

**PREZYDENT MIASTA
ŻYRARDOWA**

Żyrardów, dn. 29.08.2019r.

PU.6733.12.2019.BB

DECYZJA NR 19/2019

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1 w zw. z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945); art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096) oraz art. 39 ust. 1 w zw. z art. 11a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 t. j.) po rozpatrzeniu wniosku inwestora - Miasto Żyrardów, w imieniu którego występuje Pan Marcin Płużyński MT- Projekt Sp. z o. o. z dnia 02.07.2019 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na przebudowie ulicy Cieszyńskiej i fragmentu ulic: Dolnośląskiej, Krakowskiej i Rolnej w Żyrardowie wraz z budową kanalizacji deszczowej, obejmującej działki ewid. nr: 7299, 7314/5, 7268, 7270, 7314/1.

USTALAM

następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na przebudowie ulicy Cieszyńskiej i fragmentu ulic: Dolnośląskiej, Krakowskiej i Rolnej w Żyrardowie wraz z budową kanalizacji deszczowej, obejmującej działki ewid. nr: 7299, 7314/5, 7268, 7270, 7314/1.

I. Rodzaj zabudowy:

- obiekty infrastruktury technicznej.

II. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:

- sieć drogowa.

III. Warunki i zasady zagospodarowania terenu.

- projektowana inwestycja obejmująca przebudowę ulicy Cieszyńskiej i fragmentu ulic: Dolnośląskiej, Krakowskiej i Rolnej w Żyrardowie wraz z budową kanalizacji deszczowej, obejmującej działki ewid. nr: 7299, 7314/5, 7268, 7270, 7314/1 powinna spełniać wymogi przepisów odrębnych,
- planowana inwestycja obejmuje:
 - * wykonanie jezdni z kostki betonowej brukowej / betonu asfaltowego,
 - * budowę chodnika z kostki betonowej brukowej / betonu asfaltowego,
 - * przebudowę zjazdów indywidualnych i publicznych na nawierzchnie z kostki betonowej brukowej / betonu asfaltowego,
 - * budowę kanalizacji deszczowej,
 - * budowę pobocza z kruszywa,
 - * wykonanie ścieżki rowerowej z kostki betonowej brukowej / betonu asfaltowego,
 - * wykonanie ciągu pieszo - rowerowego z kostki betonowej brukowej / betonu asfaltowego,
 - * w związku z możliwością wystąpienia kolizji planuje się przebudowę istniejących sieci,
- lokalizacja projektowanej przebudowy ulicy Cieszyńskiej i fragmentu ulic: Dolnośląskiej, Krakowskiej i Rolnej wraz z budową kanalizacji deszczowej w pasach drogowych ulic wymaga zachowania odległości od istniejących w terenie podziemnych sieci mediów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- przebudowa ulicy Cieszyńskiej i fragmentu ulic: Dolnośląskiej, Krakowskiej i Rolnej wraz z budową kanalizacji deszczowej w pasach drogowych ulic w uzgodnieniu i na warunkach zarządzającego ulicami - Prezydent Miasta Żyrardowa.

IV. Inne warunki wynikające z przepisów szczególnych.

- Rozwiązania przyjęte w projektowanej inwestycji muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami szczególnymi i Polską Normą oraz odpowiednimi dla branży opracowaniami.
- Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U z 2018 r. poz. 1202).
- Dokumentacja powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U z 2018 r. poz. 1202).
- Projekt zagospodarowania terenu, sporządzić na aktualnej mapie geodezyjnej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 25 poz. 133).

- Jeżeli przebieg istniejących sieci koliduje z projektowaną inwestycją, to przełożenie w/w należy uzgodnić z zarządzającym daną siecią.
- Projekt budowlany sieci i przyłączy uzgodnić w Zespole Uzgadniania Dokumentacji (ZUD) w Starostwie Powiatowym w Żyrardowie ul. Limanowskiego 45.

V. Zasady i warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

- w zakresie infrastruktury technicznej - nie dotyczy,
- w zakresie komunikacji - nie dotyczy.

VI. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi.

- projektowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 09.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71),
- przy realizacji inwestycji należy uwzględnić ochronę istniejącego drzewostanu, szczególnie systemu korzeni strukturalnych (szkieletowych) i zapewnienie warunków dla ich prawidłowej wegetacji,
- teren po zrealizowaniu inwestycji należy doprowadzić do stanu użytkowania.

VII. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- w terenie objętym niniejszą decyzją nie występują zabytki ani dobra kultury współczesnej.

VIII. Ustalenia wymagań dotyczących interesów osób trzecich.

- Realizacja inwestycji nie powinna ograniczać osobom trzecim dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z mediów infrastruktury technicznej i dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz winna chronić przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne.
- Niniejsza decyzja nie narusza interesów i uprawnień osób trzecich.

IX. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz granice obszaru objętego decyzją, określone liczbami 1,2,3,4,.....50,51,52,1 określa mapa w skali 1:500 stanowiąca część graficzną niniejszej decyzji.

X. Okres ważności decyzji.

Niniejsza decyzja wygasa jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Wygaśnięcie decyzji stwierdza w formie decyzji organ, który ją wydał.

Uzasadnienie

w związku z wnioskiem inwestora - Miasto Żyrardów, w imieniu którego występuje Pan Marcin Płużyński MT- Projekt Sp. z o. o. z dnia 02.07.2019 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na przebudowie ulicy Cieszyńskiej i fragmentu ulic: Dolnośląskiej, Krakowskiej i Rolnej w Żyrardowie wraz z budową kanalizacji deszczowej, obejmującej działki ewid. nr: 7299, 7314/5, 7268, 7270, 7314/1.

Projektowana inwestycja stosownie do art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami należy do celów publicznych, a stosownie do art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. przy braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Decyzję wydano zgodnie z art. 53 i 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073).

Przedmiotowa inwestycja jest niezbędna dla rozwoju sieci dróg.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

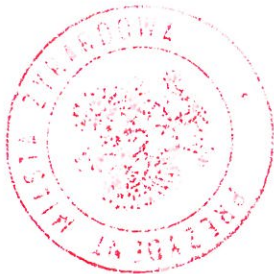
POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Kielecka 44 za pośrednictwem organu, który wydał przedmiotową decyzję, tj. Prezydenta Miasta Żyrardowa, Plac Jana Pawła II nr 1, 96-300 Żyrardów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.



Z up. Prezydenta Miasta

[Signature]
Dyrektor Wydziału Planowania

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

Otrzymują:

1/ Miasto Żyrardów

Plac Jana Pawła II nr 1

96-300 Żyrardów

Pełnomocnik: Pan Marcin Płużyński (MT- Projekt Sp. z o. o.)

2/ A/a

Opracowała:

mgr inż. arch. Małgorzata Walczak

upr.urb.nr 1479/96

MIEJSKI ZESPÓŁ URBANISTYCZNY
w Żyrardowie
96-300 Żyrardów, ul. Mireckiego 56
tel. (0-46) 855-24-71
NIP 838-16-66-182, regon: 750446407

DYREKTOR
Miejskiego Zespołu Urbanistycznego
w Żyrardowie
[Signature]
mgr inż. arch. Małgorzata Walczak