

Spis treści – projekt zagospodarowania terenu.....str. 1**I. Dokumenty dołączone do projektu**.....str. 2

1. Kopie decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności.....str. 3-10
2. Kopie zaświadczeń o wpisie projektantów na listę członków właściwych izb samorządu zawodowegostr. 11-18
3. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznejstr. 19

II. Część opisowa.....str. 20

1. Dane ogólne.....str. 21
2. Przedmiot zamierzenia budowlanegostr. 21
3. Podstawa opracowaniastr. 21
4. Istniejący stan zagospodarowania terenustr. 22
5. Projektowane zagospodarowanie terenustr. 23
6. Zestawienie powierzchni elementów zagospodarowania terenustr. 28
7. Informacje i danestr. 28
8. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowejstr. 30
9. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanychstr. 31
10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektustr. 31

III. Część rysunkowa.....str. 34

Tytuł rysunku	Skala	Nr rysunku
Projekt Zagospodarowania Terenu	1:500	PZT.01
Projekt Zagospodarowania Terenu – plansza drogowa	1:250	PZT.02
Projekt Zagospodarowania Terenu – plansza zieleni do usunięcia	1:250	PZT.03

I. Dokumenty dołączone do projektu

I.3. Oświadczenie projektantów

Niżej podpisani projektanci oświadczają, że Projekt Zagospodarowania Terenu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

(art.34 ust. 3d pkt 3 Ustawy Prawo Budowlane)

Projektant :

Architektura	Imię Jacek	Upr. nr 57/98/JG	
Projektant	Nazwisko Roman	Spec. Architektoniczna	
Architektura	Imię Agnieszka	Upr. nr 113/00/DUW	
Sprawdzający	Nazwisko Winiarska-Roman	Specj. Architektoniczna	
Konstrukcja	Imię Leopold	Upr. nr 221/01/DUW	
Projektant	Nazwisko Abratkiewicz	Spec. Konstr.-budowlana	
Konstrukcja	Imię Maciej	Upr. Nr 1825/88	
Sprawdzający	Nazwisko Abram	Spec. Konstr.-budowlana	
Instal. sanitarne	Imię Marek	Upr. nr 62/98/JG	
Projektant	Nazwisko Krzemiński	Spec. Instal. sanitarne	
Instal. sanitarne	Imię Jacek	Upr. nr 7/98/JG	
Sprawdzający	Nazwisko Krystek	Spec. Instal. sanitarne	
Instal. elektryczne	Imię Krzysztof	Upr. nr 150/DOŚ/13	
Projektant	Nazwisko Jasiński	Spec. Instal. elektryczne	
Instal. elektryczne	Imię Piotr	Upr. nr 296/DOŚ/08	
Sprawdzający	Nazwisko Barcewicz	Spec. Instal. elektryczne	

Data sporządzenia projektu : 10.08.2022r.

II. Część opisowa

1. Dane ogólne

Investor

Gmina i Miasto Lwówek Śląski
Al. Wojska Polskiego 25A
59-600 Lwówek Śląski

Nazwa inwestycji

Budowa świetlicy wiejskiej wraz z miejscem na filię biblioteki
oraz zagospodarowaniem terenu działki

Lokalizacja

Niwnice, powiat lwówecki
Działka nr 336/4
Jednostka ewid. : Lwówek Śląski – obszar wiejski
Obręb : 0030 Niwnice

2. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa budynku świetlicy wiejskiej wraz z miejscem na filię biblioteki oraz zagospodarowanie terenu działki nr 336/4, usytuowanej w miejscowości Niwnice (Jednostka ewid. : Lwówek Śląski – obszar wiejski, Obręb : 0030 Niwnice) w zakresie objętym opracowaniem.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla realizacji zamierzenia polegającego na budowie budynku świetlicy wiejskiej wraz z przyłączem wodociągowym, zbiornikiem bezodpływowym na nieczystości ciekłe o pojemności 10m³ z instalacją kanalizacji sanitarnej, dwoma zbiornikami retencyjnymi na wody opadowe, każdy o pojemności 5m³ z instalacją kanalizacji deszczowej, liniami kablowymi elektroenergetycznymi, infrastrukturą techniczną oraz niezbędnym zagospodarowaniem działki w części objętej opracowaniem, zamierzonego do realizacji na terenie działki nr 336/4 Jednostka ewid. : Lwówek Śląski – obszar wiejski, Obręb : 0030 Niwnice.

3. Podstawa opracowania

1. Umowa z Zamawiającym.
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Wizje lokalne.
4. Uzgodnienia z Zamawiającym
5. Koncepcja wybrana przez Zamawiającego
6. Obowiązujące przepisy i normy.
7. Ustawa Prawo budowlane.
8. Akty wykonawcze do ustawy Prawo budowlane.
9. Mapa do celów projektowych w skali 1:500
10. Oświadczenie Inwestora o posiadającym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
11. Uchwała Nr XXIII/183/96 Rady Miejskiej dla Gminy i Miasta Lwówek Śląski z dnia 25 kwietnia 1996r. w sprawie wprowadzenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lwówek Śląski (Dz. Urz. Woj. Jeleniogórskiego z dnia 21 sierpnia 1996r. Nr 32, poz. 55)
12. Opinia geotechniczna wykonana przez GeoJust s.c. Justyna i Grzegorz Buratyński; oprac. Wrocław – lipiec 2022r
13. Operat dendrologiczny wykonany przez Ewę Filipiak; oprac. Jelenia Góra – lipiec 2022r
14. Wypis i wyrys z rejestru gruntów
15. Techniczne warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych
16. Zgoda na lokalizację zjazdu publicznego oraz warunki jego wykonania

4. Istniejący stan zagospodarowania terenu

4.1. Położenie działki i ukształtowanie terenu

Działka 336/4 położona jest w miejscowości Niwnice, powiat lwówecki, Obręb: 0030 Niwnice, jednostka ewidencyjna: Lwówek Śląski-obszar wiejski

Różnice wysokości terenu działki przeznaczonej pod budowę świetlicy wynoszą ok. 4,5m. Najwyżej usytuowany pas terenu znajduje się w części środkowej, skąd opada w kierunku południowym i północnym. Działka leży na wysokości od ok. 254,5m n.p.m. do ok. 259,0m n.p.m. Działka stanowi własność Inwestora.

Teren sąsiaduje :

- od strony wschodniej z działką nr 337, na której jest usytuowany kościół filialny pw. św. Jadwigi wraz z cmentarzem przykościelnym oraz z działką rolną nr 336/3,
- od strony południowej z działką drogową nr 264/1,
- od strony zachodniej z działką rolną nr 336/5 oraz działką drogową nr 323,
- od strony północnej z działką rolną nr 336/7

Działka przeznaczona pod inwestycję jest niezabudowana.

Cały teren działki nr 336/4 o powierzchni 5200m² stanowią grunty rolne pochodzenia mineralnego, w tym grunty klasy PsIII o powierzchni 5000m² oraz grunty klasy Br-PsIII o powierzchni 200m².

W związku z planowaną inwestycją cały teren działki został odrolniony na podstawie decyzji Starosty Lwóweckiego zezwalającej na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej nr GŚ.6124.46.2022.4 z dnia 15-07-2022r.

4.2. Istniejąca zabudowa

Działka nie jest zabudowana

4.3. Istniejące ukształtowanie terenów zielonych

Działka w chwili obecnej jest porośnięta roślinnością łąkową oraz drzewami i krzewami.

Teren działki to dawne grunty rolne, obecnie porośnięte samosiejkami drzew liściastych, głównie topoli osiki, leszczyny i lipy drobnolistnej. Pojedynczo występują gatunki takie jak : wiąz górski, dąb szypułkowy, grab, jesion, olsza czarna. W rejonie kościoła oraz przy drodze gruntowej biegnącej na północ zachowały się ładne okazy lip o wymiarach pomnikowych. Krzewy to przede wszystkim śnieguliczka, trzmielina i dzika róża.

Zadrzewienie tworzy trzy skupiska : główne w centralnej części działki oraz dwa mniejsze w północno-wschodnim i północno-zachodnim narożniku działki. Większość drzew jest młoda i o niewielkich rozmiarach oraz małej wartości przyrodniczej.

4.4. Istniejący układ komunikacyjny

Działka nr 336/4 posiada zapewniony bezpośredni dostęp do drogi usytuowanej na działce drogowej nr 264/1 obręb ewid.: 0030, Niwnice. Droga ta znajduje się we władaniu Burmistrza Gminy i Miasta Lwówek Śląski.

Na długości działki nr 336/4 szerokość drogi wynosi od 3,2 m do 3,5 m. Droga posiada nawierzchnię utwardzoną, asfaltobetonową bez poboczy i chodników oraz nie jest okrawężnikowana. Droga ta nie zalicza się do kategorii dróg publicznych.

Z terenu działki nr 336/4 istnieją dwa nieorganizowane zjazdy na drogę - działkę nr 264/1. Istniejące zjazdy mają nawierzchnię utwardzoną, gruntową. Osie zjazdów przecinają oś drogi pod kątami mniejszymi od 90 stopni. Spadki istniejących zjazdów w kierunku drogi.

Działka nr 336/4 przylega do drogi na długości ok. 74 m. Obecnie zagospodarowanie terenu części działki nr 336/4 stanowi nieorganizowany parking obsługujący przylegający bezpośrednio do działki teren kościoła i cmentarza.

4.5. Istniejące uzbrojenie terenu

Działka ma zapewniony dostęp do sieci wodociągowej. Nie ma dostępu do sieci kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazowej. W rejonie inwestycji występują napowietrzne linie elektroenergetyczne.

W obrębie działki nie ma elementów uzbrojenia podziemnego.

4.6. Obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki

Na działce nie ma obiektów przeznaczonych do rozbiórki

4.7. Obiekty przeznaczone do dalszego użytkowania

Na działce nie ma obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania.

5. Projektowane zagospodarowanie terenu

5.1. Obiekty budowlane

W ramach planowanej inwestycji zostanie wybudowany wolnostojący, parterowy budynek świetlicy wiejskiej wraz z przyłączami i instalacjami zapewniającymi możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

Projekt, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia, uwzględnia również przeniesienie urządzeń istniejącego placu zabaw oraz siłowni zewnętrznej zamontowanych obecnie w sąsiedztwie budynku dawnej szkoły podstawowej w Niwnicach.

Usytuowanie budynku

Budynek świetlicy wiejskiej został zlokalizowany w zachodniej części działki.

Poziom posadzki parteru $\pm 0,00$ znajduje się na poziomie 257,20m n.p.m.

Takie usytuowanie budynku pozwala na racjonalne wykorzystanie powierzchni działki, dogodną obsługę komunikacyjną i jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W bezpośrednim sąsiedztwie budynku świetlicy nie ma innych obiektów budowlanych. Najbliżej usytuowanym obiektem jest kościół pw. św. Jadwigi, który znajduje się w odległości ok. 74m od projektowanego budynku.

Odległość projektowanego budynku świetlicy wiejskiej od sąsiednich działek wynosi :

- 55,9m od działki 337 usytuowanej od strony wschodniej (działka zabudowana),
- 56,0m od działki 336/3 usytuowanej od strony wschodniej (działka niezabudowana),
- 13,2m od działki drogowej 264/1 usytuowanej od strony południowej,
- 5,30m od działki 336/5 usytuowanej od strony południowo-zachodniej (działka niezabudowana),
- 24,7m od działki drogowej 323 usytuowanej od strony zachodniej,
- 17,2m od działki 336/7 usytuowanej od strony północnej (działka niezabudowana).

Odległości te są zgodne z wymogami §271, §272 ust. 1. oraz §12, §13 i §57 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Odległość budynku od drogi

MPZP określa usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości :

- od dróg dojazdowych i wewnętrznych - 6m,
- od dróg gminnych - 8m,
- od dróg wojewódzkich - 15m

Budynek został zlokalizowany zgodnie z ustaleniami określonymi w MPZP

5.2. Urządzenia związane z obiektami budowlanymi

Zbiornik na nieczystości ciekłe z instalacją kanalizacji sanitarnej

Ze względu na brak sieci kanalizacji sanitarnej dla odprowadzenia ścieków sanitarno-bytowych projektuje się betonowy, jednokomorowy zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe o pojemności $V=10\text{m}^3$ wraz z zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej. Maksymalny dobowy zrzut ścieków sanitarno-bytowych wynosić będzie $Q_{\text{DMAX.}}=2,0\text{m}^3/\text{d}$, zaś maksymalny godzinowy zrzut ścieków wynosić będzie $Q_{\text{HMAX.}}=0,50\text{m}^3/\text{h}$.

W celu automatycznego informowania o ilości ścieków zgromadzonych w zbiorniku bezodpływowym zastosowano instalację alarmową wyposażoną w czujnik poziomu ścieków. Odległość pokrywy i otworów wentylacyjnych ze zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe będzie większa niż 15m od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz większa niż 7,5m od granicy działek sąsiednich, drogi lub ciągu pieszego. Odległości te są zgodne z wymogami §36 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Separator tłuszczów

W celu oczyszczania ścieków technologicznych wytwarzanych w kuchni, zanieczyszczonych tłuszczami i olejami organicznymi, projektuje się betonowy, wysokosprawny separator tłuszczu o max. przepływie $Q_{\text{MAX.}}=1,0\text{m}^3/\text{h}$. W celu automatycznego informowania o ilości zgromadzonych tłuszczów i olejów organicznych w separatorze zastosowano instalację alarmową wyposażoną w czujnik warstwy oleju, która informuje o konieczności oczyszczania separatora.

Odległość separatora tłuszczu od okien otwieralnych i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi będzie większa niż 5m. Odległość ta jest zgodna z wymogami §38 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Zbiorniki retencyjne na wody opadowe z instalacją kanalizacji deszczowej.

Ze względu na brak sieci kanalizacji deszczowej dla odprowadzenia wód opadowych z dachu budynku projektuje się dwa betonowe zbiorniki retencyjne, każdy o pojemności 5m^3 wraz z instalacją kanalizacji deszczowej. Maksymalna ilość wód opadowych zbierana z połaci dachowej do zbiorników retencyjnych wynosić będzie $Q_{\text{MAX.}}=5,33\text{l/s}$ co podczas deszczu miarodajnym trwającego $t=20\text{min}$. daje objętość wód opadowych $V=6,40\text{m}^3$.

W celu automatycznego informowania o ilości wód deszczowych zgromadzonych w zbiornikach retencyjnych zastosowano instalację alarmową wyposażoną w czujnik poziomu wody.

Stanowiska postojowe dla samochodów osobowych

W ramach inwestycji przewidziano wykonanie 18 miejsc postojowych, w tym 16 miejsc o wymiarach $2,5 \times 5\text{m}$, przeznaczonych dla samochodów osobowych i 2 miejsca o wymiarach $3,8 \times 5\text{m}$, przeznaczone dla samochodów osobowych użytkowanych przez osoby niepełnosprawne.

Projektuje się zjazd z działki drogowej 264/1 o szerokości 3,5m, jezdnię manewrową wzdłuż stanowisk postojowych o szerokości 6m oraz drogę dojazdową do działki nr 337 o szerokości 3,5m. Stanowiska postojowe zostały zaprojektowane w odległości 3,5m od działki drogowej oraz 10m od placu zabaw dla dzieci. Dojazd do działki nr 337 zostanie wykonany w miejscu dojazdu istniejącego. Wszystkie nawierzchnie utwardzone zostały zaprojektowane jako wodoprzepuszczalne. Nawierzchnia stanowisk postojowych zostanie wykonana z ażurowych płyt betonowych.

Miejsce gromadzenia odpadów stałych

Utwardzony plac do ustawienia pojemników na odpady stałe o wymiarach $1,5 \times 2,95\text{m}$ zlokalizowano od strony elewacji północnej. Przyjęto 4 pojemniki każdy o pojemności 120l służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji.

Wielkość pojemników przeznaczonych do gromadzenia odpadów komunalnych została dostosowana do selektywnej zbiórki zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim nr XXXVI/255/21 z dnia 27 maja 2021rr. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy i miasta Lwówek Śląski.

5.3. Sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków

Ścieki bytowo – gospodarcze będą odprowadzane do zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe o pojemności 10m³ za pośrednictwem projektowanej instalacji kanalizacji sanitarnej.

Dla kuchni, zmywalni i rozdzielni zaprojektowana została osobna kanalizacja technologiczna odprowadzająca ścieki zanieczyszczone tłuszczami. Na zewnątrz budynku kanalizacja technologiczna „tłuszczowa” zostanie odprowadzona do separatora tłuszczów a następnie oczyszczone ścieki zostaną odprowadzone do zbiornika bezodpływowego.

5.4. Układ komunikacyjny

W celu skomunikowania działki nr 336/4 z drogą na działce nr 264/1 zaprojektowano zjazd, który został usytuowany prostopadłe do osi drogi. Na urządzenie zjazdu z drogi niepublicznej na działce nr 264/1 będącej własnością Gminy Lwówek Śląski uzyskano zgodę Burmistrza Gminy i Miasta Lwówek Śląski (załącznik nr 4).

Projektowany zjazd będzie spełniał następujące wymagania :

1. szerokość całkowita 3,5 m, mierzona prostopadłe do osi , w tym :
 - szerokość jezdni, bez uwzględnienia wyokrągłeń lub skosów wynosi 3,50 m i nie jest większa niż szerokość jezdni na drodze,
 - szerokość obustronnych poboczy zjazdu o szerokości min. 1,65 m
2. przecięcie krawędzi jezdni zjazdu i drogi wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 5,0m wyłącznie dla projektowanych relacji skrętnych;
3. pochylenie podłużne zjazdu dostosowane do ukształtowania elementów drogi, które ten zjazd przecina, jednak nie większe niż 5,0%;
4. nawierzchnia zjazdu utwardzona z kostki betonowej ekologicznej
5. obramowanie zjazdu zostanie wykonane z krawężnika betonowego gr. 15 cm osadzonego na ławie betonowej.

Na terenie działki nr 336/4 zaprojektowano drogę wewnętrzną wraz z 18 miejscami postojowymi, w tym 2 mp. dla osób niepełnosprawnych. Zapewniony został dojazd do projektowanego budynku oraz do terenu kościoła i cmentarza na działce nr 337.

Szerokość drogi wewnętrznej na działce 336/4 wynosi 6,0 m. Szerokość drogi dojazdowej do kościoła i cmentarza 3,5 m.

Od strony drogi na działce 264/1 zaprojektowano dojście chodnik do projektowanego budynku. Chodniki i dojścia do budynku na działce nr 336/4 o szerokości 2,0-3,0 m.

Proponowane nawierzchnie dróg i chodników na działce nr 336/4:

- zjazd i droga wewnętrzna - nawierzchnia przepuszczalna z kostki betonowej ekologicznej
- droga dojazdowa do kościoła i cmentarza - nawierzchnia przepuszczalna mineralna
- miejsca postojowe - nawierzchnia przepuszczalna z betonowych płyt ażurowych
- plac techniczny na zapleczu budynku - nawierzchnia techniczna tłuczniowa
- plac pod pojemniki na odpady - nawierzchnia z kostki betonowej wodoprzepuszczalnej
- plac przed wejściem do budynku wraz chodnikami - nawierzchnia z kostki betonowej wodoprzepuszczalnej
- tarasy przy budynku - nawierzchnia z betonowych płyt tarasowych
- dojścia do placu zabaw i siłowni zewnętrznej - nawierzchnia przepuszczalna mineralna
- plac zabaw - nawierzchnia bezpieczna piaskowa

Proponowana konstrukcja nawierzchni zjazdu i drogi wewnętrznej :

- | | |
|--|-------|
| • kostka betonowa ekologiczna | 8 cm |
| spoiny wypełnione grysem | |
| • podsypka piaskowo-cementowa | 3 cm |
| • podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0/31,5mm stabilizowanego mechanicznie | 25 cm |
| • warstwa gruntu stabilizowanego spoiwem cementowym o $R_m-1,5$ MPa : | 15 cm |

Obramowanie jezdni zjazdu krawężnikiem betonowym 30x15cm z posadowieniem na ukształtowanym oporze z betonu kl. C8/10 .

Proponowana konstrukcja nawierzchni miejsc postojowych :

- | | |
|--|-------|
| • płyty betonowe ażurowe | 10 cm |
| otwory wypełnione grysem | |
| • podsypka piaskowo-cementowa | 3 cm |
| • podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0/31,5mm stabilizowanego mechanicznie | 25 cm |
| • warstwa gruntu stabilizowanego spoiwem cementowym o $R_m-1,5$ MPa : | 15 cm |

Obramowanie miejsc postojowych krawężnikiem betonowym 30x15cm z posadowieniem na ukształtowanym oporze z betonu kl. C8/10 .

Proponowana konstrukcja nawierzchni chodników :

- | | |
|--|-------|
| • kostka betonowa wodoprzepuszczalna | 8 cm |
| • podsypka piaskowo-cementowa | 3 cm |
| • podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0/31,5mm stabilizowanego mechanicznie | 15 cm |
| • warstwa odsączająca | 10 cm |
| • warstwa gruntu stabilizowanego spoiwem cementowym o $R_m-1,5$ MPa : | 15 cm |

Obramowanie chodników obrzeżem betonowym 6x30x100cm z posadowieniem na ukształtowanym fundamencie betonu kl. C8/10.

Proponowana konstrukcja nawierzchni mineralnych przepuszczalnych :

- | | |
|--|----------|
| • warstwa mineralna przepuszczalna | 10 cm |
| • warstwa nośna - podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0/31,5mm stabilizowanego mechanicznie | 15-25 cm |
| • warstwa odsączająca | 10-20 cm |

5.5. Sposób dostępu do drogi publicznej

Działka nr 336/4, na której usytuowany będzie budynek świetlicy wiejskiej, będzie miała zapewniony dostęp do drogi publicznej nr 2515D (droga powiatowa), znajdującej się na działce nr 490/3 poprzez drogę niepubliczną, usytuowaną na działce nr 264/1.

Z działki nr 336/4 projektowany jest zjazd na drogę niepubliczną - działka nr 264/1.

Zjazd zostanie wykonany zgodnie z warunkami określonymi w uzgodnieniu lokalizacji zjazdu, wydanym przez Burmistrza Gminy i Miasta Lwówek Śląski.

5.6. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zostały zaprojektowane zgodnie z technicznymi warunkami przyłączenia, wydanymi przez zarządców sieci.

5.6.1. Sieci i instalacje sanitarne zewnętrzne

Zaopatrzenie w wodę

Zgodnie z Warunkami Przyłączenia do Sieci WT/420/22 z dnia 29.06.2022r. wydanymi przez PWiK Sp.z o.o. w Bolesławcu przedmiotowa inwestycja wymaga wykonania przyłącza wodociągowego, którego zadaniem będzie dostarczanie wody do celów sanitarno-bytowych budynku świetlicy do zasilania wewnętrznej instalacji hydrantowej oraz do zewnętrznego przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę w ilości $q=10\text{l/s}$, które realizował będzie projektowany naziemny hydrant zewnętrzny DN80.

Maksymalne dobowe zapotrzebowanie wody do celów sanitarno-bytowych wynosić będzie $Q_{\text{DMAX.}}=2,0\text{m}^3/\text{d}$, zaś maksymalne godzinowe zapotrzebowanie wody wynosić będzie $Q_{\text{HMAX.}}=0,50\text{m}^3/\text{h}$. Maksymalne zapotrzebowanie wody dla potrzeb zasilania wewnętrznej instalacji hydrantowej wynosić będzie $Q_{\text{P-POŻ.}}=1\text{l/s}$.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych

Ze względu na brak możliwości przyłączenia obiektu do sieci kanalizacji sanitarnej odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych będzie się odbywało do projektowanego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe o pojemności użytkowej do $V_U=10\text{m}^3$. Maksymalny dobowy zrzut ścieków sanitarno-bytowych wynosić będzie $Q_{\text{DMAX.}}=2,0\text{m}^3/\text{d}$, zaś maksymalny godzinowy zrzut ścieków wynosić będzie $Q_{\text{HMAX.}}=0,50\text{m}^3/\text{h}$.

Dla kuchni, zmywalni i rozdzielni zaprojektowana została osobna kanalizacja technologiczna odprowadzająca ścieki zanieczyszczone tłuszczami. Na zewnątrz budynku kanalizacja technologiczna „tłuszczowa” zostanie odprowadzona do separatora tłuszczów o max. przepływie $Q_{\text{MAX.}}=1,0\text{m}^3/\text{h}$ a następnie oczyszczone ścieki zostaną odprowadzone do zbiornika bezodpływowego.

Odprowadzenie ścieków deszczowych

Ze względu na brak możliwości przyłączenia obiektu do sieci kanalizacji deszczowej odprowadzanie wód opadowych z połąci dachowej budynku będzie się odbywało do dwóch projektowanych zbiorników retencyjnych dla magazynowania deszczówki o pojemności użytkowej $V_U=5,0\text{m}^3$ każdy. Pozostałe nawierzchnie utwardzone tj. chodniki, drogi dojazdowe i miejsca postojowe zostaną wykonane z nawierzchni przepuszczalnych odprowadzających wody opadowe do gruntu.

5.6.2. Sieci i instalacje elektryczne zewnętrzne

- instalacja zasilania obiektu (pomiędzy miejscem dostarczania energii a rozdzielnicą główną),
- sieci oświetlenia zewnętrznego i zasilania urządzeń elektrycznych na działce inwestycji

Zasilanie budynku i urządzeń elektrycznych na zewnątrz budynku

Projektowany obiekt zostanie zasilony z sieci Tauron Dystrybucja S.A. Przy granicy działki zostanie zamontowane złącze kablowe wraz z szafką pomiarową (zakres prac Tauron Dystrybucja S.A.). Ze złącza kablowego należy wyprowadzić wewnętrzną linię kablową zasilającą projektowany budynek i doprowadzić ją do rozdzielnicy z głównym wyłącznikiem prądu przy elewacji budynku i dalej do rozdzielnicy głównej RG w budynku. Lokalizacja złącza kablowego ZK rozdzielnicy RWP oraz trasa kabla w/z została pokazana w części rysunkowej.

Oświetlenie zewnętrzne

Oświetlenie zewnętrzne terenu wokół budynku zostanie wykonane przy pomocy latarni oświetleniowych LED oraz niskich słupków oświetleniowych. Lokalizacje latarni oraz słupków oświetleniowych zostały pokazane w części rysunkowej.

Typy opraw zostaną określone na etapie projektu wykonawczego. Zasilanie opraw oświetleniowych przewiduje się liniami kablowymi YKY(żo) 1kV w ziemi.

5.7. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Ukształtowanie terenu

Nie dokonuje się niwelacji w istniejącym ukształtowaniu terenu większej niż 50cm i nie dokonuje się zmian naturalnego kierunku spływu wód opadowych powodującego skierowanie ich na teren sąsiedniej nieruchomości.

Układ zieleni

W związku z planowaną inwestycją przewiduje się usunięcie głównego skupiska istniejących drzew i krzewów, kolidujących z projektowymi elementami zagospodarowania terenu oraz wysianie nowych trawników na powierzchniach działki objętych zagospodarowaniem, zgodnie z częścią rysunkową.

Główne skupisko zieleni przeznaczonej do wycinki, oznaczone literą „a”, znajduje się w centralnej części działki 336/4. W skupisku tym występują pojedyncze drzewa takie jak : wiąz górski, klon pospolity, lipa drobnolistna, topola osika, grab. Większość drzew jest młoda i o niewielkich rozmiarach oraz małej wartości przyrodniczej.

6. Zestawienie powierzchni elementów zagospodarowania terenu

<i>Element zagospodarowania terenu</i>	<i>Powierzchnia /m²/</i>
POWIERZCHNIA DZIAŁKI EWID. NR 336/4	5200 m²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY (kubaturowej)	299,2 m²
POWIERZCHNIA UTWARDZONA PRZEPUSZCZALNA, w tym :	1555,0 m²
• Powierzchnia zjazdu, drogi manewrowej (kostka betonowa ekologiczna)	225 m ²
• Powierzchnia miejsc postojowych (płyty betonowe ażurowe)	238 m ²
• Powierzchnia chodników, placu (kostka betonowa wodoprzepuszczalna)	368 m ²
• Powierzchnia nawierzchni przepuszczalnej mineralnej	361 m ²
• Powierzchnia nawierzchni przepuszczalnej tłuczniowej	153 m ²
• Powierzchnia nawierzchni piaskowej bezpiecznej	210 m ²
POWIERZCHNIA UTWARDZONA NIEPRZEPUSZCZALNA, w tym :	92,0 m²
• Powierzchnia schodów, pochylni, tarasów terenowych	92 m ²
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNĄ, w tym :	3253,8 m²
• Powierzchnia terenów zieleni w zakresie opracowania	1170 m ²
• Powierzchnia zieleni poza zakresem opracowania	2083,8 m ²

7. Informacje i dane

Warunki w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Działka 336/4, jednostka ewidencyjna: Lwówek Śląski-obszar wiejski, obręb: 0030 Niwnice położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem MN/R – Strefy swobodnej zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem : usług nieuciążliwych wolnostojących i wbudowanych w obiekty istniejące, garaży wolnostojących, obiektów infrastruktury technicznej i terenów użytkowanych rolniczo.

Obiekt został zaprojektowany zgodnie z warunkami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określonymi w MPZP :

- nieprzekraczalna linia zabudowy - **11,8 m**
 - od dojazdów i dróg wewnątrzosiedlowych - 6m,
 - od dróg gminnych - 8m,
 - od dróg wojewódzkich - 15m
- warunek spełniony
- Liczba kondygnacji projektowanej zabudowy (maks. 2) - **1**
 - warunek spełniony
- Wysokość kalenicy (maks. 10,0m) - **8,47÷9,04 m**
 - warunek spełniony
- Wysokość okapu (maks. 5,0m) - **4,21÷4,78 m**
 - warunek spełniony
- Kąt nachylenia połaci dachowych (dopuszczalny 35÷50°) - **35°**
 - warunek spełniony
- Dach stromy, symetryczny
 - warunek spełniony
- Pokrycie dachowe (dachówka lub materiał dachówkopodobny) - **dachówka**
 - warunek spełniony
- Maksymalny wskaźnik zabudowy (dopuszczalny 0,20) - **0,06**
 - warunek spełniony
- Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (dop. 0,40) - **0,06**
 - warunek spełniony

Ochrona zabytków i dziedzictwa kulturowego

W chwili obecnej teren działki nr 336/4 jest niezabudowany i niezagospodarowany. Od strony wschodniej działka sąsiaduje z terenem kościoła filialnego pw. św. Jadwigi oraz cmentarzem przykościelnym, które są wpisane do rejestru zabytków. Od strony południowej przylega do działki drogowej. Po przeciwnej stronie drogi znajduje się park i zrujnowany dwór Cunzendorf, które są również wpisane do rejestru zabytków.

Teren działki przeznaczonej pod inwestycję znajduje się poza granicami zabytkowego obszaru historycznego układu urbanistycznego, znajduje się natomiast w strefie obserwacji archeologicznej.

Przedmiotowa dokumentacja projektowa nie wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze.

Uwaga :

Ziemne roboty budowlane muszą być prowadzone na podstawie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych wydanego przez Kierownika Delegatury Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Jeleniej Górze. **Przed przystąpieniem do realizacji zadania Inwestor zobowiązany jest do złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych**, które polegają na przeprowadzeniu przez uprawnionego archeologa na koszt Inwestora, stałego nadzoru archeologicznego i w razie konieczności ratowniczych badań archeologicznych, na podstawie art. 31 ust. 1a, art. 36 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 710).

Wpływ eksploatacji górniczej

Nie występuje.

Przedmiotowy teren jest usytuowany poza obszarem wpływu eksploatacji górniczej.

Zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Inwestycja nie generuje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

8. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**8.1. Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji**

Powierzchnia zabudowy	299,20 [m ²]
Wysokość budynku	4,65 [m]
Liczba kondygnacji	1

8.2. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Budynek z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL I.

8.3. Klasa odporności pożarowej, odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Bez zmian

klasa odporności pożarowej budynku

Wymagana klasa odporności pożarowej dla budynku niskiego (N) o 1 kondygnacji nadziemnej, zaliczanego do kategorii ZL I - „D”

klasa odporności ogniowej

Wymagania dla elementów budynku zakwalifikowanego do klasy “D”

Lp	Element	Klasa odporności ogniowej elementów budynku
1	Główna konstrukcja nośna	R 30
2	Konstrukcja dachu	(-)
3	Strop	REI 30
4	Ściana zewnętrzna	REI 30 / EI 30 (o↔i)
5	Ściana wewnętrzna	(-)
6	Przekrycie dachu	(-)

Budynek w całości zostanie wykonany z materiałów niepalnych o klasie reakcji na ogień **A₁**. Wszystkie jego elementy będą spełniały wymagania odporności ogniowej.

stopień rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Wszystkie elementy budynku są nierozprzestrzeniające ognia.

8.4. Zagrożenie wybuchem

Nie dotyczy.

W budynku nie występują pomieszczenia lub strefy zagrożenia wybuchem.

Nie występują również materiały lub substancje stwarzające zagrożenie wybuchowe.

8.5. Usytuowanie obiektu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.

W bezpośrednim sąsiedztwie budynku świetlicy nie ma innych obiektów budowlanych. Najbliższym usytuowanym obiektem jest kościół pw. św. Jadwigi, który znajduje się w odległości ok. 74m od projektowanego budynku.

Odległość projektowanego budynku świetlicy wiejskiej od sąsiednich działek wynosi :

- 55,9m od działki 337 usytuowanej od strony wschodniej (działka zabudowana),
- 56,1m od działki 336/3 usytuowanej od strony wschodniej (działka niezabudowana),
- 12,2m od działki drogowej 264/1 usytuowanej od strony południowej,
- 4,50m od działki 336/5 usytuowanej od strony południowo-zachodniej (działka niezabudowana),
- 24,9m od działki drogowej 323 usytuowanej od strony zachodniej,
- 18,2m od działki 336/7 usytuowanej od strony północnej (działka niezabudowana).

8.6. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych

Drogi pożarowe

Wymagane jest doprowadzenie drogi pożarowej do przedmiotowego obiektu.

Budynek posiada zapewniony dojazd pożarowy za pośrednictwem istniejącej drogi asfaltowej usytuowanej na działce nr 264/1. Wyjścia z projektowanego obiektu posiadają połączenie z drogą pożarową dojściem o szerokości 2,5m i długości nie większej niż 30m (długość rzeczywista 24,5m), w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio do całego budynku.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Dla obiektu wymagane jest zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Budynek będzie posiadał zapewnione przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w postaci 1 hydrantu zewnętrznego nadziemnego DN 80 o wydajności nie mniejszej niż 10dm³/s, usytuowanego w sąsiedztwie parkingu w rejonie wpięcia przyłącza do sieci wodociągowej.

Najbliżej usytuowany istniejący hydrant zewnętrzny znajduje się przy skrzyżowaniu drogi powiatowej na działce nr 490/3 oraz drogi na działce nr 264/1, w odległości 108m od projektowanego hydrantu DN 80.

8.7. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu

Nie dotyczy.

9. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Nie dotyczy

10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

1. W związku z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz.1225) :

- W obszarze oddziaływania związanym z wysokością przesłaniania brak istniejących budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi. Projektowany obiekt nie powoduje przesłaniania innych budynków oraz brak innych budynków w sąsiedztwie powodujących przesłanianie projektowanego budynku.(§ 13.1).

Nie zachodzi oddziaływanie na działki sąsiednie.

- W ramach przedmiotowej inwestycji projektuje się zjazd publiczny z działki nr ewid. 264/1, stanowiącej drogę gminną na działkę nr 336/4, na której projektowany jest budynek świetlicy wiejskiej.

Obszar oddziaływania obiektu z uwagi na projektowany zjazd obejmuje działkę nr 264/1

- Na terenie działki projektuje się parking z 18 miejscami postojowymi dla samochodów osobowych, w tym 2 stanowiska dla samochodów osobowych użytkowanych przez osoby niepełnosprawne.
Nie określa się odległości miejsc postojowych od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynku użyteczności publicznej.

Odległość stanowisk postojowych dla samochodów osobowych w przypadku parkingu od 11 do 60 stanowisk postojowych włącznie od placu zabaw dla dzieci powinna być nie mniejsza niż 10m (§ 19.1.1) - odległość stanowisk postojowych dla samochodów osobowych od projektowanego placu zabaw dla dzieci wynosi 10m

Nie zachodzi oddziaływanie na działki sąsiednie.

Stanowiska postojowe dla samochodów osobowych w przypadku parkingu od 11 do 60 stanowisk postojowych włącznie należy sytuować na działce budowlanej w odległości od granicy tej działki nie mniejszej niż 6m (§ 19.1.2). Zachowanie odległości nie jest wymagane w przypadku, gdy sąsiednia działka jest działką drogową (§ 19.7) – stanowiska postojowe zostały zaprojektowane od strony działki drogowej w związku z czym zachowanie odległości od granicy działki nie jest wymagane

Nie zachodzi oddziaływanie na działki sąsiednie.

- Na terenie działki projektuje się miejsce gromadzenia odpadów stałych w postaci utwardzonego placu do ustawiania pojemników z zamykanymi otworami wrzutowymi.

Odległość utwardzonego placu do ustawiania kontenerów służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych powinna wynosić co najmniej : 10m od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, 3m od granicy działki budowlanej co najmniej, 10m od placu zabaw dla dzieci (§ 23.1) - odległość utwardzonego placu do ustawiania kontenerów służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych jest większa niż 10m od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, większa niż 10m od placu zabaw dla dzieci oraz większa niż 3m od granicy działki budowlanej

Nie zachodzi oddziaływanie na działki sąsiednie.

- Na terenie działki projektuje się zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe o pojemności 10m³.

Odległość pokryw i wylotów wentylacji ze zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe o pojemności do 10m³ powinna wynosić co najmniej : 15m od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz do magazynów produktów spożywczych, 7,5m od granicy działki sąsiedniej, drogi (ulicy) lub ciągu pieszego (§ 36.1) - odległość pokrywy i wylotu wentylacyjnego z projektowanego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe jest większa niż 7,5m od granic działki oraz większa niż 15m od okien i drzwi do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w projektowanym budynku świetlicy.

Obszar oddziaływania zbiornika bezodpływowego w promieniu 15m od pokrywy i wylotu wentylacyjnego obejmuje swoim zakresem niewielką część działki nr 336/5 – zakres oddziaływania występuje części, w której niemożliwa jest zabudowa kubaturowa na w/w działce a więc nie będzie miał wpływu na ograniczenie ewentualnej zabudowy działki nr 336/5.

- Na terenie działki projektuje się łapacz olejów mineralnych i tłuszczu.

Odległość łapaczy olejów mineralnych i tłuszczu i innych podobnych zbiorników od okien otwieralnych i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi powinna wynosić co najmniej 5m (§ 38) – odległość projektowanego łapacza tłuszczu od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi jest większa niż 5m.

Nie zachodzi oddziaływanie na działki sąsiednie.

2. Obiekt znajduje się na terenie zabudowy wiejskiej o charakterze swobodnej zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych. Wysokość obiektu nie przekracza wysokości otaczającej zabudowy. Inwestycja nie powoduje zmiany gęstości zaludnienia, nie zalicza się do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie generuje hałasu o niedopuszczalnym poziomie. W związku z powyższym realizacja inwestycji nie spowoduje powstania nowych ograniczeń w zagospodarowaniu (w tym zabudowie) innych terenów. Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany.

3. W związku z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego realizacja inwestycji nie spowoduje powstania nowych ograniczeń w zagospodarowaniu (w tym zabudowie) innych terenów. Obiekt jest dostosowany skalą i charakterem do zabudowy istniejącej. Nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi nie została przekroczona. Zostały zachowane wymagane wskaźniki i parametry dla nowej zabudowy.

Opis opracował :

arch. Jacek Roman

III. Część rysunkowa
