

Projekt „BRaIn – Badania Rozwój Innowacje w łódzkim kampusie biomedycyny i farmacji” (RPLD.01.01.00-10-0003/17) współfinansowany przez Unię Europejską, ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

Łódź 14 października 2021

**Wykonawcy przetargu nieograniczonego
ZP/82/2021**

Sygnatura: ZP/82/2021

Sprawa: Przetarg nieograniczony na roboty budowlane:

„Przebudowa i rozbudowa Centrum Badań In Vivo w formule zaprojektuj i wybuduj.”

Działając w oparciu art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający udziela wyjaśnień treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Pytania i odpowiedzi:

SWZ:

45. Pkt 4.1: Prosimy o zmianę na: 450 dni od daty podpisania umowy.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na zmianę.

Załącznik nr 3 do SWZ (Wzór Umowy):

46. § 3 ust. 1 lit. c): Prosimy o zmianę na: 450 dni od daty podpisania umowy.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na zmianę.

47. § 3 ust. 2 lit. a-g: Prosimy o zmianę sformułowań „(..) od dnia uprawomocnienia się wyboru wykonawcy (...)” na stwierdzenie: od daty podpisania umowy.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na zmianę.

53. § 11 ust. 1: Prosimy o rozróżnienie gwarancji na urządzenia objęte przedmiotem zamówienia i ustalenie długości gwarancji dla tychże urządzeń do maksymalnie 36 miesięcy. Ustalenie długości gwarancji dla dostarczanych urządzeń powyżej 36 m-cy wiąże się nierzadko z dodatkowymi niemałymi kosztami, a wręcz niemożnością otrzymania ofert od producentów/dystrybutorów tychże urządzeń, zwłaszcza, że w przedmiotowym postępowaniu maksymalną liczbę punktów otrzyma wykonawca deklarujący 60 miesięczny okres gwarancji na wszelkie prace objęte przedmiotem zamówienia (kryterium oceny ofert).

Odpowiedź: Dla urządzeń: centrale wentylacyjne, myjnia automatyczna i autoklaw, Wykonawca udzieli gwarancji na okres **36 miesięcy**.

57. § 12 ust. 1 lit. a): Prosimy o ustalenie jednej kary na poziomie 0,05%.

Odpowiedź: Zamawiający odmawia zmiany.

58. § 12 ust. 1 lit. l): Prosimy o zmniejszenie kary umownej do poziomu 0,05%. Mając na uwadze wartość zamówienia kara zastrzeżona w bieżącym brzmieniu przekroczy wartość kilkudziesięciu tysięcy złotych za każdy dzień, a więc jest rażąco wygórowana i niewspółmierna do skali przewinienia.

Odpowiedź: Zamawiający odmawia zmiany.

72. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie konieczności wykonania następujących prac rozbiórkowych, ze względu na kolizje z nowoprojektowanymi elementami i rozbudową: rozbiórka zadaszona wejścia głównego, pochylni dla osób niepełnosprawnych oraz pergoli śmietnikowej.

Odpowiedź: Potwierdzamy.

73. Prosimy o Zamawiającego o potwierdzenie i wskazanie dokładnego zakresu prac polegających na demontażu istniejącej nawierzchni drogi i ciągów pieszych – wskazanego PFU, dział III, punkt 9.9.

Odpowiedź: Zgodnie z załącznikiem graficznym do postępowania.

74. Zwracamy się z prośbą do Zamawiającego o udostępnienie dokumentacji archiwalnej istniejącego budynku.

Odpowiedź: Zamawiający nie dysponuje dokumentacją archiwalną budynku.

75. Prosimy o informację czy Zamawiający sporządzał dla istniejącej części obiektu ekspertyzę stanu technicznego, pod względem planowanej rozbudowy. Jeśli tak, prosimy o udostępnienie.

Odpowiedź: Zamawiający nie sporządzał w ostatnim czasie ekspertyzy stanu technicznego budynku, gdyż z corocznych jak i pięcioletnich przeglądów wynika, że budynek jest w dobrym stanie technicznym. Ponadto, planowana rozbudowa w założeniu ma być konstrukcyjnie niezależna.

83. Ze względu na wymaganą przez Zamawiającego konieczność wykonania osuszenia istniejących ścian poziomu piwnicy oraz ścian fundamentowych istniejącego budynku oraz odtworzenia izolacji przeciwwilgociowej, prosimy o przedstawienie ekspertyzy stanu zawilgocenia istniejących ścian oraz opracowania geologicznego warunków gruntowych w obrębie powyższego obiektu. Powyższe jest niezbędne w celu dobrania odpowiedniej technologii do powyższych oraz przygotowania rzetelnej kalkulacji/oferty.

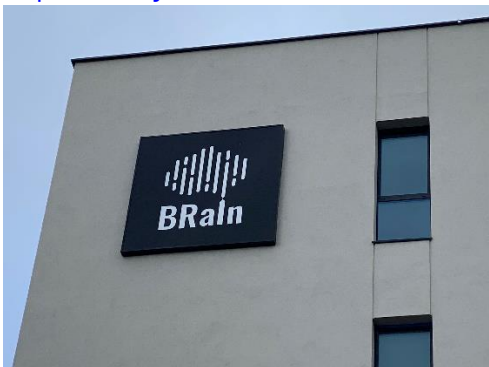
Odpowiedź: Zamawiający nie dysponuje wnioskowanym opracowaniem.

84. Prosimy o udostępnienie przez Zamawiającego szczegółowej inwentaryzacji zieleni w obrębie projektowej rozbudowy, ze względu na konieczność skalkulowania kosztów wycinki, nasadzeń zastępczych i opłat za wycinkę.

Odpowiedź: Zamawiający nie dysponuje inwentaryzacją zieleni.

85. Prosimy o potwierdzenie dostarczenia w ramach przedmiotu umowy totemu informacyjnego uwzględniającego symbolikę i loga Uczelni oraz podświetlanego logotypu projektu na elewacji budynku. W przypadku potwierdzenia, prosimy o doprecyzowanie parametrów powyższych elementów.

Odpowiedź: Zamawiający rezygnuje z zaprojektowania i dostawy totemu informacyjnego. Na elewacji budynku należy uwzględnić 1 szt. logo. Logo powinno być wykonane z trwałego materiału w formie kasetonu z dibondu, zamontowane na dystansach. Wewnątrz zainstalowane oświetlenie LED w wersji modułowej z certyfikatem szczelności IP67. Montaż na ramie z profilu 30 x 30 x 3. Kolor i wielkość loga do ustalenia z Zamawiającym na etapie realizacji.



86. Prosimy o doprecyzowanie następującego zapisu dotyczącego przedmiotu zamówienia:

„Dostęp do działki istniejącym zjazdem publicznym z ul. Narutowicza. Na terenie kampusu należy dostosować układ komunikacyjny zapewniający drogi pożarowe zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. W sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. Ponadto należy przewidzieć możliwość dostarczenia odpowiedniej ilości wody, zgodnie z w/w rozporządzeniem, poprzez rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej, a w przypadku braku możliwości zapewnienia wystarczającej ilości należy przewidzieć budowę zbiornika podziemnego wody dla celów ppoż.”

Prosimy o informację czy powyższe dostosowanie dotyczy wszystkich dróg wewnętrznych na terenie kampusu. Prosimy o wskazanie dokładnie, dostosowanie, których dróg do wymagań PPOŻ należy przewidzieć w ofercie. Prosimy o informację czy ewentualne dostosowywanie dotyczy wyłącznie szerokości dróg czy też nośności. Prosimy o doprecyzowanie zakresu polegającego na rozbudowie istniejącej sieci wodociągowej w celach zapewnienia odpowiedniej ilości do wymagań p.poż. Prosimy o potwierdzenie o konieczności ujęcia w ofercie budowy zbiornika podziemnego wody dla celów p.poż. oraz przedstawienie parametrów w/w zbiornika. Powyższe jest niezbędne do przedstawienia rzetelnej kalkulacji / oferty.

Odpowiedź: W zakresie układu drogowego jak i zaopatrzenia w wodę nie przewiduje się modyfikacji istniejących układów z uwagi na przepisy p.poż.

BRANŻA ELEKTRYCZNA

87. Prosimy Zamawiającego o dopuszczenie rozwiązania zasilania obwodów elektrycznych z zabezpieczeń różnicowo-prądowego i nadmiarowo-prądowego, w zamian za różnicowoprądowe z członem nadmiarowo-prądowym.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza ww. rozwiązanie, pod warunkiem zachowania zasady 1:1 tj. RCBO na RCCB + wyłącznik instalacyjny

88. Prosimy o potwierdzenie, iż zgodnie z PFU „Instalacja ochrony odgromowej” należy w całości zdemontować i na nowo wykonać instalację odgromową.

Odpowiedź: TAK, potwierdzamy. Instalację ochrony odgromowej należy dorównać do zgodności z istniejącymi przepisami oraz do zabezpieczenia nowobudowanych i istniejących urządzeń.

89. Zgodnie z wytycznymi PFU Zamawiający wymaga wpięcia istniejących przewodów, obwodów do nowych rozdzielnic elektrycznych. Prosimy zatem Zamawiającego o potwierdzenie, iż w zakresie wykonawcy nie będzie wymiany istniejących przewodów i obwodów na nowe.

Odpowiedź: W zakresie pomieszczeń które nie są przedmiotem przebudowy lub rozbudowy zamawiający nie wymaga wymiany istniejących instalacji elektrycznych, przy spełnieniu wymagań elektrycznych oraz zgodności z pozostałymi przepisami, pozostających do oceny przez projektanta.

90. Prosimy o wyjaśnienie jaką moc elektryczną Zamawiający wykorzystuje obecnie dla potrzeb budynku Centrum Badań In Vivo.

Odpowiedź: Około 60 kW

93. Prosimy o potwierdzenie, że istniejący węzeł cieplny, do którego mają zostać podłączone nowe instalacje ma wystarczającą moc potrzebną do zagwarantowania wymaganych parametrów pracy przez dodatkowe urządzenia i instalacje.

Odpowiedź: W istniejącym budynku zwierzętarni nie ma węzła co, budynek zasilony jest niskim parametrem z głównego węzła budynku C. Wykonawca ma zaprojektować i wykonać nowy węzeł zasilony wysokim parametrem. Powinien uwzględnić konieczność wykonania nowego przyłącza w przypadku, gdyby istniejące nie spełniało wymagań technicznych. Wykonawca będzie musiał uzgodnić warunki techniczne przyłącza, węzła w firmie Veolia w oparciu o wykonany bilans cieplny budynku.

94. Prosimy o podanie parametrów zbiornika na ścieki pochodzenia zwierzęcego.

Odpowiedź: 1200 litrów.

Zamawiający dokonał modyfikacji SWZ oraz załącznika nr 3 do SWZ.

Zamawiający dokonuje zmiany terminów:

Termin składania ofert i wniesienia wadium upływa **25.10.2021 r. o godz. 12:30**

Otwarcie ofert nastąpi po upływie terminu składania ofert.

KANCLERZ
Uniwersytetu Medycznego w Łodzi
dr n. med. Jacek Grabowski

Załączniki:

1. SWZ – modyfikacja 14.10.2021
2. Załącznik nr 3 do SWZ – modyfikacja 14.10.2021