

Jednostka
projektowa

B | M I N F O R M A T Y K A

M I C H A Ł B U Ł A T

Treść składowa
dokumentacji
Inwestor

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
GINEKOLOGICZNO-POŁOŻNICZY SZPITAL KLINICZNY
UNIwersytetu Medycznego im. Karola
MARCINKOWSKIEGO W POZNANIU**
ul. Polna 33 60-535 Poznań

Nazwa
inwestycji
Adres inwestycji

REMONT ZADASZENIA PRZY WEJŚCIU DO BUDYNKU A
ul. Polna 33 60-535 Poznań

Kat. obiektu
budowlanego
Lokalizacja

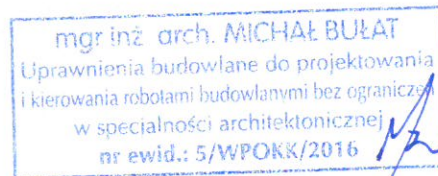
KATEGORIA XI - budynki służby zdrowia

Kod główny
obiektu

OBRĘB 21 JEŻYCE, AR. 16, DZIAŁKA NR 92/8

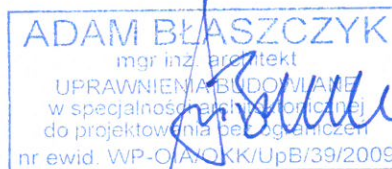
Gł. projektant
architektura

mgr inż. arch. Michał Bułat
upr. Nr 5/WPOKK/2016 do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej



Architektura
sprawdził:

mgr inż. arch. Adam Błaszczuk
upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/39/2009 do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej



UZGODNIONO 05
Z MIEJSKIM KONSERWATOREM ZABYTKÓW
W POZNANIU
Załącznik do
~~opinii / decyzji / postanowienia / pozwolenia~~
z dnia 27.06.2023 nr 675/2023
L.dz MK2-X.4.125.4.135.2023
Poznań, dnia 27.06.2023 podpis

ilość
egzemplarzy:

3

Stadium
projektu: PB

Branża:

Oznaczenie
dokumentacji:

MAJ 2023

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

I. CZĘŚĆ OPISOWA

- | | |
|--|--------|
| 1. Strona tytułowa | str. 1 |
| 2. Spis zawartości projektu | str. 3 |
| 3. Oświadczenie projektantów | str. 5 |
| 4. Opis projektu zagospodarowania terenu | str. 7 |

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- | | |
|------------------------------------|--------------|
| 1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU | rys. P-ZT.01 |
|------------------------------------|--------------|

(strona pusta)

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art.34 ust.3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane
ja niżej podpisany oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu pt:

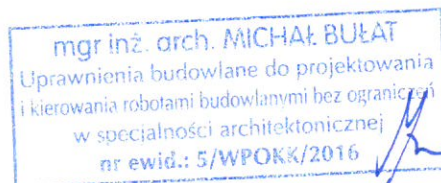
REMONT ZADASZENIA PRZY WEJŚCIU DO BUDYNKU A

ul. Polna 33 60-535 Poznań
OBRĘB 21 JEŻYCE, AR. 16, DZIAŁKA NR 92/8

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

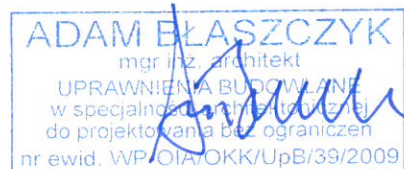
Gł. projektant
architektura

mgr inż. arch. Michał Bułat
upr. Nr 5/WPOKK/2016 do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej



Architektura
sprawdził:

mgr inż. arch. Adam Błaszczuk
upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/39/2009 do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej



(strona pusta)

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu zadaszenia nad wejściem od strony ul. Bukowskiej do budynku A szpitala przy ul. Polnej 33.

1.2. Cel opracowania

Celem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla przedmiotowej inwestycji.

1.3. Podstawa opracowania

- mapa do celów projektowych w skali 1:500
- wizja lokalna w terenie
- wytyczne i uwagi Inwestora
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U.2022.1225 t.j.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.1679 t.j.),
- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r. (Dz.U.2021.2351 t.j.) z późniejszymi zmianami,
- inne obowiązujące normy i wytyczne techniczne oraz przepisy dotyczące projektowania

1.4. Lokalizacja i dane działki

Inwestycja obejmuje swoim zasięgiem teren działki: 92/8
arkusz 16
obręb 21 Jeżyce

1.5. Stan istniejący.

Działka objęta opracowaniem znajduje się w terenie zabudowanym, z istniejącymi obiektami pełniącymi funkcje szpitalne wraz z funkcjami pomocniczymi. Głównym elementem zagospodarowania terenu jest zabytkowy budynek szpitala. Dodatkowo w części północnej i wschodniej obszaru działki znajdują się inne budynki szpitalne oraz pomocnicze – zakres opracowania obejmuje tylko prace na zewnątrz budynku nie ingerujące w istniejące zagospodarowanie terenu. Istniejące wjazdy na teren szpitala od ul. Polnej - bez zmian.

W zakresie opracowania występuje uzbrojenie nadziemne i podziemne. Istniejące uzbrojenie terenu w zakresie projektowanej inwestycji:

- instalacja wodociągowa,
- instalacja elektryczna zasilania i oświetlenia terenu,
- instalacja kanalizacji sanitarnej i deszczowej
- instalacje teletechniczne

1.6. Projekt zagospodarowania terenu

Projekt nie przewiduje ingerencji w istniejące zagospodarowanie terenu.

1.7. Bilans terenu

Powierzchnia działki w zakresie objętym opracowaniem	5 m ²
Powierzchnia zabudowy	bez zmian
Powierzchnia utwardzona	bez zmian
Powierzchnia biologicznie czynna	bez zmian

1.8. Ochrona konserwatorska, wpis do rejestrów zabytków

Teren szpitala oraz istniejący budynek znajdują się w rejestrze zabytków województwa wielkopolskiego:

- Poliklinika Prowincjonalnego Zakładu dla Akuszerok nr rej.: A446 z 15.12.1995
- Zespół urban.-arch. kolebki miasta, najstarszych dzielnic nr rej.: A239 z 6.10.1982

1.9. Wpływ eksploatacji górniczej

Zakres opracowania nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

1.10. Wpływ inwestycji na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników

Planowane przedsięwzięcie nie zostało wymienione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r, Nr 213, poz. 1397 ze zmianami).

1.11. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Zakres opracowania nie wpływa na istniejące warunki ochrony przeciwpożarowej terenu.

1.12. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Przedmiotowa inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie oraz tereny przyległe.

Obszar oddziaływania został ustalony w oparciu , Art. 1 ust. 2 i Art. 6 ust. 1 Ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) , Art. 25 ust. 1 i 2 Ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774) oraz art. 12 ust. 4 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015 r. poz. 1422 z późn. zm.)

Obszar oddziaływania, określono na podstawie:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. poz. 690 z późn. zm.):

§60 – projekt nie przewiduje zmian w zakresie istniejącej funkcji oraz usytuowania obiektu

Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji obejmuje działkę: 92/8

arkusz 16

obręb 21 Jeżyce

będącą w dysponowaniu inwestora.

Jednostka
projektowa

B | M I N F O R M A T Y K A

M I C H A Ł B U Ł A T

Treść składnika
dokumentacji

PROJEKT

ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Inwestor

**GINEKOLOGICZNO-POŁOŻNICZY SZPITAL KLINICZNY
UNIwersytetu Medycznego im. Karola
MARCINKOWSKIEGO W POZNANIU**
ul. Polna 33 60-535 Poznań

Nazwa
inwestycji

REMONT ZADASZENIA PRZY WEJŚCIU DO BUDYNKU A

Adres inwestycji

ul. Polna 33 60-535 Poznań

Kat. obiektu
budowlanego

KATEGORIA XI - budynki służby zdrowia

Lokalizacja

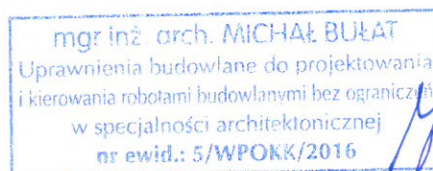
OBRĘB 21 JEŻYCE, AR. 16, DZIAŁKA NR 92/8

Kod główny
obiektu

CPV 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

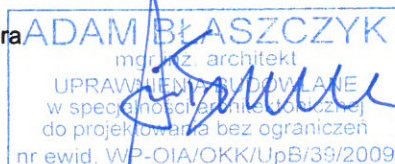
Gł. projektant
architektura

mgr inż. arch. Michał Bułat
upr. Nr 5/WPOKK/2016 specjal. architektura



Architektura
sprawdził:

mgr inż. arch. Adam Błaszczyk
upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/39/2009 specjal. architektura



ilość
egzemplarzy:

3

Stadium
projektu: **PB**

Branża: **WIELOBRANŻOWY**

Oznaczenie
dokumentacji:

MAJ 2023

(strona pusta)

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Strona tytułowa	str. 1
2. Spis zawartości projektu	str. 3
3. Oświadczenie projektantów	str. 5
4. Opis projektu architektoniczno-budowlanego	str. 7
5. Program prac konserwatorskich i dokumentacja fotograficzna	str. 9

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. RZUT I ELEWACJA	rys. PA-B.01
--------------------	--------------

(strona pusta)

Poznań, 30.05.2023r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art.34 ust.3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane
ja niżej podpisany oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany pt:

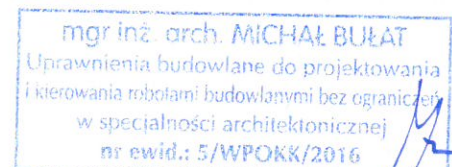
REMONT ZADASZENIA PRZY WEJŚCIU DO BUDYNKU A

**ul. Polna 33 60-535 Poznań
OBRĘB 21 JEŻYCE, AR. 16, DZIAŁKA NR 92/8**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

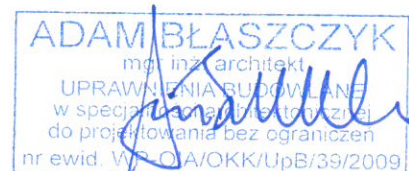
projektant architektury:

mgr inż. arch. Michał Bułat
upr. nr 5/WPOKK/2016, specjal. Architektura



sprawdzający architektury:

mgr inż. arch. Adam Błaszczyk
upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/39/2009 specjal. architektura



(strona pusta)

OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu zadaszienia nad wejściem od strony ul. Bukowskiej do budynku A szpitala przy ul. Polnej 33.

1.2. Cel opracowania

Celem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany dla przedmiotowej inwestycji.

1.3. Podstawa opracowania

- mapa do celów projektowych w skali 1:500
- wizja lokalna w terenie
- wytyczne i uwagi Inwestora
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U.2022.1225 t.j.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.1679 t.j.),
- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r. (Dz.U.2021.2351 t.j.) z późniejszymi zmianami,
- inne obowiązujące normy i wytyczne techniczne oraz przepisy dotyczące projektowania

1.4. Lokalizacja i dane działki

Inwestycja obejmuje swoim zasięgiem teren działki: 92/8
arkusz 16
obręb 21 Jeżyce

1.5. Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu

Istniejące wejście nie jest obecnie używane, ze względu na zlokalizowanie głównego wejścia i dostępu na teren szpitala od ul. Polnej.

Układ podestu i zadaszienia bez zmian – zakres prac opisanych w projekcie obejmuje jedynie remont słupów oraz zadaszienia nad wejściem.

1.6. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu

Istniejące zadaszienie razem z podestem i schodami zostało dobudowane do budynku w latach 50-tych XX w. Świadczą o tym między innymi uzupełnienia cegieł na pilastrach, a także użyte do budowy materiały. Dodatkowo identyczne w formie zadaszienie wejścia znajduje się przy budynku dydaktycznym wybudowanym na dziedzincu w 1953 roku.

Zadaszenie wejścia wykonane jest z wykorzystaniem zbrojonego lastriko. Płyta zadaszienia gr. 14cm kotwiona do ściany budynku oraz wsparta na dwóch słupach 20x20cm. Słupy oparte są na płycie spocznika i schodów.

Dodatkowo narożniki słupów oraz krawędzie zadaszienia posiadają ozdobne ryflowanie, które ze względu na postępującą erozję uległo wygładzeniu na częściach słupów najbardziej narażonych na działanie wiatru.

1.7. Charakterystyczne parametry obiektu

<u>Powierzchnia działki w zakresie objętym opracowaniem</u>	<u>5 m²</u>
<u>Powierzchnia zabudowy</u>	<u>bez zmian</u>
<u>Powierzchnia utwardzona</u>	<u>bez zmian</u>
<u>Powierzchnia biologicznie czynna</u>	<u>bez zmian</u>
<u>Pojemność zbiorników magazynujących wodę</u>	<u>21m³ (3 x 7m³)</u>

1.8. Opinia geotechniczna i kategoria geotechniczna obiektu

Projekt remontu nie ingeruje w sposób posadowienia budynku.

1.9. Wpływ obiektu budowlanego na środowiskoZapotrzebowanie na wodę i odprowadzenie ścieków

Nie dotyczy.

Emisja zanieczyszczeń gazowych

Nie dotyczy.

Wytwarzanie odpadów stałych

Miejsce gromadzenia odpadów stałych istniejące – poza zakresem opracowania.

Emisja hałasów oraz wibracji

Nie dotyczy.

Wpływ na istniejący drzewostan i powierzchnię ziemi

Projektowany obiekt nie należy do inwestycji stanowiących zagrożenie dla środowiska naturalnego.

W zakresie opracowania nie znajdują się kolidujące z inwestycją drzewa.

1.10. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Nie dotyczy.

1.11. Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę

Nie dotyczy.

1.12. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego

Nie dotyczy.

1.13. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Zakres opracowania nie wpływa na istniejące warunki ochrony przeciwpożarowej obiektu.

PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH

Rys historyczny

Istniejące zadaszenie razem z podestem i schodami zostało dobudowane do budynku w latach 50-tych XX w. Świadczą o tym między innymi uzupełnienia cegieł na pilastrach, a także użyte do budowy materiały. Dodatkowo identyczne w formie zadaszenie wejścia znajduje się przy budynku dydaktycznym wybudowanym na dziedzińcu w 1953 roku.

Stan zachowania

Zadaszenie wejścia wykonane jest z wykorzystaniem zbrojonego lastriko. Płyta zadaszenia gr. 14cm kotwiona do ściany budynku oraz wsparta na dwóch słupach 20x20cm. Słupy oparte są na płycie spocznika i schodów.

Dodatkowo narożniki słupów oraz krawędzie zadaszenia posiadają ozdobne ryflowanie, które ze względu na postępującą erozję uległo wygładzeniu na częściach słupów najbardziej narażonych na działanie wiatru.

Oględziny wykazały zły stan techniczny nawierzchni oraz liczne nieszczelności w w następstwie postępującą destrukcją (miejscowo w stopniu znacznym). W wielu miejscach odsłonięte jest zbrojenie oraz szczególnie w zakresie zadaszenia występują liczne pęknięcia strukturalne. Spodnia powierzchnia zadaszenia posiada liczne przebarwienia wynikające z wieloletniej penetracji wody i wypłukiwania związków mineralnych z lastriko.

Elementy lastrykowe oprócz ogólnego, zanieczyszczenia powierzchni ciemnymi osadami pochodzenia atmosferycznego o różnym stopniu spoistości (sadze, kurz, spaliny) skażone są mikroflorą (glony, porosty i mchy), której rozwojowi sprzyja zacienienie i kumulacja wilgoci. Lastrykowe elementy zewnętrzne są w wielu miejscach uszkodzone. Stwierdzono spękania, obłuzowania i ubytki. Powierzchnie lastrykowe, narażone na działanie wód opadowych, z wyraźnie widocznym postępującym procesem erozji wgłębnej (wypłukiwanie spoiwa i obłuzowanie ziaren gysu marmurowego).

Zalecenia konserwatorskie

Przeprowadzone oględziny wykazały, że na elementach zewnętrznych z lastriko występują procesy destrukcji i erozji spowodowane negatywnym oddziaływaniem czynników środowiskowych (wód opadowych, zanieczyszczeń atmosferycznych itp.). Remont zadaszenia powinien zostać przeprowadzony zgodnie ze standardami konserwatorskimi i uwzględniać możliwie najpełniejsze odtworzenie stanu pierwotnego (w tym rekonstrukcję detali i ryflowania), odnowienie i zabezpieczenie elementów przed negatywnym oddziaływaniem czynników środowiskowych. Aby zadaszenie mogło pełnić dotychczasową funkcję niezbędne jest odtworzenie pokrycia zadaszenia z blachy miedzianej.

Program prac

Konieczne jest sporządzenie dokumentacji konserwatorskiej rejestrującej stan zachowania obiektu przed rozpoczęciem prac i po ich zakończeniu. Wymienione poniżej materiały i technologie stanowią propozycję działań, należy stosować je zgodnie z kartami technicznymi produktów, przestrzegając norm technologicznych i przepisów BHP.

1. zastosować zaprawę do napraw uszkodzonego betonu np. firmy Sika® Repair-13 F - jednoskładnikową zaprawę polimerowo-cementową (PCC), zawierającą mikrokrzemionkę, zbrojoną włóknami syntetycznymi. Jest zaprawą naprawczą do wypełniania ubytków betonu z zastosowaniem warstwy szcpej np. Sika® Repair-10 F lub równoważną.
2. dezynfekcja powierzchni lastriko preparatem biobójczym (np. preparatem BFA REMMERS lub podobnym);
3. uzupełnienie ubytków i szczelin w lastryko zaprawą z białego cementu portlandzkiego barwionego pigmentem na kolor lokalny z wypełniaczem z gysu marmurowego o frakcji i

koloryście dobranej do materiału zachowanego; uzupełnienia wyczelować i scalić fakturalnie z oryginałem (należy zachować i odtworzyć ryflowanie);

4. scalenie kolorystyczne uzupełnień i miejsc słabo doczyszczonych;

5. zabezpieczenie hydrofobowe powierzchni lastrykowych i betonowych (np. preparatem FUNCOSIL SNL REMMERS lub podobnym);

6. ostateczne opracowanie kolorystyczne zgodne z kolorem pierwotnej zaprawy, kolorystykę uzgodnić MKZ i inwestorem;

7. wykonanie pokrycia zadaszanie z blachy miedzianej. Blachę montować w miejscach zachowanych kołków drewnianych.

Dokumentacja fotograficzna



Ilustracja 1: Widok na zadaszenie wejścia od ul. Bukowskiej



Ilustracja 2: Słup zadaszzenia z widocznym ryflowaniem oraz ubytkiem lastriko



Ilustracja 3: Widok na spód zadaszenia z widocznym ubytkiem lastriko oraz przebarwieniami



Ilustracja 4: Widok góry zadaszzenia z widocznymi spękaniami, korozją biologiczną oraz z miejscami na montaż blachy



Ilustracja 5: Widok ogólny od ul. Bukowskiej

