



Kórnik, dnia 26.03.2020 r.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Projekt budowlany i wykonawczy przebudowy windy w budynku ratusza Urzędu Miasta i Gminy Kórnik przy Placu Niepodległości 1, 62-035 Kórnik.

I. Zakres rzeczowy opracowania:

1. Opracowany projekt musi obejmować:
 - a) aktualną mapę do celów projektowych,
 - b) projekt budowlany, branża budowlana wraz z opisem technicznym (obejmujący swym zakresem m.in. inwentaryzację obecnej windy wraz i wszystkich jej elementów oraz inwentaryzację budynku w wymaganym zakresie; projekt rozbiórki wszystkich elementów szybu dźwigowego wraz z mechanizmem sterującym oraz budowy nowego osobowego dźwigu),
 - c) projekt budowlany, branża elektryczna wraz z opisem technicznym (obejmujący swym zakresem inwentaryzację istniejącej sieci elektrycznej w zakresie bilansu mocy urządzeń elektrycznych oraz urządzeń zużywających inne rodzaje energii, stanowiących wyposażenie budynku oraz opracowanie pod kątem wydajności dla nowoprojektowanej windy),
 - d) projekty wykonawcze dla wszystkich branż,
 - e) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż,
 - f) część kosztorysową (kosztorys inwestorski oraz przedmiar robót z tabelą elementów scalonych i zestawieniem robocizny, materiałów i sprzętu).
2. Projekty budowlane i wykonawcze muszą zawierać:
 - a) część rysunkową (rysunki w kolorze i w skali nie mniejszej niż 1:50):
 - projekt zagospodarowania terenu na mapie do celów projektowych,
 - projekt architektoniczno – budowlany,
 - plan sytuacyjny,
 - komplet rzutów i przekrojów;
 - b) część opisowa:
 - opis techniczny wraz z projektowanym zagospodarowaniem i opisem rozwiązań projektowych,
 - informację BiOZ;
 - c) warunki techniczne dysponentów sieci, decyzje, opinie i uzgodnienia wraz z uzyskaniem ostatecznych decyzji lub innych dokumentów zezwalających na rozpoczęcie robót budowlanych;

Projekt musi zostać wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1935).

II. Dane wyjściowe do projektowania:



URZĄD MIASTA I GMINY KÓRNIK

PLAC NIEPODLEGŁOŚCI 1 | 62-035 KÓRNIK | TEL. 61 8 170 411 | FAX 61 8 170 475 | KORNIAK@KORNIAK.PL

1. Budynek Ratusza w Kórniku zbudowany został na początku wieku XX, jest to budynek wpisany do rejestru zabytków pod nr rej. 145/Wlkp/A z 19.09.2003r., w związku z czym projekt będzie wymagał uzgodnienia z Powiatowym Konserwatorem Zabytków. Budynek jest podpiwniczony, posiada parter oraz dwa piętra.
2. Komunikację pionową dla osób niepełnosprawnych w budynku stanowi winda Radon typu VIP-11, rok produkcji 2004 r. Znajduje się ona w centralnej części Ratusza. Parametry techniczne:
 - a) winda osobowa, elektryczna z napędem śrubowym;
 - b) udźwig nominalny – 300kg;
 - c) prędkość – 0,12m/s;
 - d) wysokość podnoszenia – 6,91m;
 - e) liczba przystanków – 3;
 - f) wymiary platformy – 110x140cm;
 - g) wymiary szybu – 153x145,5x935,5cm;
 - h) ciężar całkowity – 24290N;
 - i) sterowanie poprzez ciągłe wciskanie przycisku;
 - j) oświetlenie – 3-punktowe;
 - k) dojście do maszynowni – brak pomieszczenia maszynowni, dostęp do zespołu napędowego od strony wewnętrznej szybu;
 - l) napęd – silnik elektryczny jednobiegowy z hamulcem elektromagnetycznym;
 - m) moc – 2,2kW, zasilanie – 3 fazowe 400V/50Hz;
 - n) drzwi – uchylne jednoskrzydłowe półautomatyczne, o wymiarach 0,9x2,0m;
 - o) szyb – konstrukcja stalowa, obudowa z płyty komorowej z poliwęglanu oraz szkła bezpiecznego,
3. Projekt musi być sporządzony w oparciu o następujące założenia.
 - a) Przedmiotowa działka - nr 647 jest własnością Miasta i Gminy Kórnik, zakwalifikowana jako inne tereny zabudowane.
 - a) Zamawiający w ramach inwestycji przewiduje kompleksową wymianę dźwigu osobowego i wszystkich jego elementów (szyb, kabina, zespół napędowy i układ sterowania).
 - b) Do obowiązków Wykonawcy należy przeprowadzenie fachowej oceny technicznej istniejącego dźwigu oraz sąsiednich elementów konstrukcyjnych, które mogą zostać naruszone lub dodatkowo obciążone w wyniku powadzonych robót i osadzania nowych elementów. Ewentualne wzmocnienia elementów tj. fundament, stropy, ściany również wchodzi w zakres niniejszego zamówienia.
 - c) Od Wykonawcy wymaga się przeprowadzenia analizy technicznej (wyboru rodzaju dźwigu i jego podzespołów) wraz z przewidywanymi, szacunkowymi kosztami, biorąc pod uwagę aspekty tj. koszty budowy, koszty eksploatacji, koszty energii elektrycznej, dostępność do poszczególnych elementów dźwigu przy konieczności wymiany oraz czyszczenia i konserwacji czy też łatwość obsługi w sytuacjach awaryjnych.
 - d) Wymagania stawiane przez Zamawiającego:
 - parametry gabarytowe szybu nie mogą ulec zmianie ze względu na umiejscowienie szybu w centralnej części budynku, nie przewiduje się naruszania dodatkowych elementów konstrukcyjnych;
 - dźwig osobowy, preferowany hydrauliczny;



- udźwig powinien wynosić conajmniej 300kg;
 - prędkość powinna wynosić maksymalnie 1m/s;
 - wysokość podnoszenia i liczba przystanków nie ulegają zmianie;
 - platforma powinna mieć wymiary conajmniej 110x140cm;
 - sterowanie w pełni automatyczne, bez konieczności ciągłego trzymania przycisku podczas jazdy;
 - oświetlenie punktowe jarzeniowe lub LED;
 - brak możliwości lokalizacji maszynowni w piwnicy lub na poddaszu – preferowana lokalizacja to zabudowa w ścianie windy;
 - moc przyłączeniowa nie powinna ulec zwiększeniu;
 - drzwi powinny być automatyczne (w miarę możliwości), o wymiarach conajmniej 90x200cm
 - w nowym dźwigu powinien panować niski poziom hałasu, zaprojektowane mechanizmy powinny zachowywać wysoki komfort jazdy, precyzyjne zatrzymywanie się oraz energooszczędność;
 - dźwig powinien spełniać standardy dostępności dla osób z niepełnosprawnościami uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania;
 - ściany i drzwi dźwigu przewiduje się jako przeszklone;
 - estetyka dźwigu powinna być dopasowana do istniejącego stylu pomieszczeń, uzgodnienia tj. obudowa, kolorystyka, wyposażenie czy oświetlenie powinny być szczegółowo omawiane z Zamawiającym;
4. Przyjęte parametry projektowe muszą być zgodne z:
- a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.).
 - b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065).
 - c) Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. poz. 1696 z późn. zm.).

III. Ustalenia ogólne dotyczące przedmiotu zamówienia.

1. Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającego przed przystąpieniem do projektowania proponowane podstawowe parametry windy.
2. Ilość przekazanej dokumentacji:
 - a) aktualna mapa do celów projektowych - należy przekazać Zamawiającemu poświadczony przez właściwy miejscowy Ośrodek dokumentacji geodezyjno-kartograficznej 1 egz. oryginalnej mapy w wersji papierowej oraz w postaci numerycznej w formacie dwg, dxf i PDF,
 - b) projekty budowlane – 3 egz. (w tym 2 egz. z pieczętkami Starostwa Powiatowego wydającego pozwolenie na budowę),
 - c) projekty wykonawcze – 3 egz.,
 - d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 2 egz.,
 - e) część kosztorysowa – 1 egz.,



URZĄD MIASTA I GMINY KÓRNIK

PLAC NIEPODLEGŁOŚCI 1 | 62-035 KÓRNIK | TEL. 61 8 170 411 | FAX 61 8 170 475 | KORNIAK@KORNIAK.PL

- f) warunki techniczne dysponentów sieci, decyzje, opinie i uzgodnienia wraz z uzyskaniem ostatecznych decyzji lub innych dokumentów zezwalających na rozpoczęcie robót budowlanych – 1 egz. każdego oryginalnego dokumentu,
- g) całość na nośnikach danych cyfrowych (CD i pendrive).
3. Każdy komplet dokumentacji należy trwale spiąć dołączając spis zawartości kompletu dokumentacji. Kompletu powinny zostać umieszczone w opakowaniach zbiorczych.
4. Proponowane rozwiązania funkcjonalne na etapie zatwierdzania koncepcji mogą ulec zmianie.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia zmian i modyfikacji na każdym etapie opracowania projektu.
6. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za usługi wykonane przez podwykonawców.
7. Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi na prawidłowo wykonany przedmiot zamówienia do czasu zakończenia budowy, na którą wykonał dokumentację projektową.
8. Termin wykonania przedmiotu zamówienia – 18.12.2020 r.

Załączniki:

1. Wzór umowy.
2. Rzut piwnicy, parteru i piętra całego budynku (rysunki archiwalne, stanowiącego materiał pomocniczy, w pewnym stopniu nieaktualne).
3. Rzut płyty fundamentowej pod dźwig (rysunek archiwalny, stanowiący materiał pomocniczy).

Opracowały:

Karolina Tomczak, tel. 790 757 820/ 618 170 411 wew.690

Kierownik Wydziału Inwestycji
J. Gajkowska
Joanna Gajkowska