

PROJEKT TECHNICZNY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY TORU TRENINGOWEGO OCR & NINJA / MAŁPI GAJ NA OSIEDLU PIONIERÓW W JASTRĘBIU - ZDROJU	
KATEGORIA OBIEKTU:	VIII (k=5,0, w=1,0)	
INWESTOR:	Miasto Jastrzębie-Zdrój 44-335 Jastrzębie-Zdrój Al. Piłsudskiego 60	
ADRES INWESTYCJI:	44-335 Jastrzębie-Zdrój ul. Mazowiecka Działka nr 495/4 Identyfikator: 246701_1.0012.495/4 Jednostka ewidencyjna - Jastrzębie-Zdrój 246701_1 Obręb ewidencyjny - Jastrzębie Miasto 246701_1.0012	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	A1 STUDIO ARCHITEKTURY Sp. z o. o. mgr inż. Patrycja Walocha ul. Wyzwolenia 4D 42-674 Płakowice tel. 505786344	
PROJEKTANT ARCHITEKTURA:	mgr inż. arch. Janina Stula Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 47/06/SLOKK/II (podpis)

SPIS TREŚCI

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- Spis treści.....2

Część opisowa

- Opis techniczny – projekt zagospodarowania terenu.....3 – 8

<u>Część rysunkowa</u>	skala	nr rys.	nr str.
Mapa do celów projektowych	1:500	-	9
Projekt zagospodarowania terenu	1:500	S/1	10
Plan wymiarowy	1:250	S/2	11
Projektowane nawierzchnie	1:250	S/3	12
Projektowane wyposażenie terenu	1:250	S/4	13
Przekrój konstrukcyjny przez nawierzchnię	1:25	S/5	14

OPIS DO PROJEKTU TECHNICZNEGO

PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę podjęcia prac projektowych stanowią:

- Umowa nr IKI.272.45.2022 na wykonanie prac projektowych,
- mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych,
- uzgodnienia branżowe,
- obowiązujące normy i normatywy budowlane a w szczególności:
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. 2020 poz. 1608 z dnia 16.09.2020 r.)
 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2021 poz. 1169)

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu obejmujący budowę toru treningowego OCR&Ninja/Matpi Gaj na osiedlu Pionierów przy ul. Mazowieckiej w Jastrzębiu-Zdroju na dz. nr 495/4.

Zakres opracowania obejmuje projekt zagospodarowania terenu, w którym przewidziano:

- lokalizację nowego urządzenia typu OCR&Ninja oraz lokalizację równoważni;
- wykonanie nawierzchni bezpiecznej pod urządzeniami;
- przesadzenie istniejącego żywopłotu oraz drzewa kolidującego z urządzeniami;
- wykonanie zabezpieczenia kabla oświetleniowego pod nawierzchnią bezpieczną.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJA O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

Teren przeznaczony pod tor treningowy zlokalizowany jest w Jastrzębiu – Zdroju przy ul. Mazowieckiej i dotyczy działki nr 495/4. W terenie, na którym lokalizuje się urządzenia, znajduje się między innymi siłownia zewnętrzna, parkour i ścieżki piesze. Wokół znajduje się zielen niska oraz liczne drzewa. Działka w obrębie projektowanej lokalizacji posiada nieznaczące nachylenie w kierunku północnym i pokryta jest trawą.

Teren nie jest ogrodzony. W terenie brak podziemnych sieci uzbrojenia terenu kolidujących z projektowanym urządzeniem. Projektowana nawierzchnia bezpieczna z mat przerostowych koliduje z kablem oświetleniowym.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

3.1. Opis ogólny

Urządzenia sytuuje się od strony wschodniej już istniejących urządzeń, z zachowaniem stref bezpiecznych tworząc cały kompleks. W miejscu lokalizacji urządzeń znajduje się trawnik, żywopłot i jedno drzewo przewidziane do przesadzenia. Lokalizując nowe urządzenia uwzględniono przede wszystkim maksymalne zachowanie istniejącego zadrzewienia. Ewentualnie gałęzie drzew w pobliżu urządzenia należy przyciąć. W strefie bezpiecznej projektowanych urządzeń zaprojektowano nawierzchnię bezpieczną z mat

przerostowych.

3.2. Roboty ziemne i rozbiórkowe

Z terenu należy usunąć (zgodnie z zakresem opracowania) humus w niezbędnym zakresie, przesadzić drzewo i krzewy żywopłotu we wskazane na rysunku miejsca.

3.3. Roboty drogowe

3.3.1. Nawierzchnie

Pod urządzeniami zaprojektowano placyki. Place wykonać z mat przerostowych o wys. swobodnego upadku min. 2,9m. Na wyrównanym podłożu, należy ułożyć gumowe maty przerostowe o wys. min. 2,2cm i wymiarach max. 100x150cm, na geowłóknienie z ziarnami traw. Spadek poprzeczny terenu na placykach wynosi 1% i jest dostosowany do spadku w terenie.

Nawierzchnia z mat przerostowych

- gumowe maty przerostowe o wym. 1,0x1,5m x 2,3cm,
- geowłóknina z nasionami traw,
- warstwa odsączająca z mieszanki piasku i humusu gr. 10cm (w proporcji 1:2),
- grunt rodzimy doprowadzony go G1

Sposób montażu mat przerostowych:

- Oczyszczyć powierzchnię pod maty.
- Oznaczyć powierzchnię przeznaczoną pod maty.
- Maty przerostowe mają wymiary 150×100 cm. Należy zaplanować rozkład mat tak, aby uniknąć niepotrzebnych cięć materiału.
- Przed położeniem mat przerostowych należy wyrównać i wykorytować teren uzupełniając ewentualne wgłębienia gruntu
- Rozłożyć warstwę humusu wymieszanego z piaskiem gr. 10cm.
- Na przygotowany teren rozłożyć geowłókninę z nasionami traw.
- Następnie należy ułożyć maty przerostowe na oznaczonej wcześniej powierzchni. W razie potrzeby przyciąć krawędzie maty.
- Maty należy połączyć za pomocą opasek zaciskowych (co 20 cm) wzdłuż krawędzi maty. Odstające końcówki opasek przyciąć lub schować pod matę. Rogi mat należy połączyć przy pomocy dwóch opasek.
- Należy użyć szpilek na rogach oraz w połowie szerokości każdej maty przerostowej.
- Upewnić się, że krawędzie mat są solidnie przytwierdzone.
- Na obrzeżach odwinąć krawędź maty (ok. 15cm) następnie wykopać wgłębienie na głębokość ok. 5cm i przytwierdzić.
- Przysypać zewnętrzne krawędzie mat ziemią dla wyrównania powierzchni i ukrycia krawędzi.

3.3.2. Zieleń

Nawierzchnię naruszoną w wyniku prowadzonych robót należy po rozłożeniu humusu obłożyć trawą w rolce.

3.3.3. Odwodnienie

Wody deszczowe z nawierzchni pod urządzeniami będą wsiąkać w teren zielony.

3.4. Urządzenia

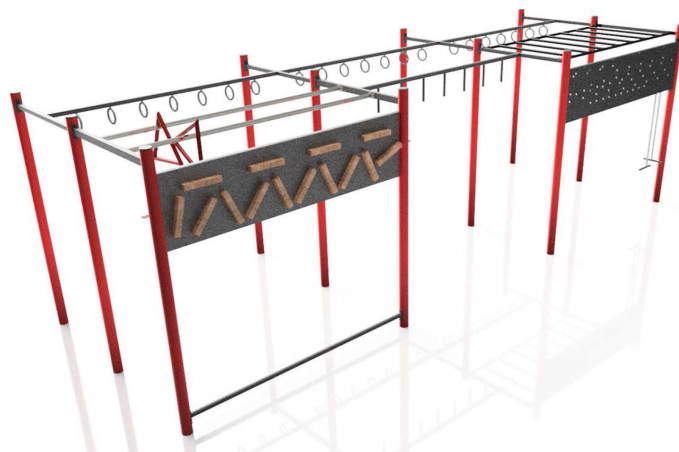
Na potrzeby opracowania niniejszej dokumentacji zastosowano referencyjne urządzenia montowane w betonowych fundamentach. Zamieszczone ilustracje nie wskazują dostawcy urządzeń, a jedynie obrazują formę, wzornictwo, kształt, kolorystykę oraz schemat funkcjonalno - użytkowy urządzeń, które mają stanowić

wyposażenie terenu.

Na etapie składania ofert przez wykonawców, w celu umożliwienia ich oceny, każdy oferent powinien przedstawić inwestorowi - wraz z ofertą - karty techniczne wszystkich urządzeń oraz kopie certyfikatów potwierdzających zgodność urządzeń z normą PN-EN 16630:2015-06. Karty techniczne powinny zawierać dane techniczne oraz ilustracje urządzeń aby stanowić mogły podstawę oceny ofert.

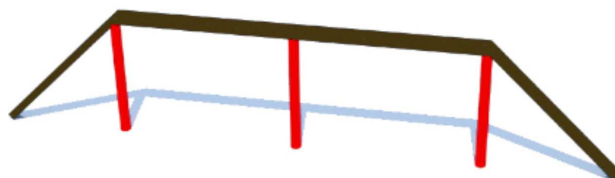
Zaprojektowano 2 elementy:

- zestaw OCR & ninja,



Fot. 1 Zestaw OCR&Ninja (przykładowe zdjęcie)

- równoważnię łamaną.



Fot. 2 Równoważnię łamaną (przykładowe zdjęcie)

Zastosowano w projekcie urządzenie OCR o wym. ok. 6,8 x 2,4 m i wysokości 2,2m składające się minimum z:

- 7 x uchwyt pionowy typu nunczak
- 21 x uchwyt typu kółko
- 2 x uchwyt typu talerz trójkątny
- 1 x kołkownica z dwiema linami
- 1 x ścianka pozioma
- 1 x drabina pozioma
- 12 x słup konstrukcyjny
- 1 x drążek poziomy do balansu

Zastosowano równoważnię łamaną o długości ok. 5,1m i wys. 1,0m.

Słupy urządzeń malowane proszkowo z podkładem cynkowym. Inne elementy (drążki itp.) ocynkowane ogniowo, malowane. Na wszystkie zastosowane elementy placu OCR wymagany jest certyfikat PN-EN

16630-2015:06 . **Kolorystyka urządzenia – szaro-czerwona (np. RAL7035 i RAL3000).**

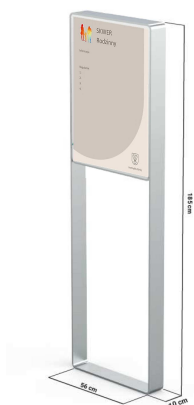
Dopuszcza się urządzenia różnych producentów przy zachowaniu określonych w projekcie:

- kategorii i funkcji urządzeń;
- wymiarów urządzeń w zakresie +/- 10%.
- materiału i kolorystyki urządzeń.

Należy zastosować urządzenia posiadające atesty, certyfikaty lub deklaracje zgodności dopuszczające do użytkowania

W pobliżu założenia zlokalizowano regulamin korzystania z urządzeń. Elementy metalowe wykonane ze stali nierdzewnej szlifowanej. Tablice informacyjne z wydrukiem na folii odpornej na uv, naklejonej na blachę stalową. Należy zastosować element w kształcie wg poniższego schematu o szer. w granicach 50-60cm, i wys. 175 – 185cm.

Urządzenie przykręcane do fundamentu z betonu, wg wytycznych producenta.



Fot. 3 Regulamin (przykładowe zdjęcie)

3.5. Zabezpieczenie sieci

W miejscu kolizji istniejącego kabla oświetleniowego z projektowaną nawierzchnią bezpieczną należy dokonać jego zabezpieczenia rurą osłonową dwudzielną fi 110mm, pozostawiając po 1m z każdej strony nawierzchni. Prace w odległości mniejszej niż 2m od kabla prowadzić ręcznie, zgodnie z załączonym uzgodnieniem.

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Nie dotyczy.

b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Nie dotyczy.

c) Układ komunikacyjny

Nie dotyczy.

d) Sposób dostępu do drogi publicznej

Nie dotyczy.

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Nie dotyczy.

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Przedmiotowy teren inwestycji posiada spadek w kierunku północno-wschodnim. Przed rozpoczęciem robót należy wykonać kontrolny pomiar sytuacyjno-wysokościowy. Najpierw należy usunąć humus, a następnie teren zniwelować. Roboty ziemne wykonać mechaniczne oraz częściowo ręcznie, w pobliżu

istniejącej infrastruktury technicznej, z zachowaniem warunków BHP.

Teren biologicznie czynny należy obsiać trawą. Powierzchnia biologicznie czynna dla terenu ZP2 zajmować będzie ok. 73,85% terenu.

4. BILANS TERENU DLA OBSZARÓW OKREŚLONYCH W MPZP

Urządzenia OCR & Ninja sytuuje się na terenie o symbolu ZP – tereny zieleni urządzonej.

Bilans terenu wg przeznaczenia w MPZP:

Bilans terenu dla terenu o symbolu ZP1:

Powierzchnia terenu ZP1:	18 800,00m ² (100,00%)
Powierzchnie utwardzone:	922,00m ² (4,90%)
<u>Powierzchnia biologicznie czynna:</u>	<u>17 878,00m² (95,10%)</u>
RAZEM:	18 800,00m ²

Bilans terenu dla terenu o symbolu ZP2:

Powierzchnia terenu ZP2:	5 186,00m ² (100,00%)
Powierzchnie utwardzone:	1 356,00m ² (26,15%)
<u>Powierzchnia biologicznie czynna:</u>	<u>3 830,00m² (73,85%)</u>
RAZEM:	5 186,00m ²

Bilans terenu dla terenu o symbolu 4ZP:

Powierzchnia terenu 4ZP:	3 494,00m ² (100,00%)
Powierzchnie utwardzone:	1 108,00m ² (31,71%)
<u>Powierzchnia biologicznie czynna:</u>	<u>2 386,00m² (68,29% min. 30% wg MPZP)</u>
RAZEM:	3 494,00m ²

5. INFORMACJE I DANE

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane dla terenu ZP2:

Dla terenów zieleni urządzonej oznaczonych symbolami ZP2, ustala się następujące jego przeznaczenia i zasady zagospodarowania:

1. park, ciągi piesze, zieleń urządzona;
2. tereny i urządzenia związane ze sportem i wypoczynkiem w tym boiska, place gier i zabaw, ścieżki zdrowia i podobne - wyłącznie dla terenu ZP2;
3. ograniczenia zagospodarowania - zakaz wprowadzania zabudowy. 2

Zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu - z uwagi na zakaz zabudowy, nie ustala się.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z warunkami zawartymi w Uchwale Nr XIII.96.2017 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ul. Kaszubskiej w Jastrzębiu-Zdroju, oznaczonego symbolem C90 dotyczącymi:

1) Przeznaczenia terenu:

Urządzenia OCR & Ninja – obiekty związane ze sportem i rekreacją - WARUNEK SPEŁNIONY

b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

Przedmiotowy teren nie jest objęty ochroną konserwatorską, nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej, nie jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków oraz nie podlega ochronie.

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

Zgodnie z pismem JSW S.A. Nr DMG/MGMz 490-1/22/35/22 z dnia 12.04.2022r. przedmiotowa parcela położna jest poza terenami górnictwami JSW S.A.

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Istniejące i przewidywane zagrożenia

W otoczeniu projektowanej inwestycji znajdują się budynki mieszkalne wielorodzinne, szkoła, urządzenia sportowe oraz tereny zielone. Inwestycja nie stwarza żadnych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego założenia i terenów sąsiednich.

Teren inwestycji nie leży w granicy obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody Natura 2000.

Warunki gruntowo-wodne

Przyjęto proste warunki gruntowo – wodne. Obiekty ze względu na swój charakter są obiektami o prostej konstrukcji. W związku tym zostały zakwalifikowane do pierwszej kategorii geotechnicznej.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

Nie dotyczy.

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Projektowane obiekty nie zaliczają się do skomplikowanych obiektów budowlanych wymagających określenia innych, dodatkowych danych, wykraczających poza informacje zawarte w niniejszej dokumentacji.

8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Na podstawie obowiązujących norm i przepisów takich jak:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 471, 695 i. 782).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami);

stwierdza się, że obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji dotyczy działki 495/4.

Za opis techniczny:

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY TORU TRENINGOWEGO OCR & NINJA / MAŁPI GAJ NA OSIEDLU PIONIERÓW W JASTRĘBIU - ZDROJU	
KATEGORIA OBIEKTU:	VIII (k=5,0, w=1,0)	
INWESTOR:	Miasto Jastrzębie-Zdrój 44-335 Jastrzębie-Zdrój Al. Piłsudskiego 60	
ADRES INWESTYCJI:	44-335 Jastrzębie-Zdrój ul. Mazowiecka Działka nr 495/4 Identyfikator: 246701_1.0012.495/4 Jednostka ewidencyjna - Jastrzębie-Zdrój 246701_1 Obręb ewidencyjny - Jastrzębie Miasto 246701_1.0012	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	A1 STUDIO ARCHITEKTURY Sp. z o. o. mgr inż. Patrycja Walocha ul. Wyzwolenia 4D 42-674 Płakowice tel. 505786344	
PROJEKTANT ARCHITEKTURA:	mgr inż. arch. Janina Stula Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 47/06/SLOKK/II (podpis)

Płakowice, 30 KWIECIEŃ 2022 rok

SPIS TREŚCI

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU

Spis treści	2
Oświadczenie projektanta	3
Uprawnienia projektanta	4 – 5