Załącznik nr 4 do SWZ

**UMOWA - PROJEKT**

zawarta w dniu ................. 2024 roku w Toruniu pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Komendą Wojewódzką Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu**

z siedzibą w Toruniu, przy ulicy Prostej 32 (87-100 Toruń), zwanym dalej „Zamawiającym”

reprezentowanym przez:

Kujawsko–Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu – st. bryg. Rafała Świechowicza

przy kontrasygnacie Głównego Księgowego st. bryg. Marka Stańczaka

a ............................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

zwanym dalej „Wykonawcą”

na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego
(art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych - zwanej dalej ,,Pzp") z prawem opcji (art. 441 Pzp)

# **§ 1 Przedmiot umowy**

1. Na warunkach określonych w niniejszej umowie Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych i konserwatorskich pn.: „Budowa i rozbudowa budynku Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu wraz z instalacjami, urządzeniami, małą architekturą i podziemnym zbiornikiem retencyjnym na wody opadowe” w ramach zadania „Modernizacja i rozbudowa budynku Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu”, zwanego dalej „zadaniem”.
2. Szczegółowy zakres robót do przeprowadzenia, których zobowiązany jest Wykonawca określa dokumentacja projektowo – techniczna stanowiąca załącznik nr 4 do niniejszej umowy obejmująca projekt budowlany pn. „Budowa i rozbudowa budynku Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu wraz z instalacjami, urządzeniami, małą architekturą i podziemnym zbiornikiem retencyjnym na wody opadowe”, projekty techniczne oraz przedmiary sporządzone przez Konsorcjum o nazwie „Zespół autorski” z siedzibą w Gdańsku, ul. Kartuska 278/14, 80 – 125 Gdańsk w składzie: Adam Specht prowadzący działalność pod firmą Adam Specht Architekt, adres: ul. Jagodowa 16, 80-297 Banino, NIP 5841498828, Michał Siedacz prowadzący działalność pod firmą Mskoncept Michał Siedacz Architekt, adres: ul. Zygmunta Rumla 11A/10, 80-041 Gdańsk, NIP 5422876220, Katarzyna Jędrzejczak prowadząca działalność pod firmą Katarzyna Jędrzejczak Architekt adres: ul. Mickiewicza 36/2, 80-405 Gdańsk, NIP 5842487301.

# Podstawowy, gwarantowany zakres świadczeń Wykonawcy obejmuje następujące roboty budowalne:

# w zakresie rozbudowy,

# stan surowy otwarty (konstrukcja),

# stan surowy zamknięty (dach+okna),

# windy,

# elewacja,

# ścianki murowane i działowe,

# prace konserwatorskie (ściana wschodnia, mury wolnostojące, elementy drewniane) – zgodnie z załączonym do dok. projektowej, programem prac konserwatorskich,

# warstwy podposadzkowe,

# wykończenia,

# instalacje sanitarne,

# instalacje elektryczne,

# w zakresie przebudowy:

# rozbiórki,

# stan surowy otwarty (konstrukcja)

# stan surowy zamknięty (dach),

# winda,

# instalacje sanitarne,

# instalacje elektryczne, w tym wewnętrzne linie zasilające i rozdzielnice,

# w zakresie zagospodarowania terenu:

# sieci sanitarne zewnętrzne,

# sieci elektryczne zewnętrzne,

# utwardzenie tymczasowe.

# Szczególowy wykaz prac wchodzących w zakres podstawowy zamówienia (część gwarantowana) określa załącznik nr 4a do umowy.

# Zamawiający jest uprawniony do zlecenia Wykonawcy w zakresie prawa opcji następujących robót budowlanych:

* 1. w zakresie rozbudowy,
		1. wyposażenie,
	2. w zakresie przebudowy:
		1. ściany działowe,
		2. warstwy podposadzkowe,
		3. wykończenia,
		4. wyposażenie;
	3. w zakresie zagospodarowania terenu:
		1. roboty budowlane.

Szczegółowy wykaz prac objętych prawem opcji zawiera załącznik nr 4b do umowy.

# Zamawiający może zrezygnować z wykonania przez Wykonawcę niektórych robót wchodzących w zakres podstawowy zamówienia oraz w zakres objęty prawem opcji. Zmiana zakresu prac (ograniczenie zakresu prac) wiąże Wykonawcę z chwilą doręczenia mu oświadczenia Zamawiającego wskazującego na rodzaj prac, z których rezygnuje. W sytuacji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym stosuje się odpowiednio postanowienia § 5 ust. 7 umowy. Pisemne polecenie zaniechania wykonania części robót musi nastąpić z miesięcznym wyprzedzeniem w odniesieniu do obowiązującego harmonogramu rzeczowo-finansowego.

# Do obowiązków Wykonawcy podczas realizacji robot budowlanych objętych zakresem podstawowym zamówienia (gwarantowanym) oraz objętych prawem opcji należy:

# zatrudnienie kierownika budowy – osoby posiadającej wszystkie wymagane uprawnienia do wykonywania i nadzorowania robót oraz spełniającej wymagania określone w art. 37 i następnych ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w związku z robotami budowlanymi prowadzonymi przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków (wymóg zatwierdzenia przez Zamawiającego);

# stała współpraca z nadzorem archeologicznym i konserwatorskim oraz projektantami w zakresie nadzoru autorskiego,

# odpowiedzialność za wszelkie ewentualne zniszczenia powstałe w związku z prowadzeniem robót;

# bezzwłoczne powiadomienie Miejskiego Konserwatora Zabytków o przypadku zagrożenia lub ujawnienia podczas toku prac nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytków lub zakres prac;

# opracowanie instrukcji bezpiecznego wykonania robót rozbiórkowych zawierającej technologię i organizację robót rozbiórkowych zatwierdzoną przez Zamawiającego;

# bieżące dokumentowanie fotograficznie całości prowadzonego procesu budowlanego, w tym robót konserwatorskich i przekazywanie tej dokumentacji Zamawiającemu (min. 100 zdjęć w wysokiej rozdzielności),

# wykonanie dokumentacji powykonawczej zgodnie z wymaganiami Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiącej część dokumentacji projektowej i dostarczenie jej Zamawiającemu - w formie papierowej i elektronicznej - do dnia zgłoszenia wykonanych robót do odbioru,

# wykonanie kompleksowej obsługi geodezyjnej inwestycji wraz z powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną, w czterech kompletach (w tym 2 komplety na nośniku elektronicznym) oraz (o ile to konieczne) zmianami w ewidencji, w tym podział i wydzielenie gruntu pod obiekty. Zamawiający w dniu odbioru robót będzie wymagał od Wykonawcy: dokumentacji geodezyjnej, zawierającej wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, w tym mapę, o której mowa w art. 2 pkt 7b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne, czyli wyniki pomiarów powykonawczych, w tym mapę opatrzoną, z uwzględnieniem art. 12c ust. 1, klauzulą urzędową, o której mowa w art. 40 ust. 3g pkt 3, stanowiącą potwierdzenie przyjęcia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego zbiorów danych lub dokumentów, o których mowa w art. 12a ust. 1, w oparciu, o które mapa ta została sporządzona, albo oświadczenie wykonawcy prac geodezyjnych o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji,

# uzyskanie pozwolenia na użytkowanie zgodnie z wymaganiami określonymi w decyzji pozwolenie na budowę (Decyzja Prezydenta Miasta Torunia nr 53.2024 z dnia 26 lipca 2024 r.),

# organizacja, zagospodarowanie i likwidacja placu budowy,

#  zachowanie zasad dotyczących pracy w obiekcie czynnym, tj prowadzenie robót bez wstrzymywania ruchu w obiekcie, w sposób nie dezorganizujący pracy w obiekcie, prowadzenie prac powodujących hałas i pylenie poza godzinami pracy Zamawiającego, bieżące usuwanie gruzu i sprzątanie terenu budowy,

# sporządzenie w uzgodnieniu z Zamawiającym organizacji ruchu w obszarze zjazdów na drogi publiczne na czas budowy, wprowadzenie jej i poinformowanie na piśmie właściwych służb o wprowadzeniu tymczasowej organizacji ruchu (o ile będzie to konieczne),

# wprowadzenie w uzgodnieniu z Zamawiającym stałej organizacji ruchu – po zakończeniu robót budowlanych - w obszarze zjazdów na drogi publiczne i poinformowanie na piśmie właściwych służb (o ile będzie to konieczne),

# uzyskanie zgody na zajęcie pasa drogowego i poniesienie kosztów zajęcia pasa drogowego,

# sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jeżeli odrębne przepisy wymagają sporządzenia takiego planu,

# zagospodarowanie odpadów powstałych przy realizacji robót objętych niniejszą umową zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami,

# wykonanie prób i odbiorów z udziałem wymaganych instytucji, inwestora i użytkownika obiektu,

# przy pracach z zakresu kanalizacji i sieci wodociągowych: uwzględnienie wymogów stawianych przez zarządcę sieci,

# remonty i naprawa uszkodzeń nawierzchni w ulicach i chodnikach powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi,

# wykonywanie w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji wymaganych przeglądów gwarancyjnych zabudowanych urządzeń na obiekcie oraz wykonywanie czynności konserwacyjnych tychże urządzeń, warunkujących utrzymanie gwarancji,

# demontaż i protokolarne przekazanie Zamawiającemu elementów nadających się po rozbiórce do ponownego wykorzystania (Zamawiający zastrzega sobie prawo do ponownego wykorzystania następujących materiałów z rozbiórki: kamień brukowy, system ppoż. i oświetlenia ewakuacyjnego, urządzenia systemów klimatyzacji oraz inne wskazane przez Zamawiającego)**;**

# uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót;

# wykonanie regulacji wszystkich elementów obcych takich jak: studzienki telekomunikacyjne, studzienki kanalizacji deszczowej i sanitarnej, skrzynki wodociągowe, gazowe i inne,

# poniesienie wszystkich kosztów wynikających z realizacji obowiązków/zaleceń wskazanych w decyzjach i innych rozstrzygnięciach uprawnionych do tego instytucji/organów wydanych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi stanowiącymi przedmiot umowy,

# prowadzenie wszelkich koniecznych do prawidłowego zrealizowania zadania prób i pomiarów, a także każdorazowo na żądanie Zamawiającego i w jego obecności,

# posiadanie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy opłaconego ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia (w zakresie obejmującym realizację zamówienia) na sumę nie niższą niż 5 000 000 zł oraz przedłożenie Zamawiającemu - na każde jego żądanie - dokumentów potwierdzających spełnienie tego zobowiązania (z dniem podpisania niniejszej umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu opłacony dokument ubezpieczenia kontraktu sporządzony zgodnie z warunkami określonymi w załączniku nr 5 do niniejszej umowy) W przypadku gdy Wykonawca nie udokumentuje Zamawiającemu w terminie wskazanym w wezwaniu Zamawiającego - nie krótszym niż 5 dni - faktu posiadania wymaganego ubezpieczenia oc Zamawiający uprawniony będzie do zawarcia ubezpieczenia oc na rzecz Wykonawcy i na jego koszt potrącony z wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcy.

# Po przystąpieniu do prac budowlanych Wykonawca w ramach uzgodnionego wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy wykona co najmniej 4 sztuki wydruku wielkoformatowego odpornego na warunki atmosferyczne, o wymiarach około 203 cm x 118 cm (wymiar 1 przęsła) zawierającego informacje dotyczące historii budynku straży pożarnych przy ul. Prostej 32 w Toruniu oraz informacje dotyczące odkryć archeologicznych przeprowadzonych na terenie Komendy Wojewódzkiej PSP Toruń oraz umieści wykonane wydruki na ogrodzeniu terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym. Zamawiający w terminie ….. dni od zawarcia umowy przekaże Wykonawcy treść materiału potrzebną do wykonania wydruków.

# **§ 2 Należyta staranność**

# Wykonawca oświadcza, że:

# zapoznał się ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i innymi dokumentami opisującymi przedmiot zamówienia i nie stwierdza w nich błędów, ani braków uniemożliwiających realizację zamierzenia budowlanego. Jeżeli w trakcie realizacji umowy zostaną w jakikolwiek sposób ujawnione błędy lub braki w ww. dokumentach, których Wykonawca nie mógł stwierdzić podczas zapoznawania się z dokumentacją, o której mowa wyżej wówczas Wykonawca niezwłocznie zawiadomi o nich Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie 3 dni od daty ich ujawnienia, pod rygorem utraty prawa do powoływania się na te błędy,

# przed zawarciem umowy zapoznał się z warunkami panującymi na terenie budowy, warunkami dojazdu, warunkami dostępności mediów, biorąc pod uwagę wynikające z nich trudności i ryzyka, w tym w zakresie bezpieczeństwa pracy i potwierdza, że jest w stanie w całości zrealizować zadanie na warunkach wskazanych w niniejszej umowie,

# warunki lokalizacyjne, terenowe i realizacyjne placu budowy zostały przez Wykonawcę uwzględnione w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy.

# Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie zgodnie z postanowieniami umowy, w szczególności zgodnie z dokumentacją projektowo-techniczną stanowiącą załącznik nr 4, terminowo, z zachowaniem najwyższej staranności, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz etyką zawodową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami BHP i normami technicznymi.

# Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:

# przeszkolenie osób zatrudnionych do realizacji robot budowlanych w zakresie BHP i PPOŻ oraz za przestrzeganie przez te osoby zasad BHP i PPOŻ.,;

# posiadanie przez zatrudnione przez Wykonawcę osoby wymaganych badań lekarskich potwierdzających ich zdolność do pracy;

# szkolenia stanowiskowe oraz zapewnienie pracownikom środków ochrony indywidualnej oraz stosowanie tychże środków.

# Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi z materiałów dostarczonych przez Wykonawce i przy wykorzystaniu jego maszyn, urządzeń i narzędzi. Wszelkie materiały zastosowane przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy muszą:

# być nowe i spełniać wszelkie wymogi ustawy Prawo budowlane i innych przepisów;

# być dopuszczone do obrotu do powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, na dowód czego Wykonawca winien przedstawić Zamawiającemu odpowiednie dokumenty wymagane przez właściwe przepisy lub obowiązujące normy (atesty/aprobaty/dopuszczenia).

# Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki wynikające z zastosowania wyrobów i materiałów niezgodnych z Umową i obowiązującymi przepisami.

**§ 3 Termin realizacji przedmiotu umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy:
	1. dla zakresu podstawowego - w terminie 12 miesięcy od dnia podpisania umowy, jednak nie poźniej niż do dnia 5 grudnia 2025 roku;
	2. dla zakresu prawa opcji - w terminie 12 miesięcy od dnia zakończenia robót wchodzących w zakres podstawowy, jednak nie później niż do dnia 30 listopada 2027 r.

Przez zakończenie robót wchodzących w zakres podstawowy zamówienia strony rozumieją podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robot.

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w ciągu 7 dni od dnia zawarcia Umowy. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy stwierdzone zostanie protokolarnie.
2. Strony uzgadniają, iż przedmiot umowy uznaje się za wykonany z dniem podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót, potwierdzającego ukończenie wszystkich robót wchodzących w zakres realizacji zamówienia.
3. Wykonawca ma obowiązek dopełnić wszelkich formalności administracyjno - prawnych związanych ze zleconymi mu robotami (dokonać wymaganych prawem zgłoszeń / uzyskac wymagane zgody). Jeśli zgodnie z obowiązującymi przepisami dokonanie zgłoszenia lub uzyskanie uzgodnienia należy do obowiązków Zamawiającego, jako inwestora wówczas Zamawiający na wniosek Wykonawcy udzieli Wykonawcy niezbędnych upoważnień do działania w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z czynnościami opisanymi w ust. 4.
5. Zmiany terminu realizacji umowy możliwe są tylko w przypadkach określonych w § 16 niniejszej umowy.

**§ 4 Prawo opcji**

Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z prawa opcji (§ 1 ust. 4 umowy), co następuje z chwilą złożenia Wykonawcy oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji oraz o zakresie świadczeń Wykonawcy w ramach prawa opcji. Zamawiający może bowiem skorzystać z prawa opcji w niepełnym zakresie.

W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji Wykonawca zobowiązany jest
do wykonania prac wskazanych w oświadczeniu Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji,
na warunkach wskazanych w niniejszej umowie. Prawo opcji stanowi uprawnienie Zamawiającego.
W przypadku nieskorzystania z niego Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.

Sposób rozliczania prac realizowanych w ramach prawa opcji jest tożsamy, jak dla zakresu gwarantowanego.

O skorzystaniu z prawa opcji Zamawiający powiadomi Wykonawcę w terminie 10 miesięcy od dnia protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy. W przypadku opóźnienia w realizacji robót z zakresu podstawowego termin na skorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji wydłuża się o czas opóźnienia.

Postanowienia umowy odnoszące się do przedmiotu umowy objętego zamówieniem podstawowym znajdują odpowiednie zastosowanie w odniesieniu do przedmiotu umowy objętego prawem opcji.

**§ 5 Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie całkowite zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości:
	1. dla zakresu podstawowego (gwarantowanego):

wartość netto ................................ zł (słownie:………………………../00 zł);

stawka podatku VAT ............%, wartość podatku VAT …………………………zł;

cena brutto ………………zł (słownie: ……………………………………………zł).

* 1. dla zakresu objętego prawem opcji

wartość netto ................................ zł (słownie:………………………../00 zł);

stawka podatku VAT ............%, wartość podatku VAT …………………………zł;

cena brutto ………………zł (słownie: ……………………………………………zł).

1. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia, jak również w nim nieujęte, bez których nie można wykonać przedmiotu umowy, w szczególności koszty materiałowe, koszty robocizny, koszty transportu, koszty ubezpieczenia, koszty zaopatrzenia w media, koszty zatrudnienia kierownika budowy, koszty związane z dopełnieniem formalności administracyjno-prawnych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach wynagrodzenia wszystkich robót i prac niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, również niewymienionych wprost, lecz których konieczność można było przewidzieć na etapie składania oferty, na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa oraz zasad sztuki budowlanej. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia za wykonanie robót i prac, o których mowa w zdaniu poprzedzającym. Wykonanie tych robót oraz prac nie stanowi także podstawy do przesunięcia terminu realizacji przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu może ulec zmianie
w następujących przypadkach:
	1. wydania przez Zamawiającego polecenia wykonania robót dodatkowych nieobjętych dokumentacją projektową, a niezbędnych do wykonania zadania;
	2. wydania przez Zamawiającego polecenia zaniechania wykonania części robót wchodzących w zakres zadania,
	3. postanowień dotyczących waloryzacji wynagrodzenia określonych w § 6 niniejszej Umowy.
4. W przypadku potrzeby wykonania robót dodatkowych Wykonawca niezwłocznie tj. nie później niż w terminie 7 dni od stwierdzenia potrzeby wykonania robót dodatkowych sporządzi zakres i kosztorys określający wartość robót dodatkowych, który przedstawi do akceptacji Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu. W przypadku zaakceptowania przez Zamawiającego sporządzonego przez Wykonawcę kosztorysu wykonania robót dodatkowych strony w trybie wskazanym w § 12 umowy strony dokonają zmiany wysokości wynagrodzenia za realizację zadania, zawierając aneks do umowy.
5. Strony uzgadniają, iż łączna wartość robot dodatkowych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 pkt. 1 umowy.
6. W przypadku wydania przez Zamawiającego pisemnego polecenia zaniechania wykonania części robót wchodzących w zakres zadania Wykonawca niezwłocznie po otrzymaniu polecenia Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie 7 dni od jego otrzymania sporządzi w oparciu o dokumentację projektową (załącznik nr 4) kosztorys realizacji zadania z wyłączeniem części robót wskazanych przez Zamawiającego. Po zaakceptowaniu przez Zamawiającego kosztorysu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym strony dokonają zmiany wysokości wynagrodzenia za realizację zadania, zawierając aneks do niniejszej umowy. Zaniechanie wykonania części robót wchodzących w zakres zadania na skutek polecenia Zamawiającego nie może prowadzić do obniżenia wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 o więcej niż 10 %.
7. W przypadku zmiany stawek podatku od towarów i usług VAT wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie stosownie do aktualnie obowiązujących stawek.
8. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie dokonywać cesji wierzytelności z niniejszej umowy na osoby trzecie.

**§ 6 Waloryzacja wynagrodzenia**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy we wskazanych niżej przypadkach:
	1. zmiany stawki podatku od towarów i usług,
	2. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
	3. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
	4. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 46),

- jeśli ww. zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.

1. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca jest uprawniony do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę umowy
w zakresie wysokości wynagrodzenia płatnego na podstawie faktur wystawionych po wejściu w życie nowych uregulowań prawnych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy w razie uwzględnienia wniosku.
2. Dodatkowo Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 umowy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia - na zasadach i w sposób określony poniżej - pod warunkiem, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu niniejszej umowy przez Wykonawcę, a których nie mógł on przewidzieć na etapie składania oferty:
	1. minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związany z realizacją przedmiotu umowy, uprawniający Wykonawcę do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 10 % w stosunku do cen lub kosztów z miesiąca, w którym rozpoczęto realizację prac;
	2. pierwsza waloryzacja może nastąpić po upływie 3 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej Umowy, a kolejne nie cześciej niż raz na 3 miesięce;
	3. waloryzacja może dotyczć wyłacznie nieodebranych przez Zamawiającego części przedmiotu Umowy;
	4. poziom zmiany wynagrodzenia ustalony zostanie z użyciem wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w formie Komunikatu i ogłaszany Dzienniku Urzędowym Głównego Urzędu Statystycznego (zwanego dalej „Wskaźnikiem”), wg. następującego wzoru:

- dla pierwszej waloryzacji:

Ww = Wp + Wn+…

gdzie:

Ww – wskaźnik waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy.

Wp – komunikat w sprawie wzrostu cen w produkcji budowlano-montażowej, ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w I kwartale 2025 r. w stosunku do I kwartału 2024 r.

Wn - kolejne wskaźniki kwartalne

- dla kolejnych waloryzacji:

Ww = Wk + Wn+…

Ww – wskaźnik waloryzacji wynagrodzenia wykonawcy.

Wk – kolejny komunikat w sprawie wzrostu cen w produkcji budowlano-montażowej, ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego po ostatnim komunikacie, który był brany pod uwagę w poprzedniej waloryzacji

Wn - kolejne wskaźniki kwartalne

* 1. maksymalna wartość zwiększenia wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, to łącznie 10 % w stosunku do wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy;
	2. maksymalna wartość obniżenia wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, to łącznie 5 % w stosunku do łącznej wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy;
	3. waloryzacji wynagrodzenia prowadząca do jego podwyższenia możliwa jest wyłącznie w sytuacji bezspornego wykazania Zamawiającemu, że wzrost wskaźnika, o którym mowa w pkt 4, ma wpływ na zmianę cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, będących podstawą opracowania przez Wykonawcę złożonej przez niego oferty;
	4. Zamawiający wymaga przedstawienia środków dowodowych, w szczególności: kosztorysu ofertowego wraz z kalkulacjami szczegółowymi cen jednostkowych, ofert i faktur dostawców lub podwykonawców, na podstawie, których wykonawca obliczył cenę oferty, informacji, czy wykonawca badał rynek w celu znalezienia innych, tańszych dostawców lub podwykonawców, uzasadnienia, dlaczego wykonawca nie mógł materiałów i urządzeń objętych wnioskiem o zmianę zamówić wcześniej i zagwarantować sobie ich ceny, kupić wcześniej i składować, itp.
	5. Wykonawca jest obowiązany powiadomić Zamawiającego na piśmie o podstawie do dokonania waloryzacji wynagrodzenia maksymalnie w terminie 14 dni od daty zaistnienia wyżej wymienionych okoliczności uzasadniających zmianę, nie później jednak niż na jeden miesiąc przed upływem terminu obowiązywania niniejszej umowy;
	6. zmiana wynagrodzenia może polegać zarówno na jego wzroście, jak i obniżeniu wynagrodzenia i nie może następować częściej niż raz na 3 miesiące;
	7. zmiana umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy dokonana na warunkach wskazanych w ust. 3 następuje na pisemny wniosek strony wnioskującej o zmianę określający wpływ zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy. Do wniosku należy dołączyć dokumenty potwierdzające jego zasadność m.in. dokumenty potwierdzające rzeczywiste poniesienie poszczególnych kosztów w ramach realizacji zamówienia.
1. Maksymalna łączna wartość zwiększenia wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający z tytułów określonych w ust. 1 i 3, to 15 % w stosunku do wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Maksymalna łączna wartość zmniejszenia wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający z tytułów określonych w ust. 1 i 3, to 10 % w stosunku do wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zgodnie z postanowieniami ust. 1 i 2 oraz 3 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę na roboty (odpowiednio usługi) obejmujące realizację niniejszej Umowy na okres dłuższy niż 6 miesięcy, z zastosowaniem zasad określonych w ust. 1, 2 i 3 niniejszego paragrafu.

**§ 7 Warunki płatności**

1. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy nastąpi na podstawie faktur częściowych (wystawianych proporcjonalnie do uzgodnionego przez strony stanu zaawansowania wykonanych etapów prac, wyszczególnionych w harmonogramie rzeczowo-finansowym ), nie częściej niż raz w miesiącu oraz 1 faktury końcowej wystawionej po wykonaniu całości robót i akceptacji przez Zamawiającego protokołu końcowego wykonania i odbioru robót.
2. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru prac budowlanych potwierdzający procentowy zakres wykonanych prac budowlanych, zaakceptowany przez inspektora nadzoru inwestorskiego i podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego. W przypadku, gdy prace będą wykonywane z udziałem podwykonawców warunkiem zapłaty faktury częściowej za odebrane roboty budowlane będzie przedstawienie przez Wykonawcę Zamawiającemu dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót.
3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej (gdy prace będą wykonywane bez udziału podwykonawców) będzie łącznie spełnienie następujących warunków:
	* 1. podpisanie przez Zamawiającego – po akceptacji przez inspektora nadzoru inwestorskiego - protokolu odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych, oraz
		2. uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.
4. W przypadku, gdy prace będą wykonywane z udziałem podwykonawców podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej będą dodatkowo:
5. pisemna zgoda Zamawiającego na zawarcie umowy Wykonawcy z Podwykonawcą,
6. protokół sporządzony przez Wykonawcę i podpisany przez Zamawiającego, określający zakres wykonanych przez podwykonawcę prac i ich wartość,
7. kopia faktury wystawionej przez podwykonawcę dla Wykonawcy za wykonane przez podwykonawcę prace/usługi wraz z poświadczeniem Wykonawcy o zgodności kopii z oryginałem,
8. kopie dokumentów świadczących o dokonaniu zapłaty wynagrodzenia na konto podwykonawcy z poświadczeniem Wykonawcy o zgodności kopii z oryginałem, do pełnej wysokości kwoty wynikającej z przedstawionych faktur wystawionych przez podwykonawcę,
9. oryginał oświadczenia podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy wynagrodzenia za wskazany na fakturze podwykonawcy zakres prac.
10. Zamawiający może udzielić zaliczek na poczet wykonania zamówienia do kwoty 600.000 zł.
11. Zamawiający może udzielić kolejnych zaliczek, pod warunkiem że Wykonawca wykaże, że wykonał zamówienie w zakresie wartości poprzednio udzielonych zaliczek.
12. Faktura za realizację przedmiotu umowy będzie wystawiona przez Wykonawcę na Zamawiającego, tj. Komendę Wojewódzką PSP w Toruniu, ul. Prosta 32 87-100 Toruń, Nip 956-10-44-672.
13. Płatność zostanie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy ………………………………………………. w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami warunkującymi zaplatę zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu.
14. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
15. Zamawiający zastrzega sobie płatność do wysokości posiadanych środków finansowych
w danym roku budżetowym.

**§ 8 Obowiązki stron**

* + - 1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
	1. dostarczenie Wykonawcy kompletnego projektu budowlanego oraz projektów wykonawczych;
	2. dostarczenie Wykonawcy zarejestrowanego dziennika budowy;
	3. przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy;
	4. dostarczenie Wykonawcy prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę;
	5. zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
	6. potwierdzanie wykonania robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy przez inspektora nadzoru w ciągu **5 dni roboczych** od daty zgłoszenia przez Wykonawcę wykonania tych robót;
	7. przekazanie Wykonawcy informacji niezbędnych do przygotowania wydruku wielkoformatowego w terminie 14 dni od daty podpisania niniejszej umowy;
	8. zapewnienie nadzoru archeologicznego.
1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
	1. dostarczenie Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy podpisanego oświadczenia kierownika budowy/ kierowników robot o podjęciu obowiązków kierownika budowy wraz z kopiami uprawnień i ważnych na czas realizacji przedmiotu zamówienia zaświadczeń z Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa;
	2. sporządzenie i przedłożenie Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy należycie wypełnionego harmonogramu rzeczowo-finansowego prac budowlanych, który po jego zatwierdzeniu przez Zamawiającego stanowił będzie załącznik do niniejszej umowy (w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu Wykonawca uwzględni je modyfukując harmonogram stosownie do uzgodnień stron);
	3. sporządzanie aktualizacji i modyfikacji harmonogramu rzeczowo-finansowego I przedstawianie ich do akceptacji inspektora nadzoru i Zamawiającego;
	4. protokolarne przejęcie placu budowy i niezwłoczne przystąpienie do rozpoczęcia robot, jednak nie później niż w terminie **7 dni** od dnia jego przekazania przez Zamawiającego;
	5. zapewnienie obsługi geodezyjnej na każdym etapie inwestycji;
	6. zorganizowanie i wyposażenie zaplecza budowy;
	7. oznaczenie terenu budowy, na którym mają być prowadzone roboty podstawowe (tablica informacyjna, oznaczenia bhp, ppoż. itp.);
	8. utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód oraz usuwanie z terenu budowy na bieżąco wszelkich zbędnych maszyn, urządzeń, materiałów, odpadków i śmieci, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach. W przypadku zaniechania powyższych działań, czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy. Na Wykonawcy ciąży dodatkowy obowiązek zachowania zasad dotyczących pracy w obiekcie czynnym, który wymaga prowadzenia robót w sposób nieuciążliwy i nieutrudniający funkcjonowania obiektu (§ 1 ust. 6 pkt 11 umowy);
	9. zawiadomienie inspektora nadzoru i Zamawiającego o realizacji robót zanikających i ulegających zakryciu co najmniej **3 dni** przed ich zakryciem oraz sporządzanie stosownych protokołow (protokołów odbioru robót zanikających);
	10. zgłoszenie konieczności wykonania ewentualnych robót dodatkowych zgodnie z postanowieniami § 12;
	11. dysponowanie osobą posiadającą uprawnienia E2 podczas realizacji prac budowlanych przy węźle ciepłowniczym;
	12. uzyskanie zgody na zajęcie pasa drogowego i poniesienie kosztow z tym związanych;
	13. ponoszenie kosztów mediów zużytych podczas realizacji robót stanowiących przedmiot umowy (strony umowy uzgodnią sposób rozliczania zużytych przez Wykonawcę mediów podczas przekazania placu budowy),
	14. wykonywania zaleceń pokontrolnych właściwych instytucji.
2. Harmonogram rzeczowo-finansowy, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 powinien być sporządzony w wersji papierowej oraz elektronicznej i powinien uwzględniać:
3. wykonanie wszystkich robót objętych przedmiotem zamówienia z ich podziałem na etapy oraz zawierać wyszczególnienie tych robót, które będą stanowiły przedmiot odbiorów częściowych,
4. terminy realizacji każdego etapu podlegającego odbiorowi częściowemu,
5. wartość robot podlegających odbiorom częściowym.

W przypadku, gdy Wykonawca będzie powierzał część robót podwykonawcom harmonogram rzeczowo-finansowy winien określać wartość tych robot stanowiącą górną granicę odpowiedzialności Zamawiającego w stosunku do podwykonawców realizujących prace wchodzące w zakres zamówienia.

1. Wykonawca podczas realizacji Umowy ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody powstałe w wyniku jego działania lub zaniechania oraz zobowiązuje się zapewnić stosowanie w miejscu prowadzenia prac odpowiednich zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych i ochrony środowiska, ponosząc z tego tytułu wszelkie konsekwencje, zarówno wobec własnych pracowników, jak i osób trzecich.
2. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za realizację zadania zgodnie z wymogami prawa oraz przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za skutki wynikające z jego zaniedbań, w tym za nałożone w związku z tymi naruszeniami/zaniedbaniami kary, grzywny, mandaty.
3. W przypadku, gdy na Zamawiającego nałożone zostaną jakiekolwiek sankcje finansowe wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę jego zobowiązań umownych lub wskutek naruszenia przez Wykonawcę przepisów prawa wówczas Wykonawca zwróci Zamawiającemu równowartośc wypłaconych kar, grzywien, opłat, odszkodowań, zaduśćuczynień itp. kosztów w terminie 7 dni od otrzymania wezwania do zapłaty wraz z dowodem ich poniesienia przez Zamawiającego, a także zwróci Zamawiającemu wszelkie udokumentowane koszty związane z obroną Zamawiającego przed roszczeniami wynikających z bezprawnych działań lub zaniechań Wykonawcy.

**§ 9 Zatrudnienie na umowę o prace**

1. Zamawiający wymaga, aby w okresie od dnia przekazania Wykonawcy lub podwykonawcy terenu budowy do dnia odbioru końcowego robót Wykonawca lub podwykonawca zatrudniał na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. 2023 poz. 1465, tj. z późn. zm.) z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 2207 ze zm.), co najmniej jedną osobę wykonującą roboty wchodzące w zakres zadania.
2. Wymóg zatrudnienia, o którym mowa w ust. 1 zostanie spełniony jeśli zatrudniony przez Wykonawcę (odpowiednio podwykonawcę) pracownik będzie realizował prace z następujących kategorii: prace fizyczne ogólnobudowlane, zbrojenie, prace związane z niwelacją terenu, prace montażowe, prace murarskie, prace związane z obsługą sprzętu, prace instalacyjne.
3. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony będzie do wykonywania czynności kontrolnych odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy
o pracę. Zamawiający będzie uprawniony w szczególności do:
4. żądania od Wykonawcy lub podwykonawcy wskazanych przez Zamawiającego dokumentów świadczących o fakcie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w szczególności poświadczonej za zgodnośc z oryginałem kopii umowy o pracę lub dokumentów potwierdzających wypłatę wynagrodzenia oraz odprowadzanie za pracownika składek na ubezpieczenie społeczne oraz zdrowotne,
5. żądania złożenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wyjaśnień - w przypadku wątpliwości co do spełnienia ww. wymogu, gdy przedłożone dokumenty lub oświadczenia będą budziły wątpliwości Zamawiającego,
6. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania zadania.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać żądania Zamawiającego skierowane do Wykonawcy
w ramach uprawnień kotrolnych, o których mowa powyżej, w szczególności złożyć wymagane przez Zamawiającego wyjaśnienia oraz przedłożyć wymagane przez Zamawiającego dokumenty, a także poddać się czynnościom kontrolnym na terenie realizacji zadania.

1. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
2. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, co najmniej jednej osoby wykonującej czynności wchodzące w zakres zadania wskazane w ust. 2 Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 15 ust. 1 pkt 11 umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie wskazanych w wezwaniu Zamawiającego dowodów potwierdzających spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej czynności wchodzące w zakres zadania traktowane będzie, jak niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia.
3. Jeżeli czynności, których dotyczy wymóg realizacji w ramach zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wykonywane mają być przez osoby zatrudnione przez podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest wprowadzić do umowy z podwykonawcą zapisy odpowiadające treści ust. 1-4, które umożliwią Wykonawcy skontrolowanie spełnienia przez podwykonawcę obowiązku zatrudnienia na umowę
o pracę.

**§ 10 Zasady podwykonawstwa**

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając
z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Umowa
o podwykonawstwo musi być zgodna z treścią Działu VII rozdziału 5 ustawy Pzp.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców, jak za własne.
3. Wykonawca, a także podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo (odpowiednio dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane wchodzące w zakres zadania zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo (odpowiednio dalsze podwykonawstwo), a także projekt jej zmiany.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany
w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy tub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo,
a także projektu jej zmiany, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do otrzymanego projektu umowy, w przypadku, gdy:
	1. umowa nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia (SWZ);
	2. umowa przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni;
	3. umowa zawiera postanowienia niezgodne z przepisami rozdziału 5 Działu VII ustawy Pzp.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy
o podwykonawstwo lub projektu jej zmian w terminie, o którym mowa w ust. 5 uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmian.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub kopię aneksu do tej umowy (w przypadku wprowadzenia zmian do umowy o podwykonawstwo) w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia (odpowiednio sporządzenia aneksu).
8. Zamawiający w terminie 14 dni od daty otrzymania poświadczonej za zgodność
z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub kopii aneksu wprowadzającego zmiany do tej umowy, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy lub zmian umowy, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo (odpowiednio aneksu zmieniającego treść umowy o podwykonawstwo uważa się za akceptację umowy lub zmiany umowy przez Zamawiającego.
10. Obowiązek przedkładania Zamawiającemu umów o podwykonawstwo nie dotyczy umów
o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy oraz umów
o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł brutto.
11. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiejkolwiek części umowy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
12. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z niedostępności podwykonawcy lub dalszych podwykonawców będzie traktowana, jak przerwa wynikła z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Niedostępność podwykonawcy lub dalszych podwykonawców nie będzie stanowiła uzasadnionej przyczyny zmiany terminu realizacji zamówienia.
13. Dopuszcza się zmianę lub rezygnację z podwykonawcy.
14. Jeżeli Wykonawca zamierza zrezygnować z podwykonawcy lub dokonać zmiany podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia wówczas przed rozwiązaniem umowy z takim podwykonawcą (odpowiednio przed zmianą podwykonawcy) Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego. Zamawiający udzieli Wykonawcy zgody na rezygnację z podwykonawcy lub zastąpienie podwykonawcy innym podwykonawcą, jeśli Wykonawca wykaże, że samodzielnie dysponuje wymaganymi w postępowaniu zasobami lub że proponowany inny podwykonawca spełnia wymogi w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
15. W przypadku zawarcia umów o podwykonawstwo zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia nastąpi po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodu potwierdzającego zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. W przypadku uchylania się Wykonawcy lub podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od obowiązku zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przez podwykonawcę (odpowiednio dalszego podwykonawcę) robót wchodzących w zakres realizacji zadania, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo. Zamawiający w przypadku opisanym w zdaniu poprzedzającym wypłaci wyłącznie te należności, które powstały po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
17. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia w sytuacji przedstawionej w ust. 16 obejmowała będzie wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy - w sytuacji przedstawionej w ust. 16 - Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, z zastrzeżeniem, że termin ten nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
20. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
21. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
22. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy Iub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 11 Roboty zamienne**

* + - 1. Jeżeli z przyczyn technologicznych lub innych niezbędne stanie się wykonanie części zadania w sposób odmienny od przewidzianego w dokumentacji projektowej wówczas Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy wykonanie robót zamiennych.
			2. Roboty zamienne to roboty wykonane z zastosowaniem rozwiązań innych niż przewidziane
			w dokumentacji projektowej, polegające na zmianie sposobu realizacji jakiegoś elementu, technologii lub zmianie cech elementu bez zmiany rodzaju i charakteru robót, a także zmiany celu, jaki ma być w efekcie ich wykonania osiągnięty.
			3. Konieczność wykonania robót zamiennych może wynikać w szczególności z:

a) niezgodności przewidzianych umową robót z zasadami wiedzy technicznej lub stanem terenu budowy,

b) potrzeby zwiększenia bezpieczeństwa wykonania robót lub usprawnienia procesu budowy,

c) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,

d) niedostępności na rynku materiałów budowlanych, przewidzianych przy realizacji przedmiotu umowy,

e) wad dokumentacji projektowej,

f) zmian przepisów prawa budowlanego w trakcie realizacji przedmiotu umowy,

* + - 1. Przed przystąpieniem do wykonania robót zamiennych Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z kierownikiem budowy oraz inspektorem nadzoru inwestorskiego oraz architektem prowadzącym nadzór autorski zakres rzeczowy oraz charakter przedmiotowy robót zamiennych. Wykonawca przed przystąpieniem do robót zamiennych winien uzyskać akceptację Zamawiającego dla przedstawionego mu zakresu rzeczowego robót zamiennych oraz uzgodnionych w sposób wskazany powyżej rozwiązań zamiennych.
			2. Wykonanie robót zamiennych nie może prowadzić do powstania dodatkowych kosztów
			po stronie Wykonawcy.
			3. Wykonawca nie może żądać dodatkowego wynagrodzenia za wykonanie uzgodnionego
			z Zamawiającym zakresu robót zamiennych.

**§ 12 Roboty dodatkowe**

1. Jeżeli jest to niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy wykonanie robót dodatkowych nieobjętych dokumentacją projektową.
2. Zamawiający zleci Wykonawcy realizację robót dodatkowych tylko, jeśli spełnione zostaną warunki przewidziane w art. 455 ust. 1 pkt 3 PZP.
3. Jeśli po przystąpieniu do realizacji zadania ujawni się konieczność wykonania robót dodatkowych Wykonawca przedstawi Zamawiającemu inspektorowi nadzoru oraz architektowi do akceptacji zakres niezbędnych do wykonania robót oraz kosztorys określający koszt ich wykonania.
4. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 5 rozpoczęcie wykonywania robót dodatkowych może nastąpić dopiero po:
5. uzgodnieniu przez strony zakresu dodatkowych robót budowlanych, w tym uzyskaniu zgody kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego (i o ile to konieczne po uzgodnieniu
z architektem prowadzącym nadzór autorski), co zostanie odnotowane w dokumentacji prac budowlanych, a w szczególności w sporządzonym na okoliczność uzgodnienia protokole konieczności wykonania robót budowlanych,
6. zmianie umowy poprzez zawarcie aneksu określającego zlecone Wykonawcy roboty dodatkowe oraz wysokość wynagrodzenia Wykonawcy uwzględniającego realizację robót dodatkowych z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wraz z robotami dodatkowymi nie może wzrosnąć o więcej niż 20 % w stosunku do pierwotnej wartości zamówienia.
7. Zamawiający dopuszcza wykonanie robót dodatkowych bez uprzedniej akceptacji Zamawiającego jedynie w przypadku prac niezbędnych do wykonania ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią. W takim przypadku inspektor nadzoru upoważniony jest do udzielenia Wykonawcy zlecenia na wykonanie takich robót wpisem do Dziennika Budowy, z niezwłocznym powiadomieniem o tym fakcie Zamawiającego. Zamawiający zapłaci za wykonane roboty dodatkowe po przedłożeniu dokumentów, o których mowa w ust. 3, o ile konieczność ich wykonania nie powstała z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.

**§ 13 Odbiory robót**

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu oraz Inspektorowi Nadzoru gotowość do odbioru częściowego robót (przedmiotu umowy) pismem złożonym w siedzibie Zamawiającego lub przesłanym drogą elektroniczną
na adres: wt@kujawy.straz.gov.pl.
2. Czynności odbioru robót przeprowadzone zostaną przez Zamawiającego po zgłoszeniu mu gotowości wykonanych prac do odbioru i potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru wykonania zadania i gotowości do odbioru wykonanych robót.
3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru, powoła komisję odbiorową i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia o gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Zamawiający dokona odbioru częściowego robót w ciągu 7 dni od daty rozpoczęcia czynności odbiorowych.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu oraz Inspektorowi Nadzoru gotowość do odbioru końcowego robót (przedmiotu umowy), pismem złożonym w siedzibie Zamawiającego lub przesłanym drogą elektroniczną na adres: wt@kujawy.straz.gov.pl.
5. Zamawiający wyznaczy termin odbioru, powoła komisję odbiorową i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia o gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót w ciągu 14 dni od daty rozpoczęcia czynności odbiorowych.
6. Jeżeli nastąpią jakiekolwiek przeszkody w odbiorze częściowym lub końcowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca ponownie zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru na piśmie. W takim przypadku postanowienia ust. 3 i 5 stosuje się odpowiednio.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące przedmiotem odbioru nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania niezakończonych robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie i powiadomieniu Wykonawcy ponownie przystąpić do wykonywania czynności odbiorub.
8. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady wykonanych robót wówczas:
	1. jeżeli wady nadają się do usunięcia zostaną wymienione w protokole odbioru końcowego wraz ze wskazaniem ustalonego przez Zamawiającego terminu ich usunięcia nie krótszego niż 14 dni, po upływie, którego Zamawiający ponownie przystąpi do czynności odbioru końcowego robót,
	2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może:
		1. w przypadku, gdy wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy - obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy wartością robót wolnych od wad a wartością robót dotkniętych wadami,
		2. w przypadku, gdy wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - odstąpić od Umowy lub żądać ponownego wykonania robót będących przedmiotu odbioru.
9. Wszelkie czynności podjęte podczas wykonywania odbioru, a także wyznaczone Wykonawcy terminy usunięcia wad będą zawarte w protokole odbioru robót.
10. Protokół odbioru robót zostanie podpisany przez Inspektora nadzoru oraz przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
11. O usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru robót Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, który wyznaczy termin ponownego odbioru robót uprzednio nieodebranych z powodu ich wadliwości.
12. Jeżeli Wykonawca nie usunie stwierdzonych podczas odbioru wad w terminie określonym przez Zamawiającego (nie krótszym niż 14 dni) Zamawiający uprawniony będzie do usunięcia tych wad we własnym zakresie na koszt Wykonawcy lub zlecenia usunięcia tych wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez potrzeby dodatkowego wzywania Wykonawcy do usunięcia wad. Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu kosztów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym w terminie 7 dni od otrzymania wezwania do zapłaty wraz z dokumentem potwierdzającym poniesione koszty.
13. Po upływie okresu gwarancji strony dokonają odbioru pogwarancyjnego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, przypadającym w ciągu 14 dni od upływu okresu gwarancji. Jeśli w trakcie odbioru pogwarancyjnego okaże się, że wykonane przez Wykonawcę roboty dotknięte są wadami powstałymi w okresie gwarancji Wykonawca usunie te wady w terminie 30 dni. Dokonanie odbioru pogwarancyjnego stwierdzone zostanie podpisanym przez strony protokołem odbioru pogwarancyjnego.

**§ 14 Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu................. miesięcy gwarancji na wykonane roboty budowlane, licząc od daty odbioru końcowego robót. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca składa karty gwarancyjne (gwarancję jakości) stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
3. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji wad w wykonanych robotach, Zamawiający powiadomi o nich Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia.
4. Po powiadomieniu Wykonawcy o ujawnieniu objętej gwarancją wady Zamawiający powoła Komisję, która w obecności przedstawicieli Wykonawcy dokona weryfikacji wad oraz wyznaczy termin do ich usunięcia, nie krótszy niż 10 dni. O terminie prac Komisji Zamawiający powiadomi Wykonawcę w zawiadomieniu o ujawnieniu wad (ust. 3) Niestawiennictwo Wykonawcy na posiedzenie Komisji nie stanowi przeszkody w jej pracach. W takim przypadku wiążącym dla Wykonawcy będzie protokół sporządzony przez powołaną przez Zamawiającego Komisję.
5. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne stanie się dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie krótszym niż 14 dni. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie występują Wykonawca będzie miał prawo żądać zwrotu udokumentowanych kosztów poniesionych na przeprowadzenie prób, badań i ekspertyz.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Komisję, Zamawiający może naliczyć kary umowne zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 3) umowy, a także zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
7. Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy również w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad w terminie wyznaczonym przez Komisję.
8. Po zgłoszeniu przez Wykonawcę usunięcia wad, Komisja, o której mowa w ust. 4 przystąpi do odbioru prac naprawczych, po czym albo protokolarnie stwierdzi usunięcie wad (określając w protokole termin ich usunięcia) lub wyznaczy Wykonawcy nowy termin na ich usunięcie.
9. Najpóźniej w dniu przystąpienia Komisji do protokolarnego odbioru prac naprawczych Wykonawca wyda Zamawiającemu atesty i certyfikaty dla zastosowanych podczas naprawy materiałów.
10. Okres udzielonej przez Wykonawce gwarancji wydłuża się o czas trwania napraw gwarancyjnych.
11. Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązuje się do przeprowadzania przeglądów gwarancyjnych zabudowanych urządzeń na obiekcie oraz wykonywania czynności konserwacyjnych tychże urządzeń, warunkujących utrzymanie gwarancji.
12. Przed upływem terminu gwarancji Strony dokonają przeglądu przedmiotu umowy w terminie uzgodnionym, a w razie braku zgody, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Z czynności przeglądu sporządzony zostanie stosowny protokół gwarancyjny. W przypadku nieobecności Wykonawcy zawiadomionego o terminie przeglądu z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem Zamawiający będzie uprawniony do jednostronnego sporządzenia protokołu. Wady stwierdzone podczas przeglądu przedmiotu umowy i ujawnione w protokole gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest usunąć w terminie wyznacznym przez Zamawiającego nie krótszym niż …… dni.
13. Poza uprawnieniami wynikającymi z gwarancji, Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy uprawnień z tytułu rękojmi na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym. Strony zgodnie oświadczają, iż Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi, jeżeli wada fizyczna przedmiotu zamówienia zostanie stwierdzona przed upływem 5 lat od wydania przedmiotu zamówienia Zamawiającemu, licząc od daty odbioru końcowego, jednak nie szybciej niż z upływam gwarancji.

**§ 15 Kary umowne**

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy następujące kary umowne:
	1. za zwłokę w ukończeniu robót budowlanych wchodzących w zakres gwarantowany zamówienia - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 za każdy dzień zwłoki, w stosunku do terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1;
	2. za zwłokę w ukończeniu robót budowlanych wchodzących w zakres praw opcji - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 2 za każdy dzień zwłoki, w stosunku do terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2;
	3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego, odbioru pogwarancyjnego lub w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
	4. za nieuzasadniony przestój w prowadzonych robotach przez okres dłuższy niż 7 dni roboczych – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa § 5 ust. 1 pkt 1 umowy za każdy dzień przestoju;
	5. za odstąpienie od umowy (dla zakresu gwarantowanego) przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1;
	6. za odstąpienie od umowy (dla prawa opcji) przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt. 2.
	7. w przypadku braku zapłaty lub nieterminową zapłatę przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - w wysokości:
		1. 5 % nieuregulowanego wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
		2. 0,2% wynagrodzenia brutto uregulowanego po terminie za każdy kolejny dzień zwłoki;
	8. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1;
	9. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1;
	10. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany wynagrodzenia zapłaty
	w sytuacji opisanej w § 6 ust. 6 umowy - w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1;
	11. w przypadku niedopełnienia wymogu zatrudnienia pracownika wykonującego roboty
	wchodzące w zakres zadania na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy - w wysokości 10 000,00 zł;
	12. w przypadku zwłoki w dostarczeniu dokumentów potwierdzających zatrudnienie pracownika na umowę o pracę, w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki,
	13. w przypadku, gdy Wykonawca wezwany przez Zamawiającego do zmiany umowy o podwykonawstwo poprzez skrócenie terminu płatności wynagrodzenia podwykonawcy do maksymalnie 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury VAT nie zastosuje się do wezwania we wskazanym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 7 dni – w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kar umownych w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego dla części gwarantowanej - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 umowy. Nie dotyczy to przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn, o których mowa w art. 456 ustawy Pzp.
3. Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kar umownych w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego dla prawa opcji - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym niniejszej w § 5 ust. 1 pkt 2 umowy. Nie dotyczy to przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn, o których mowa w art. 456 ustawy Pzp.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar na rachunek Zamawiającego w ciągu 7 dni od dnia doręczenia mu przez Zamawiającego wezwania do zapłaty i noty księgowej.
5. W przypadku braku zapłaty w terminie wskazanym w ust. 4, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
6. W przypadku, gdy wyrządzona Zamawiającemu szkoda przewyższy wartość zastrzeżonej kary umownej Zamawiający uprawniony będzie do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, które Strony mogą od siebie dochodzić na podstawie postanowień niniejszej umowy nie może przekroczyć równowartości 15 % wynagrodzenia umownego (odpowiednio dla zakresu gwarantowanego i zakresu praw opcji), określonego w § 5 ust. 1.

**§ 16 Zmiany umowy**

1. Zamawiający może dokonać zmian niniejszej umowy w przypadkach wskazanych w art. 455 ustawy PZP.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy
polegających na:
	1. zmianie zakresu rzeczowego umowy poprzez rozszerzenie, jak i ograniczenie zakresu przedmiotowego umowy;
	2. zmianie umówionego wynagrodzenia;
	3. zmianie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy;
	4. zmianie osób przy pomocy, których Wykonawca realizuje umowę;
	5. zmianie sposobu realizacji umowy, w tym zmiany technologiczne oraz zmiany
	w przedmiarach robót niebędące zmianami istotnymi w rozumieniu art. 36 a ust.5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. 2020, poz. 1333 ze zm.);
	6. zmianie pomiędzy robotami objętymi zakresem gwarantowanym i prawem opcji, jednak z zachowaniem ekwiwalentnej wartość zamienianych prac budowalnych,
	7. zmianie związanej ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 mogą być dokonane na skutek zaistnienia następujących zdarzeń:
	1. wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy, w szczególności w sposób powodujący, że wykonanie przedmiotu umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowe,
	2. wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób niż poprzez zmianę umowy, a zmiana ta będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony;
	3. konieczności zmiany wskazanych w umowie osób przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy m.in. ze względu na takie zdarzenia, jak śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Wykonawcy;
	4. konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia do umowy zmian, jeżeli konieczność ta wynika z okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
	5. konieczności wykonania robót dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania zadania lub robót zamiennych, których wykonanie stało się konieczne w trakcie realizacji przedmiotu umowy (przypadki uzasadniające wykonanie robot zamiennych wskazano w § 11 ust. 3 umowy);
	6. działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie (przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenia zewnętrzne, które powstały po zawarciu umowy, których żadna ze stron nie mogła przewidzieć ani im zapobiec, takie jak w szczególności: powodzie, huragany, trzęsienia ziemi i inne nieoczekiwane i gwałtowne wydarzenia atmosferyczne, geologiczne czy hydrologiczne, katastrofy naturalne, działania wojenne, akty terroryzmu itp);
	7. konieczności wykonania czynności/ robót/ prac zapewnianiających bezpieczeństwo lub służących zapobieżeniu awarii,
	8. wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności, w tym w szczególności wystąpienia niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy okoliczności zmieniających sytuację finansową, płatniczą, organizacyjną Zamawiającego w sposób powodujący konieczność zmiany umowy,
	9. zaistnienia niemożliwych do wcześniejszego przewidzenia i niezależnych od stron umowy okoliczności powodujących niecelowość, zbędność czy bezzasadność realizacji poszczególnych elementów przedmiotu umowy z punktu widzenia Zamawiającego, przy jednoczesnym obniżeniu wynagrodzenia umownego o wartość niezrealizowanych elementów przedmiotu umowy,
	10. zaistnienia innych niż wyżej wymienione okoliczności prawnych lub faktycznych (ekonomicznych, technicznych, innych) niemożliwych do przewidzenia w momencie zawarcia umowy, za których wystąpienie żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkujących brakiem możliwości należytego wykonania umowy w pierwotnym kształcie.
4. Do umowy mogą być również wprowadzone zmiany porządkujące i informacyjne, w szczególności związane ze:
	1. zmianami formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
	2. zmianą zabezpieczenia należytego wykonania umowy w związku ze zmianą warunków realizacji umowy,
	3. zmianą danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy
	(np. zmiana numeru rachunku bankowego),
	4. zmianą danych teleadresowych.
5. Dopuszczalne będą zmiany umowy polegające na zmianie Wykonawcy w następujących okolicznościach:
	* 1. w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy,
		2. w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego Podwykonawców, w przypadku gdy Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo.
6. Łączna wartość zmian, o których mowa w ust. 2 nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia,
o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 dla zakresu podstawowego i 20 % wynagrodzenia,
o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 2 dla zakresu prawa opcji umowy.
7. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 17 Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
	1. Wykonawca wykonuje przedmiot umowy nienależycie lub w sposób sprzeczny z umową lub wskazaniami Inspektora nadzoru i wezwany pisemnie do zaprzestania naruszeń warunków umowy oraz/lub usunięcia skutków naruszeń w wyznaczonym mu przez Zamawiającego terminie nie krótszym niż 10 dni, pozostaje bezczynny;
	2. zwłoka Wykonawcy w realizacji umowy przekraczy 21 dni, odpowiednio dla zakresu podstawowego i zakresu prawa opcji,
	3. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży
	w interesie publicznym, czego strony nie mogły przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
	4. nastąpi zajęcie w postępowaniu egzekucyjnym całego majątku Wykonawcy lub jego istotnej części uniemożliwiające realizację umowy zgodnie z jej warunkami;
	5. Wykonawca pomimo przekazania mu placu budowy nie rozpocznie robót bez uzasadnionych przyczyn oraz/lub nie kontynuuje ich pomimo złożonego na piśmie wezwania Zamawiającego do rozpoczęcia robót/ ich kontynuacji w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie krótszym niż 10 dni;
	6. Wykonawca przerwał realizację robót z przyczyn leżących po jego stronie i przerwa ta trwa dłużej niż 21 dni;
	7. na skutek uchylania się Wykonawcy od obowiązku zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przez podwykonawcę (odpowiednio dalszego podwykonawcę) robót wchodzących
	w zakres realizacji zadania Zamawiający, co najmniej dwukrotnie dokonał bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na łączną sumę większą niż 5 % wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 – dla zakresu podstawowego oraz większą niż 5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 2 – dla zakresu objętego prawem opcji,
	8. Wykonawca (i/lub podwykonawca) w sposób uporczywy (tj. co najmniej trzykrotnie) uchyli się od wykonywania nałożonych na niego umową obowiązków, o których mowa w § 9 ust. 3 umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
	1. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru częściowego prawidłowo wykonanych robót;
	2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
	3. Zamawiający nie współdziała z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i pomimo wezwania go przez Wykonawcę do podjęcia wymaganych czynności w terminie wskazanym przez Wykonawcę nie krótszym niż 7 dni pozostaje bezczynny
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Prawo odstąpienia od Umowy może być realizowane w terminie miesiąca od powzięcia przez uprawnioną do odstąpienia stronę wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają
następujące obowiązki:
	1. w terminie siedmiu dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia, który posłuży do rozliczenia robót prawidłowo wykonanych do dnia odstąpienia;
	2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony z przyczyn, której nastąpiło odstąpienie od umowy;
	3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji robót nieobjętych niniejszą umową w celu zwrotu Wykonawcy kosztów ich nabycia - jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
	4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające a Zamawiający przystąpi do odbioru tych robót w terminie 5 dni od otrzymania pisemnego zgłoszenia Wykonawcy - jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
6. W razie niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego oraz wykazu materiałów, o których mowa w ust. 5 pkt 3 Zamawiający będzie uprawniony samodzielnie sporządzić ww. dokumenty, stanowiące podstawę do rozliczenia stron za prace wykonane do dnia odstąpienia.
7. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od dnia odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione, a także uporządkuje teren budowy i protokolarnie przekaże go Zamawiającemu. W razie niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Zamawiający zleci osobie trzeciej uporządkowanie terenu budowy i usunięcie z niego urządzeń/ materiałów Wykonawcy – na koszt i ryzyko Wykonawcy, zawiadamiając o tym pisemnie Wykonawcę.
8. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyny niezawinionej przez Wykonawcę, a także w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyny zawinionej przez Zamawiającego - Zamawiający pokryje koszty za zakupione przez Wykonawcę materiały nienadające się do wykorzystania w budowie innego obiektu oraz zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi lub inne roszczenia odszkodowawcze przysługujące Zamawiającemu na podstawie umowy,
9. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyny zawinionej przez Wykonawcę, w szczególności z powodu rażącego naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy wynagrodzenie za pracę wykonane od dnia protokolarnego odbioru częściowego robót za które Wykonawca otrzymał wynagrodzenie do dnia odstąpienia od umowy przez Zamawiającego nie zostanie wypłacone.
10. Koszty poniesione na zabezpieczenie wykonanych do dnia odstąpienia robót i terenu budowy poniesie strona, która jest winna odstąpienia od umowy.
11. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
	1. dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia;
	2. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

**§ 18 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy (dla zakresu gwarantowanego) w wysokości 4 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 umowy, tj. kwotę........... zł (słownie: zł).
2. Wykonawca przed zawarciem umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy (dla zakresu prawa opcji) w wysokości 4 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 2 umowy, tj. kwotę........... zł (słownie: zł).
3. Zabezpieczenie zostało wniesione przez Wykonawcę w formie ……………………………………………………………………………………. Za zgodą Zamawiajacego Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia.
4. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zadania i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonane. Poprzez należyte wykonanie zadania Zamawiający rozumie kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy, potwierdzone obustronnie podpisanym protokołem odbioru końcowego robót.
5. Kwota 30% wysokości zabezpieczenia pozostawiona zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji - kwota ta zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji.
6. Zamawiający zatrzyma zabezpieczenie należytego wykonania umowy w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z warunków umowy.

**§ 19 Odpady**

1. Strony uzgadniają, że posiadaczem wszystkich odpadów powstałych w wyniku realizacji umowy,
w szczególności materiałów porozbiórkowych bedzie Wykonawca, chyba, że Zamawiający ustali inaczej.
2. Wykonawca, jako posiadacz odpadów zobowiązany bedzie do zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku realizacji zadania zgodnie z przepisami ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. 2023 poz. 1587 t.j.).

**§ 20 Kontakt**

1. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy w toku realizacji niniejszej umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o przebiegu wykonania przedmiotu umowy, w tym o zaistniałych w tym zakresie trudnościach i przeszkodach. Wykonawca będzie informował Zamawiającego niezwłocznie na piśmie/drogą elektroniczną, a w nagłym przypadku - także ustnie lub telefonicznie o wszelkich okolicznościach mających wpływ na prawidłowe wykonanie zobowiazań umownych Wykonawcy. Strony zobowiązują się współdziałać w zakresie rozwiązywania wszelkich sytuacji spornych w okresie wykonywania umowy.
2. W sprawach związanych z realizacją umowy osobą reprezentującą Zamawiającego w kontaktach z Wykonawcą jest mł. bryg. Tomasz Beciński, tel. 47 7512040 i st. sekc. Ewa Siwińska, tel. 47 7512047, email wt@kujawy.straz.gov.pl
3. W sprawach związanych z realizacją umowy osobą reprezentującą Wykonawcę - w kontaktach z Zamawiającym jest.......................... tel……………. email………………….
4. Stronom przysługuje możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 2 - 3.
5. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 i 3, nie wymaga zawarcia aneksu do umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej strony.
6. Każda ze Stron jest zobowiązana zawiadomić drugą stronę o zmianie wszelkich danych, które uniemożliwiają należytą współpracę pomiędzy stronami. W szczególności dotyczy to zmiany adresu do doręczeń, numerów telefonów, adresów poczty elektronicznej oraz rachunków bankowych. Zmiana danych kontaktowych nie wymaga zawarcia aneksu do umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej strony o jej dokonaniu.
7. Zmiana danych, o których mowa w ust. 6 nie może wywołać negatywnych skutków dla drugiej strony, jeśli nie została ona skutecznie powiadamiona o dokonaniu zmiany, w szczególności korespondencja wysłana na dotychczasowy adres strony, która zaniechała wykonania obowiązku niezwłocznego powiadomienia drugiej strony o zmianie adresu będzie uznana za skutecznie doręczoną.

**§ 21 RODO**

1. W sytuacji, w której w związku z wykonaniem niniejszej umowy dojdzie do udostępnienia Wykonawcy danych osobowych Wykonawca zobowiązany jest dane te przetwarzać w sposób zgodny z wymogami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) orazprzepisami innych aktów prawnych dotyczących ochrony danych osobowych.
2. Wykonawca zobowiązany jest:
3. niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o każdej okoliczności wpływającej
na odpowiedzialność Zamawiającego z tytułu przetwarzania udostępnionych mu danych, w szczególności o każdym zgłoszonym roszczeniu dotyczącym przetwarzania danych - w terminie 24 godzin od wystąpienia tej okoliczności,
4. spełnić obowiązki informacyjne, o których mowa w art. 13 oraz art. 14 RODO wobec pracowników wykonujących roboty wchodzące w zakres zadania oraz innych osób, którymi Wykonawca posługiwał się będzie przy realizacji zadania udostępniając ich dane Zamawiającemu.

3. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie spowodowanego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) Zamawiający informuje, że:

1. administratorem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe jest:

Kujawsko-Pomorski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej, 87-100 Toruń, ul. Prosta 32, tel. 47 75 12 010, e-mail: sekretariat@kujawy.straz.gov.pl,

1. w Komendzie Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych (dane kontaktowe: 87-100 Toruń, ul. Prosta 32, e-mail: iod\_kwpsp@kujawy.straz.gov.pl),
2. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie następujących przepisów:
3. art. 6 ust. 1 lit. a RODO – w odniesieniu do danych, które zostały przez Panią/Pana podane dobrowolnie na podstawie udzielonej przez Panią/Pana zgody,
4. art. 6 ust. 1 lit b RODO – w odniesieniu do danych przetwarzanych przez administratora w celu podjęcia działań poprzedzających zawarcie z Panią/Panem umowy oraz w celu wykonania tej umowy,
5. art. 6 ust. 1 lit. c RODO – w odniesieniu do danych przetwarzanych w celu wykonania przez administratora jego obowiązków wynikających z przepisów prawa, w szczególności przepisów podatkowych, rachunkowych oraz dotyczących sprawozdawczości finansowej,
6. art. 6 ust. 1 lit. f RODO – w odniesieniu do danych, których przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia prawnie usprawiedliwionych celów administratora, w szczególności w celu dochodzenia roszczeń związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy,
7. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą jednostki organizacyjne PSP i inne organy na mocy przepisów odrębnych ustaw, a także podmioty świadczące na rzecz administratora usługi w zakresie utrzymania i serwisu systemów teleinformatycznych, dostawcy usług poczty elektronicznej dla administratora, Poczta Polska, przedsiębiorcy świadczący usługi kurierskie, banki i inne instytucje finansowe wykonujące na zlecenie administratora przelewy pieniężne oraz świadczący na jego rzecz inne usługi finansowe,
8. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania zawartej z administratorem umowy, a po jej rozwiązaniu (wygaśnięciu) do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń związanych z zawartą umowy oraz przez wymagany prawem okres przechowywania danych zgodnie z przepisami prawa podatkowego oraz przepisami dotyczącymi sprawozdawczości finansowej,
9. przysługuje Pani/Panu prawo do:
	1. żądania od administratora dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania,
	2. cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych, które zostały przez Panią/Pana podane dobrowolnie, w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody wyrażonej przed jej cofnięciem,
	3. wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych (00-193 Warszawa, ul. Stawki 2, tel. 22 531 03 00, fax. 22 531 03 01, e-mail: kancelaria@giodo.gov.pl) jeżeli uzna Pani/Pan, że przetwarzanie narusza przepisy RODO,
10. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej,
11. podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia oraz/lub realizacji umowy,
12. w oparciu o Pani/Pana dane administrator nie będzie podejmował w stosunku do Pani/Pana zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

**§ 22 Postanowienia końcowe**

1. Wszelka korespondencja, dokumenty i oświadczenia Stron związane z realizacją niniejszej umowy prowadzona będzie pisemnie i przesyłana listem poleconym, pocztą kurierską albo doręczana osobiście na adres Zamawiającego, chyba, że odstępstwo od tej zasady wynika z postanowień umowy.
2. Powiadomienia i korespondencja o charakterze roboczym wymieniane pomiędzy stronami w toku wykonywania umowy, mogą być przesyłane pocztą elektroniczną bez obowiązku ich potwierdzenia na piśmie.
3. Wykonawca nie może bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego:

a) potrącić jakichkolwiek wierzytelności przysługujących mu wobec Zamawiającego
z wierzytelnościami przysługującymi Zamawiającemu wobec Wykonawcy,

b) przenieść na osobę trzecią praw (wierzytelności) oraz obowiązków wynikających
z niniejszej umowy.

1. W zakresie nieuregulowanym w umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy dotyczące przedmiotu umowy.
2. Wszelkie spory wynikłe w związku z niniejszą umową rozstrzygane będą przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona języku polskim, w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

Załączniki:

* + - 1. Załącznik nr 1 - Oświadczenie Wykonawcy.
			2. Załącznik nr 2 - Oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
			3. Załącznik nr 3 - Karta gwarancyjna.
			4. Załącznik nr 4 - Dokumentacja projektowo-techniczna.
			5. Załącznik nr 4a – Wykaz prac dla zakresu podstawowego (gwarantowanego)
			6. Załącznik nr 4b – Wykaz prac dla zakresu prawa opcji
			7. Załącznik nr 5 – Ppolisa ubezpieczenia kontraktu