

BUDOWLANA	PROJEKT BUDOWLANY		
BRANŻA	STADIUM DOKUMENTACJI	NR UMOWY	POZ.UMOWY
INWESTOR	Gmina Trzcianka 64-980 Trzcianka ul. Sikorskiego 7		
NAZWA INWESTYCJI	Rozbiórka budynku gospodarczego 64-980 Trzcianka ul. Żeromskiego 8, działka nr ew. 1098		
OBIEKT	Budynek gospodarczy – kategoria III jedn. ew. 300207_4 Trzcianka, obręb 0001 m. Trzcianka		
TEMAT OPRACOWANIA	Projekt rozbiórki budynku gospodarczego		
OPRACOWAŁA			
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. budownictwa Krzysztof Pisarek specjalność konstrukcyjno-budowlana uprawnienia nr UAN/N/7210/460/87		
SPRAWDZIŁ			
	IMIĘ NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ, NR UPRAWNIEŃ	PODPIS	
<p>Zawartość opracowania :</p> <ul style="list-style-type: none"> - oświadczenia projektantów - opis do planu zagospodarowania działki - lokalizacja budynków, skala 1:500 - opis robót rozbiórkowych budynek gospodarczy - rys. I-01 – inwentaryzacja, rzut parteru, przekrój, skala 1:100 - rys. I-02 – inwentaryzacja, elewacje, skala 1:100 - plan bioz <p style="text-align: center;">czerwiec 2023</p>			

Opis techniczny
do planu zagospodarowania działki

1. Podstawa opracowania

- uzgodnienia z inwestorem
- obowiązujące przepisy i normy

2. Cel opracowania

Celem opracowania jest określenie sposobu wykonania rozbiórki budynku mieszkalno-gospodarczego, zlokalizowanej na działce nr 1098 położonej w Trzciance ul. Żeromskiego 8.

3. Opis stanu istniejącego

Teren działki jest zabudowany budynkiem mieszkalno-gospodarczym i budynkami gospodarczymi, do działki wykonane jest przyłącze wodociągowe, przyłącze kanalizacji sanitarnej i przyłącze energetyczne.

4. Projektowane rozwiązania

Budynek mieszkalno-gospodarczy przewidziany do rozebrania zlokalizowany jest przy granicy z działką nr 1099/1 i przylega do budynku gospodarczego zlokalizowanego na tej działce

Budynek gospodarczy jest wyposażony :

- w energię elektryczną

**Opis techniczny
do planu rozbiórki**

1. Podstawa opracowania

- inwentaryzacja stanu istniejącego.
- uzgodnienia z inwestorem
- obowiązujące przepisy i normy

2. Charakterystyczne wielkości

Powierzchnia zabudowy budynku gospodarczego	-	55,0 m ²
Kubatura budynku gospodarczego	-	165,0 m ³
Wysokość budynków gospodarczego	-	4,0 m

3. Cel opracowania

Celem opracowania jest sporządzenie planu rozbiórki istniejącego budynku gospodarczego zlokalizowanego na działce nr 1098 w Trzciance przy ul. Żeromskiego 8.

Budynek gospodarczy przewidziane do rozbiórki jest obiektem jednokondygnacyjnymi nie podpiwniczonym z dachem jednospadowym, ściany murowane z cegły, konstrukcja dachu wykonana z drewna konstrukcyjnego.

4. Kolejność wykonywania robót rozbiórkowych

- a) teren rozbiórki należy oznakować i ogrodzić ogrodzeniem tymczasowym
- b) likwidacja przyłącza energetycznego wraz z rozebraniem instalacji elektrycznych
- c) demontaż stolarki drzwiowej
- d) demontaż pokrycia dachu,
- e) demontaż odeskowania dachu
- f) demontaż konstrukcji drewnianej dachu
- g) rozebranie murów zewnętrznych i wewnętrznych
- h) rozebranie posadzek
- i) rozebranie fundamentów
- j) utylizacja materiałów rozbiórkowych

5. Uwagi końcowe

- a) prace należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności i wymienionej w pkt 4 kolejności wykonywania robót.
- b) prace demontażowe i rozbiórkowe prowadzić pod nadzorem osób z uprawnieniem do kierowania robotami budowlanymi.
- c) rozbiórkę przy granicy z działką nr 1099/1 należy prowadzić z należyłą ostrożnością, w sposób nie stwarzający zagrożeń dla przylegającego budynku na sąsiedniej działce
- d) nie dopuszcza się składowania materiałów rozbiórkowych na terenie działki, materiały z rozbiórki należy bieżąco usuwać z terenu rozbiórki