



BURMISTRZ GMINY I MIASTA LWÓWEK ŚLĄSKI

Al. Wojska Polskiego 25 A 59-600 Lwówek Śląski
tel. 75 6477888 fax. 75 6477889

email: urząd@lwowekslaski.pl, www.lwowekslaski.pl



DŁUGOŚLĄSKI
KLUCZ SUKCESU

K R Y S Z T A Ł
PRZETARGÓW
PUBLICZNYCH
2011



GINA
FAIR PLAY

Lwówek Śląski, dnia 20.07.2022 r.

IN.6853.56.2022.AB/2

BIURO PROJEKTOWE PORTAL AB S.C.

ul. Sudecka 89 lok. 11-12
58-500 Jelenia Góra

Burmistrz Gminy i Miasta Lwówek Śląski w odpowiedzi na wniosek z dnia 30.06.2022 r. złożonego przez Biuro Projektowe Portal B S.C. z siedzibą przy ul. Sudeckiej 89 lok. 11-12, 58-500 Jelenia Góra działającego na podstawie pełnomocnictwa nr IN.0771.25.2022 z dnia 27.04.2022 r. o wyrażenie zgody na lokalizację zjazdu z drogi gminnej - działka nr ew. 264/1, obręb Niwnice, na działkę nr ew. 336/4 obręb Niwnice, **wyraża zgodę na lokalizację zjazdu publicznego** z działki nr ew. 264/1, obręb Niwnice, stanowiącej drogę gminną nie zaliczaną do kategorii dróg publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. 2021.1376 ze zm.), na działkę nr ew. 336/4, obręb Niwnice, zgodnie z niżej podanymi warunkami:

- Projektowany zjazd należy dostosować do wysokości istniejącej niwelety działki drogowej.
- Projektowany zjazd publiczny powinien spełniać następujące wymagania:
 - 1) szerokość całkowita, mierzona prostopadłe do osi zjazdu, nie mniejsza niż 5,00 m, w tym:
 - a) szerokość jezdni, bez uwzględnienia wyokrągłeń lub skosów, o których mowa w pkt 2 – nie mniejsza niż 3,50 m i nie większa niż szerokość jezdni na drodze, mierzona prostopadłe do osi jezdni w miejscu jej przecięcia z osią zjazdu,
 - b) szerokość obustronnych poboczy – nie mniejsza niż 0,75 m każde;
 - 2) przecięcie krawędzi jezdni zjazdu i drogi wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 5,00 m wyłącznie dla projektowanych relacji skrętnych;
 - 3) pochylenie podłużne zjazdu dostosowane do ukształtowania elementów drogi, które ten zjazd przecina, jednak nie większe niż 5,0%;
 - 4) nawierzchnia:
 - a) jezdni na terenie zabudowy – twarda ulepszona,
 - b) jezdni poza terenem zabudowy oraz poboczy – co najmniej gruntowa ulepszona.
- Zagospodarowanie wód opadowych z terenu działki zgodnie z § 28 ust. 1 lub 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019.1065 ze zm.).
- Koszty budowy lub przebudowy urządzeń drogowych znajdujących się w działce drogowej ponosi Wnioskodawca, po uprzednim uzgodnieniu z zarządcą drogi.
- W przypadku wystąpienia kolizji zjazdu z istniejącymi urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej nie związanej z gospodarką drogową, Wnioskodawca na swój koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia ww. urządzeń lub obiektów, po uprzednim uzgodnieniu z właścicielem urządzenia lub obiektu.
- Wnioskodawca w okresie trwania budowy dokonuje bieżących napraw uszkodzeń nawierzchni powstałych w wyniku prowadzenia budowy: transport materiałów, dojazd sprzętu itp.
- Po zakończeniu budowy działkę drogową doprowadzić do stanu co najmniej pierwotnego,

starannie uporządkować i oczyścić. Uszkodzone nawierzchnie jezdni i poboczy odbudować w istniejącej technologii.

- **Wnioskodawca pisemnie powiadomi właściciela działki drogowej o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót, najpóźniej 7 dni przed dniem ich rozpoczęcia oraz weźmie udział w komisijnym odbiorze przedmiotowej części działki drogowej.**


Lokalizacja zjazdu została zaznaczona na załączniku: Plan Sytuacyjny w skali 1:500, który stanowi integralną część niniejszego uzgodnienia.

Pouczenie

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor ma obowiązek:
 - a) dokonania czynności wymaganych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane
 - b) powiadomienia zarządcę działki drogowej o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót w pasie drogowym.
2. Uzgodnienia z zarządcą drogi projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego zjazdu – o ile projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany jest wymagany.

Zezwolenie niniejsze wygasa, jeżeli w ciągu trzech lat od daty jego wydania zjazd nie został wybudowany i traci ważność w przypadku niedotrzymania podanych warunków.

Niniejsze pismo jest równoznaczne ze zgodą na inwestowanie w działce drogowej w myśl ustawy Prawo budowlane.

Z up. BURMISTRZA
Gminy i Miasta Lwówek Śląski

mgr inż. Lesław Krokosz
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Załącznik:

1. Plan sytuacyjny w skali 1:500

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. A/a

