

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem postępowania jest opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) dotyczącego budowy oraz wyposażenia żłobka miejskiego finansowanego w ramach programu Maluch+. Obiekt budowlany ma zostać zlokalizowany w rejonie Publicznego Przedszkola Nr 3 w Nowym Dworze Mazowieckim, ul. Bohaterów Modlina na działkach ewidencyjnych nr 97/1; 103/1; 104 obręb 8-06. Opracowanie PFU służy do określenia planowanych kosztów projektowych i robót budowlanych.
2. Program funkcjonalno-użytkowy musi być wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra rozwoju i technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz.U.2021.2454) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego i musi zawierać:
 - 2.1. stronę tytułową i spis zawartości PFU,
 - 2.2. część opisową zawierającą:
 - a) ogólny opis przedmiotu zamówienia,
 - b) aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia,
 - c) charakterystyczne parametry określające wielkość i konstrukcję budynku,
 - d) ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe z uwzględnieniem dostosowania obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych
 - e) opis zmian programowo-przestrzennych
 - f) zakresy prac projektowych oraz wymagania ogólne i szczególne dotyczące wykonania i odbioru robót budowlano-instalacyjnych
 - g) bilans nowoprojektowanych powierzchni i pomieszczeń w formie tabelarycznej
 - h) ocenę obiektu w zakresie spełnienia wymogów bhp, sanepid, p. poż. oraz wytyczne (zakres prac, odstępstwa, konieczne ekspertyzy itp.) dla spełnienia tych wymogów przez obiekt
 - i) koncepcja zagospodarowania terenu (oświetlenie terenu, mała architektura, zieleń itp.)
 - j) wstępne wyposażenie obiektu
 - 2.3. część informacyjną zawierającą:
 - a) dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów,
 - b) oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
 - c) przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego,
 - d) inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania obiektu takie jak:
 - kopię mapy zasadniczej i mapy do celów projektowych,
 - wstępne badania gruntowo-wodne dla potrzeb posadowienia obiektu,
 - inwentaryzację zieleni,
 - dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery dotyczące ochrony środowiska,
 - pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości,
 - komplet warunków technicznych gestorów sieci,
 - wystąpienie o wydanie decyzji o warunkach zabudowy,
 - 2.4. część graficzna obejmująca:
 - a) graficzne przedstawienie układu funkcjonalnego pomieszczeń dla każdej kondygnacji,
 - b) koncepcję zagospodarowania terenu,
 - c) obiekty małej architektury, zieleni itp.

