

## Umowa Nr

zawarta w dniu ..... we Wrocławiu pomiędzy:

Województwem Dolnośląskim, Dolnośląskim Specjalnym Ośrodkiem Szkolno-Wychowawczym Nr 13 dla Uczniów Niewidomych i Słabowidzących oraz innymi niepełnosprawnościami we Wrocławiu z siedzibą przy ul. Kamiennogórskiej 16, NIP: 899-28-03-047 (ZAMAWIAJĄCY) reprezentowanym przez:  
Roberta Warchalewskiego – Dyrektor Ośrodka,

a Podmiotem o nazwie:

.....  
.....  
.....

zwaną dalej „Wykonawcą”, będącą płatnikiem VAT. (WYKONAWCA)

Zamawiający udziela zamówienia publicznego na podstawie umowy o następującej treści :

### §1

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługi ochrony mienia Dolnośląskiego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego Nr 13 dla Uczniów Niewidomych i Słabowidzących oraz z innymi niepełnosprawnościami im. M. Grzegorzewskiej we Wrocławiu, zlokalizowanego przy ul. Kamiennogórskiej 16, zwane dalej „przedmiotem umowy”.

### §2

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy z należytą starannością wymaganą ze względu na charakter profesjonalnie wykonywanej działalności, przy zachowaniu obowiązujących przepisów prawa, w szczególności w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przestrzegania zasad poufności, a także ochrony danych osobowych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa ochranianego obiektu w okresie trwania umowy oraz po jej rozwiązaniu.
3. Przedmiot umowy wykonywany będzie przez dwóch pracowników ochrony (na obu portierniach po jednym pracowniku:
  - 1) na portierni nr 1 przez całą dobę od 01.01.2025 do 31.12.2025 r.
  - 2) na portierni nr 2 (obiekt sportowy) od 01.01.2025 do 31.12.2025 wg załączonego harmonogramu pracy w obiekcie sportowym – **Załącznik Nr 1.**
4. Liczba godzin przepracowywana przez pracownika ochrony na jednej zmianie nie powinna być dłuższa niż 12 godzin.
5. Liczba roboczogodzin realizacji przedmiotu umowy nie przekroczy łącznie 10652 roboczogodzin.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) ochrona mienia nieruchomości, mienia ruchomego w celu zabezpieczenia go przed kradzieżą, zniszczeniem lub dewastacją,

- 2) podejmowanie działań zapobiegających przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu, a także przeciwdziałających dostępowi osób nieuprawnionych na teren chroniony,
- 3) interwencja w przypadku obecności osób, zwierząt i pojazdów z zewnątrz na posesji, interwencja w przypadku obecności osób, zwierząt i pojazdów z zewnątrz stanowiących zagrożenie dla osób lub mienia, powodujących zniszczenie, kradzież lub inne naruszenie substancji chronionego mienia, bądź porządku na terenie chronionym.
- 4) podejmowanie czynności sprawdzających wobec osób wchodzących na teren objęty ochroną,
- 5) wpuszczanie osób postronnych na teren posesji Zamawiającego po godzinach pracy tylko w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- 6) obsługa centrali: telefonicznej, ppoż, oddymiającej, alarmowej,
- 7) nadzór i niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu informacji o wszelkich zdarzeniach mogących wpłynąć na substancję chronionego mienia oraz źródłach ich powstawania,
- 8) udzielanie rzetelnej informacji rodzicom (opiekunom) wchodzącym na ochraniany teren lub dzwoniącym do Zamawiającego co do zmian w organizacji opieki nad ich dziećmi w sytuacjach awaryjnych,
- 9) nadzór nad pomieszczeniami szatni, zamykanie i otwieranie szatni na wniosek nauczycieli, wychowawców lub rodziców (opiekunów),
- 10) doglądanie wszystkich pomieszczeń i terenu posesji Zamawiającego (sprawdzanie okien, drzwi, oświetlenia, informowanie Zamawiającego o awariach instalacji wod.-kan., co, elektrycznej, alarmowej, ppoż., oddymiającej, wentylacyjnej, zaciekach i przeciekach wody na ścianach i stropach),
- 11) informowanie o drodze ewakuacyjnej w czasie zagrożeń,
- 12) zamykanie bram wjazdowych na teren posesji Zamawiającego, bram i drzwi do budynków Zamawiającego według zasad ustalonych z Zamawiającym,
- 13) sprawdzanie stanu zamknięć, zabezpieczeń plomb w pomieszczeniach w obiektach Zamawiającego po zakończeniu pracy przez pracowników Zamawiającego,
- 14) wyposażenie pracowników ochrony w środki łączności bezprzewodowej zapewniające kontakt pomiędzy pracownikami ochrony i Zamawiającym, pomiędzy pracownikami ochrony i bazą koordynacyjną Wykonawcy oraz stały kontakt pracowników ochrony z grupą interwencyjną Wykonawcy,
- 15) wyposażenie portierni w sprzęt elektroniczny do monitoringu czynności wykonywanych na terenie posesji i w budynkach Zamawiającego przez pracowników ochrony z możliwością wglądu przez Zamawiającego w każdym czasie w raporty elektroniczne z poprzednich okresów (podłączenie do komputera Zamawiającego i archiwizowanie raportów),
- 16) wyposażenie pracowników ochrony w jednolite umundurowanie i identyfikatory,
- 17) wyznaczenie osoby nadzorującej pracę pracowników ochrony i za kontakt z Zamawiającym oraz przekazanie Zamawiającemu pisemnego upoważnienia dla ww. osobie najpóźniej w dniu podpisania umowy,
- 18) informowanie Zamawiającego o zmianach w obsadzie pracowników ochrony najpóźniej na jeden dzień przed podjęciem czynności ochrony przez nowego pracownika, jak i o zmianie osoby, o której mowa w pkt 17
- 19) w przypadku wprowadzenia nowego pracownika ochrony – przeszkolenie tego pracownika w zakresie biegłej znajomości obsługi systemów alarmowych, umiejętności poruszania się po terenie posesji i obiekcie podlegającym ochronie, oraz za przekazanie informacji na temat uwag i uzgodnień dotyczących realizacji usług ochrony,

- 20) zapewnienie realizacji przedmiotu umowy przez pracowników ochrony o odpowiednim do realizacji czynności ochrony wieku, stanie zdrowia, sprawności fizycznej i intelektualnej, charakteryzujących się kulturą osobistą, wyczuciem miejsca i sytuacji, odpowiedzialnością za swoje postępowanie z uwzględnieniem charakteru placówki Zamawiającego,
  - 21) prowadzenie książki służby, w którym każdy z pracowników ochrony wpisywać będzie raport z czynności dokonanych na swojej zmianie oraz wszelkie spostrzeżenia, uwagi i istotnych zdarzenia związane z wykonywaniem czynności ochrony (w szczególności z otwierania i zamykania pomieszczeń w budynkach, w których zakończono pracę, daty, godziny i osoby, na prośbę której otwarto pomieszczenie, kto przebywał w tym pomieszczeniu i o której godzinie opuszczono pomieszczenie, awariach, niezamkniętych oknach, drzwiach, niezabezpieczeniu budynku, brakach w widocznym majątku Zamawiającego tj. samochodach, urządzeniach, maszynach, komputerach, ogrodzeniu, systemie kominowym, ławkach, krzewach, drzewach itp.),
  - 22) natychmiastowe powiadamianie Zamawiającego oraz organów ścigania o powstałych negatywnych skutkach, związanych z bieżącym wykonywaniem ochrony,
  - 23) w przypadku wystąpienia sytuacji wymagającej wykorzystania wsparcia grupy interwencyjnej, zapewnienie reakcji grupy interwencyjnej na otrzymane sygnały alarmowe natychmiast, jednak nie później niż w czasie 20 minut od chwili przesłania sygnału przez pracownika ochrony lub przedstawiciela Zamawiającego,
  - 24) okresowa kontrola pracowników ochrony, nie rzadziej niż 6 razy w miesiącu, potwierdzona wpisem do książki służby.
7. Wykonawca oznakuje teren posesji oraz obiekty Zamawiającego na okres realizacji umowy tablicami ostrzegawczymi typu np. „Zakaz wstępu”, „Teren monitorowany”, wraz z informacją o ochranianiu terenu/obiektów przez Wykonawcę.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania zmiany pracownika ochrony w uzasadnionych przypadkach.

### §3

Realizacja przedmiotu umowy polegać będzie na podejmowaniu przez Wykonawcę działań zapobiegających przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu, a także przeciwdziałających powstawaniu szkód wynikających z tych zdarzeń oraz nie dopuszczających do wstępu osób nieuprawnionych na teren chroniony.

### §4

Wykonawca oświadcza, że dysponuje własną grupą interwencyjną na terenie miasta Wrocław lub ma podpisaną stosowną umowę z podwykonawcą na świadczenie tego typu usługi. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli czasu przyjazdu grupy interwencyjnej określonego w §2 ust. 6 pkt 23 niniejszej umowy.

### §5

Umowa zostaje zawarta na czas określony od 01.01.2025 do 31.12.2025 r.

### §6

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ważnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej o wartości nie mniejszej niż 5.000.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w zakresie prowadzonej działalności przez okres realizacji niniejszej

umowy. Kopia polisy ubezpieczeniowej jest integralną częścią niniejszej umowy i stanowi **Załącznik nr 2**.

2. Wykonawca potwierdza prowadzenie przez siebie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia na podstawie wymaganej koncesji w tym zakresie, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Kopia koncesji stanowi **Załącznik nr 3** do niniejszej umowy.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności/obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
4. W przypadku, gdy Wykonawca zawrze umowę z podwykonawcą dotyczącą realizacji przedmiotu umowy, zobowiązany jest on do dostarczenia Zamawiającemu koncesji podwykonawcy na działalność w zakresie ochrony osób i mienia niezwłocznie, nie później jednak niż w dniu rozpoczęcia czynności ochrony przez podwykonawcę.
5. W przypadku utraty uprawnień wynikających z koncesji w zakresie ochrony osób i mienia Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o zaistniałej sytuacji. Utrata uprawnień przez Wykonawcę w zakresie ochrony jest równoznaczna w rozwiązaniem przedmiotowej umowy z dniem zakończenia ważności koncesji. W przypadku utraty przez podwykonawcę uprawnień wynikających z koncesji w zakresie ochrony osób i mienia, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o zaistniałej sytuacji. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy z nowym podwykonawcą stosuje się postanowienie ust. 4.
6. W przypadku, gdy termin ważności polisy, o której mowa w ust. 1, upływać będzie w trakcie realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu nową polisę niezwłocznie, jednak nie później niż na 1 dzień przed rozpoczęciem terminu obowiązywania nowej polisy.

## §7

1. Wymaga się, aby pracownicy ochrony, realizujący przedmiot umowy, łącznie z osobami na zastępstwo, jak i z osobami zatrudnionymi przez podwykonawcę, zatrudnieni byli wyłącznie na podstawie umowy o pracę.
2. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności ochrony, o których mowa w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów.
3. W trakcie realizacji umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę, osób wykonujących czynności w trakcie realizacji umowy:
  - oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o

- pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
  - zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest udzielić Zamawiającemu odpowiedzi na żądanie, o którym mowa w ust. 2. Brak odpowiedzi Wykonawcy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego może zostać uznany za niespełnienie wymagania, o którym mowa w ust. 1, a tym samym może zostać uznany za wypełnienie przesłanki, o której mowa w §17 ust. 2 niniejszej umowy.
  5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### §8

1. Obiekt powierzony Wykonawcy jest należycie zabezpieczony przed możliwością włamania, kradzieży i niebezpieczeństwem pożaru. Wykonawca zobowiązany jest do dbałości o stan zabezpieczeń.
2. Klucze do pomieszczeń winny znajdować się w miejscach niedostępnych dla osób postronnych i odpowiednio zabezpieczone.

#### §9

1. W przypadku zaistnienia kradzieży, włamania, zniszczenia lub dewastacji mienia podlegającego ochronie Strony obowiązuje następujący tryb postępowania:
  - a) Wykonawca w trybie natychmiastowym zawiadamia właściwą terytorialnie jednostkę Policji oraz przedstawiciela Zamawiającego oraz dokonuje odpowiedniego wpisu do książki służby,
  - b) Wykonawca we własnym zakresie lub przy udziale Zamawiającego zabezpiecza teren przed zatarciem śladów potwierdzających zdarzenie,
  - c) wstępne dochodzenie, w tym inwentura powinny być przeprowadzone w obecności przedstawiciela Wykonawcy. W przypadku niezgłoszenia się przedstawiciela Wykonawcy mimo zawiadomienia, Zamawiający dokonuje tych czynności jednostronnie,
  - d) Strony sporządzają protokół uzgodnień, ustalający okoliczności przyczyny powstania szkody oraz jej wysokość.
2. Zamawiający zobowiązany jest zezwolić na prowadzenie dochodzeń potrzebnych do ustalenia okoliczności zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1, wysokości

szkody i odszkodowania oraz udzielić niezbędnych wyjaśnień ubezpieczycielowi, u którego Wykonawca ma wykupioną polisę OC, o której mowa w SWZ.

#### §10

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody zaistniałe w mieniu Zamawiającego, z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy, chyba, że przypadki te są następstwem okoliczności, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi. W innym przypadku, gdy wina jest po obu Stronach stosuje się odpowiedzialność proporcjonalną do stopnia winy.
2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane w miejscu, do którego nie miał dostępu.
3. Odpowiedzialność za powstałe szkody Strony ustalają na podstawie protokołu z postępowania wyjaśniającego, ustalającego okoliczności powstania szkody, sporządzonego przy udziale przedstawicieli Stron niniejszej umowy.
4. Wysokość odszkodowania Strony określają w drodze oceny materiału dowodowego oraz innych okoliczności wpływających na ocenę strat.

#### §11

1. Umowa ulega rozwiązaniu z chwilą utraty przez Wykonawcę koncesji bądź braku ważnej polisy ubezpieczeniowej.
2. Zamawiający ma prawo do jednostronnego rozwiązania umowy ze skutkiem na następny miesiąc w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę. Przez nienależyte wykonanie umowy należy rozumieć niewywiązywanie się przez Wykonawcę z obowiązków umownych. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje roszczenie do Zamawiającego.
3. Umowa może ulec rozwiązaniu:
  - a) w wyniku obustronnego porozumienia w trybie i terminie natychmiastowym,
  - b) w uzasadnionych przypadkach z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.

#### §12

1. Maksymalne wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy wynosi netto ..... zł (słownie: .....), z zastrzeżeniem §13. Maksymalne wynagrodzenie brutto zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu podpisania umowy wynosi ..... zł (słownie: .....).
2. Z tytułu realizacji niniejszej umowy Zamawiający będzie płacił Wykonawcy wynagrodzenie miesięczne w wysokości wynikającej z przemnożenia stawki godzinowej netto określonej w ust. 3 przez łączną liczbę godzin przepracowanych przez pracowników ochrony w danym miesiącu. Do tego wynagrodzenia będzie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
3. Stawka za 1 roboczogodzinę realizacji przedmiotu umowy wynosi ..... złotych netto (słownie: .....).
4. Stawka, o której mowa w ust. 3, jest niezmienna przez cały okres realizacji umowy, z zastrzeżeniem § 13.
5. Podstawą zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, będzie faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę za każdy miesiąc wykonanej usługi na podstawie zestawienia godzin za dany miesiąc zatwierdzonego przez osobę wyznaczoną przez Zamawiającego.

6. Płatności za przedmiot umowy będą dokonywane przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT.
7. Termin płatności wynosi 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.

### §13

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy w przypadku zmiany:
  - a) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r., poz. 2207) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 września 2024 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2025 r. (Dz. U. 2024 poz. 1362),
  - b) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - c) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2018 r., poz. 2215 ze zm.),– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
2. W przypadku zmiany przepisów, o których mowa w ust. 1, skutkujących zmianą kosztów wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca poinformuje Zamawiającego o tym stanie. Każda ze Stron umowy w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów, o których mowa w ust. 1, wprowadzających te zmiany, może wystąpić do drugiej Strony o dokonanie odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia.
3. Podstawą do dokonania zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 2 będzie przedstawienie każdorazowo Zamawiającemu kalkulacji kosztów uwzględniającej wpływ wejścia w życie przepisów, których mowa w ust. 1, dokonujących tych zmian na koszt wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia stosownej kalkulacji na pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 10 dni.
4. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
5. Zmiana postanowień umowy następuje pod rygorem nieważności za zgodą Stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy.

### §14

1. Ze strony Zamawiającego nadzór nad wykonaniem postanowień umowy sprawować będzie kierownik administracyjny tel. 071 349-56-30, który będzie przekazywał wszelkie uwagi i wnioski w sprawach związanych z jej realizacją do przedstawiciela Wykonawcy.

### §15

Zamawiający udostępni Wykonawcy dwie portiernie dla pracowników ochrony. Wyposażenie portierni należy do obowiązków Wykonawcy. Wykonawca odpowiada za niezbędne wyposażenie do realizacji przedmiotu umowy.

## §16

Wszelkie sprawy wynikłe w trakcie wykonywania niniejszej umowy, o ile nie zostaną rozstrzygnięte w drodze porozumienia Stron, będzie rozpatrywał Sąd Powszechny we Wrocławiu właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

## §17

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §12 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w §7 ust. 1 niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do obciążenia Wykonawcy karą w wysokości 300,00 Niniejsza kara może być naliczana każdorazowo po wykonaniu czynności kontrolnych, o których mowa w §7 ust. 2 niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za miesiąc, w którym nastąpiło zdarzenie, obliczonego zgodnie z §12 ust. 2 niniejszej umowy za każdy przypadek nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
4. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku wskazanym w ustawie Prawo zamówień publicznych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego wynagrodzenia.
6. W przypadku, gdy wysokość zastrzeżonych kar nie pokryje rzeczywiście poniesionej szkody lub gdy przyczyna szkody nie jest ujęta w zapisie o karach umownych, Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
7. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do umowy, pod rygorem nieważności.
8. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy, mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich, wyłącznie za pisemną zgodą Stron.
9. Strony umowy zobowiązują się informować wzajemnie o wszelkich zmianach swoich adresów do doręczeń pod rygorem tego, że wszelkie oświadczenia woli i wiedzy składane sobie w związku z realizacją umowy wysyłane będą na adresy Stron wskazane w komparycji umowy, ze skutkiem ich prawidłowego doręczenia.
10. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r., poz. 1145), ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2018 r., poz. 2142 ze zm.), rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 października 2011 r. w sprawie zasad uzbrojenia specjalistycznych uzbrojonych formacji ochronnych i warunków przechowywania oraz ewidencjonowania broni i amunicji (Dz. U. z 2015 r., poz. 992), a także ustawy Prawo zamówień publicznych.
11. Integralną częścią niniejszej umowy jest:
  - oferta Wykonawcy



§18

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki do Umowy:

Załącznik nr 1 – harmonogram pracy w obiekcie sportowym w 2025r.

Załącznik nr 2 – kopia aktualnej polisy ubezpieczeniowej OC w zakresie usług ochrony mienia.

Załącznik Nr 3 – kopia aktualnej koncesji.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

/ podpisy osób upoważnionych /