

STAROSTA ŻYRARDOWSKI

ul. Limanowskiego 45

96-300 Żyrardów

woj. mazowieckie

.....
(oznaczenie organu wydającego decyzję)

RB.6740.161.2020

(numer rejestru organu wydającego decyzję)

Żyrardów, dnia 13.05.2020r.

.....
(miejscowość i data)

DECYZJA NR RB.6740.1.51.2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r., poz. 1186 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020r., poz. 256), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 11.03.2020r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Gminy Mszczonów, Plac Piłsudskiego 1,
96-320 Mszczonów**

obejmujące:

**Budowę sali gimnastycznej wraz z zapleczem przy Szkole Podstawowej w miejscowości Piekary,
ul. Piekarska 47, dz. nr ew. 99/1, gmina Mszczonów**

autor projektu budowlanego:

- architektura - mgr inż. arch. Joanna Okraska, upr. nr 57/00/WŁ w specjalności architektonicznej, przynależność do Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów nr LO-0249;
- konstrukcja - mgr inż. Rafał Kucharczyk, upr. nr LOD/2981/PWBKb/16 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, przynależność do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LOD/BO/0144/16;
- instalacje sanitarne i wentylacja – mgr. inż. Konrad Wira, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, przynależność do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ŁOD/IS/0133/14;
- instalacje elektryczne – mgr inż. Agnieszka Pietrzykowska, upr. nr 67/01/WŁ w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, przynależność do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;

z zachowaniem następujących warunków:

1. zgodnie z art.28 ust.1 ustawy –Prawo budowlane roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę z zastrzeżeniem art.29-31,
2. roboty budowlane należy prowadzić ściśle wg załączonej dokumentacji technicznej w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
3. zachować warunki i zalecenia zawarte w opiniach i uzgodnieniach przedmiotowej inwestycji,
4. inwestycja podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie a po zakończeniu robót geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przy czym obiekty lub elementy budowlane ulegające zakryciu podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem,
5. przy wykonywaniu planowanej inwestycji należy przestrzegać zapisów Ustawy Prawo Wodne z dnia 18 lipca 2001r.(Dz.U. 2020r.poz310),
6. powołać uprawnionego kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego w danej specjalności na podstawie § 2 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. 2001.nr 138 poz.1554), prowadzić dziennik budowy,
7. przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3, art. 54 i art. 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Dnia 11.03.2020r. Inwestor – Gmina Mszczonów, Plac Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów złożył w tut. Urzędzie wniosek o pozwolenie na budowę sali gimnastycznej wraz z zapleczem przy Szkole Podstawowej w miejscowości Piekary, ul.

Piekarska 47, na działce nr ew. 99/1, gmina Mszczonów.

W wyniku sprawdzenia wniosku pod względem formalnym ustalono, że Inwestor wypełnił wniosek w całości oraz dołączył dokumenty, wymagane zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Następnie tut. Organ na podstawie projektu budowlanego ustalił, że obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza granice nieruchomości wskazanej we wniosku, a Inwestor jest jedyną stroną w postępowaniu.

W wyniku sprawdzenia wniosku pod względem materialnym ustalono, że załączony do wniosku projekt budowlany spełnia wymagania, określone w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana przez czas dłuższy niż 3 lata.
Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zgodnie z art. 7 pkt. 3) ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2019r., poz. 1000) wydanie niniejszej decyzji zwolniono z opłaty skarbowej.



Z up. STAROSTY

Stanisław Nalej

Decyzja (pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

w dniu: 28.05.2020
Z up. STAROSTY

Paulina Liszewska
Inspektor w Wydziale
Rozwoju i Budownictwa

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Mszczonów, ul. Piłsudskiego, 96-320 Mszczonów
2. A/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Okrzei 19, 96-300 Żyrardów
2. Burmistrz Mszczonowa, Pl. Marszałka J. Piłsudskiego 1.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).