

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia**14/PA/2023 Wykonanie robót budowlanych obejmujących remont elewacji budynku frontowego oraz częściowo oficyny nr 1 (elewacja północno - wschodnia) przy ul. Gdańskiej 148 w Bydgoszczy****SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY****1.1.) Nazwa zamawiającego:** ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH "ADM" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 090458507**1.4.) Adres zamawiającego:****1.4.1.) Ulica:** ul. Jana i Jędrzeja Śniadeckich 1**1.4.2.) Miejscowość:** Bydgoszcz**1.4.3.) Kod pocztowy:** 85-011**1.4.4.) Województwo:** kujawsko-pomorskie**1.4.5.) Kraj:** Polska**1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL613 - Bydgosko-toruński**1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowieniapubliczne@adm.com.pl**1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://bip.adm.com.pl/>**1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)**1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Inna działalność

Zarządzanie i administrowanie nieruchomościami

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**2.1.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00140121**2.2.) Data ogłoszenia:** 2023-03-17**SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA****3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP:** 2023/BZP 00136150**3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia:** 01**3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**
SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW**3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

5.4. Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu

Przed zmianą:

Warunek w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej:

a) warunek dotyczący doświadczenia Wykonawcy

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – wykonał co najmniej:

*jedną robotę budowlaną (realizowaną w ramach jednej umowy) obejmującą swoim zakresem remontu elewacji budynku lub docieplenie (termomodernizacja) elewacji budynku, o wartości tych robót nie mniejszej niż 50 000,00 zł brutto (pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia spełnią warunek, jeżeli co najmniej jeden z nich posiada doświadczenie w zakresie wskazanym powyżej, z tym że wymóg ten dotyczy wykonawcy, który bezpośrednio wykona roboty, do realizacji których te zdolności są wymagane.

b) warunek dotyczący osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli wykonawca wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, posiadającymi wymagane przez Zamawiającego uprawnienia budowlane do projektowania w danej specjalności tj.:

* jedną osobą, która pełnić będzie funkcję kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane wykonawcze do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UWAGA:

- osoby wskazane przez Wykonawcę na potwierdzenie spełnienia powyższego warunku powinny posiadać ww. uprawnienia budowlane, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019r. poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa. W przypadku wykonawców (osób) zagranicznych dopuszcza się kwalifikacje równoważne do ww., zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art.12a ustawy Prawo budowlane.
- w przypadku wykonawców (osób) zagranicznych dopuszcza się kwalifikacje równoważne do ww. zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art.12a ustawy Prawo budowlane.

Po zmianie:

Warunek w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej:

a) warunek dotyczący doświadczenia Wykonawcy

a) Zamawiający uzna, że wykonawca spełnia warunek w zakresie doświadczenia, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, wykonał co najmniej :

*jedną robotę budowlaną (realizowaną w ramach jednej umowy) obejmującą swoim zakresem remontu elewacji budynku lub docieplenie (termomodernizacja) elewacji budynku, o wartości tych robót nie mniejszej niż 50 000,00 zł brutto (pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia spełnią warunek, jeżeli co najmniej jeden z nich posiada doświadczenie w zakresie wskazanym powyżej, z tym że wymóg ten dotyczy wykonawcy, który bezpośrednio wykona roboty, do realizacji których te zdolności są wymagane.

b) warunek dotyczący osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli wykonawca wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, posiadającymi wymagane przez Zamawiającego uprawnienia budowlane do projektowania w danej specjalności tj.:

* jedną osobą, która pełnić będzie funkcję kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane wykonawcze do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UWAGA:

- osoby wskazane przez Wykonawcę na potwierdzenie spełnienia powyższego warunku powinny posiadać ww. uprawnienia budowlane, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019r. poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa. W przypadku wykonawców (osób) zagranicznych dopuszcza się kwalifikacje równoważne do ww., zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art.12a ustawy Prawo budowlane.
- w przypadku wykonawców (osób) zagranicznych dopuszcza się kwalifikacje równoważne do ww. zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art.12a ustawy Prawo budowlane.

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

5.7. Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu

Przed zmianą:

a)

wykaz usług wykonanych w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należyście, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów –oświadczenie wykonawcy;

Wzór wykazu zostanie przesłany Wykonawcy wraz z wezwaniem do jego złożenia na podstawie art.274 ust.1 uPZP.

b) wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za

świadczenie usług wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień (budowlanych), doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Po zmianie:

a) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, porównywalnych z robotami budowlanymi stanowiącymi przedmiot zamówienia, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należyście, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych

dokumentów - inne odpowiednie dokumenty. Wzór wykazu zostanie przesłany Wykonawcy wraz z wezwaniem do jego złożenia na podstawie art.274 ust.1 uPZP.

UWAGA:

jeżeli w dokumentach składanych w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, kwoty będą wyrażane w walucie obcej, kwoty te zostaną przeliczone na PLN wg średniego kursu PLN w stosunku do walut obcych, ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski (tabela A kursów średnich walut obcych) w dniu zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.

b) wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za

świadczenie usług wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień (budowlanych), doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.