



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Gliwice
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Królewskiej Tamy 135; 44 – 100 Gliwice
tel.: 32/3350105, 3350106,
www.pec.gliwice.pl, office@pec.gliwice.pl

Numer postępowania DZ/2/10/2021

Numer sprawy: 00897/21

PRZETARG

z publikacją ogłoszenia
na

**Przeprowadzenie audytu energetycznego przedsiębiorstwa
dla obiektów należących
do Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o.**

WARUNKI ZAMÓWIENIA

*Postępowanie prowadzone zgodnie z Regulaminem PEC - Gliwice Sp. z o.o.
udzielania zamówień nie objętych ustawą „prawo zamówień publicznych”.*

STYCZEŃ 2021 r.

KLUZULA INFORMACYJNA
(KONTRAHENCI OSOBY, KTÓRYMI KONTRAHENT SIĘ POSŁUGUJE)

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 ROZPORZĄDZENIA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1.), zwanego dalej Rodo informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PEC – Gliwice Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy 135, nr KRS 0000061254, Nr NIP 631-01-00-822, Nr Regon 272857793, e-mail: office@pec.gliwice.pl, tel. 32 3350 105, fax 32 3350107 (zwany dalej Administratorem lub Spółką).
2. Może się Pan/Pani skontaktować z Inspektorem ochrony danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: iodo@pec.gliwice.pl
3. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne. Jednak podanie danych jest niezbędne do zrealizowania celów określonych poniżej w pkt 6.
4. Pana/Pani dane zostały udostępnione spółce przez naszego kontrahenta, którego reprezentujesz/ jesteś pracownikiem/współpracownikiem lub pozyskane z rejestrów publicznych (np. rejestry przedsiębiorców, sądowe KRS/CEIDG) w związku ze złożeniem przez kontrahenta oferty w ramach prowadzonej przez niego działalności.
5. Będziemy przetwarzali następujące kategorie Pana/Pani danych osobowych:
 - a) w przypadku osób reprezentujących: imię/imiona i nazwisko, numer PESEL, funkcja w organie reprezentującym, stanowisko, adres poczty elektronicznej, numer telefonu,
 - b) w przypadku pozostałych osób: imię/imiona i nazwisko, adres poczty elektronicznej, numer telefonu, stanowisko,
 - c) inne dane zawarte w udostępnionych nam przez kontrahenta dokumentach (np. świadectwach posiadania określonych uprawnień).
6. Spółka będzie przetwarzać Pana/Pani dane osobowe, gdyż jest to niezbędne do celów wynikających z:
 - 1) prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez spółkę lub stronę trzecią (art. 6 ust. 1 lit. f RODO),
 - 2) wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO);
– za które Administrator uznaje rozpatrzenie i przetworzenie oferty złożonej przez kontrahenta, zapobieganie oszustwom, stosowanie procesów nadzoru zgodności z prawem, a ponadto ustalanie, dochodzenie i obronę przed roszczeniami.
7. Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych mogą być podmioty, które świadczą na rzecz spółki usługi, w tym m.in. usługi IT, doradcze, księgowo, audytowe, informatyczne, wysyłkowe, płatnicze, archiwizacyjne i niszczenia dokumentów oraz biegli rewidenci i notariusze, a także właściwe organy uprawnione do otrzymania Twoich danych na podstawie przepisów prawa.
8. Pana/Pani dane osobowe przechowywane do upływu przedawnienia roszczeń. Po tych okresach dane będą przechowywane jedynie przez czas wymagany przepisami prawa.
9. Ma Pan/Pani prawo do żądania od spółkę dostępu do Twoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także przenoszenia danych.
10. Nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
11. Ma Pan/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Wzór oświadczenia wymaganego od wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO

Oświadczam, że wypełniłem określone w art. 13 lub art. 14 rozp. RODO obowiązki informacyjne wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu złożenia oferty (uwaga: sprecyzować, o jaka ofertę chodzi ; podać nr i nazwę postępowania)



1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej - Gliwice Sp. z o.o. ogłasza przetarg na przeprowadzenie audytu energetycznego przedsiębiorstwa dla obiektów należących do Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o.

2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 1) Audyt energetyczny przedsiębiorstwa (opracowanie) należy wykonać zgodnie z założeniami:
 - ✓ ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (Dz. U. 2016 poz. 831)
 - ✓ normy PN-EN 16247 (audyty energetyczne)
 - ✓ dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2012/27/UE z dnia 25 października 2012 r.

- 2) Zakres opracowania powinien obejmować wszystkie obiekty Przedsiębiorstwa, do których zalicza się m.in. poniżej wymienione węzły technologiczne:
 - ✓ urządzenia i instalacje produkcyjne:
 - kotłownia WP-70
 - kocioł WP-70 nr 1
 - kocioł WP-70 nr 2
 - kocioł WP-70 nr 3
 - kotłownia WR-25
 - kocioł WR-25 nr 1
 - kocioł WR-25 nr 2
 - kocioł WR-25 nr 3
 - kocioł WR-25 nr 4
 - kotłownia lokalna (gazowa)
 - kotłownia lokalna (olejowa)



- ✓ wszelkie urządzenia i instalacje pomocnicze dla jednostek produkcyjnych, do których należą, m.in.:
 - składowisko opału wraz z taśmociągami KWK – PEC i urządzeniami transportującymi węgiel do zasobników przykotłowych
 - pompownia wody obiegowej
 - instalacja sprężonego powietrza
 - instalacja oczyszczania ścieków
 - instalacja uzdatniania wody
 - pompownia wody surowej
 - pompownia oleju rozpałkowego
 - instalacje oczyszczania spalin
 - instalacja odzūżlania
 - instalacje transportu odpadów paleniskowych
- ✓ miejską sieć ciepłowniczą
- ✓ węzły ciepne
- ✓ budynki i oświetlenie
- ✓ środki transportu

3) Opracowanie powinno zawierać w szczególności:

- ✓ podstawowe informacje dotyczące obiektów, instalacji lub urządzeń, w tym dane techniczne i opis stanu technicznego
- ✓ informacje o profilu zużycia energii/profilu obciążeń
- ✓ dane wejściowe wykorzystywane w obliczeniach i analizach
- ✓ wyniki pomiarów wielkości fizycznych i parametrów pracy instalacji i urządzeń
- ✓ opis wykonanych analiz i obliczeń wraz z określeniem metod obliczeniowych oraz zastosowanych programów i modeli matematycznych
- ✓ opis zastosowanych wzorów, wskaźników i współczynników użytych w obliczeniach wraz z opisem przyjętych założeń bądź przywołaniem źródła opisującego wykorzystywaną metodykę
- ✓ wyniki obliczeń efektu energetycznego (oszczędności energii finalnej i pierwotnej)
- ✓ wyniki obliczeń efektu ekologicznego (redukcja emisji CO₂)
- ✓ wyniki analiz ekonomicznych (SPBT, DPBT, IRR, NPV)



- ✓ wykaz możliwych do uzyskania dofinansowań na przedsięwzięcia efektywnościowe wraz z oceną opłacalności udziału w programach wsparcia
- ✓ inne wnioski i zalecenia dotyczące dalszej eksploatacji urządzeń/układów/installacji
- ✓ listę rekomendowanych wskaźników efektywnościowych KPI (Key Performance Indicators)

Ponadto:

- ✓ analizę energetyczną budynków wraz z analizą termowizyjną

4) Przy sporządzaniu listy rekomendowanych działań proefektywnościowych należy kierować się własnym doświadczeniem oraz propozycjami/doświadczeniem Przedsiębiorstwa. W takiej liście powinny znaleźć się przede wszystkim następujące przedsięwzięcia:

- ✓ koncepcja wymiany grupowych stacji wymienników ciepła na instalacje wysokosprawnej kogeneracji zasilanej gazem ziemnym (dane rzeczywiste z grupowych s.w.c. są posiadane przez Przedsiębiorstwo)
- ✓ koncepcje wybudowania przepompowni na kierunkach najbardziej narażonych na straty temperaturowe i ciśnieniowe (np. kierunek oś. Łabędy) – jedno z przykładowych lokalizacji są wytypowane przez Przedsiębiorstwo
- ✓ koncepcje zastosowania układów podmieszania wody sieciowej w rejonach nowego budownictwa uzyskując lokalne obniżenie temperatury przy zachowaniu niezmiennego odbioru ciepła
- ✓ koncepcja rozdzielenia układu pompowego na źródle przy wykorzystaniu pompy przewałowej na układ kotłowy
- ✓ koncepcja doposażenia źródła o blok wielopaliwowy (produkcja ciepła i energii elektrycznej) z wykorzystaniem paneli solarnych – dane wejściowe są w posiadaniu Przedsiębiorstwa
- ✓ koncepcja wykorzystania pompy ciepła lub paneli solarnych na cele przygotowania ciepłej wody użytkowej u obecnych odbiorców ciepła (dwa niezależne przypadki)
- ✓ koncepcje modernizacji i usprawnień ujętych w planach remontowych i inwestycyjnych Przedsiębiorstwa



3. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

11.05.2021 r.

4. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

- 1) O zamówienie mogą ubiegać się oferenci, którzy:
 - a) posiadają uprawnienia niezbędne do wykonywania określonej działalności lub czynności,
 - b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, a także dysponują potencjałem technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia lub przedstawią pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępniania potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia,
 - c) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - d) nie otwarto wobec nich likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
 - e) nie wyrządzili szkody w ostatnich 3 latach przed wszczęciem postępowania poprzez niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia,
 - f) nie zalegają z uiszczeniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.
- 2) W ramach powyższych wymogów zamawiający ustala następujące szczegółowe warunki udziału w postępowaniu:
 - a) w zakresie warunku wskazanego w punkcie 4.1) b) wymagane jest
– wykazanie się realizowaniem podobnych opracowań w ostatnich 3 latach
- 3) Spełnienie powyższych warunków następuje poprzez podpisanie oświadczenia (formularz ofertowy) i dołączenie dokumentów, wyszczególnionych w pkt. 6. niniejszego dokumentu.
- 4) Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
 - a) jej treść jest sprzeczna z istotnymi warunkami zamówienia,
 - b) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji,
 - c) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

Z tytułu odrzucenia ofert oferentom nie przysługują żadne roszczenia przeciwko zamawiającemu.

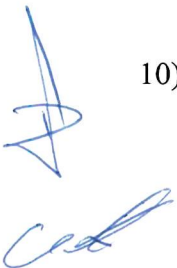
5. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERT

Każdy oferent składa w przetargu tylko jedną ofertę, przygotowaną zgodnie z niniejszymi warunkami za pośrednictwem platformy zakupowej: www.platformazakupowa.pl
Oferta musi być sporządzona w jednym egzemplarzu, w języku polskim. Oferta wymaga podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy. Ponadto wszystkie strony oferty (zawierające treść) winny być zaparafowane przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy. Oferowana cena jest ceną do porównania ofert. Oferent podaje cenę netto. Oferowana cena winna być ceną całkowitą i ostateczną kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia. Przy fakturowaniu do ceny netto zostanie doliczony podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu wystawienia faktury VAT.

Wykonawca, który złoży ofertę najkorzystniejszą poprzez platformę zakupową, zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu pisemną formę oferty opatrzoną podpisem upoważnionej/upoważnionych osoby/osób. Niedostarczenie oryginalnych dokumentów skutkować będzie uznaniem, przez Zamawiającego, iż Wykonawca odmówił podpisania umowy. Wyjątek stanowią dokumenty opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub osobistym, które są dokumentami

Każda rozpatrywana koncepcja (działanie) powinna być przedstawiona w sposób dokładny i pełnoopisowy pozwalający jednoznacznie określić aspekt ekologiczno-ekonomiczno-energetyczny, przy wykorzystaniu miarodajnych wielkości. Schemat opisu koncepcji powinien zawierać w szczególności:

- ✓ ocenę/opis obecnego i planowanego stanu technicznego
 - ✓ określenie założeń i danych wejściowych
 - ✓ analizę efektów planowanych w porównaniu do obecnego stanu
 - ✓ algorytmy obliczeniowe, wykorzystywane modele, zestawienia/grafiki programowe potwierdzające uzyskane efekty
- 5) Wszelkie dane zawarte w opracowaniu powinny zostać przedstawione w sposób szczegółowy i przejrzysty przy wykorzystaniu analizy opisowej, zestawieniowo-tabelarycznej oraz graficzno-obrazowej.
- 6) Opracowanie powinno być wykonane w oparciu o reprezentatywne dane udostępnione przez Zamawiającego, dostępnej dokumentacji technicznej lub pomiarów własnych, z tą uwagą że głównie archiwalne dane pomiarowe będą pochodziły z rzeczywistych danych Przedsiębiorstwa ujętych w systemie archiwizacyjnym.
- 7) W ramach opracowania powinien zostać przygotowany projekt pisma zawiadamiającego Urząd Regulacji Energetyki o zrealizowaniu audytu energetycznego przedsiębiorstwa wraz z informacją o możliwych do uzyskania oszczędności w odniesieniu do art. 38 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (Dz. U. 2016 poz. 831)
- 8) Opracowanie powinno zostać przekazane Zamawiającemu w wersji papierowej w 3 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej na nośniku danych (forma plików edytowalnych i z rozszerzeniem „.pdf”).
- 9) Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
- 10) Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.



oryginalnymi, w związku z tym Zamawiający nie wymaga papierowej formy dokumentów.

Zaleca się aby Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia posiadał konto na platformie zakupowej. W celu założenia konta należy postępować z instrukcją: <https://platformazakupowa.pl/pn/pec.gliwice/supplier>.

Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych opisane są w „Instrukcji dla Wykonawców”. Przy składaniu ofert elektronicznych zastosowanie ma „Regulamin Internetowej Platformy Zakupowej Open Nexus Sp. z o.o.

6. ZAWARTOŚĆ OFERTY

Oferta musi być przygotowana w formie pisemnej i zawierać:

- 1) wypełniony i podpisany formularz oferty,
- 2) pełnomocnictwa osób podpisujących ofertę do podejmowania zobowiązań w imieniu firmy (w przypadku podpisania oferty przez osoby nieumocowane do składania oświadczeń woli),
- 3) dokumenty potwierdzające spełnienie wymogów, o których mowa w punkcie 4.:
 - a) aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - b) przedstawienie zrealizowanych podobnych opracowań w ostatnich 3 latach wraz z referencjami.

7. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Oferty należy składać do dnia **10 lutego 2021 r. do godz. 12:00** za pośrednictwem platformy zakupowej www.platformazakupowa.pl.

Publiczne odczytanie ofert nastąpi w siedzibie zamawiającego w Budyńku Dyrekcji pokój nr 113 (świetlica) w dniu **10 lutego 2021 r. o godz. 12:05**

8. OKRES WAŻNOŚCI OFERTY

Okres ważności oferty 30 dni od daty złożenia oferty.

9. UDZIELANIE WYJAŚNIEN

W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami odbywa się przy użyciu platformy zakupowej. Zamawiający odpowie niezwłocznie na każde pytanie, które wpłynie nie później niż 4 dni przed upływem składania ofert.

Osobami ze strony zamawiającego upoważnionymi do kontaktowania się z oferentami są:

Sebastian Dębicki tel. 32 335 01 95 (w zakresie merytorycznym)
Renata Uramowska-Słuszniaik tel. 32 335 01 04 (w zakresie formalnym)



10. KRYTERIA I SPOSÓB OCENY OFERT

Ocena ofert zostanie dokonana w oparciu o następujące kryteria:

1) **cena (netto) - 80%**

przeliczana wg wzoru: $C = \frac{\text{cena oferty najkorzystniejszej (najtańszej)}}{\text{cena badanej oferty}} \cdot 80 \text{ pkt.}$

2) **ocena techniczna – 20%**

W ramach tego kryterium, Oferent może uzyskać do 20 punktów przyznanych przez komisję na podstawie przedstawionych referencji.

11. INFORMACJA O WSZELKICH FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO ZAKOŃCZENIU PRZETARGU W CELU ZAWARCIA UMOWY

- 1) Niezwłocznie po wyborze oferty Zamawiający powiadomi Wykonawców o wyniku postępowania, a informację o wyborze oferty umieści na tablicy ogłoszeń w swojej siedzibie.
- 2) Zamawiający zawiera umowę z Wykonawcą, który przedstawił ofertę najkorzystniejszą.
- 3) Zawarcie umowy nastąpi po uzyskaniu informacji o wynikach przetargu, w terminie ważności oferty.
- 4) Przed zawarciem umowy oferent zobowiązany jest dostarczyć wydruk potwierdzający iż rachunek bankowy oferenta został zgłoszony do właściwego Urzędu Skarbowego.

12. POZOSTAŁE INFORMACJE

Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy „prawo zamówień publicznych”, w tym nie przysługuje prawo do protestów i odwołań w jej rozumieniu. Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny oraz do swobodnego wyboru dostawcy.

W toku dokonywania oceny złożonych ofert zamawiający może żądać udzielenia przez dostawców lub wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert. *Zamawiający zastrzega możliwość zastosowania licytacji elektronicznej jako drugi etap postępowania wg zasad określonych przez organizatora platformy zakupowej.*

13. WARUNKI UMOWY / PŁATNOŚCI

Termin płatności – przelewem, 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

Załączniki:

1. formularz ofertowy
2. wzór umowy

Zatwierdzam:  
PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR
PEC - Gliwice Sp. z o.o.
Rudolf W. Wójcik