

WZÓR UMOWA NR DT ___/2024
O PEŁNIENIE FUNKCJI INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO
zawarta w dniu

pomiędzy **Gminą Miechów** z siedzibą w 32-200 Miechów, ul. H. Sienkiewicza 25, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

1. Dariusza Marczewskiego – Burmistrz Gminy i Miasta Miechów,

a

2.

z siedzibą:

zwanym w dalszej części umowy „Inspektorem Nadzoru” lub „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1.....

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty z dnia Wykonawcy w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na:

USŁUGA PEŁNIENIA FUNKCJI INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO NAD REALIZACJĄ ZADANIA PN.:
„BUDOWA CIĄGU PIESZO – ROWEROWEGO NA TERENIE GMINY MIECHÓW”

Strony zgodnie oświadczają, co następuje:

Integralną częścią umowy jest:

1. SWZ z załącznikami.
2. Oferta Wykonawcy z dnia

§ 1

I. Przedmiotem zamówienia jest usługa pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn.: **Budowa ciągu pieszo-rowerowego na terenie gminy Miechów** realizowanego przez wybranego w postępowaniu Wykonawcę zadania **w formule zaprojektuj i wybuduj**.

II. Zakres zamówienia obejmuje pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji przez Wykonawcę w/w zadania dokumentacji projektowej, a następnie wykonaniu na jej podstawie robót budowlanych. Nadzór ma być pełniony przez zespół inspektorów posiadających wymagane uprawnienia tj. uprawnienia budowlane do kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi w następujących specjalnościach:

1. **drogowej (Główny Inspektor Nadzoru** posiadający uprawnienia do kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi **w specjalności drogowej**);
Osoba ta jest równocześnie koordynatorem czynności wszystkich inspektorów nadzoru przy realizacji zadania.
2. **instalacyjnej** (inspektor nadzoru posiadający uprawnienia do kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych);
3. **elektrycznej** (inspektor nadzoru posiadający uprawnienia budowlane do kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych),
4. **teletechnicznej** (inspektor nadzoru posiadający uprawnienia budowlane do kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń teletechnicznych)

III. Usługę należy wykonywać zgodnie z obowiązującą wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, warunkami decyzji administracyjnej umożliwiającej realizację zadania, warunkami SWZ oraz wzorem umowy na wykonywanie nadzoru inwestorskiego (załącznik nr 6 do SWZ).

IV. Do zadań Inspektora Nadzoru należy działanie w ramach obowiązków określonych w ustawie Prawo Budowlane, a także w szczególności:

- 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 2) sprawowanie stałego nadzoru w trakcie wykonywania robót budowlanych;
- 3) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych, niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- 4) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
- 5) weryfikowanie i potwierdzanie faktycznie wykonanych robót budowlanych zgodnie z postępem robót;
- 6) kontrola usunięcia wad;
- 7) kontrolowanie i potwierdzanie rozliczeń budowy, w tym również dokumentacji związanej z płatnościami częściowymi na rzecz wykonawcy robót budowlanych;
- 8) w przypadku ubiegania się o wsparcie zewnętrzne współpraca z Inwestorem w zakresie przygotowania dokumentacji niezbędnej do uzyskania/rozliczenia dofinansowania na przedmiotową inwestycję;
- 9) posiadanie stałej łączności telefonicznej, mailowej, z Wykonawcą Robót Budowlanych i Zamawiającym oraz Inspektorem Nadzoru z ramienia Zarządu Dróg Wojewódzkich;
- 10) pokrycie we własnym zakresie kosztów dojazdów i innych kosztów w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia;
- 11) Inspektor nadzoru powinien być na terenie budowy **minimum 1 raz w tygodniu** oraz każdorazowo w ramach zaistniałych potrzeb. Swoją obecność Inspektor potwierdza na liście obecności. Zamawiający będzie sprawdzał obecność minimum raz w miesiącu w wybranym przez siebie momencie;
- 12) organizowanie narad koordynacyjnych w imieniu Zamawiającego. Celem narad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót. Narady koordynacyjne należy zorganizować **minimum jeden raz w miesiącu** w siedzibie Zamawiającego lub placu budowy. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest powiadomić mailowo lub telefonicznie Zamawiającego i Wykonawcę robót budowlanych o terminie i miejscu narady na minimum 3 dni robocze przed naradą. Na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy robót budowlanych odbędzie się Narada koordynacyjna doraźna, o jej terminie i miejscu Inspektor Nadzoru powiadomi wszystkich zainteresowanych na co najmniej jeden dzień przed wyznaczonym terminem. Narady koordynacyjne doraźne zwoływane są zawsze w przypadku wprowadzania zmian – z wyjątkiem sytuacji, gdy zmiany są przedstawione na zwykłej naradzie. Narady będą prowadzone i protokołowane przez Inspektora Nadzoru, a kopia protokołu będzie przekazana przedstawicielowi Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych.
- 13) Inspektor Nadzoru jest upoważniony do wydawania Wykonawcy wszelkich poleceń związanych z jakością i ilością robót budowlanych;
- 14) kontrola zgodności przebiegu robót oraz terminowości ich wykonania;
- 15) uczestnictwo w okresie trwania gwarancji i rękojmi w przeglądach gwarancyjnych na zawiadomienie Zamawiającego, potwierdzenie usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi, uczestnictwo w odbiorze pogwarancyjnym inwestycji;
- 16) weryfikacja przedstawianej dokumentacji projektowej na poszczególnych etapach jej realizacji przez Wykonawcę robót budowlanych pod kątem jej zgodności z założeniami PFU i SWZ i wydawanie opinii w tym zakresie Zamawiającemu.
- 17) wykonuje wszelkie czynności niezbędne do prawidłowego przebiegu zadania w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

V. Dokumentacja opisująca przedmiot zamówienia, znajduje się na stronie internetowej <https://platformazakupowa.pl/transakcja/949488>.

VI/ Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.

VII/ Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.

VIII/ Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.

IX/ Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem zamówienia, miejscem realizacji zadania i jego zakresem i nie wnosi uwag co do jego elementów pod kątem możliwości należytej i terminowej realizacji usługi w cenie ofertowej według wymagań Zamawiającego określonych niniejszą umową.

§ 2

I/ Przedmiot umowy obejmuje nadzór inwestorski całego procesu inwestycyjnego dla zadania realizowanego w systemie „zaprojektuj i wybuduj” pn.: **Budowa ciągu pieszo-rowerowego na terenie gminy Miechów** dla wszystkich branż (drogowej, elektrycznej, sanitarnej, teletechnicznej) wynikający z dokumentacji projektowej (PFU), dokumentacji wykonawczej i umowy z Wykonawcą robót budowlanych.

II/ Dla czynności polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 w szczególności w zakresie nadzorowania robót Wykonawca zatrudnia osoby na podstawie umowy o pracę (co najmniej jedną).

III/ W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży zamawiającemu oświadczenie zatrudnionego pracownika lub oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika lub innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (stanowiące dowód) w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia polegające na nadzorowaniu robót.

IV/ Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

V/ Zakres prac i wymagania jakościowe, określa dostarczona dokumentacja projektowa – PFU oraz obowiązujące przepisy prawa i zawarta umowa o roboty budowlane, które są znane Inspektorowi Nadzoru.

§ 3

1. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zapewni nadzór inwestorski nad całym procesem inwestycyjnym pn.: **Budowa ciągu pieszo-rowerowego na terenie gminy Miechów**”.

Ustanawia się:

1) Główny Inspektor Nadzoru Inwestorskiego koordynator czynności na budowie - w osobie posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej nr, posiadającą aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;

2) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w osobie posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr, posiadającą aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;

3) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w osobie posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr, posiadającą aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;

4) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w osobie posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności teletechnicznej nr, posiadającą aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;

2. Osoby wskazane w ust. 1 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane oraz przepisach wykonawczych.

3. Wykonawca może proponować zmianę Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, przedstawionych w ofercie. Zmiana powyższa będzie możliwa jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nowego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

4. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w następujących przypadkach:

- śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
- nie wywiązywania się Inspektora Nadzoru Inwestorskiego z obowiązków wynikających z Umowy;
- jeżeli zmiana Inspektora Nadzoru Inwestorskiego stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (rezygnacji, itp.).

5. Zamawiający może ponadto zażądać od Wykonawcy zmiany Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, jeżeli uzna, że Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Umowy.

6. W przypadku zmiany Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, nowy Inspektor Nadzoru Inwestorskiego musi spełniać wymagania określone dla danego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

7. Wykonawca obowiązany jest zmienić Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.

§ 4

I/ Termin realizacji zamówienia:

- 1) Rozpoczęcie - po podpisaniu umowy.
- 2) Termin zakończenia realizacji zamówienia - **27 miesięcy** od dnia zawarcia umowy.

II. Nadzór inwestorski realizowany będzie w III Etapach:

I Etap:

Rozpoczęcie – po zawarciu umowy
Zakończenie – do 31.11.2025 r.

II Etap: od 01.12.2025 r. do 30.06.2026 r.

(do czasu odbioru robót budowlanych zgłoszonych przez Wykonawcę dla III Etapu Inwestycji)

III Etap: do 30.11.2026 r.

(do czasu odbioru końcowego robót budowlanych zgłoszonych przez Wykonawcę dla IV Etapu Inwestycji)

II/ W przypadku wydłużenia się okresu wykonania robót budowlanych termin określony w umowie dla zadania ulega przedłużeniu o czas niezbędny do odbioru robót budowlanych.

III/ Terminy, o których mowa mogą ulec przesunięciu na wskutek zdarzeń niezależnych od Wykonawcy, w szczególności zmiany terminu realizacji inwestycji budowlanej.

IV/ W przypadku rażącego i nieusprawiedliwionego przedłużania terminów Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy bez ponoszenia jakichkolwiek kosztów z tego tytułu. Odstąpienie od umowy następuje w drodze pisemnej.

§ 5

1/ Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego.

2/ Ustalone w tej formie wynagrodzenie Inspektora Nadzoru wyraża się kwotą w wysokości: zł netto (słownie: zł 00/100) wraz z podatkiem % VAT, co łącznie stanowi kwotę **brutto w wysokości** **zł** (słownie: zł 00/100).

3/ Zamawiający zapłaci Wykonawcy umówione Wynagrodzenie wyliczone zgodnie z zasadami określonymi Umową.

4/ Płatności dokonywane będą na podstawie faktur częściowych za nadzorowanie danego etapu prac.

I transza w 2025 roku – po wykonaniu Etapu I w wysokości do **20%** wartości brutto umowy, na podstawie podpisanego przez strony umowy protokołu odbioru prac II Etapu Inwestycji.

II transza w 2026 roku – po wykonaniu Etapu II w wysokości do **30%** wartości brutto umowy, na podstawie podpisanego przez strony umowy protokołu odbioru prac III Etapu Inwestycji.

III transza w 2026 roku – po wykonaniu Etapu III w pozostałej wartości brutto umowy, na podstawie podpisanego przez strony umowy końcowego protokołu odbioru prac IV Etapu Inwestycji.

5/ Podstawą wystawienia faktur jest odbiór zakończonych elementów prac Wykonawcy robót budowlanych.

6/ Wynagrodzenie o którym mowa zawiera koszty, wynikające z projektów budowlanych, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz z udzielonych przez Zamawiającego odpowiedzi na pytania składane w trakcie procedury przetargowej będącej podstawą do zawarcia niniejszej umowy. Wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty związane z realizacją inwestycji i wszystkie koszty realizacji obowiązków. Wynagrodzenie zawiera wszelkie dodatkowe elementy zamówienia nieokreślone szczegółowo ale niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia i obejmuje w całości wszelkie ryzyko i nieprzewidziane okoliczności zaistniałe w związku z wykonaniem przedmiotu zamówienia w tym ceny wszelkich materiałów i usług, a także wszelkie prace i wydatki dodatkowe bądź inne czy to odrębnie lub szczegółowo wymienione, bądź określone w zamówieniu czy nie, które albo są nieodzowne w celu wykonania i ukończenia przedmiotu zamówienia albo mogą się stać nieodzowne w celu przewyższenia takich ryzyka lub nieprzewidzianych okoliczności przed wykonaniem przedmiotu zamówienia.

11/ Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury, przelewem na konto Wykonawcy lub odpowiednio Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, wskazane przez Wykonawcę, lub odpowiednio przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę, na podstawie rachunku lub faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

12/ Cena brutto musi uwzględnia wszystkie zasady i warunki zawarte w SWZ oraz w dokumentacji projektowej (PFU), obejmuje wszelkie koszty i opłaty jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej i zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, łącznie:

- Dojazdów na plac budowy nadzorowanej inwestycji,
- Bieżące koordynowanie robót i nadzór branżowy,
- Udziału w radach budowy, spotkaniach koordynacyjnych,
- Udział w mediacjach w ewentualnych sporach pomiędzy wykonawcą robót a Zamawiającym,
- Udział w odbiorach robót częściowych i końcowych, nadzór robót zanikających,
- Udział w przeglądach gwarancyjnych,
- Innych czynności wynikających ze specyfiki prowadzonego nadzoru inwestorskiego.
- inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy niezbędne do świadczenia usługi.

13/ Wykonawca oświadcza, że zakres przedmiotu umowy jest mu znany i nie budzi wątpliwości, a ponadto wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy, jako podstawy do roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia w razie złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac.

14/ NIP Zamawiającego: 659-000-36-97
NIP Wykonawcy:

15/ Wykonawca nie może przenieść na rzecz podmiotu trzeciego wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, w tym również wierzytelności przyszłych, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

16/ W przypadku powierzenia części prac Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, dotyczące tych należności których termin upłynął w poprzednim okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo. Kopia Umowy o podwykonawstwo wraz z załączonymi do niej dokumentami stanowi załącznik do Umowy.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, iż zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami praw, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, standardami, zasadami sztuki, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy i uzgodnieniami z Zamawiającym
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za profesjonalne, zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, rzetelne i terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy, a ponadto stwierdza, że nie zachodzą żadne przeszkody techniczne, prawne lub przeszkody innego rodzaju, uniemożliwiające lub utrudniające wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej treścią.
4. Strony ustalają, że będą współpracowały ze sobą w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Współpraca taka będzie obejmowała w szczególności przekazywanie drugiej Stronie

wszelkich informacji, zawiadomień i wątpliwości w odniesieniu do jakiegokolwiek faktu, zdarzenia lub okoliczności, które mogą mieć jakikolwiek wpływ na prawidłowe wykonanie niniejszej umowy.

5. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do nadzorowania budowy (w trakcie jej realizacji) w takich odstępach czasu aby była zapewniona skuteczność nadzoru oraz na wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego.

6. Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego nie wolno bez zgody Zamawiającego wydawać Wykonawcy Robót budowlanych poleceń wykonywania jakichkolwiek robót dodatkowych, nieobjętych umową na roboty budowlane. Konieczność wykonania robót dodatkowych wraz z określeniem szacunkowej wartości robót dodatkowych, zgodnie z zapisami umowy o wykonanie robót budowlanych musi zostać stwierdzona w protokole konieczności robót dodatkowych (przygotowanym przez nadzór inwestorski) zatwierdzonym przez Zamawiającego.

§ 7

Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.

§ 8

I. Wykonawca wykona własnymi siłami usługę nadzoru inwestorskiego stanowiącej przedmiot Umowy.

LUB

I. Wykonawca, zgodnie z ofertą z dnia....., zamierza powierzyć Podwykonawcom zakres prac obejmujący..... Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie do 14 dni roboczych przed rozpoczęciem prac przez Podwykonawcę projekt Umowy, o której mowa w ust. IV- V.

II. W przypadku gdy na etapie realizacji Umowy Wykonawca wyrazi wolę powierzenia części prac podwykonawcom - wymagana jest zgoda Zamawiającego wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. IV-V.

III. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

IV. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:

- 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy usługi.
- 2) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
- 3) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich prace będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych prac wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
- 4) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w SWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
- 5) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
- 6) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy,

proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy,

- 7) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
- 8) dla czynności polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 Kodeks pracy (Dz. U. z 2022 r. poz. 1510) w szczególności w zakresie nadzorowania robót Podwykonawca zatrudnia osoby na podstawie umowy o pracę.
- 9) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, w tym oświadczeń wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę w zakresie nadzorowania robót.

V. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;

VI. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

VIII. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie 5 dni roboczych od przedłożenia go Zamawiającemu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.

IX. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 5 dni od dnia zawarcia tej Umowy.

X. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie do 5 dni roboczych od jej przedłożenia Zamawiającemu.

XI. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.

XII. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.

XIII. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego.

XIV. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.

XV. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy usług lub dotrzymania terminów realizacji tych prac.

XVI. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku zawartej Umowy o podwykonawstwo – tłumaczeni przysięgłe umowy na język polski.

§ 9

- I. Jeżeli w trakcie wykonywania usługi Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne, nie przewidziane SWZ oraz niniejszą umową, jest on zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego.
- II. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco informować Zamawiającego o dostrzeganych lub przewidywanych problemach związanych z realizacją Umowy, które mogą mieć wpływ w szczególności na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy lub na Termin wykonania umowy.

§ 10

I. Oprócz przypadków określonych w kodeksie cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:

1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;

2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 p.z.p. i art. 455 p.z.p.,

b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 p.z.p.,

c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

II. W przypadku odstąpienia od umowy z powodu dokonania zmiany umowy z naruszeniem art. 454 p.z.p. i art. 455 p.z.p., Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.

III. W przypadkach, o których mowa w ust. I pkt 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

IV. Odstąpienie od umowy nastąpi na piśmie pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11

Oprócz przypadków wymienionych w treści Kodeksu Cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku, gdy:

1) Wykonawca utraci uprawnienia konieczne do wykonywania umowy,

2) Wykonawca nie przystąpił do realizacji usług nadzoru w terminie 7 dni od podpisania umowy lub zaprzestał jego realizacji przez 14 dni kalendarzowych,

3) Trzykrotnie zostanie stwierdzone, że Wykonawca nienależycie wykonuje obowiązki lub nie wykonuje któregośkolwiek z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie

4) Wykonawca wykonuje umowę w sposób niezgodny z przepisami prawa oraz wymaganiami Zamawiającego określonymi w umowie, w szczególności nie będzie wizytował budowy.

5) W przypadku powzięcia informacji, że Inspektor Nadzoru działa w intencji i na rzecz Wykonawcy robót.

§ 12

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, przez co rozumie się także nie przystąpienie przez Wykonawcę do jej wykonania – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w par. 5 ust. 2,
 - 2) za każdą zwłokę w przystąpieniu do odbioru zgłoszonych robót w wysokości 1000 zł za każdy dzień opóźnienia
 - 3) za nieuzasadnione spowodowanie przerwy w wykonaniu usługi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w par. 5 ust. 2 za każdy dzień przerwy,
 - 4) w przypadku nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub projektu jej zmiany, w wysokości 500 zł za każde zdarzenie,
 - 5) w przypadku nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 500 zł za każde zdarzenie,
 - 6) z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zadania czynności związane z nadzorowaniem robót zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości – 500 zł za każde zdarzenie.
 - 7) z tytułu nie złożenia przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności polegające na nadzorowaniu robót – 1000 zł za każde zdarzenie.
 - 8) Niezależnie od odpowiedzialności zawodowej Inspektor Nadzoru ponosić będzie względem Zamawiającego odpowiedzialność materialną za szkody wynikłe z nienależytego wykonania umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.
2. W przypadku gdy Wykonawcy działają jako konsorcjum i wspólnie zawarli niniejszą umowę - ich odpowiedzialność za należyte wykonanie umowy i zapłatę kar umownych oraz odszkodowań jest solidarna.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w par. 5 ust. 2.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

§ 13

Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad robót powstałych w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim w uzgodnionym przez Strony terminie, bez prawa do wynagrodzenia oraz ponosi pełną odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.

§ 14

- I. Dopuszczone są zmiany umowy w zakresie określonym w art. 455 ustawy PZP.
- II. Poza zmianami wymienionymi w art. 455 ustawy PZP, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadkach określonych w ust. III.
- III. Zamawiający określa następujące sytuacje, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy oraz warunki dokonania tych zmian:
 1. zmiana regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy (m.in. stawki podatku od towarów i usług, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub

zdrowotne) - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę – dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy,

1. Zmiany umownego terminu wykonania umowy w przypadku wydłużenia się okresu wykonania prac budowlanych objętych nadzorem.
2. Zmiany umownego terminu wykonania umowy w związku z pojawieniem się okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i niezależnych od wykonawcy;
3. wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.

IV. Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu.

V. Jeżeli w trakcie wykonywania prac obiektywnie konieczna będzie zmiana jednej z osób deklarowanych przez Wykonawcę w Ofercie, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy.

VI. Zmiany zawartej umowy wymagają pisemnego uzasadnienia sporządzonego przez komisję powołaną przez Zamawiającego, w skład której wejdzie przedstawiciel Zamawiającego i przedstawiciel Wykonawcy.

§ 15

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 5 ust 2 Umowy w przypadku:

- a) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług
- b) zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia;

2. Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na 15 % w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia składania ofert.

3. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień zaistnienia przesłanki w postaci wzrostu wynagrodzenia ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o 15 %.

4. W sytuacji wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15% Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.

5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust 1 lit a) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług.

Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy

6. W sytuacji spadku ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15% Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy pisemną informację o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Informacja powinna zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.

7. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w rozliczeniu częściowym ulegnie waloryzacji o zmianę wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” .W przypadku gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.

8. Wniosek o którym mowa w ust 4,5 i 6 można złożyć nie wcześniej niż po upływie 5 miesięcy od dnia zawarcia umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia); możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż co 2 miesiące.

9. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 lit a) i b) niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

10. Maksymalna wartość poszczególnej zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 lit b) to 2 % wynagrodzenia za zakres Przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku, a łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to 3 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2.

11. Przez maksymalną wartość korekt, o której mowa w ust. 10 należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z waloryzacji.

12. Wartość zmiany (WZ) o której mowa w ust. 1 lit b) określa się na podstawie wzoru: $WZ = (W \times F)/100$, przy czym: W - wynagrodzenie netto za zakres Przedmiotu Umowy, za zakres Przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku, F – średnia arytmetyczna czterech następujących po sobie wartości zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy wynikających z komunikatów Prezesa GUS;

13. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 10.

14. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen.

§ 16

I. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360), ustawy z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024 poz. 1320), jak również przepisy wykonawcze do powyższych ustaw.

II. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

III. Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

.....

INSPEKTOR NADZORU:

.....