###### OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

|  |
| --- |
|  |

Przedmiotem zamówienia jest **,,** **Utworzenie nowych miejsc opieki nad dziećmi do lat 3 w nowej instytucji żłobka przy ulicy Szpitalnej w Tuchowie - budowa żłobka wraz z niezbędną wewnętrzną i zewnętrzną infrastrukturą techniczną”** w ramach programu – **„Program rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „MALUCH+” 2022-2029”** na podstawie opracowanego projektu budowlano – wykonawczego pn. **„Budowa żłobka wraz z niezbędną wewnętrzną i zewnętrzną infrastrukturą techniczną oraz budowa nowego placu zabaw, rozbiórka i odbudowa istniejącego placu zabaw, budowa ogrodzenia, budowa układu komunikacji wraz z miejscami parkingowymi, montaż 3 zbiorników na deszczówkę o pojemności 10m³ każdy, rozbiórka pagórka do zjazdów na sankach, rozbiórka i odbudowa pomnika sowy”**

1. **ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Obszar inwestycji zlokalizowany jest przy ul. Grochmala i ul. Szpitalnej w Tuchowie. Przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana budynkiem przedszkolnym.

A. Istniejące urządzenia budowlane:

* zjazd z drogi publicznej,
* 4 miejsca postojowe,
* miejsce gromadzenia odpadów stałych,
* przyłącza do istniejącego budynku przedszkola: elektroenergetyczne, wodociągowe, kanalizacji ogólnospławnej, gazowe,
* sieć wodociągowa, kanalizacji ogólnospławnej, gazowa.

B. Obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki:

* istniejący plac zabaw przedszkola składający się z segmentu ze zjeżdżalnią i panelem edukacyjnym, segmentu z 2 zjeżdżalniami i przejściem rurowym oraz 2 bujaki sprężynowe,
* wiata śmietnikowa (wg odrębnego opracowania),
* pagórek do zjazdów na sankach,
* pomnik sowy.

Woda deszczowa z dachu istniejącego budynku i terenów utwardzonych odprowadzona jest do kanalizacji ogólnospławnej.

W pasie drogowym, do której przylega nieruchomość, występują następujące sieci infrastruktury technicznej:

* sieć wodociągowa,
* sieć elektroenergetyczna,
* sieć kanalizacji ogólnospławnej,
* gazowa.

Nie wyklucza się istnienia innych sieci uzbrojenia terenu, nie wykazanych na mapie   
do celów projektowych.

1. **PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

Przedmiot zamówienia zakłada budowę żłobka w południowo-zachodniej części działki wraz z placem zabaw dla istniejącego przedszkola i projektowanego żłobka.

* + 1. **projektowane urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym – do wykonania:**
* projektowany zjazd z drogi publicznej,
* projektowane 4 miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych,
* projektowane 14 miejsc postojowych,
* projektowane miejsce selektywnej zbiórki odpadów,
* projektowane 3 zbiorniki na deszczówkę o pojemności 10 m3 każdy,
* projektowane przyłącze wodociągowe–ø63PE-HD,
* projektowane przyłącze elektroenergetyczne długość ~ 6,35 m,
* projektowane przyłącze kanalizacyjne- ø160PVC,
* projektowane zewnętrzne odcinki kanalizacji sanitarnej - ø160PVC,
* projektowana droga pożarowa o szerokości 4m,
* projektowane ogrodzenie terenu należącego do projektowanego żłobka,
  + 1. **sposób odprowadzania ścieków – do wykonania:**
* ścieki bytowe odprowadzane będą do kanalizacji ogólnospławnej,
* wody opadowe z terenów utwardzonych i dachów zostaną odprowadzone do zbiorników na deszczówkę. Oczyszczona woda będzie wykorzystywana do podlewania trawnika przy użyciu kranu i pompy umieszczonej w studzience.
  + 1. **układ komunikacyjny – do wykonania:**
* projektowana komunikacja wewnętrzna kołowa,
* projektowana komunikacja wewnętrzna piesza,
* projektowane 18 miejsc postojowych,
* projektowana droga pożarowa o szerokości 4m,
  + 1. **sposób dostępu do drogi publicznej – do wykonania:**
* dostęp do drogi publicznej zapewniony będzie przez 1 istniejący zjazd oraz 1 projektowany po południowo-zachodniej stronie zgodnie z pozwoleniem na lokalizację zjazdu z dnia 16.02.2024r.,
  + 1. **parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu – do wykonania:**
* projektowana przebudowa sieci kanalizacji ogólnospławnej kD 300,
* projektowana przebudowa sieci wodociągowej wo D80,
* projektowana budowa sieci kanalizacji deszczowej ø 160 do 3 zbiorników na deszczówkę 10,0 m3 każdy,

Wody opadowe z terenów utwardzonych oraz dachu odprowadzone będą do zbiorników na deszczówkę. Opady miarodajny 10 minutowy o intensywności 126 l/s\*ha dla terenu inwestycji daje objętość 8,97m3 wody. Zaprojektowane zostały 3 zbiorniki po 10m3 co stanowi ponad 3 krotność zapotrzebowania. Zbiorniki muszą być opróżniane w pogodne dni, aby zapewnić niezbędną objętość na wypadek deszczu. Woda wykorzystywana będzie do podlewania trawników za pośrednictwem pompy oraz kranu.

* + 1. ukształtowanie terenu i układ zieleni:

Projektowany plac zabaw o nawierzchni bezpiecznej składający się z zestawu urządzeń:

* + piaskownica,
  + segment złożony z domku ze zjeżdżalnią,
  + segment składający się z przejścia tunelowego, paneli edukacyjnych oraz wieży   
    z daszkiem.

Wszystkie urządzenia oraz nawierzchnia powinny być zgodne z aktualną normą PN-EN 1176 i PN-EN 1177. W wyniku budowy część drzew, zieleni podlega usunięciu. Projektuje się w zamian nowe nasadzenia zgodnie z rysunkiem zagospodarowania.

Na terenie inwestycji występuje plac zabaw przedszkolny przewidziany do przeniesienia poza teren żłobka. Na działce występują drzewa przeznaczone do usunięcia ze względu na projektowane prace. Dokonano inwentaryzacji drzewostanu. Zgodnie z decyzją nr 69/A/2024 z dnia 06.05.2024r. Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków usunięciu podlegają 32 drzewa. Brzoza brodawkowata znajdująca się przy parkingu P4 nie podlega usunięciu. Zaprojektowano nowe nasadzenia w ilości 34 w miejscach niekolidujących z infrastrukturą techniczną.

Przed rozpoczęciem prac budowlanych należy usunąć humus z powierzchni objętej inwestycją. Humus stanowiący warstwę próchniczą idealną do wzrostu roślin zostanie rozplantowany po zakończeniu budowy na powierzchni przewidzianej, jako biologicznie czynna. Nieczystości ciekłe zostaną odprowadzone do kanalizacji sanitarnej – brak zagrożenia dla wód podziemnych.

Wody opadowe z terenów utwardzonych i dachów zostaną odprowadzone do zbiorników na deszczówkę. Woda zostanie wykorzystana do podlewania trawnika przy użyciu pompy i kranu. Pozostała woda zostanie odprowadzona na teren biologicznie czynny.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **BILANS TERENU** | |  |
| L.P. | Zestawienia powierzchni | Pow. [m²] |
| **1** | Całkowita powierzchnia zabudowy | 1145,33 |
| a) | Powierzchnia zabudowy projektowanej | 621,48 |
| b) | Pow. zabudowy istniejącej | 523,85 |
|
| **2** | Pow. placów zabaw | 309,64 |
| **3** | Całkowita pow. komunikacji wewnętrznej | 2431,29 |
|
| **4** | Pow. biologicznie czynna | 3645,75 |
|
| **5** | Powierzchnia działki 1814/2 | 7 532,00 |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Dane techniczne obiektu** | | |
| **1** | Wysokość budynku | 8,05 m |
| **2** | Szerokość budynku | 21,22 m |
| **3** | Długość budynku | 39,35 m |
| **4** | Powierzchnia zabudowy | 621,48 m2 |
| **5** | Powierzchnia całkowita | 1 242,96m2 |
| **6** | Powierzchnia użytkowa: | 528,81 m2 |
| **7** | Powierzchnia nieużytkowa (techniczna + strychowa) | 194,57 m2 |
| **8** | Kubatura | 3 772,38 m3 |

1. **DANE KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE BUDYNKU**

**FUNDAMENT**

Posadowienie obiektu na fundamencie bezpośrednim w postaci płyty fundamentowej, które należy wykonać zgodnie z projektem technicznym.

**ŚCIANY**

W budynku przewidziano ściany tradycyjne wykonane w technologii tradycyjnej z pustaków ceramicznych wykończone od wewnątrz tynkiem cementowo - wapiennym. W pomieszczeniach gastronomicznych, sanitarnych ściany powinny być wykonane z materiałów nienasiąkliwych, zmywalnych, nieprzepuszczalnych i odpornych na ścieranie oraz środki czyszczące i dezynfekujące.

**OKŁADZINY ŚCIENNE**

Projektuje się do wysokości 2.00 m płytki ceramiczne ścienne. Od zewnątrz ocieplenie styropianowe bądź z wełny mineralnej w zależności od lokalizacji. Okładziny w postaci tynku silikonowego, blachy. Przegrody wykonać zgodnie z projektem. Okładzinę sufitów stanowi sufit kasetonowy pochłaniający dźwięki i obniżający poziom hałasu.

**STROPY**

W budynku projektuje się strop zespolony gęstożebrowy. Warstwy wykończeniowe realizować zgodnie z opisami na rysunkach.

**DACH I POSZYCIE**

Na budynku zaprojektowano tradycyjną więźbę krokwiowo płatwiową opartą na ścianach zewnętrznych oraz drewnianych słupkach. Warstwy poszycia realizować zgodnie z opisami na poszczególnych rysunkach.

**PODŁOŻA I POSADZKI**

W pomieszczeniach gastronomicznych, sanitarnych, korytarzach posadzki (płytki ceramiczne antypoślizgowe, V klasy ścieralności) powinny być wykonane z materiałów nienasiąkliwych, zmywalnych, nieprzepuszczalnych i odpornych na ścieranie oraz środki czyszczące i dezynfekujące, zaś

w salach edukacyjnych panele winylowe. W pomieszczeniach stref pożarowych ZLII zabrania się stosowania wykładzin podłogowych łatwo zapalnych. Warstwy pod posadzki realizować zgodnie z opisem na rzutach i przekrojach.

**OKNA, DRZWI, BRAMY**

Stolarka okienna i drzwiowa typowa i wykonywana indywidualnie. W wypadku zastosowania okien rozwierno-uchylnych gdzie wysokość od parapetu do terenu urządzonego przy budynku wynosi więcej niż 50 cm, należy wyposażyć otwory okienne w barierkę o wysokości 1,10 m lub zastosować okna z panelem stałym – nieotwieralnym o wysokości min. 1,10 m od poziomu posadzki.

**INSTALACJE**

W projektowanym budynku przewiduje się wykonanie instalacji: elektrycznej, c.w.u. i c.o. oraz kanalizacji sanitarnej. Ciepła woda użytkowa i ogrzewanie będzie pochodzić z pompy ciepła umieszczonej na poddaszu technicznym. W pomieszczeniach żłobka projektuje się wentylację mechaniczną nawiewno - wywiewną.

**WYPOSAŻENIE**

Rozmieszczenie wyposażenia podano w części rysunkowej. Jest to propozycja, można stosować zamienniki sprzętu jednak z koniecznością zachowania zaprojektowanych ciągów technologicznych – **wyposażenie gastronomiczne o którym mowa w projekcie technologicznym „specyfikacja wyposażenia „ oraz wyposażenie ruchome obiektu (stoliki, krzesła i krzesełka, leżaczki, szafy i szafki) zostanie zrealizowane na podstawie oddzielnego zamówienia.** Obiekt należy wyposażyć w niezbędną armaturę sanitarną, zaś osprzęt elektryczny i oświetleniowy należy zainstalować zgodnie z projektem. Sanitariaty powinny być wyposażone w dozowniki na mydło w płynie, pojemniki na ręczniki papierowe oraz kosze otwierane z przyciskiem pedałowym. Urządzenia zastosować ze stali nierdzewnej lub materiału o równoważnej odporności powierzchni na użytkowanie. Za umywalkami zamontować lustra z fazowanymi brzegami o wymiarach 60x40 cm na wysokości 1,10 m od poziomu posadzki.

**WARUNKI EWAKUACJI**

Z budynku zapewniono cztery wyjścia bezpośrednio na zewnątrz, drzwiami o szerokości użytkowej min. 156 cm i 2 wyjścia ewakuacyjne drzwiami o szerokości użytkowej 90 cm.

Zapewniono dojścia ewakuacyjne o długościach max ZL II 10 m przy jednym dojściu i 40 m przy dwóch dojściach. Długości utwardzonych dojść o szerokości 1,50 m od drzwi zewnętrznych do drogi pożarowej wynosi poniżej 50,0 m.

**WYPOSAŻENIE BUDYNKU W SPRZĘT I URZĄDZNIA PRZECIWPOŻAROWE**

Budynek musi być wyposażony w instalację hydrantową DN25 o wydajności 1dm3/s każdy. Hydranty zaprojektowano przy wejściach do budynku. Jednocześnie muszą pracować dwa hydranty. Obiekt wymaga zastosowania oświetlenia awaryjnego (ewakuacyjnego i zapasowego) w pomieszczeniach i na drogach ewakuacyjnych. Budynek wymaga wyposażania w gaśnice o masie środka gaśniczego 2kg (lub 3dm3) na każde 100 m2 strefy pożarowej. Gaśnice należy rozlokować w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, najlepiej przy wejściach do budynku i przy korytarzach komunikacyjnych. Obiekt należy oznakować znakami bezpieczeństwa i ewakuacji zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami, w szczególności normami PN 92/N-01256/01 (znaki bezpieczeństwa – ochrona przeciwpożarowa) oraz PN 92/N-01256/02 (znaki bezpieczeństwa – ewakuacja).

**PLACE ZABAW**

Przedmiot zamówienia obejmuje również wykonanie nowego placu zabaw dla żłobka oznaczone w projekcie zagospodarowania jako nr 3 wyposażonego w przykładowe elementy składowe określone w projekcie składające się piaskownicy, segmentu złożonego z domku ze zjeżdżalnią, i segmentu składającego się z przejścia tunelowego, paneli edukacyjnych oraz wieży z daszkiem, a także przeniesienie istniejącego wyposażenia placu zabaw na nowe projektowane miejsce oznaczone w projekcie zagospodarowania jako nr 4.

**Zakres i kolejność wykonania robót:**

* Wytyczenie geodezyjne,
* Oznakowanie terenu budowy,
* Zdjęcie humusu i prace ziemne,
* Wykonanie fundamentów,
* Wykonanie ścian, stropów i dachu,
* Wykonanie instalacji,
* Wykonanie ocieplenia i tynków,
* Montaż wyposażenia,
* Uporządkowanie terenu po budowie.

**Warunki techniczne wykonania robót budowlanych** - wszystkie roboty budowlano – montażowe należy wykonywać:

* zgodnie z przepisami Prawa budowlanego,
* zgodnie z przepisami BHP,
* zasadami wiedzy technicznej,
* pod nadzorem i kierunkiem osób z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi.

1. **KODY CPV:**

**45100000-8** Przygotowanie terenu pod budowę,

**45200000-9** Roboty w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej,

**45310000-3** Roboty instalacyjne elektryczne,

**45330000-9** Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne,

**45340000-2** Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego,

**45233260-9** Roboty w zakresie dróg pieszych.

1. **Wymagania dotyczące wykonawstwa:**
2. Zakres robót winien być wykonany w sposób zgodny z powszechnie obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, dla tego typu robót łącznie z robotami towarzyszącymi, oraz na warunkach określonych w projekcie umowy.
3. Wykonawca robót budowlanych przy składaniu i wycenie ofert winien uwzględnić przede wszystkim **dokumentację techniczną obejmująca projekt budowlano – wykonawczy oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, które to dokumenty są dokumentami nadrzędnymi przy wycenie przedmiotu zamówienia, przedłożony przedmiar robot jest elementem pomocniczym służącym wycenie przedmiotu zamówienia.**
4. Przy doborze materiałów należy kierować się wymaganiami sprecyzowanymi w dokumentacji technicznej, oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót z tym, **że wszystkie elementy wyposażenia obiektów powinny posiadać wzmocnione obudowy, natomiast wszystkie stalowe elementy obiektów czy małej architektury winny być ocynkowane ogniowo i pomalowane proszkowo, w kolorach określonych w projekcie.**
5. Wykonawca zapewni materiały, urządzenia i wyposażenie obiektu niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, posiadające wszystkie aktualne atesty, certyfikaty dopuszczające ich do stosowania oraz gwarancje na wszystkie zamontowane urządzenia.
6. Wszystkie użyte do wykonania przedmiotu zamówienia materiały muszą posiadać parametry techniczne nie gorsze niż wskazano w dokumentacji projektowej a zatem do wykonania robót należy użyć materiałów posiadających wymagane atesty i certyfikaty.

Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5) powinny one odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922 z późn. zm.) oraz wymaganiom określonym w STWiORB.

1. Użyte materiały powinny być w **I gatunku jakościowym i wymiarowym**.
2. Użyte materiały winne posiadać odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną,
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie wywozu i utylizacji odpadów (śmieci, gruzu, itp.) zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, oraz udokumentowania tych czynności na każdorazowe żądanie Zamawiającego,
4. Wykonawca odpowiedzialny będzie za całokształt, w tym za przebieg i terminowe wykonanie zamówienia, za jakość, zgodność z wymienionymi warunkami technicznymi określonymi dla przedmiotu zamówienia,
5. Wymagana jest należyta, **najwyższa** staranność przy realizacji zamówienia, rozumiana jako staranność **profesjonalisty** w działalności objętej przedmiotem niniejszego zamówienia,
6. Wykonawca zobowiązany jest umieścić tablice informacyjne i ostrzegawcze w miejscu prowadzenia robót – istniejący budynek Przedszkola Publicznego w Tuchowie,
7. Wykonawca zobowiązany jest właściwie zabezpieczyć i oznakować teren budowy – prowadzonych prac budowlanych,
8. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody powstałe i wynikłe na terenie budowy, od daty protokolarnego przejęcia placu budowy przez Wykonawcę, do daty protokolarnego oddania obiektu, odbioru końcowego robót,
9. Wymaga się aby zgłoszony przez Wykonawcę **kierownik budowy był obecny cały czas na budowie w trakcie wykonywania wszelkich prac budowlanych,**
10. Zamawiający zastrzega, że wbudowane materiały muszą odpowiadać wymaganiom zawartym w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, posiadać atesty i certyfikaty bezpieczeństwa zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.
11. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i przekazania Zamawiającemu dokumentacji obejmującej komplet wszystkich dokumentów wymaganych przepisami prawa i postanowieniami zawartej umowy, a w szczególności:

* dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie zastosowanych wyrobów i materiałów budowlanych,
* atesty i certyfikaty zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną wbudowanych materiałów,
* protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
* dokumentację powykonawczą obejmującą wszystkie badania techniczne (protokoły szczelności) wykonanych instalacji wewnętrznych i zewnętrznych, natężenia oświetlenia, przyłączy, wykonanych prób szczelności, laboratoryjnego badania wody, protokoły kominiarskie i wszystkie inne wymagane Prawem budowlanym w zakresie niezbędnym do odbioru obiektu,
* inwentaryzację geodezyjna powykonawczą,
* polisę ubezpieczeniową,
* protokół gwarancyjny,
* dziennik budowy,
* zmiany projektowe zatwierdzone przez projektanta, potwierdzone przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego,
* kosztorys powykonawczy z uwzględnieniem nazw wbudowanych materiałów sprzętu i urządzeń,
* dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie zastosowanych wyrobów i materiałów budowlanych.

17. Dokumentacja, o której mowa w pkt. 17 winna być przekazana wraz z pismem dotyczącym gotowości do odbioru końcowego.

18. Reklamacje dotyczące stwierdzonych usterek i wad winne być załatwiane z należytą starannością w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia.

19. **Okresy gwarancji udzielone przez podwykonawców muszą odpowiadać co najmniej okresowi udzielonemu przez wykonawcę.**

20. Okresy gwarancji na wszystkie pozostałe elementy niewchodzące w zakres opisany powyżej, a składające się na odbiór całości zamówienia, odpowiadają co najmniej okresowi gwarancji udzielanemu przez „Wystawców gwarancji” i Wykonawcę.

**Sporządził:**

Marek Mężyk