

GMINA BĘDZINO,
w imieniu Gminnego Ośrodka Kultury w Będzinie
ZP.271.4.2023

Będzino, dnia 12.04.2023 r.

Do Wykonawców biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn.: **Budowa świetlicy wiejskiej w Popowie.**

ZAPYTANIA I ODPOWIEDZI nr 1

Zamawiający Gmina Będzino działając w oparciu o art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2022.1710 t.j. ze zm.) udziela odpowiedzi na przesłane pytania:

PYTANIE nr 1: Czy ująć w ofercie wełnę mineralną gr. 10cm między krokwiemi? Jest na przekroju A-A, nie ma w przedmiarze.

Odpowiedź: Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, Zamawiający rezygnuje z wykonania wełny mineralnej gr. 10cm oraz izolacji paroszczelnej w płaszczyźnie dachu.

PYTANIE nr 2: Czy ująć w ofercie ekran włochaty (matę strukturalną) pod blachę stalową na rąbek? Nie ma w projekcie i w przedmiarze, ale zwyczajowo się go stosuje.

Odpowiedź: Warstwy pokrycia dachowego należy wykonać zgodnie z układem warstw pokazanym na przekrojach znajdujących się w części architektonicznej projektu budowlanego z wyłączeniem wełny mineralnej 10cm, folii paroszczelnej oraz płyt GK (w płaszczyźnie dachu).

PYTANIE nr 3: Czy ująć w ofercie folię paroszczelną przybitą do krokwi? Jest na przekroju A-A, nie ma w przedmiarze.

Odpowiedź: Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, Zamawiający rezygnuje z wykonania wełny mineralnej gr. 10cm oraz izolacji paroszczelnej w płaszczyźnie dachu.

PYTANIE nr 4: Czy budynek będzie wyposażony w podjazd dla osób niepełnosprawnych? Jeśli tak, proszę o wytyczne do wyceny.

Odpowiedź: Podjazd dla osób niepełnosprawnych przy wejściu głównym do budynku zrealizować należy poprzez odpowiednie wyprofilowanie nawierzchni utwardzonej z kostki betonowej przy wejściu głównym w sposób umożliwiający komunikację osobom niepełnosprawnym. Element też wykonać należy zgodnie z wymaganiami podanymi w opisie przedmiotu zamówienia tj. w następującym układzie warstw:

Konstrukcja dojść pieszych (chodnik, pochylnia) oraz opaski wokół budynku:

- kostka na podsypce cementowo-piaskowej – gr. kostki 8 cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie – 15 cm,
- warstwa odsączająca z piasku 20 cm.

PYTANIE nr 5: Czy ująć w ofercie rozbiórkę istniejącego ogrodzenia? Jest na rys. 1/Z, nie ma w przedmiarze.

Odpowiedź: Na terenie inwestycji nie występuje ogrodzenie do rozbiórki.

PYTANIE nr 6: Jakie elementy konstrukcji budynku do likwidacji należy ująć w ofercie?

Odpowiedź: Przeprowadzone oględziny terenu inwestycji oraz informacje uzyskane od osób obecnych przy rozbiórce obiektu wskazują na brak jakichkolwiek elementów konstrukcji budynku do likwidacji (w tym fundamentów). Podczas robót ziemnych wykonawca może natrafić na pozostałości elementów starego budynku do usunięcia. Ryzyko to wykonawca winien ująć w kalkulacji oferty. Dla zobrazowania terenu inwestycji Zamawiający załącza dokumentację fotograficzną.

PYTANIE nr 7: Czy nie należy ująć w ofercie dodatkowej wymiany gruntu pod fundamentami ze względu na rozbiórki pogorzelska?

Odpowiedź: Fundamenty wykonać należy zgodnie z dokumentacją techniczną.

PYTANIE nr 8: Proszę o potwierdzenie, że w zakresie budowy nowych nawierzchni z kostki betonowej jest tylko 67,55m² chodników i 38,21m² wjazdów.

Odpowiedź: Zamawiający załączył do SWZ projekt zagospodarowania terenu w wersji edytowalnej w celu umożliwienia weryfikacji ilości nowych nawierzchni z kostki betonowej do wykonania. Plik znajduje się na stronie prowadzonego postępowania. Zamawiający udostępnia przedmiar robót jedynie w celach informacyjnych, z zastrzeżeniem, że zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne jego błędy czy braki. Przedmiar jest dokumentem pomocniczym i nie stanowi podstawy do kalkulacji. Podstawą wyceny dla wykonawcy powinna być jego kalkulacja własna wynikająca z rachunku ekonomicznego, wykonanego w oparciu o zalecaną, dokonaną wizję lokalną, dokumentację techniczną, wiedzę techniczną, opis przedmiotu zamówienia oraz wzór umowy.

PYTANIE nr 9: Proszę o wyjaśnienie poz. 112 i 133 PR. Jaką grubość ma mieć warstwa odsączająca. Z obecnego zapisu wynika, że -10cm.

Odpowiedź: Zamawiający udostępnia przedmiar robót jedynie w celach informacyjnych, z zastrzeżeniem, że zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne jego błędy czy braki. Przedmiar jest dokumentem pomocniczym i nie stanowi podstawy do kalkulacji. Podstawą wyceny dla wykonawcy powinna być jego kalkulacja własna wynikająca z rachunku ekonomicznego, wykonanego w oparciu o zalecaną, dokonaną wizję lokalną, dokumentację techniczną, wiedzę techniczną, opis przedmiotu zamówienia oraz wzór umowy. Nawierzchnie utwardzone należy wykonać zgodnie z wymaganiami podanymi w opisie przedmiotu zamówienia, tj. w następującym układzie warstw:

Konstrukcja dojść pieszych (chodnik, pochylnia) oraz opaski wokół budynku:

- kostka na podsypce cementowo-piaskowej – gr. kostki 8 cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie – 15 cm,
- warstwa odsączająca z piasku 20 cm.

– *Konstrukcja dojazdu do budynku:*

- kostka na podsypce cementowo-piaskowej – gr. kostki 8 cm,
- podsypka cementowo – piaskowa – 3 cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie C50/30 – 15 cm,
- warstwa mrozochronna - stabilizacja C1,5/2 < 4 MPa – 20 cm.

PYTANIE nr 10: Proszę o wyjaśnienie poz. 127 i 128 PR. Jaką grubość ma mieć warstwa odsączająca. Z obecnego zapisu wynika, że -10cm.

Odpowiedź: Odpowiedź jak na pytanie nr 9.

PYTANIE nr 11: Na tynkach ścianach nośnych III kat. nie przewidziano w PR gładzi gipsowych. Nie ma w dokumentacji żadnego przekroju przez ściany. Tynk III kategorii z definicji może zawierać pewne niedoskonałości w postaci krótkich miejscowych uszkodzeń mechanicznych oraz sfalowań powierzchni do 5 mm. Jakość ścian III kategorii nie nadaje się do bezpośredniego malowania. Czy na pewno należy nie ujmować gładzi?

Odpowiedź: Tynki na ścianach wewnętrznych wykonać należy zgodnie z wymaganiami zawartymi w opisie przedmiotu zamówienia tj. *wykonanie tynków ściennych wewnętrznych – cementowych, zatartych na gładko (bez konieczności położenia gładzi).*

Przewodnicząca Komisji Przetargowej
Anna Pietkowska