

STAROSTA ŻYRARDOWSKI

ul. Limanowskiego 45
96-300 Żyrardów
woj. mazowieckie

RB.6740.683.2019

(numer rejestru organu wydającego decyzję)

Żyrardów, dnia 19.11.2019r.

DECYZJA NR RB.6740.5.207.2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019r., poz. 1186) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2018r. poz. 2096 z późn zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 04.10.2019r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Miasto Żyrardów**Pl. Jana Pawła II nr 1, 96-300 Żyrardów**

obejmujące:

URZĘD MIASTA ŻYRARDOWA
KANCELARIA OGÓLNA

Wpłynęło dnia: 2019-11-21

Nr akt: 34552

Ilość załączników:

Początek: Ziutero

przebudowę ulicy Cieszyńskiej wraz z budową kanalizacji deszczowej w m. Żyrardów na dz. nr ew. 7299, 7314/5, 7268, 7270, 7314/1

autor projektu budowlanego i zagospodarowania terenu:

projektant – branża drogowa: mgr inż. Marcin Płużyński, upr. nr MAZ/0188/PBD/16 w specjalności inżynierskiej drogowej, przynależność do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/BD/0139/12;
projektant- branża sanitarna: mgr inż. Roman Furmaniak, upr. nr GP.7342/75/80/91 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, przynależność do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/IS/2205/01;

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) roboty budowlane prowadzić zgodnie z projektem budowlanym, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji, zgodnie z warunkami zawartymi w protokole nr GG.6630.255.2019 dnia 23-09-2019r. z narady koordynacyjnej dotyczącej usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu - kanalizacji, przeprowadzonej przez Starostę Żyrardowskiego,
- 2) Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy,
- 3) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- 4) do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3, art. 54 i art. 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.**UZASADNIENIE**

Dnia 04.10.2019r. Inwestor – Miasto Żyrardów Pl. Jana Pawła II nr 1, 96-300 Żyrardów złożył w tut. Urzędzie wniosek o pozwolenie na budowę ulicy Cieszyńskiej wraz z budową kanalizacji deszczowej w m. Żyrardów na dz. nr ew. 7299, 7314/5, 7268, 7270, 7314/1, który w dniu 13.11.2019r. został skorygowany w zakresie zamierzenia budowlanego tj. na przebudowę ulicy Cieszyńskiej wraz z budową kanalizacji deszczowej. Do wniosku inwestor załączył decyzję nr 19/2019 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: PU.6733.12.2019.BB z dnia 29.08.2019r. dla inwestycji polegającej na przebudowie ulicy Cieszyńskiej i fragmentu ulic: Dolnośląskiej, Krakowskiej i Rolnej w Żyrardowie wraz z budową kanalizacji deszczowej, obejmującej działki nr. 7299, 7314/5, 7268, 7270, 7314/1. W dniu 25.10.2019r. Inwestor uzupełnił wniosek o ostateczną ww. decyzję o warunkach zabudowy. W wyniku sprawdzenia wniosku pod względem formalnym ustalono, że Inwestor wypełnił wniosek w całości oraz dołączył dokumenty, wymagane zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Następnie tut. Organ na podstawie projektu budowlanego ustalił, że obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza granice nieruchomości wskazanej we wniosku, a Inwestor jest jedyną stroną w postępowaniu.

W wyniku sprawdzenia wniosku pod względem materialnym ustalono, że załączony do wniosku projekt budowlany spełnia wymagania, określone w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana przez czas dłuższy niż 3 lata.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Zgodnie z art. 127a K.p.a., w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może rzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Wydanie niniejszej decyzji nie podlega opłacie skarbowej, zgodnie z art. 7 pkt 3) ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (t. j. Dz. U. z 2019r., poz. 1000).



Z up. STAROSTY

Stanisław Nalej

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

w dniu: 22.11.2019r.

Z up. STAROSTY

Agnieszka Sodoś
Inspektor w Wydziale
Rozwoju i Budownictwa

Otrzymują (strony postępowania):

1. Miasto Żyrardów, Pl. Jana Pawła II nr 1, 96-300 Żyrardów.
2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Okrzei 19, 96-300 Żyrardów.
2. Prezydent Miasta Żyrardowa, Pl. Jana Pawła II nr 1, 96-300 Żyrardów.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).