

Gmina Miejska
Lidzbark Warmiński
ul. Świętochowskiego 14
tel. +48 89 767 85 00
11-100 Lidzbark Warmiński
www.lidzbarkw.pl
um@lidzbarkw.pl

Lidzbark Warmiński, dnia 18.11.2024 r.

Wg rozdzielnika

Znak sprawy: RI.271.18.14.2024

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn.: „Przebudowa pomieszczeń w szkole podstawowej nr 1 w Lidzbarku Warmińskim na potrzeby adaptacji Publicznego Żłobka Miejskiego w ramach Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 Aktywny Maluch 2022-2029”.

Działając zgodnie z art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), w imieniu Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński, zwanej dalej: „Zamawiającym”, zawiadamiam, że jeden z Wykonawców zwrócił się z pytaniami do Zamawiającego.

Poniżej przedstawiam treść pytań zawartych w piśmie wraz z udzielonymi przez Zamawiającego odpowiedziami.

Pytanie nr 1:

„Z uwagi na fakt, iż zastosowanie szklenia trzyszybowego i szyby RC2 w drzwiach DW2/EI60 spowoduje niepotrzebnie dodatkowe koszty, iż są to drzwi wewnętrzne, czy Zamawiający jest pewien, że drzwi DW2/EI60 muszą spełniać podane wymagania?”

Wyjaśnienie nr 1:

Zamawiający podtrzymuje zapisy w zakresie drzwi wewnętrznych – zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie nr 2:

„Prosimy o określenie szklenia (np. pojedyncze, jednokomorowe, dwukomorowe) drzwi DW2/EI60.”

Wyjaśnienie nr 2:

Zamawiający informuje, że należy zastosować szklenie jednokomorowe w klasie RC2/EI60.

Pytanie nr 3:

„Czy samozamykacz musi znajdować się na obu skrzydłach drzwi DW2/EI60?”

Wyjaśnienie nr 3:

Tak, samozamykacz musi znajdować się na obu skrzydłach drzwi DW2/EI60.

Pytanie nr 4:

„W jaki sposób drzwi powinny być obsługiwane (np. obustronna klamka, klamka - pochwyt)?”

Wyjaśnienie nr 4:

Skrzydła drzwiowe wyposażać w obustronną klamkę i pochwyt.

Pytanie nr 5:

„Wskazane rozmiary wymiaru światła przejścia są nieosiągalne dla podanych wymiarów otworów, wysokość brakuje ok. 3 cm, szerokość brakuje ok. 30 cm dla drzwi DZ-1, DW-2/EI60 i DW1.

W związku z powyższym, czy Zamawiający dokona odpowiednich zmian, aby wymagane światło przejścia zostało możliwe do spełnienia?”

Wyjaśnienie nr 5:

Zamawiający informuje, że należy wymurować otwór drzwiowy o szerokości 180cm i wysokości 215cm.

Niniejsza zmiana wymiarów otworu drzwiowego w nowoprojektowanej ścianie nie powoduje zmiany zakresu robót. Jednocześnie zamawiający informuje, że w projekcie na osi wymiarowej skrzydła drzwiowego zawsze podawane są wymiary skrzydeł drzwiowych.

Pytanie nr 6:

„Odnosząc się do wyjaśnienia nr 2 w piśmie dot. wyjaśnienia treści SWZ z dnia 07.11.2024 r. (znak sprawy: RI.271.18.9.2024) na jakiej podstawie prawnej Zamawiający przewiduje, aby Wykonawca odpowiadał za okoliczność, która jest wyłączną odpowiedzialnością Zamawiającego, tj. opisanie przedmiotu zamówienia zgodnie z art. 99 ust. 1 i 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych?”

Należy zaznaczyć, iż następujący zapis "Wykonawca ma obowiązek wykonania wszystkich elementów i urządzeń instalacyjnych oraz robót montażowych nie zawartych w dokumentacji projektowej w sposób zapewniający prawidłowe działanie i pełną funkcjonalność" (§ 4 ust. 1 pkt 10 PPU) może stanowić naruszenie art. 647 Kodeksu Cywilnego oraz art. 433 pkt 3 i art. 16 pkt 1 i 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych, gdyż każdy wykonawca przystępujący do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyceni zupełnie inne prace wedle własnego uznania, co finalnie spowoduje zakłócenie zachowania przejrzystości i uczciwej konkurencji w postępowaniu.”

Wyjaśnienie nr 6:

Zamawiający informuje, że dokonuje zmiany treści specyfikacji warunków zamówienia zwanej dalej „SWZ” poprzez wykreślenie treści zapisu znajdującego się w § 4 ust. 1 **pkt 10** Projektowanych postanowień umowostanowiających załącznik nr 8 do SWZ.

Pytanie nr 7:

„Jaką wartość przyjmuje dofinansowanie, o którym mowa w § 13 ust. 1 pkt 16 Projektowanych Postanowień Umowy? Jest to niezwykle istotna informacja, bez której wykonawca nie może oszacować wielkości ryzyka związanego z wystąpieniem sytuacji skutkującej poniesieniem kary umownej lub/i odszkodowania uzupełniającego.

Prosimy o dokładną i wyczerpującą odpowiedź, ponieważ ma to wpływ na sporządzenie rzetelnej i przeanalizowanej pod kątem wszelkiego ryzyka oferty.

Brak informacji o wysokości dofinansowania nie pozwoli wykonawcy dokonać analizy możliwego ryzyka związanego z odpowiedzialnością odszkodowawczą (odszkodowanie uzupełniające), która zgodnie z wyjaśnieniem nr 5 w piśmie dot. wyjaśnienia treści SWZ z dnia 28.10.2024 r. (znak sprawy: RI.271.18.6.2024) może przekroczyć wysokość 40% wynagrodzenia w ramach kary umownej, jeżeli kara umowna nie pokryje w całości szkody”

Wyjaśnienie nr 7:

Wartość dofinansowania wynikająca z dokumentów tj. umowy nr PS-I.3144.1.8.2023 oraz z aneksu do umowy nr PS-I.3144.1.8.2023.A1 zawartych pomiędzy Skarbem Państwa-Wojewodą Warmińsko - Mazurskim a Gminą Miejską Lidzbark Warmiński wynosi 2 262 802,08 złotych brutto.

ZMIANA SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

W związku z powyższymi wyjaśnieniami, działając zgodnie z art. 286 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający zawiadamia o następujących zmianach treści specyfikacji warunków zamówienia, zwanej dalej: „SWZ”:

- W § 4 ust. 1 w Projektowanych postanowieniach umowy, stanowiących załącznik nr 8 do SWZ wykreśla się treść zapisu pkt. 10 :

„10) Wykonawca ma obowiązek wykonania wszystkich elementów i urządzeń instalacyjnych oraz robót montażowych nie zawartych w dokumentacji projektowej w sposób zapewniający prawidłowe działanie i pełną funkcjonalność;”

Dokonane zmiany zapisów SWZ są obowiązujące i należy traktować je jako jedyne obowiązujące. Inne zapisy SWZ nie ulegają zmianie.

Zatwierdził:

Z up. BURMISTRZA

Tomasz Nykiel
Z-ca Burmistrza

Do wiadomości:

- 1) Wykonawca
- 2) Wszyscy Wykonawcy - Strona internetowa prowadzonego postępowania
- 3) a/a