**UMOWA Nr**

W dniu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ w Komornikach, pomiędzy Gminą Komorniki, ul. Stawna 1,   
62-052 Komorniki, NIP 7773140250, w imieniu której działa:

Tomasz Stellmaszyk - Z-ca Wójta

kontrasygnata: Magdalena Surdyk - Skarbnik Gminy

zwaną dalej **„Zamawiającym”**

a

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

zwanym w treści umowy **„Wykonawcą”**

została zawarta umowa o następującej treści:

§1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonania zadania „Dostawa i montaż ogrodzenia rozbudowanej Szkoły Podstawowej nr 2 w Plewiskach, przy ul. Strażewicza 1”, zgodnie ze złożoną ofertą, opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącymi załącznik do niniejszej umowy i będącymi jej integralną częścią.

§2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie prace związane z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z wymaganymi kwalifikacjami, najlepszą wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, Polskimi Normami.

§3

Wymagany termin wykonania zamówienia: **do 31.03.2024.**

§4

1. Zamawiający ma prawo do kontrolowania stanu i jakości robót budowlanych w każdym czasie   
   i w sposób przez siebie wybrany.
2. Zamawiający ma prawo w każdym czasie żądać od Wykonawcy okazania w stosunku do wskazanych materiałów certyfikatu lub deklaracji zgodności z Polską Normą lub aprobaty technicznej.
3. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie.

§5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy z najwyższą starannością, terminowo i kompletnie.
2. Wykonawca ma obowiązek na własny koszt zorganizować plac budowy oraz ubezpieczyć budowę i roboty.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych   
   w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji.
4. Wykonawca ma obowiązek uporządkowania terenu budowy oraz terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w każdym dniu po zakończeniu prac budowlanych.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt zaplecze budowy oraz strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa i higieny pracy oraz utrzymywać na bieżąco czystość na terenie budowy.
6. Wykonawca pokryje wszystkie koszty związane z uzyskaniem atestów, świadectw, zezwoleń oraz wykonaniem niezbędnych prób i badań potwierdzających jakość wykonanych robót.
7. Do obowiązków Wykonawcy należy niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
8. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność z tytułu ewentualnych szkód wyrządzonych   
   z jego winy osobom trzecim, jeżeli szkody te są związane z prowadzonymi robotami.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót oraz w okresie gwarancji jakości i rękojmi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony   
   i konieczny do ich usunięcia.
10. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wszelkich uzgodnień oraz zgłoszeń, które są niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia na etapie budowy na podstawie stosownych pełnomocnictw wystawionych przez Zamawiającego oraz do poniesienia wszystkich opłat związanych z nimi.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia właściwego gospodarowania odpadami wytwarzanymi w czasie budowy, minimalizowania ich ilości, gromadzenia ich w sposób selektywny w wydzielonych przez siebie i przystosowanych do tego miejscach, w warunkach zabezpieczających przedostanie się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnienia ich sprawnego odbioru lub ponownego wykorzystania. Jeżeli w trakcie prowadzonych robót powstaną odpady niebezpieczne, to Wykonawca oddzieli je od odpadów obojętnych i przekaże je na własny koszt do firm specjalistycznych zajmujących się ich unieszkodliwieniem. Wszelkie konsekwencje niedopełnienia powyższego obowiązku będą obciążały Wykonawcę. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające zgodne z przepisami wykonanie obowiązków w zakresie gospodarki odpadami.
12. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania polisy ubezpieczeniowej w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy z polisą OC na sumę ubezpieczenia równą, co najmniej wartości kontraktu.
13. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się w obrębie robót, a także zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa.

§6

1. W przypadku powierzenia wykonania części prac budowlanych innym podmiotom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji prac wykonanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte wykonanie robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy oraz za dokonanie rozliczenia z tymi podmiotami a także odpowiada za jakość i terminowość prac przez nich wykonanych, tak jak za działania własne.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania samego Wykonawcy.
3. Niewykonanie jakiejkolwiek części umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
4. Zatrudnienie Podwykonawcy, jego zmiana lub zmiana zakresu prac mu powierzonych w trakcie realizacji zamówienia, dopuszczalna jest wyłącznie po przedstawieniu Zamawiającemu projektu umowy z podwykonawcą do akceptacji oraz kopii umowy zawartej z podwykonawcą, potwierdzonej za zgodność z oryginałem.
5. W przypadku realizacji przedmiotu umowy z udziałem podwykonawców zgłoszonych przez Wykonawcę, wypłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po przedstawieniu dowodów oświadczeń podwykonawców, że na dzień wystawienia faktury Wykonawca nie zalega  
   z płatnościami wobec podwykonawców.

§7

1. Strony ustalają wynagrodzenie netto za wykonanie przedmiotu umowy na kwotę:   
   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_zł + 23% podatku VAT   
   Wynagrodzenie brutto wynosi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł

(słownie brutto: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

1. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych. Wykonawca sporządzi kosztorysy w oparciu o obmiary wykonanych robót i ceny jednostkowe oraz narzuty określone w kosztorysach ofertowych. Każdy kosztorys sporządzony przez Wykonawcę podlega sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Termin ustosunkowania się Zamawiającego do przedłożonych kosztorysów wynosi 14 dni licząc od daty przedłożenia go przez Wykonawcę. W przypadku gdy kosztorysy nie zostały sporządzone prawidłowo, Zamawiający powiadomi Wykonawcę w ww. terminie, a Wykonawca zobowiązany będzie do ich poprawienia w terminie 3 dni od daty powiadomienia.
2. Wynagrodzenie za realizację Przedmiotu Umowy płatne będzie po wykonaniu i podpisaniu bez zastrzeżeń przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego i zatwierdzeniu przez Zamawiającego kosztorysów powykonawczych na podstawie prawidłowo wystawionej faktury końcowej.
3. Do Wykonawca przedstawi protokół odbioru końcowy wykonanych robót. Dokument ten jest weryfikowany i akceptowany przez Zamawiającego własnoręcznym podpisem i pieczątką.
4. Wykonawca wystawi fakturę po protokolarnym odbiorze robót i zatwierdzeniu przez Zamawiającego kosztorysów powykonawczych.
5. Wykonawca oświadcza, że przy kalkulowaniu ceny uwzględnił wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego, których zrealizowanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania umowy i przekazania zadania Zamawiającemu, w tym: koszty zorganizowania, oznakowania i późniejszej likwidacji terenu budowy; koszty utrzymania terenu budowy i zabezpieczenia mienia placu budowy i miejsc postojowych sprzętu i maszyn, koszty obsługi geodezyjnej wraz z inwentaryzacją powykonawczą, koszty opracowania dokumentacji powykonawczej – wersja papierowa 2 egz. i wersja elektroniczna (format PDF) – 1 kpl., inne koszty (opłaty, uzgodnienia, zgłoszenia, powiadomienia, prolongaty, koszty energii elektrycznej, wody, przeniesienia kubłów z odpadami, itp.)
6. Nabywcą przedmiotu zamówienia określonego w §1 niniejszej umowy jest Gmina Komorniki.
7. Faktura Wykonawcy będzie płatna w ciągu 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, tzn. zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa podatkowego.
8. Wykonawca wystawi faktury na następujące dane:

GMINA KOMORNIKI ul. Stawna 1, 62-052 Komorniki

NIP 777-31-40-250 REGON 631258709.

§8

1. Wykonawca udziela na wykonane roboty 36-miesięcznej gwarancji od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Wszelkie usterki powstałe w okresach gwarancyjnych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, będą usunięte nieodpłatnie w terminie nie dłuższym niż 7 dni od powiadomienia o ich wystąpieniu.
3. W razie braku możliwości usunięcia usterek w terminie określonym w ust.2. Wykonawca i Zamawiający powołają wspólną komisję, która określi termin usunięcia usterki.
4. W przypadku nie usunięcia usterek w terminach określonych w ust.2 lub ust. 3., Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia innemu wykonawcy ich usunięcia i obciążenia kosztami Wykonawcę /wykonanie zastępcze/.

§9

1. Rozpoczęcie czynności odbiorowych Zamawiającego nastąpi w terminie nie dłuższym niż 5 dni od pisemnego zgłoszenia gotowości Wykonawcy do odbioru robót.
2. Odbiór końcowy przedmiotu Umowy nastąpi po wykonaniu przez Wykonawcę wszystkich robót budowlanych, sporządzeniu i przekazaniu dokumentacji.
3. O terminie i miejscu rozpoczęcia czynności odbiorowych Zamawiający zawiadomi Wykonawcę.
4. W wyznaczonym terminie rozpoczęcia czynności odbiorowych Wykonawca przedłoży Zamawiającemu następujące dokumenty odbiorowe:

* Dokumenty potwierdzające, że wbudowane materiały są dopuszczone do stosowania  
  w budownictwie,
* Certyfikaty i deklaracje zgodności z normą dla nawierzchni i urządzeń,
* dokumentację powykonawczą wykonaną w 2 egz. i wersję elektroniczną (format PDF) – 1 kpl.,

1. W czynnościach odbiorowych będą brali udział Zamawiający, Wykonawca. W trakcie czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół.
2. Zamawiający może odebrać przedmiot Umowy z drobnymi usterkami, wyznaczając jednocześnie termin do ich usunięcia.
3. Zamawiający zastrzega możliwość nie odebrania robót w przypadku wystąpienia wad i usterek, których nie usunięcie uniemożliwi użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem. W takim przypadku Zamawiający odmówi odbioru i wyznaczy Wykonawcy termin do usunięcia wad i usterek. Po wyznaczonym przez Zamawiającego terminie lub po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę usunięcia wad i usterek Zamawiający powtórzy czynności odbiorowe w zakresie stwierdzonych wad i usterek.
4. Oddzielnemu odbiorowi będą podlegały roboty zanikające, ulegające zakryciu lub warunkujące dalszy postęp prac. W tym przypadku obowiązuje telefoniczne powiadomienie Zamawiającego lub w inny dopuszczony przez Zamawiającego sposób.
5. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o terminie odbioru, obowiązany jest na żądanie Zamawiającego odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego - bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

§10

1. Strony ustalają, że obowiązującą między nimi formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za zwłokę w wykonaniu dostawy w wysokości 0,5% wartości netto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości netto przedmiotu umowy w przypadku odstąpienia od umowy, przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na potrącenie kar, o których mowa w ust. 2 i 3, z należnego mu wynagrodzenia.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustawowe odsetki za zwłokę w przypadku niedotrzymania umówionego między stronami terminu płatności faktury.
6. Za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji, lub rękojmi, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości określonej w ust. 2, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek.
7. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

§11

* 1. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz w przepisach kodeksu cywilnego.
  2. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności gdy:

1. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn mimo wezwania na piśmie lub nie kontynuuje ich przez 7 kolejnych dni mimo wezwania na piśmie;
2. Wykonawca przerwał realizację robót bez zgody Zamawiającego i przerwa trwa dłużej niż jeden miesiąc;
3. zostanie ogłoszona upadłość firmy Wykonawcy lub firma Wykonawcy zostanie postawiona w stan likwidacji;
4. jeżeli stan zaawansowania robót nie daje gwarancji wykonania zamówienia w ustalonym terminie.
5. Zamawiający może złożyć oświadczenie o odstąpieniu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od umowy.
6. Odstąpienie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Z chwilą odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć plac budowy do momentu odbioru przez Zamawiającego, zaś Strony sporządzają inwentaryzację prac wykonanych do dnia odstąpienia od umowy.

6. Zamawiający może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 3-dniowego okresu wypowiedzenia

§12

1. Do kierowania i koordynacji pracami stanowiącymi przedmiot umowy, ze strony Zamawiającego wyznaczeni zostali:
   * Joanna Kołodziejewska – inspektor ds. inwestycji i remontów ( tel. 61 8100-668)
   * Aleksandra Kaczan – inspektor ds. inwestycji i remontów ( tel. 61 8100-668, 512 716 241).
2. Do kierowania i koordynacji pracami stanowiącymi przedmiot umowy, ze strony Wykonawcy wyznaczeni zostali:
   * \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ tel.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_e-mail:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są, każdy w swoim zakresie, do współdziałania przy wykonaniu niniejszej umowy.

§13

Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

§14

1. Wykonawca oświadcza i potwierdza, że zapoznał się z treścią obowiązku informacyjnego Zamawiającego.
2. Każda ze Stron oświadcza i potwierdza, że jest uprawniona do przekazania (udostępnienia) danych osobowych (w zakresie: imię, nazwisko, stanowisko, dane kontaktowe) swoich pracowników lub współpracowników, którzy zostali lub zostaną przez nią wyznaczeni do realizacji jej praw lub obowiązków związanych lub wynikających z niniejszej Umowy.
3. Wykonawca oświadcza i potwierdza, że osoby, o których mowa w ust. 2, zostały przez nią zapoznane z treścią obowiązku informacyjnego Zamawiającego.

§15

1. Wszelkie zmiany w niniejszej umowie dokonywane będą w formie pisemnego aneksu, za zgodą obu stron.
2. Wypowiedzenie, odstąpienie oraz rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy, podlegać będą pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§16

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – jeden egzemplarz dla Wykonawcy

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

W Y K O N A W C A Z A M A W I A J Ą C Y