziaki 10x10, 12x12 - 8,0 m<sup>3</sup>,
  - deski poszycia dachu, stropu, obudowa ścian, drzwi/wrota – 600 m<sup>2</sup> t.j. 15,0 m<sup>3</sup>
- Gruz betonowy i ceglany: 210,4 m<sup>3</sup>

0	Do PnB		DG		2022-11
Rew.	Opis	Opr.	Proj.	Spr.	Data

Niniejszy dokument jest własnością ZUP ANES s.c. i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany ani udostępniany stronie trzeciej dla celów innych niż opisane w umowie

Zakład Usługowo-Projektowy  93-412 Łódź, ul. Barwna 12	<b>Rozbiórka budynków gospodarczych</b>			str/z	11/13
				rew.	0
	<b>Projekt wykonawczy rozbiórki</b>			nr	01
				projekt	1680


## 9 OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA

Podczas robót rozbiórkowych bezwzględnie stosować przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz 401)

- Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć, zgodnie z obowiązującymi przepisami, miejsce wykonywania robót związanych z przedmiotem. Teren, na którym odbywać się będzie rozbiórka obiektów budowlanych należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.
- Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy odłączyć od rozbieranych obiektów sieć wodociągową, gazową, ciepłą, elektryczną, kanalizacyjną i inne.
- Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonywania.
- W czasie prowadzenia robót na dachu przebywanie ludzi na niższej kondygnacji jest zabronione.
- Usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego.
- Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji przez wiatr, jest zabronione.
- Podczas wiatru o prędkości większej niż 10m/sek. należy roboty wstrzymać.
- W czasie rozbiórki przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione.
- Przy usuwaniu gruzu z rozbieranego obiektu należy stosować zsuwnice pochyłe lub rynny zsypowe.
- Zsuwnice powinny mieć zabezpieczenie przed spadaniem lub wypadaniem gruzu.
- Gromadzenie gruzu na stropach, balkonach, klatkach schodowych i innych konstrukcyjnych częściach obiektu jest zabronione
- Obalanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione.
- Przy obalaniu obiektu sposobami zmechanizowanymi zatrudnionych pracowników i maszyny należy usunąć poza strefę niebezpieczną.
- Przy rozbiórce sposobem obalania długość przymocowanych lin powinna być trzykrotnie większa od wysokości obiektu, a umocowanie powinno być niezawodne.
- Liny należy każdorazowo sprawdzić przed ich użyciem.

0	Do PnB		DG		2022-11
Rew.	Opis	Opr.	Proj.	Spr.	Data

Niniejszy dokument jest własnością ZUP ANES s.c. i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany ani udostępniany stronie trzeciej dla celów innych niż opisane w umowie

Zakład Usługowo-Projektowy  93-412 Łódź, ul. Barwna 12	<b>Rozbiórka budynków gospodarczych</b>			str/z	12/13
				rew.	0
	<b>Projekt wykonawczy rozbiórki</b>			nr	01
				projekt	1680

- Przy zakładaniu liny powinien być zastosowany taki sposób jej podnoszenia, aby przypadkowo strącone cegły lub gruz nie spadły na pracowników.
- Dopuszcza się rozbiórkę ścian parteru i fundamentów przy pomocy sprzętu mechanicznego.
- Zabrania się podnoszenia ciężarów przekraczający dopuszczalny maksymalny udźwignię i przebywania pod zawieszonym ciężarem.
- W przypadku użycia rusztowań budowlanych powinny być one atestowane, powinny posiadać pomosty o dopuszczalnej powierzchni roboczej dla pracujących.
- Roboty powinny być prowadzone możliwie najmniej uciążliwie dla otoczenia.
- Roboty rozbiórkowe prowadzone być powinny pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do prowadzenia robót rozbiórkowych.


## 10 PRZEPISY ZWIĄZANE Z OPRACOWANIEM

- Rozporządzenie MPiPS z dn. 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129, poz. 844).
- Rozporządzenie MPiPS z dn. 11.06.2002 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 91, poz. 811).
- Rozporządzenie MBiPMB z dn. 28.03.1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych. (Dz. U. Nr 13/1972, poz. 93).
- Ustawa o odpadach (Dz. U. Nr 100 z dn. 18.09. 2001 r.).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 28.05.1996 w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U. nr 62 poz.287).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 28.05.1996 w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz.U. nr 62 poz.288).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 02.09.1997 w sprawie służby bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. nr 109 poz.704).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 28.05.1996 w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. nr62 poz.285).
- Ustawa – Prawo budowlane z 07.07.1994 (Dz.U. nr 89 poz.414 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26.09.1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. nr 129 poz.844 z późniejszymi zmianami).

0	Do PnB		DG		2022-11
Rew.	Opis	Opr.	Proj.	Spr.	Data

Niniejszy dokument jest własnością ZUP ANES s.c. i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany ani udostępniany stronie trzeciej dla celów innych niż opisane w umowie



Zakład Usługowo-Projektowy  93-412 Łódź, ul. Barwna 12	<b>Rozbiórka budynków gospodarczych</b>	str/z	13/13
		rew.	0
	<b>Projekt wykonawczy rozbiórki</b>	nr	01
		projekt	1680

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 20.09.2001 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. nr 118 poz.1263).
- Ustawa z dnia 24.08.1991 o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2002 nr 147 poz.1229 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie MSW z 21.04.2006.w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2006 nr 80 poz. 563).

0	Do PnB		DG		2022-11
Rew.	Opis	Opr.	Proj.	Spr.	Data

Niniejszy dokument jest własnością ZUP ANES s.c. i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany ani udostępniany stronie trzeciej dla celów innych niż opisane w umowie



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-S2J-Y8E-Y4J \*

Pan Damian Maciej GRAS o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/0130/21  
adres zamieszkania ul. Waltera - Janke 46 m. 43, 95-200 Pabianice  
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-08-01 do 2023-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-08-25 roku przez:

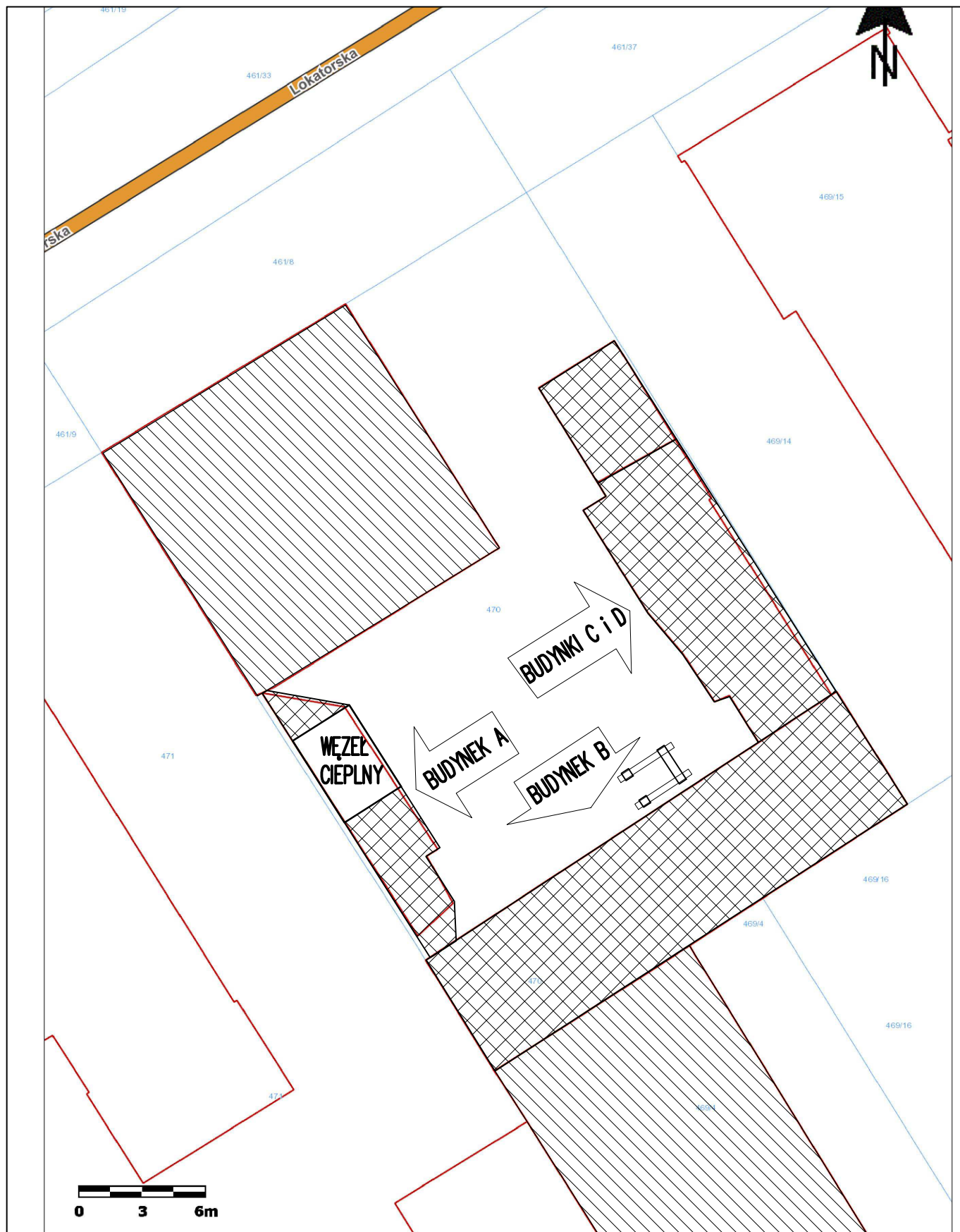
Piotr Parkitny, Zastępca Przewodniczącego Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.




§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



LEGENDA:

-  BUDYNEK DO ROZBIÓRKI
-  WĘZEL C.O. DO POZOSTAWIENIA
-  BUDYNEK SĄSIADUJĄCY

Zakład Usługowo-Projektowy  
93-412 Łódź, ul. Barwna 12 tel./fax. 426400443

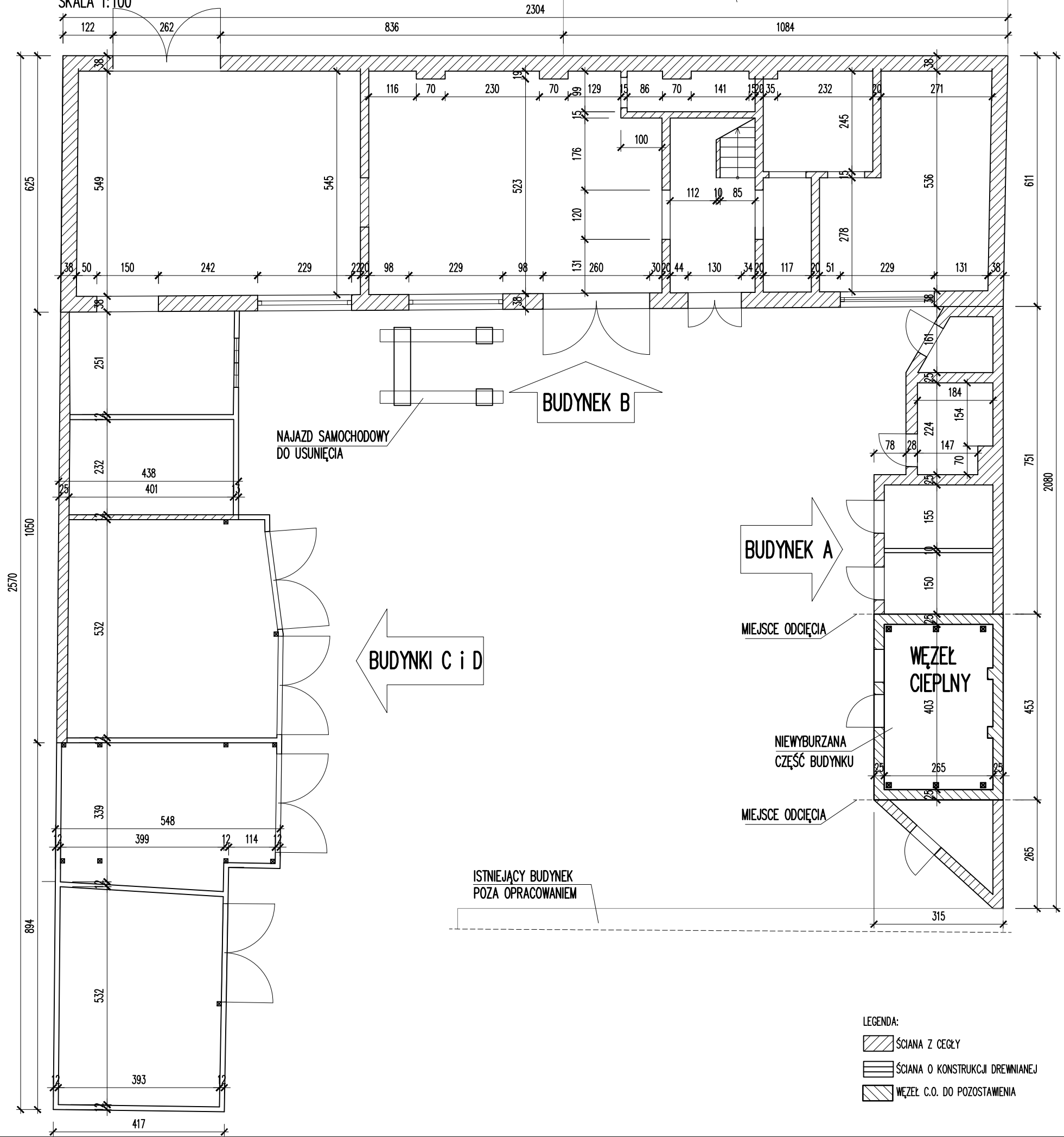
**ANES**

Niniejszy rysunek jest własnością ZUP Anes i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany, powielany oraz udostępniany stronie trzeciej dla jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie

	Imię Nazwisko	Uprawn.	Ewid. OII	Data	Podpis
Opracował					
Projektant	Damian Gras	LOD/4478/PWBKb/21	LOD/BO/0130/21	2022.11	
Temat	Rozbiórka budynków gospodarczych przy ul. Lokatorskiej 10			Skala	1:250
Projekt	Plan sytuacyjny			Nr rys.	1680- 10
Rysunek	Rzuty, przekroje				

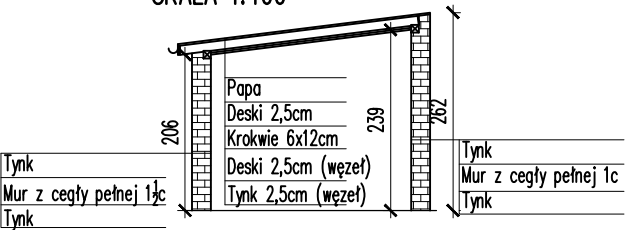
RZUT SYTUACYJNY

SKALA 1:100



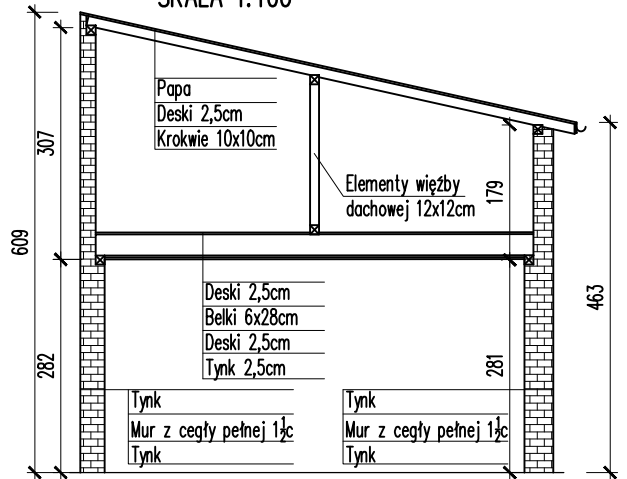
BUDYNEK A – PRZEKRÓJ

SKALA 1:100



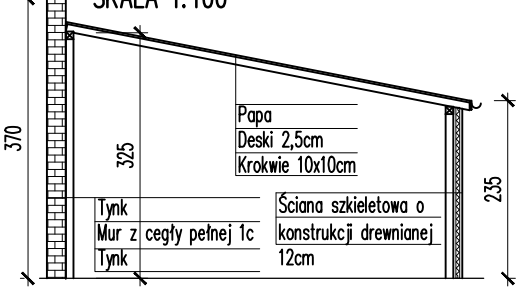
BUDYNEK B – PRZEKRÓJ

SKALA 1:100



BUDYNEK C – PRZEKRÓJ

SKALA 1:100



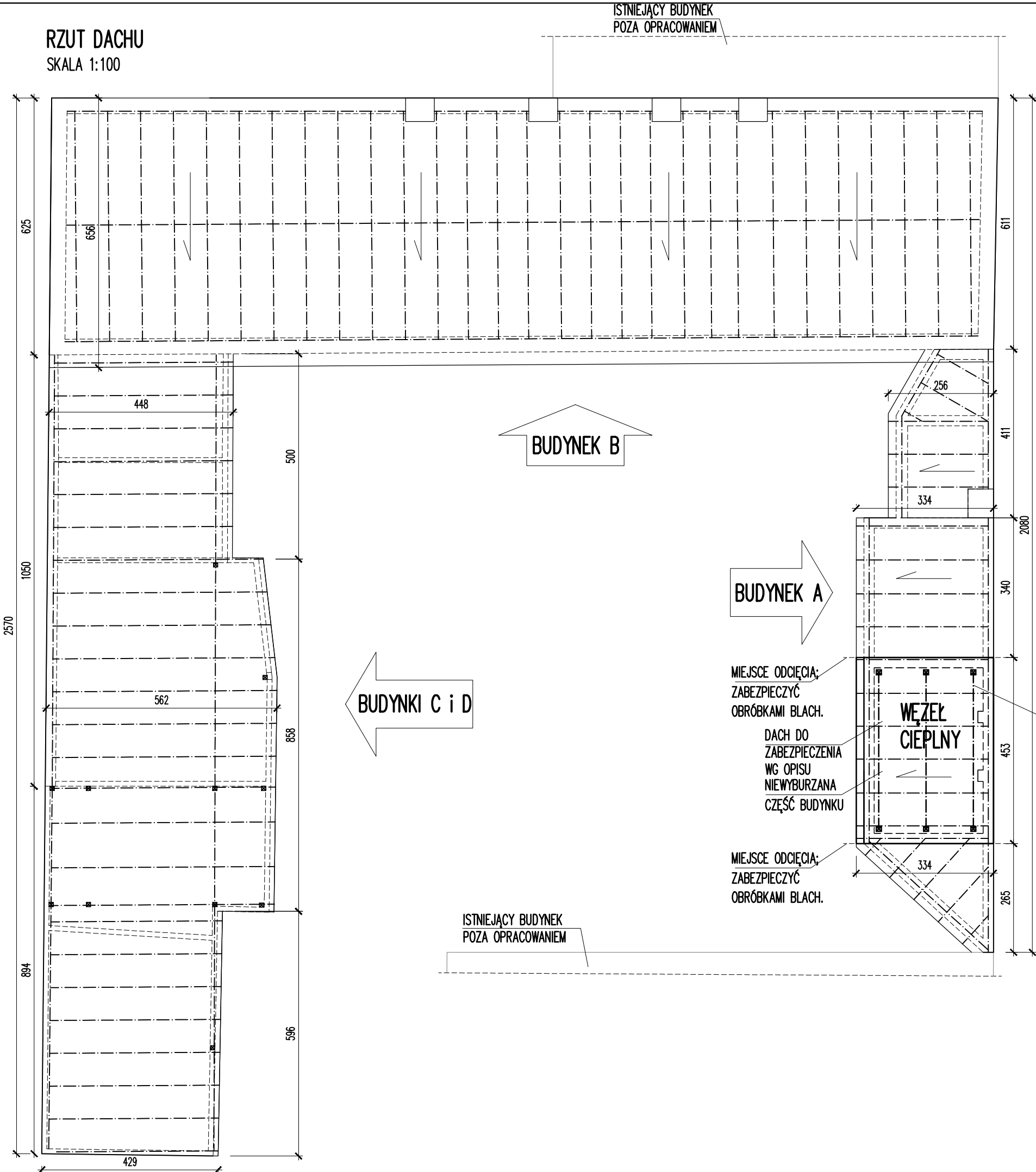
Zakład Usługowo-Projektowy  
93-412 Łódź, ul. Barwna 12 tel./fax. 426400443

ANES

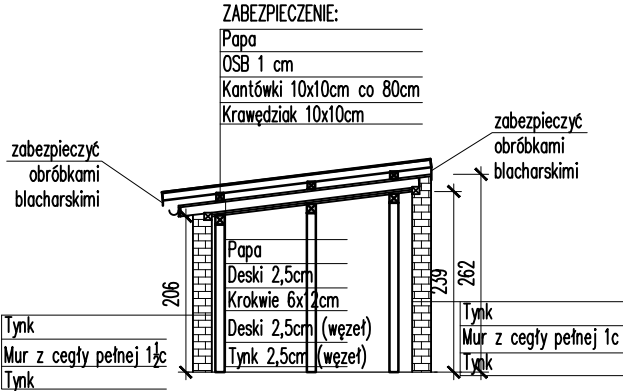
Niniejszy rysunek jest własnością ZUP Anes i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany, powielany oraz udostępniany stronie trzeciej dla jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie

	Imię Nazwisko	Uprawn.	Ewid. OII	Data	Podpis
Opracował					
Projektant	Damian Gras	ŁOD/4478/PWBKb/21	ŁOD/BO/0130/21	2022.11	
Temat	Rozbiórka budynków gospodarczych przy ul. Lokatorskiej 10				Skala 1:100
Projekt	Projekt wykonawczy rozbiórki				Nr rys.
Rysunek	Rzuty, przekroje				1680- 11

RZUT DACHU  
SKALA 1:100



BUDYNEK A – PRZĘKRÓJ  
SPOSÓB ZABEZPIECZENIA  
SKALA 1:100



BUDYNEK A

BUDYNEK B

BUDYNKI C i D

WĘZEŁ  
CIEPLNY

RAMY Z KRAWĘDZIAKA  
120x120

MIEJSCE ODCIĘCIA;  
ZABEZPIECZYĆ  
OBRÓBKAMI BLACH.

DACH DO  
ZABEZPIECZENIA  
WG OPISU  
NIEWYBURZANA  
CZĘŚĆ BUDYNKU

MIEJSCE ODCIĘCIA;  
ZABEZPIECZYĆ  
OBRÓBKAMI BLACH.

ISTNIEJĄCY BUDYNEK  
POZA OPRACOWANIEM

ISTNIEJĄCY BUDYNEK  
POZA OPRACOWANIEM

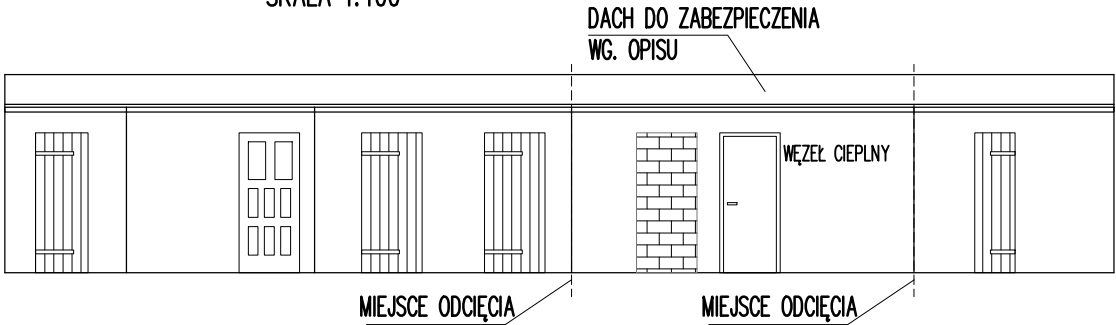
Zakład Usługowo-Projektowy  
93-412 Łódź, ul. Barwna 12 tel./fax. 426400443

anes

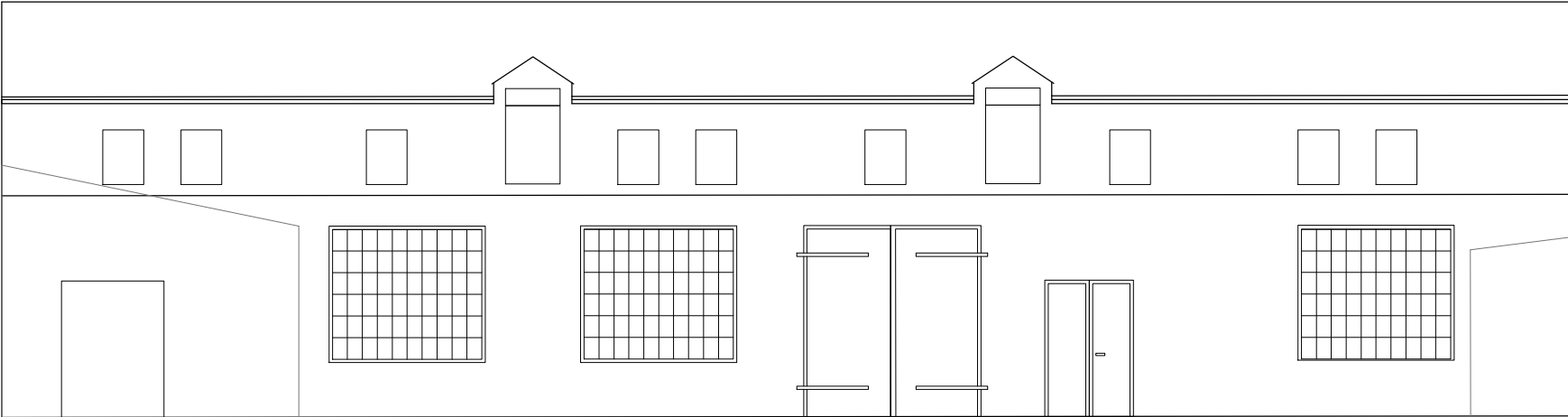
Niniejszy rysunek jest własnością ZUP Anes i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany, powielany oraz udostępniany stronie trzeciej dla jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie					
	Imię Nazwisko	Uprawn.	Ewid. OII	Data	Podpis
Opracował					
Projektant	Damian Gras	ŁOD/4478/PWBKb/21	ŁOD/BO/0130/21	2022.11	
Temat	Rozbiórka budynków gospodarczych przy ul. Lokatorskiej 10			Skala	1:100
Projekt	Projekt wykonawczy rozbiórki			Nr rys.	
Rysunek	Rzut dachu				

1680- 12

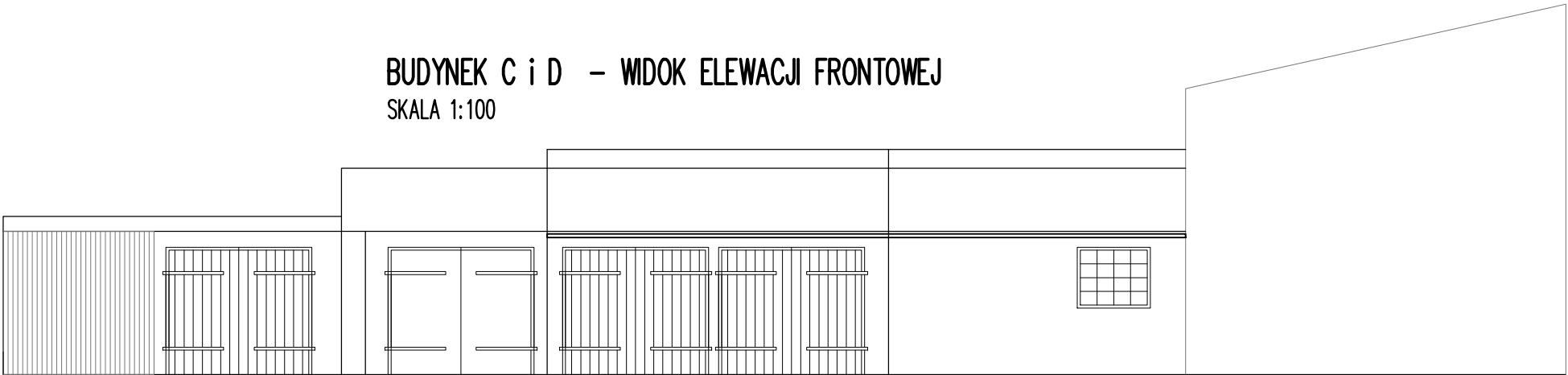
BUDYNEK A – WIDOK ELEWACJI FRONTOWEJ  
SKALA 1:100



BUDYNEK B – WIDOK ELEWACJI FRONTOWEJ  
SKALA 1:100



BUDYNEK C i D – WIDOK ELEWACJI FRONTOWEJ  
SKALA 1:100



Zakład Usługowo-Projektowy 93–412 Łódź, ul. Barwna 12 tel./fax. 426400443					
Niniejszy rysunek jest własnością ZUP Anes i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany, powielany oraz udostępniany stronie trzeciej dla jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie					
	Imię Nazwisko	Uprawn.	Ewid. OII	Data	Podpis
Opracował					
Projektant	Damian Gras	ŁOD/4478/PWBKb/21	ŁOD/BO/0130/21	2022.11	
Temat	Rozbiórka budynków gospodarczych przy ul. Lokatorskiej 10			Skala	1:100
Projekt	Projekt wykonawczy rozbiórki			Nr rys.	1680- 13
Rysunek	Elewacje frontowe				