

WNIOSKODAWCA:

ID: 200204

GMINA I MIASTO LWÓWEK ŚLĄSKI

AL. WOJSKA POLSKIEGO 25A

59-600 LWÓWEK ŚLĄSKI

tel. 75 647 78 87, 75 647 78 91 księgowość

Bolesławiec, dnia: 21.07.2022r.



Przedsiębiorstwo Wodociągów

i Kanalizacji w Bolesławcu

Spółka z o.o.

Łasicka 17, 59-700 Bolesławiec

Informujemy, że warunki przyłączenia do sieci nr WT/420/22 z dnia 29.06.2022r. zostały w całości anulowane.

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI WT/502/22

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu Sp. z o.o., w odpowiedzi na wniosek z dnia **20.07.2022r.**, określa warunki przyłączenia do sieci wodociągowej dla nieruchomości zlokalizowanej w miejscowości **Niwnice**, działka nr: **336/4**, obręb 0030 Niwnice.

1. Warunki ogólne

1.1. Przeznaczenie i sposób wykorzystania nieruchomości, która ma zostać przyłączona do sieci:

Świetlica wiejska wraz z miejscem na filię biblioteki

1.2. Zapotrzebowanie na wodę

Woda pobierana będzie do celów: **bytowych**

$Q_{dśr}$ [m³/dobę]: **2** / Q_{hmax} [m³/godzinę]: **0,5**

Woda pobierana będzie do celów: **przeciwożarowych**

- do wewnętrznego gaszenia pożaru Q_{wew} /dm³/s]: **1**

- do zewnętrznego gaszenia pożaru Q_{zew} /dm³/s]: **10**

2. Warunki wykonania przyłącza

2.1. wodociągowego:

- a) przyłącze należy wybudować do istniejącej sieci wodociągowej PE110mm oznaczonej na mapie kolorem zielonym (załącznik graficzny nr 1), ciśnienie w sieci wodociągowej w rejonie miejsca włączenia wynosi od 0,35 do 0,45 MPa;
- b) miejsce włączenia przyłącza do sieci wodociągowej oznaczono na mapie jako W (załącznik graficzny nr 1);
- c) przyłącze wodociągowe należy ułożyć na głębokości minimum 1,2 metra pod powierzchnią ziemi;
- d) do budowy przyłącza wodociągowego należy stosować rury PEHD PE80 SDR 13,6 PN10 o średnicy DN110 (kolor fioletowy – załącznik nr 1) oraz DN63 (kolor niebieski – załącznik nr 1);
- e) na przyłączy DN63 zostanie zainstalowany wodomierz DN25 firmy Apator Powogaz wraz z nakładką do odczytu radiowego;
- f) zapewniamy dostawę wody do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10dm³/s z projektowanego hydrantu zlokalizowanego na projektowanym przyłączy wodociągowym DN110 w miejscu oznaczonym na mapie jako H (załącznik graficzny nr 1);
- g) w przypadku budowy przyłącza wodociągowego przed wybudowaniem budynku, przyłącze wodociągowe należy zakończyć studzienką wodomierzową zgodnie z pkt. 4.1.b.

Przebieg przyłącza wodociągowego (kolor niebieski) przedstawia mapa pogładowa - załącznik graficzny do warunków przyłączenia do sieci.

3. Tok postępowania przy realizacji wykonania podłączeń do istniejącej sieci wodociągowej

- 3.1. Wnioskodawca uzyska zgody właścicieli działek, przez które będzie przechodzić przyłącze wodociągowe.
- 3.2. Wnioskodawca zawiadomi PWiK w Bolesławcu Sp. z o.o. o zamiarze budowy przyłącza wodociągowego 7 dni przed rozpoczęciem prac (telefonicznie, mailowo lub osobiście w Biurze Obsługi Klienta).
- 3.4. Wnioskodawca wykona przyłącze wodociągowe w sposób ściśle określony w niniejszych warunkach oraz pozostawi w stanie odkrytym w celu dokonania odbioru przez PWiK w Bolesławcu Sp. z o.o.

- 3.5. Wnioskodawca zgłasza w formie pisemnej gotowość do odbioru przyłącza wodociągowego w stanie odkrytym (dla przyłącza wodociągowego: podsypka, ułożona rura, obsypka, taśma ostrzegawczo-lokalizacyjna) oraz gotowość do zawarcia umowy o zaopatrzenie w wodę. Do zgłoszenia należy dołączyć informację o numerze i dacie wydania warunków przyłączenia do sieci w oparciu, o które wykonano przyłącza/e, numer księgi wieczystej lub dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości (dopuszcza się zgłoszenie w formie mailowej na adres bok@pwik.boleslawiec.pl, przez formularz na stronie internetowej lub osobiście w punkcie obsługi klienta).
- 3.6. PWiK w Bolesławcu Sp. z o.o. dokona odbioru przyłącza wodociągowego w uzgodnionym terminie lecz nie później niż w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia.
- 3.7. Po pozytywnym odbiorze nastąpi:
- podpisanie protokołu odbioru przyłącza;
 - podpisanie umowy o zaopatrzenie w wodę;
 - wpięcie przyłącza wodociągowego do sieci wraz z montażem wodomierza w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
- 3.8. Wnioskodawca dokona geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wykonanego przyłącza i przekaze kopię do PWiK w Bolesławcu Sp. z o.o.
- 3.9. Wnioskodawca przywróci teren do stanu pierwotnego (przed wykonaniem przyłączy) i uzyska protokół odbioru odtworzenia nawierzchni od właściciela działek, przez które przebiega nowo wybudowane przyłącze.

4. **Obowiązki Wnioskodawcy**

Realizację budowy przyłącza wodociągowego zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci wodociągowej.

4.1. w zakresie wykonania przyłącza wodociągowego:

- a) należy zapewnić możliwość montażu zestawu wodomierza głównego poprzez przygotowanie podejścia wodomierzowego na najniższej kondygnacji budynku, w wydzielonym, łatwo dostępnym miejscu, zabezpieczonym przed zalaniem wodą, zamarzaniem oraz dostępem osób niepowołanych (np. pomieszczenie gospodarcze, kotłownia, garaż). Ze względów eksploatacyjnych nie dopuszcza się montażu wodomierza w pomieszczeniach stałego pobytu ludzi (łazienka, WC, kuchnia, salon). W budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej miejscem tym powinno być odrębne pomieszczenie. Koszty nabycia, zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego ponosi PWiK w Bolesławcu Sp. z o.o.;
- b) dopuszcza się umieszczenie zestawu wodomierza głównego w studzience poza budynkiem, jeżeli jest on niepodpiwniczony i nie ma możliwości wydzielenia na parterze budynku miejsca, o którym mowa w pkt 4.1.a. Należy stosować studnie wodomierzowe systemowe małogabarytowe o średnicy co najmniej DN600 z zestawem wodomierzowym wyprowadzonym pod powierzchnię pokrywy, z odpowiednim ociepleniem, bez dna. Lokalizację studni należy przewidzieć na terenie nieruchomości w odległości 1,5m – 2,0m od granicy działki. Dopuszcza się montaż studni betonowej włazowej DN1000 lub DN1200; W takim przypadku studnia powinna być zabezpieczenie przed napływem wód gruntowych i opadowych, zagłębienie do wyczerpywania wody oraz wentylację
- c) zabudowę zestawu wodomierzowego należy wykonać zgodnie z wymaganiami określonymi w Polskiej Normie dotyczącej wodomierzy. Na węźle wodomierzowym należy stosować zawory kulowe o średnicy równej średnicy wewnętrznej przyłącza, armatura zestawu wodomierzowego wyłącznie z elementów mosiężnych. Węzeł wodomierzowy montować wyłącznie w pozycji poziomej z liczydłem wodomierza skierowanym do góry, w odległości nie większej niż 1,0m od ściany zewnętrznej budynku, przez którą przechodzi przyłącze wody;
- d) za każdym zestawem wodomierzowym (po stronie instalacji wewnętrznej) należy stosować zawory antyskażeniowe, zgodnie z wymaganiami dla przepływów zwrotnych, określonymi w Polskiej Normie dotyczącej zabezpieczenia przed przepływem zwrotnym;
- e) przyłącze wodociągowe należy wykonać zgodnie z wytycznymi producentów rur z tworzyw sztucznych;
- f) przyłącze wodociągowe należy wykonać z rur PE-HD PE80 SDR 13,6 PN10 łączonych za pomocą zgrzewania, używając kształtek zgrzewanych, nie skręcanych;
- g) przy ułożeniu rur w wykopie należy zastosować podsypkę o grubości warstwy min 10 cm pod rurę i obsypkę o grubości min. 10 cm nad rurą.
- h) przy przejściach przez przegrody należy stosować rury osłonowe z materiału PE-HD o średnicy dwukrotnie większej niż średnica przyłącza. Na rurze osłonowej nie stosować kolan;

- i) trasę przebiegu przyłącza wodociągowego oznaczyć taśmą z wkładką metalową koloru niebieskiego ułożoną 30cm nad rurociągiem;
- j) w celu podłączenia przyłącza wodociągowego do sieci Wnioskodawca przygotowuje wykop w miejscu wyznaczonym do wpięcia. Wykonany wykop powinien zapewnić możliwość techniczną wpięcia oraz niezbędne bezpieczeństwo do przeprowadzenia robót.

5. PWiK w Bolesławcu Sp. z o.o. może wykonać na odpłatne zlecenie całość robót związanych z budową przyłącza wodociągowego po zaakceptowaniu przez Wnioskodawcę oferty cenowej i podpisaniu zlecenia na realizację robót.

6. Warunki formalne, zgłoszenia i odbiory przyłącza

- 6.1. Budowa przyłącza wodociągowego, w zależności od formy wybranej przez Wnioskodawcę (pozwolenie na budowę, zgłoszenie budowy, sporządzenie planu sytuacyjnego), wymaga sporządzenia odpowiednich dokumentów określonych przez przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 6.2. Odbiór jest wykonywany przed zasypaniem (zakryciem) przyłącza wodociągowego. Wszelkie odcinki przyłącza wodociągowego ulegające częściowemu zakryciu (tzw. prace zanikające) należy zgłaszać do odbioru częściowego przed ich zasypaniem;
- 6.3. Próby i odbiory częściowe oraz końcowe są przeprowadzane przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron (osoby ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci i PWiK w Bolesławcu Sp. z o.o.);
- 6.4. Wpięcie przyłącza kanalizacyjnego do sieci kanalizacyjnej wykonywane są wyłącznie przez PWiK w Bolesławcu Sp. z o.o.
- 6.6. Włączenie do sieci wodociągowej nastąpi po odbiorze stwierdzającym sprawność techniczną wybudowanych przyłączy.
- 6.7. Wybudowane przyłącze wodociągowe pozostanie własnością osoby ubiegającej się o przyłączenie.
- 6.8. Warunki dostarczania wody dla przyłączonej nieruchomości określi umowa o zaopatrzenie w wodę. Podpisanie umowy nastąpi w Biurze Obsługi Klienta. Do zawarcia umowy należy dostarczyć numer księgi wieczystej lub dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości, dowód osobisty.
- 6.9. Przyłącza podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wykonuje się przed zakryciem przyłączy. Zapewnienie wykonania obowiązków, o których mowa w niniejszym punkcie, należy do kierownika budowy, a w przypadku, gdy kierownik budowy nie zostanie ustanowiony – do inwestora (osoby ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci).
- 6.10. Wykonywanie przyłącza wodociągowego nie powinno odbywać się przy temperaturach ujemnych. PWiK w Bolesławcu Sp. z o.o. w okresie zimowym z występującymi temperaturami ujemnymi nie będzie dokonywało odbiorów ani włączeń przyłączy wodociągowych do sieci.

7. Warunki prawne

- 7.1. Niniejsze warunki techniczne dotyczą stanu prawnego, faktycznego i ewidencyjnego dotyczącego nieruchomości, której dotyczy wniosek o podłączenie – na dzień wydania warunków. W przypadku zmian wyżej wskazanych, w tym w szczególności podziału geodezyjnego nieruchomości, niniejsze warunki techniczne tracą ważność.
- 7.2. Warunki przyłączenia do sieci nie stanowią podstawy prawnej do korzystania z nieruchomości osoby trzeciej przez którą ma przebiegać przyłącze wodociągowe. Podmiot ubiegający się o wydanie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej winien we własnym zakresie uregulować możliwość korzystania z nieruchomości. Po wykonaniu robót instalacyjnych przed zasypaniem wykopu, Wnioskodawca zleci wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej ułożonych odcinków rur i po zasypaniu wykopów odtworzy nawierzchnię jak przed robotami, zgodnie z wymogami właścicieli działek. Uzyska protokół odbioru nawierzchni.
- 7.3. Warunki przyłączenia do sieci wydawane są bezpłatnie.
- 7.4. Nie pobiera się opłaty za odbiór przyłącza wodociągowego przez PWiK w Bolesławcu Sp. z o.o., a także za włączenie przyłącza wodociągowego do sieci wodociągowej oraz za inne zezwolenia z tym związane.
- 7.5. Niniejsze warunki przyłączenia do sieci są ważne przez okres **2 lat** od dnia ich wydania.

Wystawił:

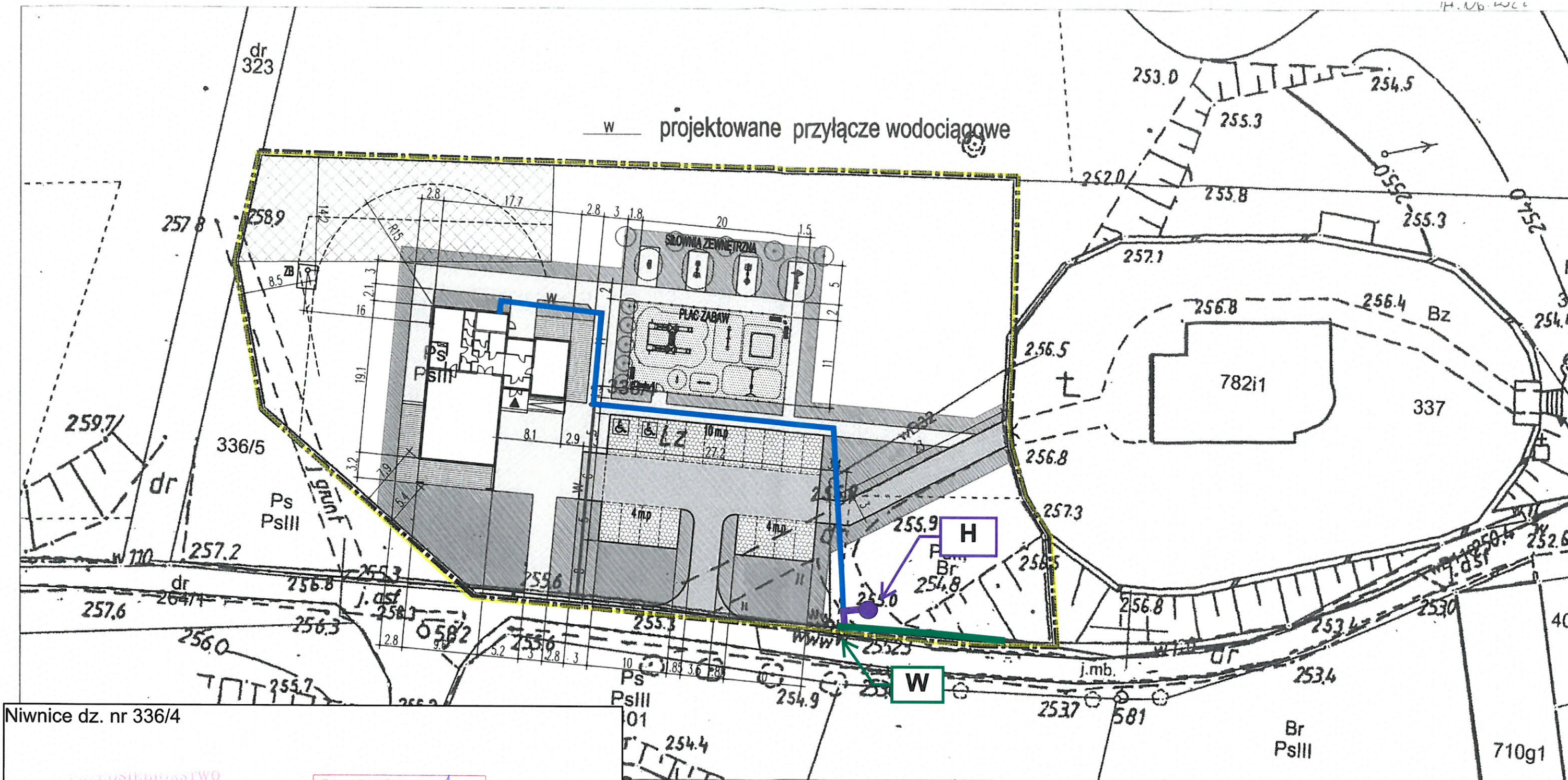
ZASTĘPCA KIEROWNIKA
DZIAŁU TECHNICZNEGO

Renata Widlak
Renata Widlak

Zatwierdził:

DYREKTOR DS. TECHNICZNYCH
PROKURENT

Janusz Wowczuk
Janusz Wowczuk



Niwnice dz. nr 336/4

PRZEDSIĘBIORSTWO
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
w Bolesławcu Sp. z o.o.
ul. Łasicka 17, 59-700 Bolesławiec
REGON 230051249 NIP 612-000-44-23
tel. 75 734 10 10, fax 75 640 19 11

Załącznik graficzny nr 1
z dnia 21.07.2022
do warunków nr WT/502/22
z dnia 21.01.2022

ZASTĘPCA KIEROWNIKA
DZIAŁU TECHNICZNEGO
Widlak
Renata Widlak

W - miejsce wpięcia do sieci wodociągowej
H - projektowany hydrant

PLAN SYTUACYJNY - OZNACZENIA GRAFICZNE

Oznaczenie	Nazwa elementu
---	GRANICA DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ NR 336/4
▨	CZĘŚĆ DZIAŁKI NIE OBJĘTA MPZP
▭	PROJEKTOWANY BUDYNEK ŚWIETLICY
▭	CHODNIKI - NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ PEŁNEJ
▭	TARASY - NAWIERZCHNIA Z PŁYT BETONOWYCH
▭	DROGA DOJAZDOWA - NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ PEŁNEJ
▭	MIEJSCA POSTOJOWE - NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ AŻUROWEJ
▭	ZIELEŃ URZĄDZONA
▲	GŁÓWNE WEJŚCIE DO D PROJEKTOWANEGO BUDYNKU
○ ZB	ZBIORNIK BEZODPŁYWOWY NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE O POJ. 10m ³



portal ab

BIURO PROJEKTOWE PORTAL AB
58-600 Jelenia Góra, ul. Sudecka 89, lok. 11-12
tel./fax : 75 78 46 172, 75 78 46 173

Zadanie	Budowa świetlicy wiejskiej wraz z miejscem na filię biblioteki oraz zagospodarowaniem terenu działki w miejscowości Niwnice				
Adres	Niwnice, powiat lwówecki, działka nr 336/4 Jednostka ewid.: Lwówek Śląski-obszar wiejski, Obręb : 0030 Niwnice				
Nazwa rysunku	Plan Sytuacyjny - trasa przyłącza wodociągowego				
Inwestor	Gmina i Miasto Lwówek Śląski				
	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis	Skala 1:500
Projektant	mgr inż. arch. Jacek Roman	Architektoniczna	57/98/JG	<i>Roman</i>	Stadium PB
Projektant					Branda Arch.
Sprawdzający					Data 15.06.22
	Nr rejestru	P488-uzgod-2022	Nr rys.	W1	

Wszelkie prawa zastrzeżone. Niniejsza dokumentacja jest przedmiotem prawa autorskiego. Rozporządzanie i korzystanie z opracowania bez pisemnej zgody autora jest zabronione.

