

D E C Y Z J A Nr 5 – 54/2023
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11b, art. 11c, art. 11d, art. 11f ust. 1, art. 11i ust. 1, art. 12 ust. 1-4, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj.: Dz. U. z 2023 roku, poz. 162) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj.: Dz. U. z 2023 roku, poz. 775 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12 lipca 2023r., skorygowanego w dniu 28 lipca 2023r. Burmistrza Miasta i Gminy Połaniec działającego przez pełnomocnika P. Konrada Rachunę

z e z w a l a m
na realizację inwestycji drogowej

obejmującej inwestycję pn. „Budowa drogi gminnej – KDD6 w Połańcu” na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów nr 4635/3 (**4635/4**, 4635/5), 4193 (**4193/1**, 4193/2), **4192/1**, 4181 (4181/1, **4181/2**, 4181/3), 4186 (4186/1, **4186/2**, 4186/3), 4185 (4185/1, **4185/2**, 4185/3), 4184 (4184/1, **4184/2**, 4184/3), 4182 (4182/1, **4182/2**, 4182/3) w miejscowości Połaniec, obręb ewidencyjny 261205_4.0001 Połaniec, jednostka ewidencyjna 261205_4 Połaniec.

W odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, w nawiasie numery działek po podziale. Ponadto numery działek objętych liniami rozgraniczającymi projektowany pas drogowy zostały oznaczone pogrubioną czcionką.

Zezwalam na czasowe zajęcie działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr 4278 i 4635/3 (4635/5) w miejscowości Połaniec, obręb ewidencyjny 261205_4.0001 Połaniec, jednostka ewidencyjna 261205_4 Połaniec na czas wykonywania robót budowlanych związanych z budową drogi gminnej.

Ogólna charakterystyka inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa drogi gminnej w miejscowości Połaniec o długości 182m, zaczynającej się na skrzyżowaniu z ul. Sportową, kończącej się placem do zawracania. Projektuje się drogę o nawierzchni asfaltowej, z jednostronnym poboczem i jednostronnym chodnikiem, odwodnieniem liniowym zakończonym studnią, oświetleniem ulicznym po stronie południowej. Droga zlokalizowana w rejonie zabudowy jednorodzinnej i rolnej.

Podstawowe parametry techniczne drogi:

- kategoria drogi: gminna,
- klasa techniczna: D,
- droga jednojezdniowa, dwupasowa,
- położenie: na terenie zabudowy jednorodzinnej i rolnej,
- prędkość projektowa 30km/h,
- kategoria ruchu: KR1,
- długość 182m,
- szerokość w liniach rozgraniczających: od 10m do 20m,
- szerokość jezdni: 2 x 2,75m,
- pobocze jednostronne o szerokości 0,75m,

pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby. W czasie realizacji inwestycji należy zapewnić dojazd i dojście do posesji przyległych do pasa robót.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien zwrócić uwagę na zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla środowiska.

Zgodnie z art. 13 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – w sytuacji, w której mamy do czynienia z przejęciem tylko części nieruchomości oraz przy założeniu, że pozostała część na skutek przejęcia nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania nieruchomości na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi obowiązany jest na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości do jej nabycia w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa albo odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego. Roszczenie o wykup nieruchomości w trybie tego przepisu ma charakter cywilnoprawny i powinno być realizowane w drodze umowy pomiędzy właścicielem lub użytkownikiem wieczystym a organem lub podmiotem wykonyującym funkcję zarządcy drogi publicznej.

5. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

Niniejszą decyzją zatwierdzam podział nieruchomości na potrzeby w/w inwestycji. Operat z wykonania projektu podziału nieruchomości został wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem: P.2612.2023.522 w dniu 05.04.2023r.

Mapa podziału nieruchomości wraz z wykazami zmian gruntowych stanowią **załącznik Nr 2** do niniejszej decyzji.

Zatwierdzeniu podlegają następujące podziały nieruchomości, sporządzone na mapie w skali 1:1000

L. p.	Obręb	Jednostka	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
			Nr działki	Powierzchnia (ha)	Nr działki	Pow. (ha)
1	Połaniec	Połaniec	4181	0,2063	4181/1 4181/2 4181/3	0,1474 0,0074 0,0515
2	Połaniec	Połaniec	4182	0,1442	4182/1 4182/2 4182/3	0,1257 0,0152 0,0033
3	Połaniec	Połaniec	4184	0,1808	4184/1 4184/2 4184/3	0,1188 0,0187 0,0433
4	Połaniec	Połaniec	4185	0,3276	4185/1 4185/2 4185/3	0,1947 0,0197 0,1132
5	Połaniec	Połaniec	4186	0,1212	4186/1 4186/2 4186/3	0,0700 0,0070 0,0442

6	Połaniec	Połaniec	4193	0,1641	4193/1 4193/2	0,0053 0,1588
7	Połaniec	Połaniec	4635/3	0,4350	4635/4 4635/5	0,0639 0,3711

6. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Połaniec.

Wymienione poniżej nieruchomości, na których będzie realizowana wnioskowana inwestycja, stają się z mocy prawa własnością Gminy Połaniec z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu (art. 12 ust. 4 pkt 2 i ust. 4a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

<i>L.p.</i>	<i>Obręb</i>	<i>Jednostka</i>	<i>Nr. działki</i>	<i>Pow. działki (ha)</i>	<i>Uwagi</i>
1	Połaniec	Połaniec	4181/2	0,0074	Powstała z podziału dz. nr 4181
2	Połaniec	Połaniec	4182/2	0,0152	Powstała z podziału dz. nr 4182
3	Połaniec	Połaniec	4184/2	0,0187	Powstała z podziału dz. nr 4184
4	Połaniec	Połaniec	4185/2	0,0197	Powstała z podziału dz. nr 4185
5	Połaniec	Połaniec	4186/2	0,0070	Powstała z podziału dz. nr 4186
6	Połaniec	Połaniec	4193/1	0,0053	Powstała z podziału dz. nr 4193

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

7. Rygor natychmiastowej wykonalności

Działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nadaje niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

8. Zatwierdzenie projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego

Niniejszą decyzją zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany, stanowiące **załącznik nr 3**.

Projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany opracowali: projektanci:

- mgr inż. **Paweł Nepelski** posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej Nr SWK/0050/POOD/11 – wpisany pod numerem ewidencyjnym SWK/BD/0219/11 do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- mgr inż. **Jarosław Piasecki** posiadający stwierdzenie przygotowania zawodowego

upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci, instalacji elektrycznych obejmującej instalacje elektryczne napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne Nr KL-127/90 – wpisany pod numerem ewidencyjnym SWK/IE/0504/01 do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

- mgr inż. **Konrad Rachuna** posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Nr SWK/0207/POOS/13 – wpisany pod numerem ewidencyjnym SWK/IS/0037/14 do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

sprawdzający:

- mgr inż. **Anna Świdarska-Łakomiec** posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynieryjnej drogowej Nr SWK/0098/PWBD/18 – wpisana pod numerem ewidencyjnym SWK/BD/0124/18 do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
- mgr inż. **Ryszard Sierant** posiadający stwierdzenie przygotowania zawodowego upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych Nr KL-322/88 – wpisany pod numerem ewidencyjnym SWK/IE/0592/01 do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- mgr inż. **Katarzyna Zeja** posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Nr SWK/0131/POOS/06 - wpisana pod numerem ewidencyjnym SWK/IS/0113/07 do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

z zachowaniem następujących warunków:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) Obiekt usytuować zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.
Obiekt podlega geodezyjnemu wyznaczeniu na gruncie, a po wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
- b) Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami i wymaganiami wynikającymi z norm i warunków technicznych, a także z zachowaniem warunków dokonanych uzgodnień zawartych m. in. w pismach:
 - Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Zarządu Zlewni w Sandomierzu znak: KR.ZUZ.4.4210.7.2023.MO z dnia 27.06.2023 roku – pozwolenie wodnoprawne na przebudowę urządzenia wodnego,
 - protokół Nr G.6630.VI.50.2023 z dnia 17.05.2023r. z Narady Koordynacyjnej przeprowadzonej za pomocą środków komunikacji elektronicznej.
- c) W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji.
- d) Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą – stosownie do art. 75 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (tj.: Dz. U. z 2022r., poz. 2556 z późn. zm.).
- e) Postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie wykonywania robót budowlanych powinno być zgodne z wymogami określonymi w ustawie o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (tj.: Dz. U. z 2023r. poz. 1587 z późn. zm.).

2) określenia obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:-----

3) określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych -----

4) określenia szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie: nakładam na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego (art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane tj. Dz.U z 2023 poz. 682 z późn. zm.) w specjalnościach:

- drogowej (art. 14 ust. 1 pkt 3 lit. b w/w ustawy Prawo budowlane) lub innej upoważniającej do wykonywania robót w przedmiotowym zakresie,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych (art. 14 ust. 1 pkt. 4 lit. c w/w ustawy Prawo budowlane lub innej upoważniającej do wykonywania robót w przedmiotowym zakresie - zgodnie z wymogami § 2 ust. 1 pkt 11 i 12 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. (Dz.U. Nr 138, poz. 1554) w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego,

5) obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu: budowa oświetlenia ulicznego wraz z rozbudową sieci elektroenergetycznej – wpięcie do istniejącego słupa,

6) obowiązku budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych: budowy odwodnienia liniowego wraz ze studnią, rozbudowy przepustu,

7) obowiązku budowy lub przebudowy innych dróg publicznych: budowa skrzyżowania z ul. Sportową,

8) obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów: budowa zjazdów indywidualnych,

9) określenia ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w pkt. 2 i 3 oraz 5-8: budowy oświetlenia ulicznego wraz z rozbudową sieci elektroenergetycznej – wpięcie do istniejącego słupa, budowy odwodnienia liniowego wraz ze studnią, rozbudowy przepustu, budowy skrzyżowania z ul. Sportową, zjazdów indywidualnych,

10) zezwolenia na wykonanie obowiązków, o których mowa w pkt. 2 i 3 oraz 5-8: zezwalam na wykonanie obowiązku: budowy oświetlenia ulicznego wraz z rozbudową sieci elektroenergetycznej – wpięcie do istniejącego słupa, budowy odwodnienia liniowego wraz ze studnią, rozbudowy przepustu, budowy skrzyżowania z ul. Sportową, zjazdów indywidualnych.

9. Wydanie nieruchomości.

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj.: Dz. U. z 2023 roku, poz. 162) określám termin wydania nieruchomości położonych w liniach rozgraniczających teren projektowanej inwestycji na 120 dzień od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Zgodnie z art. 18 ust.1e w/w ustawy – „w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

1. doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
2. doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
3. w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna

- wysokość odszkodowania większa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego”.

Jednocześnie, na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nadano niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego w myśl art. 17 ust. 3 w/w ustawy, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Załączniki Nr 1, Nr 2 i Nr 3 stanowią integralną część decyzji.

U z a s a d n i e

Zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj.: Dz. U. z 2023 roku, poz. 162) decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych wydaje Starosta na wniosek właściwego zarządcy drogi.

Wnioskiem z dnia 12 lipca 2023r., skorygowanym w dniu 28 lipca 2023r. Burmistrz Miasta i Gminy Połaniec działający przez pełnomocnika P. Konrada Rachunę, zwrócił się do Starosty Staszowskiego o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa drogi gminnej – KDD6 w Połańcu” na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów nr 4635/3 (**4635/4**, 4635/5), 4193 (**4193/1**, 4193/2), **4192/1**, 4181 (4181/1, **4181/2**, 4181/3), 4186 (4186/1, **4186/2**, 4186/3), 4185 (4185/1, **4185/2**, 4185/3), 4184 (4184/1, **4184/2**, 4184/3), 4182 (4182/1, **4182/2**, 4182/3) w miejscowości Połaniec, obręb ewidencyjny 261205_4.0001 Połaniec, jednostka ewidencyjna 261205_4 Połaniec.

Inwestor do wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej załączył wymagane przepisami art. 11d ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych materiały opisowe i załączniki graficzne, tj.:

- mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, zawartą w treści wniosku,
- mapę zawierającą projekt podziału nieruchomości, sporządzoną zgodnie z odrębnymi przepisami wraz z wykazem zmian gruntowych,
- określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego,
- określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- 3 egz. projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust 7 ustawy Prawo budowlane aktualnym na dzień opracowania projektu,
- opinie:
 - Zarządu Powiatu w Staszowie – Uchwała Nr 38/23 z dnia 29.05.2023r.,
 - Zarządu Województwa Świętokrzyskiego – pismo znak: TK-I.0824.22.2023 z dnia 07 kwietnia 2023r.,
 - Miasta i Gminy Połaniec - pismo znak: TI.1431.89.2023.TID-2 z dnia 12.07.2023r.

Co do pozostałych opinii, wskazanych w art. 11d ust 1 pkt 8 ustawy, Inwestor nie miał obowiązku ich przedkładania, gdyż w obszarze projektowanej inwestycji nie znajdują się tereny, z których istnieniem ustawodawca wiąże skutek uzyskania

stosownych uzgodnień. Planowana inwestycja zlokalizowana jest bowiem poza pasem technicznym i ochronnym morskich portów i przystani oraz w obszarze inwestycji nie występują miejscowości uzdrowiskowe, jak również infrastruktura kolejowa, co powoduje, że inwestycja nie wymaga uzyskania opinii dyrektora właściwego dyrektora urzędu morskiego i ministra właściwego do spraw zdrowia, jak również opinii zarządcy infrastruktury kolejowej. Ponadto przedmiotowa inwestycja nie jest zlokalizowana w obrębie lasów państwowych, więc nie wymaga opinii dyrektora właściwej regionalnej dyrekcji Lasów Państwowych. Na terenie objętym inwestycją nie ma obiektów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków, teren ten nie jest położony na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, zatem nie wymaga uzyskania opinii konserwatora zabytków. Inwestycja nie jest zlokalizowana na terenach górniczych zatem nie wymaga opinii właściwego organu nadzoru górniczego. Ponadto inwestycja nie obejmuje wykonania urządzeń wodnych oraz nie jest zlokalizowana na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią zatem nie jest wymagana opinia dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Projekt podziału nieruchomości (zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających teren inwestycji) został sporządzony przez uprawnionego geodetę i przyjęty do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem: P.2612.2023.522 w dniu 05.04.2023r.

Po stwierdzeniu, że złożony wniosek spełnia wszystkie wymogi przewidziane przepisami prawa, Starosta Staszowski zawiadomieniem znak: B-II.6740.5.24.2.2023ES z dnia 01.08.2023 roku wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

W ocenie tut. organu wnioski inwestora jest zgodny z przepisami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Strony biorące udział w postępowaniu nie wniosły żadnych uwag ani zastrzeżeń.

W wyniku sprawdzenia projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego przedłożonego wraz z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, tutejszy organ ocenił i ustalił (zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawo budowlane):

1. zgodność projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
2. zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
3. kompletności projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego
4. dołączenia:
 - a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
 - b) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10; 3
5. posiadania przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie:
 - a) kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 - w przypadku uprawnień niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane - w przypadku uprawnień wpisanych do tego rejestru;

6. przynależności projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie:

- a) zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 - w przypadku osób niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
- b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane - w przypadku osób wpisanych do tego rejestru.

Wypełniono również obowiązek zapewnienia stronom czynnego udziału w postępowaniu, określony w art. 11d ust. 5 i ust. 6 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Zawiadomienie znak: B-II.6740.5.24.2.2023ES z dnia 01.08.2023 roku o wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej doręczono wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości, a pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia, odpowiednio w Urzędzie Miasta i Gminy Połaniec, Starostwie Powiatowym w Staszowie w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Staszowie i Urzędzie Miasta i Gminy Połaniec jak i w prasie lokalnej.

Zgodnie z art. 49 Kpa, który stanowi że zawiadomienie o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej przez obwieszczenie, uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia, obwieszczenie o wszczęciu przedmiotowego postępowania podane zostało do publicznej wiadomości:

- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Połaniec w dniach od 04.08.2023r. do 21.08.2023r.,
- na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Staszowie w dniach od 02.08.2023r. do 16.08.2023r.,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Staszowie i Urzędzie Miasta i Gminy Połaniec,
- w gazecie „Echo Staszowskie” w dniu 11.08.2023r.

Inwestor zwrócił się o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności z uwagi na ważny interes społeczny i gospodarczy jakim jest zwiększenie komfortu i płynności ruchu oraz zapewnienie bezpiecznego dojazdu do nieruchomości.

Art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj.: Dz.U. z 2022 roku poz. 176) stanowi: „Wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadają decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym”.

Wobec tego uznając wniosek Inwestora za zasadny nadano niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Staszowskiego w terminie 14 dni od jej doręczenia.

Doręczenie uważa się za dokonane w dniu odbioru decyzji przez wnioskodawcę, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia tj. ukazania się obwieszczenia o wydaniu decyzji (zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Niniejszą decyzję doręcza się wnioskodawcy oraz zawiadamia się o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Połaniec, Starostwa Powiatowego w Staszowie,

w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Staszowie i Urzędu Miasta i Gminy Połaniec oraz w prasie lokalnej. Ponadto zawiadomienie o wydaniu niniejszej decyzji wysyła się dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Informuje się, iż stosownie do art. 127a § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (tj.: Dz.U. z 2023 roku, poz. 775 z późn.zm.) przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania w formie oświadczenia. Oświadczenie należy kierować bezpośrednio do organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Wolne od opłaty skarbowe na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16.11.2006 roku o opłacie skarbowej (tj.: Dz.U. z 2022r. poz. 2142 z późn.zm.).



Z up. STAROSTY
Z-ca Naczelnika Wydziału Administracji
Architektoniczno-Budowlanej

mgr inż. **Dorota Warchałowska**

Załączniki:

- Nr 1 - mapa w skali 1:500 zawierająca linie rozgraniczające teren inwestycji
- Nr 2 - mapa z projektem podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian gruntowych
- Nr 3 - zatwierdzony projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany

Otrzymują:

- 1. Pan Konrad Rachuna
- pełnomocnik Inwestora Burmistrza Miasta i Gminy Połaniec
- 2. pozostałe strony w drodze zawiadomień, obwieszczeń na tablicach ogłoszeń i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Połaniec i Starostwa Powiatowego w Staszowie oraz w prasie lokalnej
- 3. a/a

Do wiadomości :

- 1. Urząd Miasta i Gminy Połaniec –e-PUAP
- 2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Staszowie
- 3. Wydział Gospodarki Nieruchomościami w/m
- 4. Wydział Geodezji i Ewidencji Gruntów w/m

Pouczenie:

- 1) W myśl art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
- 2) Zgodnie z art. 17 ust. 3 decyzja, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności
 - zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
 - uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
 - uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
 - uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.
- 3) Ustanowione na nieruchomościach lub prawie użytkowania wieczystego tych nieruchomości, ograniczone prawa rzeczowe wygasają z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 12 ust. 4c).
- 4) Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych przeznaczonych na pas drogowy stanowiących własność Skarbu Państwa albo właściwej jednostki samorządu terytorialnego, wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się

ostateczna. Powyższe stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego (art. 12 ust. 4d i 4e).

5) W przypadku, gdy przejęcie pod realizację inwestycji drogowej i przekazanie na własność właściwej jednostki samorządu terytorialnego dotyczy części nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa albo właściwej jednostki samorządu terytorialnego tej części nieruchomości, o czym mówi art. 13 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

6) Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej:

- Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej i przekazane na własność właściwej jednostki samorządu terytorialnego, wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - w przedmiotowej sprawie Starosta Staszowski (art. 12 ust. 4a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych);
- Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 12 ust. 4b);
- Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej i przekazane na własność właściwej jednostki samorządu terytorialnego, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe (art. 12 ust. 4f);
- W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:
 - 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
 - 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo,
 - 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

7) Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust. 2).

8) W przypadku gdy inwestycja drogowa wymaga przejścia przez tereny wód płynących bądź tereny linii kolejowej, właściwy zarządca drogi jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia tego terenu na czas realizacji tej inwestycji (art. 20a ust. 1).

9) Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

10) Inwestor jest zobowiązany, przed przystąpieniem do użytkowania, uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie - art. 55 pkt 1 ustawy - Prawo budowlane w związku z art. 11 i ust. 1 oraz art. 32 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

11) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

12) Teren po zakończeniu robót budowlanych należy uporządkować.

