**Załącznik nr 3 do SWZ**

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

**Umowa Nr …………………..**

zawarta w dniu **....................... 2025** r. pomiędzy

**Gminą Szudziałowo** mającą siedzibę w **Szudziałowie**, ul. Bankowa 1, NIP: 545-17-99-806 reprezentowaną przez

**Renatę Czaban-Tarasewicz – Wójta Gminy,**

przy kontrasygnacie **Anny Czeremcha – Skarbnika Gminy** zwaną dalej "Zamawiającym" a ......................................................................... NIP..................................................................

reprezentowanym przez : .................................................. zwaną dalej “Wykonawcą”,

W wyniku dokonanego wyboru oferty w postepowaniu przeprowadzonym w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania zadania pn.: **„Budowa zbiornika wodnego małej retencji we wsi Wierzchlesie Gmina Szudziałowo”**

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w:
   1. Programie Funkcjonalno – Użytkowym (PFU),
   2. opisie przedmiotu zamówienia,
   3. postanowieniach niniejszej umowy,
   4. złożonej ofercie.
2. W ramach niniejszej umowy Wykonawca winien zrealizować zadanie inwestycyjne zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z zakresem określonym w PFU, stanowiącym załącznik do SWZ.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne środki, maszyny oraz konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania umowy.

§ 2. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca niniejszą umową zobowiązuje się wobec Zamawiającego do:
   1. wykonania dokumentacji projektowej niezbędnej do prawidłowego wykonania wszystkich robót budowlanych i uzyskania dla nich wszystkich wymaganych decyzji, opinii, uzgodnień, warunków technicznych i pozwoleń niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia
   2. wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy, wykonanego zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, zwaną dalej STWiOR, pozwoleniem na budowę/zgłoszeniem robót budowlanych, obowiązującymi przepisami prawa, normami i warunkami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
   3. odbioru terenu budowy oraz jego odpowiedniego zabezpieczenia, a także przystosowania do potrzeb prac budowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili jego przyjęcia,
   4. usunięcia wszystkich wad występujących w przedmiocie umowy, w okresie umownej odpowiedzialności za wady oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne,
   5. stosowania materiałów i wyrobów budowlanych będących własnością Wykonawcy, dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie i na każde żądanie Zamawiającego okazania, w stosunku do użytych wyrobów, certyfikatów zgodności z Polską Normą lub innych dokumentów zgodności,
   6. realizacji przedmiotu umowy zgodnie z uzgodnionym z Zamawiającym harmonogramem rzeczowo-finansowym zadania,
   7. zapewnienia przejezdności dla ruchu lokalnego (w tym dla mieszkańców, służb, autobusów, jednostek obsługujących producentów rolnych).
2. Wykonawca, w związku z realizacją przedmiotu umowy, zobowiązany jest do:
   1. zapewnienia przy robotach odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania robót;
   2. stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy;
   3. przedłożenia Zamawiającemu, na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania umowy;
   4. ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej;
   5. odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy oraz wykonywanych robót;
   6. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
   7. utrzymania porządku na terenie budowy oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, zgodnie z odrębnymi przepisami w tym zakresie;
   8. uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt naprawy zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
   9. zapewnić we własnym zakresie i na swój koszt odpowiednie wyposażenie placu budowy, narzędzia, maszyny i urządzenia, dostawę energii elektrycznej, wody dla celów realizacji przedmiotu umowy, a także ponosić bieżące koszty z tego tytułu,
   10. wykonywać wszelkie niezbędne roboty zabezpieczające i tymczasowe w rejonie i bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych prac budowlanych,
   11. sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia jeżeli przepisy tego wymagają,
   12. wykonywać wszelkie prace związane z instalacją i utrzymaniem oraz demontażem i transportem wyposażenia budowy,
   13. przeprowadzić wszelkie wymagane obowiązującymi przepisami odbiory i kontrole przez właściwe urzędy i organy administracji, rzeczoznawców i dozór techniczny oraz zlecić w miarę potrzeb przeprowadzenie wszelkich koniecznych atestów materiałowych, łącznie z pokryciem kosztów z tym związanych,
   14. dostarczyć niezbędną dokumentację potrzebną do wypełnienia przez Zamawiającego obowiązków wynikających z prawa publicznego, w tym dostarczyć w dwóch egzemplarzach dokumentację powykonawczą niezbędną do przekazania inwestycji do użytkowania,
   15. jeżeli wynika to ze stosownych przepisów wykonać na własny koszt normowe testy materiałów w celu sprawdzenia zgodności ich własności i jakości z normami i STWiOR; wyniki testów stanowić będą integralną część dziennika budowy i mogą stanowić podstawę do usunięcia wadliwych materiałów i wymiany elementów budowlanych na koszt Wykonawcy,
   16. przestrzegać w trakcie realizacji inwestycji wymogów dotyczących ochrony środowiska, w tym w szczególności związanych z usuwaniem odpadów; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za nieprzestrzeganie przepisów w tym zakresie,

§ 3 Termin wykonania

Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot Umowy w terminie do **4 miesięcy od daty zawarcia umowy (nie później niż do 06.06.2025 r.).**

§ 4 Zabezpieczenie

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie w wysokości 4 % wartości ceny ofertowej brutto tj. ..................................... zł, słownie złotych: ....................................................................... w formie:………………..
   1. wartość 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od dnia bezusterkowego podpisania protokołu odbioru końcowego całego zadania przez Zamawiającego,
   2. wartość 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie **….** miesięcznego okresu rękojmi i gwarancji oraz usunięciu wad ujawnionych w tym okresie,
2. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 5 Podwykonawstwo

1. Wykonawca oświadcza, że przewidział w swojej cenie ryczałtowej wszystkie elementy i rodzaje robót, czynności, materiały i urządzenia, zarówno co do ich ilości jak i ich rodzaju, niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.

1. Wykonawca oświadcza, że zakres robót, których nie wykona siłami własnymi został wskazany w ofercie z zastrzeżeniem, że Stroną dla Zamawiającego będzie w każdym przypadku Wykonawca.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonywać będzie przy pomocy podwykonawców.
3. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy / podwykonawcom.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub dokonać jej zmiany, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projekt tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Zamawiający może w terminie 7 dni roboczych od daty doręczenia projektu umowy o podwykonawstwo zgłosić zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy w szczególności w przypadku, gdy nie spełnia ona poniższych wymogów:
   1. zakresu robót powierzanych podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy,
   2. termin wykonania robót objętych umową – termin ten powinien gwarantować realizację zamówienia zgodnie z postanowieniami niniejsze umowy,
   3. kwotę wynagrodzenia - kwota za wykonanie powierzonej części zamówienia nie powinna być wyższa od kwoty wynikającej z oferty wykonawcy za realizację tej części zamówienia,
   4. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej z tym, że termin płatności wynagrodzenia powinien być ustalony w taki sposób aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
   5. wysokość kar umownych – wysokość kar umownych nie może przewyższać kar umownych określonych w niniejszej umowie.
6. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego, w terminie wskazanym w ust. 6, pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy uważa się za akceptację projektu umowy.
7. Postanowienia ust. 6 i 7 stosuje się odpowiednio do projektu zmiany umowy o podwykonawstwo.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający może w terminie 7 dni roboczych od daty doręczenia umowy o podwykonawstwo zgłosić sprzeciw do umowy w przypadku gdy nie spełnia ona wymogów określonych w ust. 6.
10. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego, w terminie wskazanym w ust. 10, pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy uważa się za akceptację umowy.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Obowiązek ten nie dotyczy umów o wartości mniejszej niż 50.000 zł.
12. W przypadku gdy termin zapłaty wynagrodzenia określonego w umowie, o której mowa w ust. 12, nie spełnia wymogu określonego w ust. 6 pkt 4, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Postanowienia ust. 9 - 13 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo. 15. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za odebrane roboty będące przedmiotem zamówienia jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 9 i 12.
14. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
15. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi zgodnie z postanowieniami w ust. 9 i 12 niniejszego paragrafu.
16. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 16, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia informacji.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
    2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 16, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy.
21. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonywać będzie przy pomocy podwykonawców.
22. Przepisy ust. 1-23 nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 6471 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.

§ 6 Obowiązki zamawiającego

Zamawiający, niniejszą umową, zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych czynności związanych z przygotowaniem robót, w szczególności do przekazania placu budowy i dostarczenia dokumentacji projektowej/programu funkcjonalno-użytkowego oraz odebrania robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia,

§ 7

Zamawiający przekaże protokolarnie Wykonawcy dokumentację projektową/program funkcjonalno-użytkowy niezbędny do wykonania przedmiotu umowy oraz plac budowy w ciągu 7 dni od podpisania umowy.

§ 8 Osoby funkcyjne na budowie

Przedstawicielem Zamawiającego będzie Inspektor Nadzoru.

§ 9

Zamawiający oświadcza, że nadzór inwestorski w imieniu Zamawiającego pełnić będzie Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, wyznaczony przez Zamawiającego.

§ 10

Wykonawca ustanowi Kierownika budowy w osobie .........................................., zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane.

§ 11 Wynagrodzenie i rozliczenie

1. Strony ustalają, że zgodnie z warunkami postępowania o udzielenie zamówienia, obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonane roboty będzie wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zgodnej ze złożoną ofertą, tj ........................................ zł brutto (słownie złotych: ........................................................), netto: ……………………………… zł (słownie złotych:........................................................).

1. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją umowy wynikające wprost z Programu Funkcjonalno-Użytkowego.
2. Wykonawcy nie przysługuje dopłata do uzgodnionego wynagrodzenia z tytułu realizacji umowy.

§ 12

Rozliczenie wykonanych robót będzie dokonywane po odebraniu tych robót przez Zamawiającego, przy czym Strony ustalają następujące formy rozliczenia za wykonane roboty:

1) faktura końcowa:

* 1. wystawiona po wykonaniu wszystkich prac objętych umową i złożeniu przez Wykonawcę oświadczenia, że rozliczył wszystkie wykonane prace i jest to faktura ostateczna,
  2. Wykonawca załączy końcowe oświadczenia podwykonawców potwierdzające, iż nie wnoszą oni roszczeń do wzajemnych rozliczeń finansowych wynikających z zawartych umów, [[1]](#footnote-1)
  3. podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru wykonania robót

będących przedmiotem zamówienia z kompletem dokumentów i dokumentacji **powykonawczej**, w tym oświadczeń, o których mowa wyżej,

* 1. faktura końcowa zostanie opłacona w ciągu 14 dni po spełnieniu wymogów określonych w lit. a-c.
  2. Faktura VAT, o której mowa w ust. 1 opłacana będzie przez Zamawiającego na rachunek bankowy wykonawcy wskazany na fakturze.
  3. Za zwłokę w zapłacie należności, jeżeli spełnione zostały wszystkie warunki określone w § 12, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe z każdy dzień zwłoki.

§ 13 Dokumentacja projektowa

1. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za treść dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy, poczynione w niej założenia i dokonane na jej potrzeby ustalenia.

1. Dokumentacja projektowa będąca przedmiotem niniejszej umowy powinna obejmować całość zagadnienia wynikającego z niniejszej umowy oraz SWZ, w szczególności założenia określone w PFU.
2. Wykonawca wykona wszystkie opracowania, w uzgodnieniu z Zamawiającym, które są niezbędne z punktu widzenia kompletności dokumentacji pod kątem uzyskania decyzji organów administracji państwowej lub samorządowej (jeżeli takie są konieczne) lub innych jednostek uzgadniających dokumentację.
3. Dokumentacja projektowa będąca przedmiotem niniejszej umowy powinna być sporządzona w języku polskim zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Transportu z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454), normami oraz powinna zostać opatrzona przez Wykonawcę klauzulą zawierającą deklarację o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Z dniem ostatecznego odbioru przez Zamawiającego dokumentacji projektowej Wykonawca przenosi na Zamawiającego, bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, autorskie prawa majątkowe do wszystkich jej elementów, bez ograniczenia czasowego, do korzystania, rozporządzania nią w całości lub we fragmentach.
5. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych Zamawiający uzyskuje prawo do korzystania ze wszelkich zwielokrotnień dokumentacji projektowej lub jej części, tak w procesie realizacji jak i po tym etapie dla celów informacji, reklamy lub innych celów związanych z użytkowaniem obiektu.
6. Zamawiający ma prawo także dokonywania osobiście lub zlecania osobom trzecim opracowania w jego imieniu zmian, skrótów, streszczeń, opracowań dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa będąca przedmiotem niniejszej umowy w dniu jej wydania Zamawiającemu nie będzie naruszała praw autorskich osób trzecich, dla jej eksploatacji nie będzie konieczne odrębne uzyskanie zgody osób trzecich, a w szczególności Wykonawca w przypadku skierowania jakichkolwiek uzasadnionych roszczeń z tego tytułu przez osoby trzecie zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń finansowych z tego tytułu.
8. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przeniesiona zostaje własność wydanych przez Wykonawcę egzemplarzy dokumentacji oraz nośników na których na których na których została utrwalona.
9. Rozwiązanie umowy (wypowiedzenie lub odstąpienie) nie ma wpływu na skuteczność przejścia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich opisanych niniejszym paragrafem

§ 14 Odbiór dokumentacji projektowej

1. Dokumentacja projektowa będzie uzgadniana z Zamawiającym na każdym etapie jej wykonywania.
2. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w zakresie opracowania dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni lub w innym ustalonym przez Zamawiającego terminie, usunąć wskazane nieprawidłowości.
3. Dokumentacja projektowa będzie przekazana Zamawiającemu w co najmniej 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na nośniku danych (pendrive)
4. Wykonawca przekaże Zamawiającemu oświadczenie, że dokumentacja techniczna jest wykonana zgodnie z umową i należytą starannością oraz w sposób zgodny z wymaganiami ustaw, przepisami, jak również zasadami wiedzy technicznej i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć (według treści załącznika)
5. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu wglądu w opracowywaną dokumentację projektową na każdym etapie jej wykonywania oraz informowania na bieżąco o toczących się postępowaniach administracyjnych i trybie uzgadniania dokumentacji projektowej. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o okolicznościach stanowiących przyczynę opóźnienia wydania wnioskowanych uzgodnień lub decyzji administracyjnych.
6. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na dokumentację projektową obowiązującą do upływu terminu rękojmi za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.

7. Ujawnione w okresie rękojmi wszelkie wady zostaną usunięte przez wykonawcę własnym kosztem i staraniem w terminach wskazanych przez Zamawiającego

§ 15 Odbiory robót budowlanych

1. Wykonawca zobowiązuje się, w ramach niniejszej umowy, do uzupełnienia lub usunięcia stwierdzonych niezgodności dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 12 pkt 2 lit. c.
2. Po zakończeniu robót, dokonaniu stosownego wpisu w dzienniku budowy i uzyskaniu potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Wykonawca zgłasza na piśmie gotowość obiektu do odbioru końcowego, przedkładając jednocześnie kompletną dokumentację powykonawczą i dokumenty wymagane prawem budowlanym umożliwiające zawiadomienie stosownych instytucji o zakończeniu budowy. W szczególności: oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie z projektem, uprawnienia i przynależność do izby, uzupełniony dziennik budowy – jeśli był wymagany, inwentaryzacja powykonawcza, dokumenty na wbudowane materiały dopuszczające do obrotu budowlanego, atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, protokoły badań i sprawdzeń (nośności, zagęszczenia, badań mieszanki kruszywa, recepty i ustalenia technologiczne), kosztorys powykonawczy.
3. Zamawiający w ciągu do 7 dni od dnia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2 powołuje Komisję Odbioru Końcowego Robót.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady lub usterki, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1. jeżeli wady bądź usterki nadają się do usunięcia - Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad lub usterek z potwierdzeniem ich usunięcia w formie protokołu odrębnego,
   2. jeżeli wady bądź usterki nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający będzie żądać ponownego wykonania wadliwego elementu i doprowadzenia obiektu do stanu umożliwiającego jego użytkowanie,
   3. w przypadku, gdy przedmiot umowy będzie posiadał wady trwałe, pozwalające jednak na użytkowanie go zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający obniży wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej.
5. W przypadku dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy z usterkami potwierdzenie ich usunięcia w formie protokołu spisanego przy udziale branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego jest warunkiem zwolnienia części wynagrodzenia za przedmiot umowy, jeżeli wstrzymanie to nastąpiło w wyniku postanowień zawartych w protokole odbioru końcowego robót.

§ 16 Odstąpienie od umowy

1. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może nastąpić w razie wystąpienia okoliczności, które spowodowałyby, że jej wykonanie nie leży w interesie publicznym stosownie do art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. Ponadto Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od niniejszej umowy w drodze jednostronnego oświadczenia w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę.

2. Odstąpienie od umowy w okolicznościach o których mowa w ust. 1 wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17 Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Stosownie do treści art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w rozumieniu przepisów art. 22 ust.1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1465 z późń.zm.), osób wykonujących wszelkie niezbędne czynności dla realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarach oraz w niniejszej umowie, za wyjątkiem osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn.zm.), osób wykonujących czynności wymagających posiadania uprawnień zawodowych w dziedzinie geodezji i kartografii w rozumieniu ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1752 ze zm.) oraz osób prowadzących działalność gospodarczą.
2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
   1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
   2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
   3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
   1. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego; oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,
   2. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L

119 z dnia 04 maja 2016 r., s. 1 z późn.zm.; dalej: RODO),

* 1. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
  2. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO.

§ 18 Kary umowne i inne zabezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej:
   1. za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 11 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
   2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 11 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
   3. w razie odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 11 ust. 1,
   4. w razie braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,05 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 11 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, 5) w razie nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) lub projektu jej zmiany, w wysokości 1 000,00 zł za każde zdarzenie,
   5. w razie nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) lub jej zmiany, w wysokości

1 000,00 zł za każde zdarzenie,

* 1. w razie braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty dłuższego niż 14 dni, w wysokości 1 000,00 zł za każde zdarzenie,
  2. w razie powierzenia prac podwykonawcom w sposób sprzeczny z niniejszą umową w wysokości 1% wartości umowy,
  3. w wypadku naruszenia obowiązku wykonania przedmiotu umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę lub niewykonania obowiązków określonych w § 17 w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek naruszenia zobowiązania.

1. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
2. Wartość kar umownych wynikających z realizacji niniejszej umowy nie może przekroczyć 25% wartości umowy określonej w § 11 ust. 1.

§ 19

1. W razie powstania szkody w mieniu lub na osobach trzecich, za którą odpowiedzialny będzie Wykonawca, Zamawiający może zatrzymać część wynagrodzenia umownego Wykonawcy, w wysokości kwoty odpowiadającej wartości szkody, do czasu wyjaśnienia okoliczności szkody i wypłaty odszkodowania przez Wykonawcę lub towarzystwo ubezpieczeniowe.

1. Wykonawca w okresie realizacji przedmiotu umowy ubezpieczy na własny koszt:
   1. swoich pracowników zatrudnionych przy wykonaniu Umowy w zakresie nieszczęśliwych wypadków (NW),
   2. swoje mienie znajdujące się na terenie budowy, w tym własne maszyny budowlane i jednostki transportowe.
2. W okresie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca posiadać będzie ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej 500.000,- zł. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca winien przedstawić stosowne dokumenty potwierdzające fakt zawarcia i opłacenia polisy OC.

§ 20

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom fizycznym lub prawnym w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy.

§ 21 Gwarancja

1. Wykonawca udzieli ..... miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się po zakończeniu przez Zamawiającego czynności końcowego odbioru robót, a w przypadku usuwania wad i usterek ujawnionych podczas odbioru, po podpisaniu protokołu ich usunięcia.
3. W każdym roku obowiązywania gwarancji oraz przed jej upływem, w terminie ustalonym przez Zamawiającego będą wykonywane przeglądy gwarancyjne.

§ 22 Zmiana umowy

1. Zamawiający zgodnie z art. 455 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, polegających na przedłużeniu terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyny, z powodu której niemożliwe będzie dotrzymanie terminu ich zakończenia, a w szczególności z powodu:
   1. wystąpienia okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w tym przede wszystkim gdy będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
   2. wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
   3. warunków geologicznych lub gruntowo-wodnych ujawnionych na placu budowy uniemożliwiających prowadzenie prac zgodnie z dokumentacją projektową,
   4. konieczności przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych,
   5. ujawnienia na placu budowy niewybuchów lub niewypałów,
   6. wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
   7. opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które

Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

* 1. wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które

Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

* 1. braku możliwości wykonywania robót w związku z niedopuszczaniem do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  2. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy, w tym utrudnień i ograniczeń wynikających z sytuacji epidemiologicznej na terenie kraju.
  3. zaistnienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w szczególności:

− dokonania przez Zamawiającego zmian w dokumentacji projektowej,

− udzielenie zamówień dodatkowych i/lub uzupełniających, związanych z realizacją zamówienia podstawowego,

− konieczności wstrzymania prac z uwagi na potrzebę wykonania innego zadania w miejscu wykonywania robót budowlanych objętych niniejszą umową,

− wstrzymaniem realizacji przez Nadzór Budowlany lub inne organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

1. Zamawiający zgodnie z art. 455 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty polegających na zmianie dotyczącej zakresu robót i wynagrodzenia gdy:
   1. wystąpią okoliczności powodujące zmniejszenie lub zwiększenie przez Zamawiającego zakresu przedmiotu zamówienia w takim przypadku wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonane roboty pozostaje w takim stosunku do umownego wynagrodzenia ryczałtowego, w jakim wykonane roboty budowlane pozostają do całości robót wyszczególnionych w łączącej strony umowie, zmiana wartości ustalona zostanie na podstawie aktualnego kwartalnego biuletynu informacyjnego RMS SEKOCENBUD lub kosztorysu ofertowego.
   2. zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
   3. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
   4. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
   5. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
   6. wystąpią zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę
2. W przypadkach określonych w ust. 2 lit. a-e niniejszego paragrafu, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji dotyczących zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, po opublikowaniu (zgodnie z przepisami obowiązującego prawa) zmian przepisów prawa, będących podstawą wnioskowania o zmianę wynagrodzenia, nie później jednak niż w terminie 14 dni do dnia wejścia w życie tych zmian.
4. Wykonawca, składając wniosek, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, zobowiązany będzie udowodnić Zamawiającemu, że zmiany przepisów prawa rzeczywiście spowodują wzrost kosztów wykonania umowy oraz udowodnić wysokość wzrostu kosztów wykonania Umowy.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na skutek wniosku, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, dotyczyć może wyłącznie wynagrodzenia należnego za niewykonaną, do dnia wejścia życie zmian przepisów, o których mowa w ust. 2 lit. b-f niniejszego paragrafu, część Umowy.
6. W przypadkach określonych w ust. 2 lit. f niniejszego paragrafu wniosek o dokonanie zmiany wynagrodzenia (podwyższenie lub obniżenie) może zostać złożony przez każdą ze Stron umowy nie wcześniej niż 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy na podstawie okoliczności, które zaistniały nie wcześniej niż 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.
7. W przypadku o którym mowa w ust. 2 lit. f niniejszego paragrafu zmiana wysokości wynagrodzenia może zostać dokonana w przypadku, gdy z komunikatów Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźnika cen produkcji budowlano - montażowej, ogłaszanych począwszy od upływu pierwszych 6 miesięcy po zawarciu umowy wynika, że suma zmiany cen produkcji budowlano - montażowej wynosi łącznie więcej niż 15,0% oraz w przypadku gdy Wykonawca, składając wniosek, udowodni, Zamawiającemu, że zmiana wskaźnika rzeczywiście spowodowała lub spowoduje wzrost kosztów wykonania Umowy.
8. Wynagrodzenie może zostać zwaloryzowane jednokrotnie w oparciu o udowodnione zmiany, w tym m.in. w oparciu o wzór: ZW = W x G, gdzie:

ZW – wartość netto zmiany Wynagrodzenia,

W - wartość zmiany wynagrodzenia netto pozostałego do zapłaty od dnia złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 7,

G – wartość zmiany cen produkcji budowlano - montażowej, wynikających z komunikatów Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, o których mowa w ust. 8.

1. Maksymalna wartość zmiany Wynagrodzenia netto, jaką dopuszcza się w efekcie zastosowania postanowień ust. 3 i 7 nie może przekroczyć 5% wartości wynagrodzenia netto.
2. Wartość zmiany Wynagrodzenia zostanie powiększona o podatek od towarów i usług.
3. Zmiana umowy wymaga sporządzenia aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W rozumieniu niniejszej Umowy siła wyższa jest to zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia, którego nie udało się uniknąć nawet w wypadku maksymalnej staranności stron.
5. Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu. Po ustąpieniu przeszkód w realizacji niniejszej Umowy spowodowanych zaistnieniem siły wyższej, Wykonawca zobowiązany jest dołożyć wszelkich starań dla nadrobienia powstałych zaległości.
6. Obie strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie Umowy w takim zakresie, w jakim nastąpiło to na skutek zdarzeń siły wyższej. Obie strony poniosą koszty spowodowane zdarzeniami siły wyższej w równej wysokości.

§ 23 Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w § 14 umowy oraz wynikających z Kodeksu Cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w następujących przypadkach:
   1. gdy dokonano zajęcia egzekucyjnego majątku Wykonawcy,
   2. gdy Wykonawca ogłosi rozwiązanie firmy lub rozpocznie likwidację,
   3. w przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę innych podwykonawców bez zgody

Zamawiającego,

* 1. gdy występuje brak nadzoru nad pracownikami Wykonawcy,
  2. w przypadku konieczności dokonania przez Zamawiającego dwukrotnej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 11 ust. 1.

1. W przypadkach określonych w ust. 2 lit. a) – e) uprawnienie do odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 60 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu każdej podstawy do odstąpienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest pokryć wszelkie koszty wynikające z odstąpienia od umowy.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i z podaniem przyczyny odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1. w terminie 3 dni od daty odstąpienia od niniejszej Umowy Wykonawca przy udziale

Zamawiającego, sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia. W protokole tym Strony przedłożą zestawienia swoich roszczeń,

* 1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od niniejszej Umowy.

§ 24 Inne postanowienia

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strony zobowiązują się do niezwłocznego informowania wzajemnie o zmianie swojego adresu. W razie zaniechania powyższego obowiązku, korespondencja wysłana na ostatnio podany adres strony będzie uznana za skutecznie doręczoną.
3. Wszelkie spory mogące wynikać podczas realizacji niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd powszechny wg siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą sporządzane w postaci podpisanych przez obie Strony aneksów do Umowy.

§ 25

W przypadku wątpliwości interpretacyjnych co do rodzaju i zakresu robót określonych w umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności dokumentów:

1) umowa,

2) Specyfikacja Warunków Zamówienia,

3) Program Funkcjonalno – Użytkowy,

4) oferta.

§ 26

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**

Załączniki

Harmonogram robót,

\*Zamawiający zastrzega sobie, po wyborze oferty, prawo wprowadzenia do Umowy zapisów służących jej uszczegółowieniu, a wynikających z treści złożonej oferty i zapisów SWZ.

1. Zaznaczony fragment postanowienia zostanie wprowadzony do umowy w przypadku gdy Wykonawca w dołączonym do oferty oświadczeniu wskaże zakres prac objętych zamówieniem, które zamierza powierzyć do wykonania podwykonawcom [↑](#footnote-ref-1)