

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania południowego skrzydła segmentu Szkoły Podstawowej Nr 3 na potrzeby Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej wraz z infrastrukturą techniczną”.

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest:

Wykonanie przebudowy, rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania południowego skrzydła segmentu Szkoły Podstawowej nr 3 na potrzeby Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej Nr 1 wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną: kanalizacją deszczową, drenażem opaskowym, instalacją elektryczną i niskoprądową oraz parkingiem na 20 samochodów osobowych przy ul. Szymona Kossobudzkiego, zgodnie z opracowanymi projektami budowlanymi i wykonawczymi oraz Decyzją Nr 579/2019 z dnia 13.12.2019r. w zakresie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę.

Zamierzone przedsięwzięcie ma na celu dostosowanie segmentu istniejącego budynku Szkoły Podstawowej Nr 3 do potrzeb Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej Nr 1. Istniejący segment dydaktyczny zlokalizowany jest w Płocku przy ul. Kossobudzkiego 7, dz. nr 403, obręb - 4, jedn. ew. Płock i stanowi część dydaktyczną szkoły. Jest budynkiem dobudowanym na potrzeby szkoły w latach 1984-85 w technologii tradycyjnej uprzemysłowionej opisanym na kształcie prostokąta powiązany z budynkiem szkoły na poziomie parteru. Budynek posiada pełne podpiwniczenie oraz 3 kondygnacje naziemne. Konstrukcję budynku stanowią podłużne ściany murowane, na których się opierają prefabrykowane stropy (płyty żerańskie). Dach przekryty płytkami korytkowymi opartymi na ściankach kolankowych, wentylowany. Schody wewnętrzne w konstrukcji żelbetowej. Pokrycie dachu z papy termozgrzewalnej.

Dane techniczne części budynku:

- długość budynku – 33,4 m
- szerokość budynku – 12,64 m
- wysokość budynku – 12,17 m
- kubatura – 5 946,00 m³

Obiekt jest wyposażony w następujące instalacje:

- instalację wody zimnej i ciepłej
- instalację kanalizacji sanitarnej
- instalację centralnego ogrzewania (zasilana z sieci miejskiej)
- instalacje elektryczne wewnętrzne

II. Branża budowlana

1. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- a/ projekt budowlany
- b/ projekt wykonawczy branży architektoniczno-budowlanej
- c/ projekt wykonawczy oddymiania klatki schodowej
- d/ projekt budowlany branży drogowej
- e/ projekt wykonawczy branży drogowej
- f/ projekt wykonawczy wyposażenia

Zakres robót wewnętrznych

- przebudowa w celu wydzielenia w piwnicy pomieszczeń archiwum, gospodarczych i technicznych, na parterze celem wydzielenia pomieszczeń administracyjnych, gabinetu zespołu orzekającego oraz na I i II piętrze – gabinetów pedagogicznych, logopedycznych i psychologicznych.
- wykonanie nowych nadproży w miejscach wskazanych w projekcie
- montaż drzwi wewnętrznych
- przebudowa węzłów sanitarnych z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych na parterze i II piętrze oraz wydzielenie na I piętrze pokoju dla matki z dzieckiem
- montaż kabin systemowych kabin natryskowych i WC
- wykonanie wydzielenia klatki schodowej i jej oddymiania, nowej balustrady oraz ułożenie płytek gres.
- wykonanie gładzi na ścianach i sufitach z pomalowaniem
- ułożenie płytek gres i wykładziny na posadzkach w pomieszczeniach i korytarzach na parterze i I piętrze
- montaż nakładek na parapetach wewnętrznych
- wykonanie sufitów podwieszanych na korytarzach i w sanitariatach na parterze, li II piętrze

Zakres wyposażenia pomieszczeń

- wyposażenie sali SI na I piętrze w systemową ściankę mobilną
- dostawa i montaż regałów archiwalnych przesuwnych w pomieszczeniach P.02 i P.03 w piwnicy
- wyposażenie łazienek i pokoju matki i dziecka

UWAGA:

Wykonawca dostarcza i montuje n/w wyposażenie z projektu wykonawczego wyposażenia:

- ściankę mobilną systemową w sali SI na I piętrze
- regały archiwalne przesuwne w pomieszczeniach P.02 i P.03 w piwnicy

Pozostałe wyposażenie pomieszczeń w sprzęt specjalistyczny i meble wykazane w zbiorczym zestawieniu w projekcie wyposażenia dostarcza Użytkownik .

Wprowadza się zmiany w projekcie wg poniżej podanego zakresu:

PIWNICA

1. Sala konferencyjna zaprojektowana w pomieszczeniu 2.19 (w osiach 9-12) na II piętrze zostaje przeniesiona do piwnicy do pomieszczenia P.04 (w osiach 9-12) zamiast archiwum, likwiduje się wejście z sąsiedniego pomieszczenia archiwum.

PARTER

1. W pomieszczeniu w wejściu głównym na parterze wydziela się punkt obsługi klienta poprzez wymurowanie ścianki z drzwiami (D1) o wym. 90x200 i oknem podawczym aluminiowym o wym. 150x120 cm z okienkiem otwieranym o wym. 50x50 cm. Kolorystyka okna podawczego do uzgodnienia z Użytkownikiem.

2. Gabinet wicedyrektora nr 0.14 (w osiach 4-6) na parterze zostaje zamieniony na sekretariat częściowo przedzielony ścianką z wejściem z korytarza.

3. Sekretariat nr 015(w osiach 6-9) na parterze zostaje podzielony ścianką g-k z drzwiami na gabinet dyrektora i wicedyrektora.

4. Gabinet dyrektora nr 016 zostaje podzielony ścianką g-k na dwa gabinety psychologa z wejściami z korytarza (gabinety psychologa przeniesione z IIp).

5. Likwiduje się wejście z gabinetu do serwerowni.

6. Pomieszczenie 0.08 będzie pełnić teraz funkcję gabinetu orzekającego i diagnostyczno- terapeutycznego.

I PIĘTRO

Bez zmian

II PIĘTRO

1. Likwidacja sali konferencyjnej w pomieszczeniu 2.19 na II piętrze

2. Przeniesienie dwóch gabinetów psychologa z II piętra na parter oraz likwidacja jednego.

W tych pomieszczeniach należy wykonać prace wykończeniowe zgodnie z projektem wykonawczym.

Wprowadzone zmiany zostały naniesione na rysunki rzuty piwnic, parteru, I piętra, II piętra jako rysunki zamienne załączniki nr 1,2,3,4 do Opisu Przedmiotu Zamówienia Roboty opisane powyżej w p-cie 1 na PARTERZE zostały ujęte w przedmiarze robót dodatkowych.

Zakres pozostałych robót budowlanych w gabinetach, salach przeniesionych do innych pomieszczeń pozostaje bez zmian.

Zamówienia stolarki drzwiowej w związku z wprowadzonymi zmianami należy konsultować z Inspektorem Nadzoru

Zakres robót zewnętrznych budynku

- wykonanie wejścia głównego od strony wschodniej z montażem drzwi, wykonaniem schodów zewnętrznych, montażem platformy dla niepełnosprawnych
- demontaż okien w pionie, zamurowanie otworów i wykonanie ocieplenia z wełny w pionowym pasie na elewacji wschodniej
- demontaż 6 szt. okien na elewacji zachodniej i montaż okien o zmniejszonych wymiarach oraz uzupełnienie docieplenia po zamurowanych częściach okien
- montaż rolet zewnętrznych na oknach parteru elewacji wschodniej
- pomalowanie istniejących krat na oknach piwnicznych
- wykonanie ocieplenia wełny na pasie pionowym na sąsiednim budynku na elewacji zachodniej
- dobudowa szybu windowego z montażem windy na elewacji południowej
- wykonanie tynku cienkowarstwowego silikatowo-silikonowego na całej elewacji budynku
- docieplenie dachu z wełny mineralnej wdmuchiwanej w przestrzeń międzystropową
- montaż konstrukcji pod klimatyzatory na dachu
- remont kominów
- dostosowanie konstrukcji stropu nad klatką schodową i montaż kłapy oddymiającej
- pokrycie dachu 1 x papą termozgrzewalną z naprawami istniejącego pokrycia z papy
- montaż nowych balustrad zewnętrznych
- remont daszków nad wejściem do budynku
- wymiana płytek na schodach zewnętrznych

Zakres robót zewnętrznych na terenie

- rozbiórka istniejących nawierzchni chodnika bitumicznego i z kostki betonowej oraz dwóch istniejących boisk sportowych wraz z obrzeżami i krawężnikami betonowymi
- przesadzenie drzewa
- wykonanie nawierzchni z płyt otworowych (dojazd do drogi pożarowej)
- wykonanie nawierzchni z kostki betonowej z pomalowaniem miejsc parkingowych (droga

pożarowa oraz parking)

- wykonanie nawierzchni chodników z kostki betonowej
- przełożenie opaski wokół budynku
- montaż ogrodzenia wewnętrznego
- montaż altany śmietnikowej
- montaż bramy wyjazdowej
- montaż stojaków na rowery
- montaż piłkochwyty

Wymagania materiałowe:

1. Stolarka drzwiowa i okienna:

Okna zewnętrzne PCV przewidziane do wymiany zgodnie z projektem – min. 5 komorowe, szklenie szybami zespolonymi wsp. $U \leq 0.9 \text{ W/m}^2\text{K}$ (dla całego okna), wyposażone w nawiewniki hygrosterowane, kolor biały.

Drzwi wewnętrzne wg opisu i zestawienia do projektu:

- drzwi wewnętrzne – zastosować skrzydła drzwiowe pełne, ze wzmocnioną ramą drewnianą, z płyty wiórowo-otworowej, okleinowane, o podwyższonej odporności na wilgoć, kolor – do uzgodnienia z Użytkownikiem, 3 zawiasowe, wyposażone w zamki wpuszczane – typ (na wkładkę patentową lub blokada WC - do uzgodnienia z Użytkownikiem), szyld i klamki metalowe – kolor do uzgodnienia z Użytkownikiem, kolor tulei wentylacyjnych – współgrający z kolorem okleiny; ościeżnice drewniane – kolor do uzgodnienia z Użytkownikiem
- drzwi wewnętrzne akustyczne – wg opisu i zestawienia do projektu, kolor do uzgodnienia z Użytkownikiem
- drzwi wewnętrzne z przeszkleniem (D11) – wg opisu i zestawienia do projektu, kolor - do uzgodnienia z Użytkownikiem
- drzwi wewnętrzne przeciwpożarowe – wg opisu i zestawienia do projektu, kolor do uzgodnienia z Użytkownikiem
- drzwi zewnętrzne wejściowe stalowe – wg opisu i zestawienia do projektu, kolor do uzgodnienia z Użytkownikiem

2. Okładziny ścienne – płytki gat.I o wym. min. 25x35 cm, powierzchnia matowa

Wybór glazury (kolor, faktura) zostanie dokonany w trakcie realizacji robót po przedstawieniu przez Wykonawcę do wyboru min. 3 wzorów płytek

3. Posadzki :

- **pomieszczenia, schody, sanitariaty** – płytki gresowe gat.I o wym. 30x30 cm;
 - antypoślizgowość – grupa B, min. R9, w sanitariatach i węźle R10, schody wewnętrzne R 9, schody zewnętrzne R11.
 - nasiąkliwość – max. 0,5 %
 - ścieralność – min. IV klasa (PEI4) wg PN-EN ISO 10545-7
 - odporność na plamienia – klasa 5
 - odporność na czynniki chemiczne: ULA
 - powierzchnia matowa
 - schody – płytki gresowe kat. I o wym. 30x30 cm ryflowane
 - schody zewnętrzne- płytki gres kat. I o wym. 30x30 cm ryflowane, mrozo odporne

Wybór płytki (kolor, faktura) zostanie dokonany w trakcie realizacji robót po przedstawieniu przez Wykonawcę do wyboru min. 3 wzorów płytek

4. Klej do płytek:

elastyczna zaprawa klejąca o podwyższonej przyczepności, co najmniej klasy C2 TES1 na podesty zewnętrzne, natomiast wewnątrz co najmniej klasy C2TE
Wytrzymałość złącza, jako: Przyczepność początkowa $\geq 1,0 \text{ N/mm}^2$
Trwałość: Przyczepność po starzeniu termicznym $\geq 1,0 \text{ N/mm}^2$
Przyczepność po zanurzeniu w wodzie $\geq 1,0 \text{ N/mm}^2$
Przyczepność po cyklach zamrażania i rozmrażania $\geq 1,0 \text{ N/mm}^2$
Klej do gresu do przyklejania płytek na zewnątrz dodatkowo mrozoodporny
W progach zastosować aluminiowe listwy dylatujące.

5. Zaprawa do spoinowania płytek

Wodoodporna, elastyczna, odporna na zabrudzenia, na pęknięcia i ścieranie oraz plamoodporna.
Zaprawa do spoinowania gresu na zewnątrz dodatkowo mrozoodporna.

6. Wykładzina PCV

klasa użytkowa – komercyjna - 34
klasa użytkowa – przemysłowa – 43
Typ wykładziny : homogeniczna winylowa z odnawialną powłoką, typ I
Grubość całkowita: 2 mm
Grubość warstwy użytkowej : 2 mm
Waga całkowita: 2500 – 2800 g/m²
Zabezpieczenie powierzchni: IQ PUR
Wgniecenie resztkowe: $\leq 0,02 \text{ mm}$
Reakcja na ogień: B_s1
Oddziaływanie kólek krzesel : brak uszkodzeń
Właściwości elektrostatyczne: < 2kV
Odporność na światło: ≥ 7
Odporność chemiczna: bardzo dobra
Antypoślizgowość: R9
Format: rolka
Stabilność wymiarów: =40%
Posiada certyfikat CE

7. Papa termozgrzewalna wierzchniego krycia

modyfikacja SBS

NRO

grubość min. 5,2 mm+/- 0,2mm

gramatura min. 250 g/m²

giętkość w niskiej temperaturze $\leq - 25^\circ\text{C}$

maksymalna siła rozciągająca wzdłuż: 1100N/50 mm+/-200N/50 mm

maksymalna siła rozciągająca w poprzek: 900N/50mm+/-200N/50 mm

wydłużenie przy maksymalnej sile rozciągającej – kierunek wzdłuż: 50% +/-10%

wydłużenie przy maksymalnej sile rozciągającej – kierunek w poprzek: 50% +/-10%

reakcja na ogień klasa E

odporność na działanie ognia zewnętrznego Broof(t1)

trwałość – odporność na spływanie w podwyższonej temperaturze: 100^o+/-10^oC

wytrzymałość złącza na ścinanie -zakład podłużny: 900N/50 mm+/-200N/50 mm

wytrzymałość złącza na ścinanie – zakład poprzeczny: 950N/50mm+/-250N/50mm

wodoszczelność: wodoszczelna przy ciśnieniu 10 kPa (metodaA)

8. Wiata śmietnikowa

Wiata śmietnikowa o wielkości umożliwiającej ustawienie w niej co najmniej 4 pojemników 1100 dm³(2 pojemniki na odpady zmieszane, 1 pojemnik na tworzywa i metale, 1 pojemnik na papier) oraz 3 pojemników 240 dm³ na pozostałe frakcje(1 pojemnik na szkło i 2 pojemniki na odpady bio).

Konstrukcja wiaty wykonana z zamkniętych profili stalowych, ocynkowanych ogniowo i pomalowanych proszkowo zamontowana do stóp fundamentowych o wymiarach 25 x 25 x 120 cm za pomocą kotew. Zadaszenie wiaty wykonane z blachy trapezowej ocynkowanej malowanej proszkowo. Wypełnienie ścian z paneli ocynkowanych i malowanych proszkowo lub powlekanych. Drzwi dwuskrzydłowe, niesymetryczne, wypełnione siatką zgrzewaną pomalowaną proszkowo, otwierane na 180°. Zamknięcie na zamek z wkładką patentową i klamką nierdzewną. Zabezpieczenie – odbojnik wewnętrzny na całym obwodzie wiaty.

Kolorystykę zadaszenia i paneli ścian należy uzgodnić z Zamawiającym. Wewnątrz wiaty należy wykonać płytę betonową zbrojoną siatką fi 8 oczko 15x15 cm grub. 15 cm na podsypce piaskowej grub. 15 cm zatartą na gładko ze spadkiem 2% na zewnątrz.

9. Dodatkowe zalecenia:

Wykonawca zabezpieczy posadzki z płytek na korytarzu na parterze i II piętrze płytą OSB i folią oraz okna i grzejniki i inne pozostające elementy nie podlegające wymianie folią na czas prowadzonych prac budowlanych i poniesie koszty wykonania prac zabezpieczających.

Branża sanitarna

1. Wewnętrzna instalacja wodociągowa

Istniejącą instalację wodociągową (armatura wypływowa i odcinająca) należy zdemontować. Nową instalację wodociągową na cele socialno-bytowe poziomy i pionowy woda zimna, ciepła i cyrkulacja wykonać z rur PP PN 20 stabilizowanych łączonych poprzez zgrzewanie (c.w.u. i cyrkulacja stabi) Przewody zaizolować zgodnie z dok. techniczną. Przy ewentualnych przejściach instalacji przez przegrody budowlane oddzielające strefy pożarowe należy je zabezpieczyć poprzez montaż obejm lub opasek ognioodpornych o odpowiedniej odporności danej przegrody. Miejsca przejść należy trwale oznaczyć zgodnie z instrukcją producenta a następnie sporządzić dokumentację po-wykonawczą z ich usytuowaniem. Armatura wypływowa i odcinająca zgodna z dokumentacją techniczną. W celu zapewnienia odpowiedniego ciśnienia dla instalacji p.poż. zastosować zawór pierwszeństwa. Sporządzić protokoły z płukania, prób ciśnieniowych i izolacji.

Zlecić analizę fizyko-chemiczną i mikrobiologiczną wody w laboratorium Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej

2. Instalacja P.poż.

Instalację wykonać z rur stalowych TWT-2 podwójnie ocynkowanych fi.32-40mm, zaizolowanych przed roszeniem otuliną gr.6mm. Zastosować hydranty fi.25 z wężem półsztywnym o długości 30 m posiadające certyfikat CNBOP lu deklarację CE do stosowania w inst. p.poż. Sporządzić protokoły z płukania, prób ciśnieniowych. Całość prac wykonać zgodnie z projektem technicznym.

3. Instalacja kanalizacyjna

Nową instalację kanalizacyjną wykonać w z rur kanalizacyjnych PVC o śr.fi 50-160mm. Występujące przybory to: umywalki z pół-postumentem, muszle ustępowe typu kompakt, zlewozmywaki, pisuary, wpusty podłogowe. Nową wew. instalację kanalizacyjną włączamy do istniejących poziomów z rur PCV fi. 160mm. Należy także zamontować przybory dla niepełnosprawnych. Na wylocie poza budynkiem zamontować studzienki z tworzywa

wyposażone w zasuwę burzową. Przy przejściach instalacji przez przegrody budowlane oddzielające strefy pożarowe należy ją zabezpieczyć poprzez montaż obejm lub opasek ognioodpornych o odpowiedniej odporności danej przegrody. Miejsca przejść należy trwale oznaczyć zgodnie z instrukcją producenta a następnie sporządzić dokumentację po-wykonawczą z ich usytuowaniem.

Całość prac montażowych wykonywać zgodnie z istniejącą dok. tech. Sporządzić protokoły z prób szczelności. Obudować pionowe kanały kanalizacyjne płytą gipsowo kartonową ognio i wodo odporną.

4. Wentylacja grawitacyjna

Ze względu na zmianę sposobu użytkowania budynku zaistniała konieczność wykonania dodatkowych kanałów wentylacyjnych z rur PCV z kratkami mocowanymi na ścianach lub suficie podwieszanym. W pomieszczeniach WC zamontować wentylatory z czujnikiem ruchu i opóźnieniem czasowym. Dla poprawy skuteczności ciągu wentylacji na wylotach kanału należy zamontować obrotowe nasady kominowe fi.150mm. Przy przejściach instalacji przez przegrody budowlane oddzielające strefy pożarowe należy uszczelnić przejścia masą uszczelniającą o odpowiedniej odporności danej przegrody. Miejsca przejść należy trwale oznaczyć zgodnie z instrukcją producenta a następnie sporządzić dokumentację po-wykonawczą z ich usytuowaniem.

Szczegółowy zakres prac wykonać zgodnie z projektem technicznym instalacji wentylacji.

5. Instalacja c.o.

Istniejącą instalację c.o. w pomieszczeniach budynku należy pozostawić. Dla zapewnienia komfortu należy ją rozbudować. W nowo projektowanych pomieszczeniach należy zamontować grzejniki stalowe płytowe z zaworami termostatycznymi, natomiast część istniejących grzejników zdemontować i przenieść w inne miejsce zgodnie z nowym projektem. Na gałęzkach zasilających montować zawory grzejnikowe termostatyczne z głowicami gazowymi, na powrotnych zawory odcinające kulowe. Grzejniki zabezpieczyć na czas remontu przed zanieczyszczeniem i zabrudzeniem. Przewody na ścianach prowadzić za pomocą podwójnych uchwytów.

Przy ewentualnych przejściach instalacji przez przegrody budowlane oddzielające strefy pożarowe należy przewody zabezpieczyć opaskami ognioodpornymi o odpowiedniej odporności danej przegrody. Miejsca przejść należy trwale oznaczyć zgodnie z instrukcją producenta a następnie sporządzić dokumentację po-wykonawczą z ich usytuowaniem. Sporządzić protokoły z płukania, prób ciśnieniowych i izolacji.

6. Klimatyzacja

W zakres prac do wykonania instalacji klimatyzacji wchodzi:

- montaż jednostki zewnętrznej montowanej na dachu szt 5
- montaż jednostki wewnętrznej montowanej na ścianie szt 31
- instalacja freonowa wykonana z rur miedzianych wraz z izolacją
- instalacja odprowadzenia skroplin z rur PVC fi.32mm

Po wykonaniu instalacji przewody przedmuchać sprężonym azotem, wykonać próbę szczelności a następnie napełnić freonem

Całość prac wykonać zgodnie z projektem technicznym.

7. Przyłącze ciepłe

Przyłącze ciepłe wykonać w systemie bezkanałowym z rur preizolowanych 2xDN48,3/110 łączonych przez spawanie. Włączenie do sieci poprzez trójniki redukcyjne DN 76,1/48,3/76,1 z odejściem 45°. Odcięcie przyłącza zaworami kulowymi spawalnymi fi.40 mm w pomieszczeniu

węzła. Wewnątrz budynku przyłączy wykonać z rury stalowej bez szwu DN 40 mm wraz z izolacją cieplną.

Całość prac wykonać zgodnie projektem technicznym oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.

Dokonać inwentaryzacji przez służby geodezyjne. Próby i odbiór wykonać zgodnie z instrukcją producenta rur preizolowanych. Teren po robotach ziemnych przywrócić do stanu pierwotnego.

8. Przyłączy wodociągowe

Przyłączy wykonać z rur PEHD PN10 fi.63mm SDR17. Włączenia dokonać do wodociągu z rur żeliwnych fi.150mm poprzez uniwersalną opaskę do nawiercania pod ciśnieniem DN150/2" wraz z zasuwą do przyłączy domowych ISO do rur PE 2".

Należy także wbudować obok opaski hydrant nadziemny p.poż DN80mm. Włączyć się poprzez rozcięcie istniejącego wodociągu i wstawienie trójnika kołnierzonego redukcyjnego 150/80/150mm oraz 2 kołnierzy specjalnych zabezpieczonych przed przesunięciem. Przed hydrantem zamontować zasuwę miękko uszczelniającą DN80mm. Przyłączy wodociągowe wykonać w wykopie otwartym na podsypce piaskowej gr.15cm. Całość zasypać piaskiem do wys.20cm ręcznie a następnie pozostały wykop zasypać mechanicznie z odpowiednim zagęszczaniem.

Podłączenie wodociągowe poddać próbie szczelności na ciśnienie 1 MPa.

Całość przyłączy przed zasypaniem zinwentaryzować, przepłukać i przeprowadzić dezynfekcję. W pomieszczeniu wodomierza zamontować 2 wodomierze do celów bytowych i p.poż.

Zlecić analizę fizyko-chemiczną i mikrobiologiczną wody w laboratorium Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej

Teren po robotach ziemnych przywrócić do stanu pierwotnego.

C. Branża elektryczna

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót remontowych branży elektrycznej pod nazwą PPP Nr.1 w Płocku z demontażem istniejących instalacji i wykonaniem nowych wg projektu.

I. OPIS TECHNICZNY

1. BRANŻA ELEKTRYCZNA- obejmuje wykonanie :

- demontaż wszystkich istniejących instalacji : elektrycznych , niskoprądowych , odgromowych . Zdemontowany osprzęt wykonawca zutylizuje lub przekaże użytkownikowi (do uzgodnienia z inwestorem i użytkownikiem).
- Należy wykonać również demontaż istniejących instalacji elektrycznych zasilających i teletechnicznych pomiędzy budynkiem PPP Nr. 1 a sąsiednim Budynkiem Szkoły Nr. 3 . Demontaże wykonać w taki sposób żeby instalacje w budynku Szkoły SP3 działały prawidłowo .
- WLZ od złącza kablowego do budynku
- wew. linie zasilające z rozdzielnicami
- instalacje oświetleniowe ogólnego i instalacje gniazd wtykowych
- oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne
- instalacje monitoringu wizyjnego
- okablowanie strukturalne z Szafą Dystrybucyjną
- instalacje oddymiania , p.poż.
- instalacje wyrównawcze , uziemiające , odgromowe
- ochrona przeciwporażeniowa , przepięciowa
- główny wyłącznik prądu
- instalacje oświetlenia zewnętrznego

- instalacja domofonowa i bramy wjazdowej z zasilaniem
- instalacje SSWIN
- pomiary po wykonawcze instalacji :
 - a. izolacji przewodów
 - b. ochrony przeciwporażeniowej
 - c. rezystancji uziomów i instalacji odgromowej z metryką
 - d. pomiary instalacji teletechnicznych
 - e. natężenia oświetlenia ogólnego i awaryjnego
 - f. pomiary sieci LAN
 - g. sprawdzenie funkcjonalnego działania wyłącznika i systemu p.poż.

II. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Przed wykonaniem instalacji p.poż. i oświetlenia awaryjnego należy przedstawić inwestorowi posiadane świadectwa dopuszczenia na materiały elektryczne występujące w tych instalacjach zgodnie z wymaganiami Ustawy o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 961) oraz Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 27 kwietnia 2010 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (z dnia 27.04.2010 r. Dz. U. nr 85 poz 553).

2. Wykonawca przeszkoli użytkownika w zakresie obsługi zamontowanych instalacji i systemów oraz załączy do dokumentacji po wykonawczej instrukcje obsługi , zalecenia dla użytkownika dotyczące eksploatacji i konserwacji .

3. Wykonawca przygotowuje kompletną dokumentację powykonawczą wraz z certyfikatami, aprobatami technicznymi i deklaracjami zgodności na materiały elektryczne, zabudowane podczas wykonania instalacji, badania instalacji elektrycznej w 2 jednakowych egzemplarzach wraz z pisemnym powiadomieniem o zakończeniu robót. Brak dokumentacji po wykonawczej będzie skutkowało nie przystąpieniem inwestora do czynności odbiorowych.

4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z opracowanym PBW, opisem przedmiotu zamówienia, specyfikacją wykonania i odbioru robót, SIWZ, wiedzą techniczną, obowiązującymi zasadami, przepisami zawartymi w Polskich Normach i w Prawie Budowlanym.

5. Przy wykonywaniu prac niezbędne jest zachowanie wszystkich wymogów jakościowych, technicznych i bezpieczeństwa określonych w obowiązujących przepisach prawa, w tym Przepisach Budowy Urządzeń Elektroenergetycznych oraz odpowiednich norm.

6. Ujęte w projekcie wykonawczym nazwy handlowe i znaki towarowe zastosowanych urządzeń, aparatury i innych materiałów należy traktować jako rozwiązanie przykładowe określające parametry i standard jakościowy. Dopuszcza się zastosowanie urządzeń, aparatury i materiałów innych producentów pod warunkiem, że posiadają one dopuszczenie do stosowania zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Z 2020 poz. 13330), ustawy z dnia 16.04.2004r o wyrobach budowlanych (Dz. U. Z 2020 poz 215) oraz spełniają parametry techniczne określone w dokumentacji, w szczególności w zakresie;

- dopuszczalnego obciążenia prądowego,
- dopuszczalnego napięcia izolacji, napięcia roboczego, napięcia sterowania,
- klasy ochronności.
- parametrów źródeł światła (strumień świetlny, luminancja, barwa światła ,

wymiary , estetyka wyrobu)
- przekroju żył kabli elektroenergetycznych i przewodów.

7. Zaleca się, aby przed przystąpieniem do określenia wartości przedmiotu zamówienia oraz nadsyłania pytań do zamawiającego na temat zakresu oraz technologii wykonywania robót, oferent dokonał wizji lokalnej na terenie prowadzenia przyszłych prac w celu zapoznania się z rzeczywistymi warunkami realizacji przedmiotu zamówienia i uzyskania wszelkich informacji, które mogą być niezbędne do sporządzenia prawidłowej wyceny robót.

8. Całość robót należy wykonać zgodnie z projektem, opisem przedmiotu zamówienia, obowiązującymi przepisami oraz „Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.”

9. Za wszystkie wyniki w trakcie remontu szkody odpowiada wykonawca.

Obowiązek odpowiedzialności wykonawcy kończy się z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego robót przez komisję dokonującą odbioru.

10. Obowiązkiem wykonawcy będzie zabezpieczenie przed uszkodzeniem lub zabrudzeniem mebli i wyposażenia pomieszczeń (w tym podłogi, okna), a także codzienne posprzątanie zanieczyszczeń wywołanych robotami (kurz, plamy itp.) w miejscach wykonywania robót.

11. Przed przystąpieniem do odbioru końcowego wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości na terenie objętym robotami.

12. Wszelkie pozostałości budowlane np. gruz, zdemontowane elementy instalacji i inne, należy wywieźć i utylizować. Gruz należy wywozić sukcesywnie w trakcie remontu.

13. Zastosowane materiały, wyroby i urządzenia muszą posiadać zgodnie z obecnymi przepisami aktualne dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do stosowania w budownictwie – świadectwa dopuszczenia, certyfikaty, deklaracje zgodności potwierdzające jakość zastosowanych materiałów i wyrobów (jest to warunek odbioru robót). Nazwy markowe towarów i producentów należy traktować jako wzorcowe. Można zastosować produkty innych firm, pod warunkiem, że ich parametry techniczne nie są gorsze od parametrów materiałów podanych w opisie i projekcie.

Zmiany te wymagają pisemnej zgody Projektanta oraz Zamawiającego. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości udowodnienie „równoważności” spoczywa na Wykonawcy.

14. Warunkiem przystąpienia zamawiającego do odbioru robót jest:

- **kompleksowe zrealizowanie zadania w zakresie przedstawionym w PBW,SIWZ, wiedzą techniczną, obowiązującymi zasadami, przepisami zawartymi w Polskich Normach i w Prawie budowlanym,**

- **pełna sprawność pod względem funkcjonowania wszystkich rodzajów instalacji poparta oświadczeniem kierownika budowy,**

- **kompletna dokumentacja powykonawcza złożona wraz z powiadomieniem o zakończeniu robót budowlanych.**

- **potwierdzenie gotowości odbioru przez inspektora nadzoru**

15. Załącznikami do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia są

- projekt budowlano-wykonawczy,

- specyfikacja wykonania i odbioru robót budowlanych,

- przedmiar robót,

- **kierownik budowy – branży elektrycznej**

- osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.

Dopuszcza się uprawnienia budowlane odpowiadające w/w uprawnieniom, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

W związku ze zmianami funkcji niektórych pomieszczeń w piwnicy, na parterze i II piętrze opisanymi w części budowlanej, wykonanie instalacji w tych pomieszczeniach należy konsultować z Inspektorem Nadzoru.

II. ZALECENIA DLA OFERENTA:

Wszystkie maszyny, urządzenia i sprzęty powinny posiadać obowiązujące, stosowne atesty, certyfikaty i znaki bezpieczeństwa lub świadectwa dopuszczenia do eksploatacji, deklaracje zgodności pod względem BHP, zgodnie z obowiązującymi przepisami i być dopuszczone do obrotu zgodnie z przeznaczeniem.

Zamawiający dodatkowo przekazuje Wykonawcy opracowane przez jednostkę projektowania przedmiary robót, z zastrzeżeniem, że stanowią one jedynie podstawę informacyjną, a nie są obligatoryjne dla Wykonawcy i mają być traktowane jako pomocnicze.

Szczegółowy zakres rzeczowy przewidziany do realizacji przebudowy i rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania południowego skrzydła segmentu Szkoły Podstawowej Nr 3 na potrzeby Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej wraz z infrastrukturą techniczną; kanalizacją deszczową, drenażem opaskowym, instalacją elektryczną, i niskoprądową oraz parkingiem na 20 samochodów osobowych zawarty jest w przekazanej dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót załączonych do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Dokumentacja projektowa:

1. Projekt budowlany – Przebudowa i rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania południowego skrzydła segmentu Szkoły Podstawowej Nr 3 na potrzeby Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej wraz z infrastrukturą techniczną; kanalizacją deszczową, drenażem opaskowym, instalacją elektryczną, i niskoprądową oraz parkingiem na 20 samochodów osobowych
2. Projekt wykonawczy – branża architektoniczno-budowlana
3. Projekt budowlany branży sanitarnej
4. Projekt wykonawczy branży sanitarnej
5. Projekt budowlany i wykonawczy przyłącza wodociągowego
6. Projekt budowlany przyłącza ciepłego
7. Projekt budowlany branży drogowej
8. Projekt wykonawczy branży drogowej
9. Projekt budowlany branży elektrycznej
10. Projekt wykonawczy branży elektrycznej i niskoprądowej
11. Projekt wyposażenia
12. Projekt wykonawczy wyposażenia
13. Opinia geotechniczna, dokumentacja badań podłoża gruntowego, projekt geotechniczny
14. STWiOR - branża budowlana

15. STWiOR - branża drogowa
16. STWiOR – branża elektryczna
17. STWiOR - branża sanitarna
- 18.,. Pozwolenie na budowę nr 579/2019 z dnia 13 grudnia 2019r

III. TERMIN REALIZACJI

Termin realizacji przedmiotu umowy:

rozpoczęcie – **w terminie do 10 dni od dnia podpisania umowy**

zakończenie - **do dnia 30 czerwca 2021r. wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie**

IV. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zorganizuje zaplecze budowy w sposób powodujący jak najmniejsze uciążliwości dla osób korzystających z terenu szkoły, zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie robót oraz zapewni przestrzeganie przepisów BHP i ppoż. przy prowadzeniu robót.
2. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia prac w taki sposób, aby umożliwiły sprawne funkcjonowanie placówki znajdującej się w sąsiednim segmencie t.j. Szkoły Podstawowej nr 3. Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia z nadzorem oraz dyrektorem szkoły organizacji prac budowlanych w szczególności robót wyburzeniowych powodujących hałas oraz robót zewnętrznych na terenie szkoły. Wykonawca odgrodzi boiska szkolne, plac zabaw na czas budowy tymczasowym grodzieniem stabilnym, pełnym o wysokości min. 2.0 m, które należy rozebrać po zakończeniu robót budowlanych.
3. Zlokalizowanie kolizji z istniejącym uzbrojeniem przed przystąpieniem do robót, a w czasie wykonywania robót zwrócenie szczególnej uwagi przy wykopach na ewentualne istniejące uzbrojenie podziemne oraz zabezpieczenie sieci rurami ochronnymi zgodnie z wydanymi warunkami i uzyskanymi uzgodnieniami gestorów tych sieci w przypadku braku ich zabezpieczenia.
4. Prowadzenie prac ziemnych i rozbiórkowych starannie, aby nie obniżyć parametrów wytrzymałościowych elementów budowlanych.
5. Zabezpieczenie i ochronienie przed zniszczeniem wyposażenia zlokalizowanego w strefie prowadzonych robót na terenie placówki, oraz chodników o dróg dojazdowych.
6. Zgłaszanie Zamawiającemu wykonania robót zanikowych lub ulegających zakryciu.
7. Ścisłe przestrzeganie poleceń nadzoru.
8. Ponoszenie wszelkiej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
9. Nazwy markowe towarów i producentów należy traktować jako wzorcowe. Można zastosować produkty innych firm pod warunkiem, że ich parametry techniczne nie są gorsze od materiałów podanych w opisie i projekcie. Zmiany te wymagają pisemnej zgody Projektanta oraz Zamawiającego. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości udowodnienie „równoważności” spoczywa na Wykonawcy.
10. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania zadania zgodnie projektami budowlanymi i wykonawczymi, decyzją pozwolenia na budowę, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót z uwzględnieniem zapisów zawartych w opisie przedmiotu zamówienia.
11. Opracowanie planu i bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy wykonywaniu robót budowlanych objętych zadaniem.
12. Umieszczenie tablicy informacyjnej budowy.
13. Zabezpieczenie przed zniszczeniem znajdujących się na budowie i nie podlegających

likwidacji istniejących nasadzeń zieleni, instalacji i urządzeń wraz z przywróceniem ich do stanu pierwotnego.

14. Z uwagi na lokalizację budynku poradni w strefie osiedla mieszkalnego, w sąsiedztwie budynków mieszkalnych, stawia się Wykonawcy poniższe wymagania:

- plac budowy i budynek musi być dozorowany w sposób ciągły
- w trakcie trwania robót rozbiórkowych Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać porządek i na bieżąco wywozić materiały z rozbiórki
- część placu budowy przeznaczona przez Wykonawcę na zaplecze socjalne musi być wygradzona tymczasowym ogrodzeniem pełnym i stabilnym o wysokości min. 2.0 m.
- wjazd i wyjazd z placu budowy Wykonawca musi zorganizować w sposób nie powodujący zbyt dużych utrudnień w ruchu miejskim z utrzymaniem czystości jezdni.

15. Wykonawca, z uwagi na występujące ograniczenie tonażu dla poruszających się pojazdów, na osiedlowych ulicach Miasta Płocka, będzie zobowiązany uzyskać odpowiednie decyzje i zgody w celu zapewnienia transportu materiałów, wyrobów budowlanych i sprzętu budowlanego na plac budowy zgodnie z zarządzeniem nr 1376/2020 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 18 marca 2020 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu wydawania i użytkowania zezwoleń w postaci identyfikatorów upoważniających do wjazdu i poruszania się ulicami objętymi ograniczeniem w ruchu pojazdów przewożących towary niebezpieczne, pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 16 ton i pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej przekraczającej 8 ton na terenie Gminy - Miasto Płock.

W przypadku konieczności, Wykonawca opracuje i uzgodni projekt tymczasowej organizacji ruchu oraz wprowadzi tę organizację ruchu dla potrzeb realizacji przedmiotu zamówienia, a koszt opracowania tymczasowej organizacji ruchu i wprowadzenia Wykonawca uwzględni w składanej przez siebie ofercie.

Opracowanie i uzgodnienie tymczasowej organizacji ruchu będzie podstawą do rozpoczęcia robót przez Wykonawcę. Realizacja przyjętych rozwiązań projektowych w uzgodnionym projekcie organizacji ruchu stanowi zakres rzeczowy zamówienia.

16. Wykonawca zadania zobowiązany jest do założenia podliczników na pobór mediów i comiesięcznego regulowania za zużyte media.

17. Koszty ogrzewania budynku oraz opłaty za pozostałe media – wodę i energię, zużyte na potrzeby technologiczne i socjalne budowy, od dnia przekazania placu budowy do zakończenia zadania, będą obciążały wykonawcę robót.

18. Zapewnienie i pełne pokrycie kosztów obsługi geodezyjnej przy realizacji robót budowlanych objętych zadaniem, w zakresie wynikającym z wymogów określonych w projekcie budowlanym i wykonawczym oraz z warunków technicznych wykonania i odbioru robót.

Roboty należy prowadzić pod nadzorem geodezyjnym potwierdzonym wpisem do dziennika budowy.

19. Zapewnienie i pełne pokrycie kosztów obsługi geotechnicznej obejmującej sprawdzenie warunków gruntowych i stopnia zagęszczenia gruntów w wykopach oraz badań stopnia zagęszczenia podbudowy wykonywanych nawierzchni.

20. Wszystkie materiały i urządzenia powinny posiadać stosowne atesty, certyfikaty bezpieczeństwa i świadectwa zgodności. Należy dołączyć świadectwo jakości – certyfikat na znak bezpieczeństwa lub zgodności z normą, wydanym przez akredytowaną jednostkę certyfikującą wyroby, instrukcje użytkowania.

21. Uzgodnienie i uzyskanie akceptacji Zamawiającego i Użytkownika na materiały wykończeniowe t.j. glazura, gres, wykładzina podłogowa, kolor farb, drzwi, wyposażenie łazienek.

22. Wykonawca w terminie nie później niż **14 dni przed wbudowaniem materiałów** jest

zobowiązany przedstawić do akceptacji Zamawiającemu tj. Inspektorowi Nadzoru **wnioski materiałowe** z załącznikami tj. aprobatą techniczną, atestami, deklaracjami, itp.

23. Wykonawca nie ma obowiązku załączania kosztorysu ofertowego przy składaniu oferty z ceną ryczałtową za zrealizowanie zadania. **Kosztorys ofertowy** należy przekazać Zamawiającemu po podpisaniu umowy w terminie **14 dni od podpisania umowy**.

24. Wykonawca winien opracować kosztorys ofertowy metodą szczegółową zgodnie ze stosownymi zapisami w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w oparciu o "Polskie standardy kosztorysowania robót budowlanych" wydanie Stowarzyszenia Kosztorysantów Budowlanych z 2005 r.

25. Wykonawca wybrany w drodze przetargu zobowiązany jest do przedłożenia w Wydziale Inwestycji i Remontów **harmonogramu rzeczowo-finansowego** w terminie **14 dni od podpisania umowy**. Harmonogram rzeczowo-finansowy powinien być zgodny z kosztorysem ofertowym.

26. Wykonawca w terminie **10 dni od podpisania umowy** opracuje i przedłoży program zapewnienia jakości (PZJ) wraz załącznikiem, w którym przedstawi zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową.

Program zapewnienia jakości winien zawierać:

- a) organizację wykonania robót, w tym termin i sposób prowadzenia robót,
- b) organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,
- c) wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
- d) wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
- e) system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót,
- f) wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań),
- g) sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inspektorowi nadzoru,
- h) wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne,
- i) rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw, itp.,
- j) sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj, częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń, itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów robót.

27. Kierownik budowy **codziennie** oraz kierownicy robót co najmniej **2 razy w tygodniu** są zobowiązani przebywać na budowie w terminach i godzinach uzgodnionych z Inspektorami nadzoru.

28. Wykonawca w terminie **10 dni** od podpisania umowy wypełni i dostarczy Zamawiającemu załącznik (według załączonego wzoru) dotyczący funkcji, jakie zostały przewidziane przy realizacji przedmiotu zamówienia.

29. Wykonawca winien przestrzegać uwag i zaleceń jednostek uzgadniających, które są zawarte w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.

30. Wykonawca wykona i utrzyma na koszt własny zaplecze budowy wraz z zasilaniem w energię elektryczną i wodę oraz je zlikwiduje po zakończeniu prac. Zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie robót.

31. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości na terenie objętym robotami.

32. Wykonawca będzie przestrzegał terminowego wykonania i przekazania przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty zakończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy.

33. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy. Obowiązek odpowiedzialności Wykonawcy kończy się z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego robót przez komisję dokonującą odbioru.

34. Usunięcie ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

35. Wykonawca zabezpieczy drzewa i krzewy na czas budowy z godnie z wytycznymi zawartymi w Załączniku nr 5 do OPZ

36. Opracowanie i zrealizowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla budynku oraz wyposażenie budynku w gaśnice zgodnie z opracowaną instrukcją.

Poza tym należy rozmieścić i zamontować znaki i tablice informacyjno-ostrzegawcze w strefach pożarowych budynku zgodnie z opracowaną instrukcją,

Znaki wykonać jako sztywne spienione PCV o grub. ok. 1 mm.

37. Uzyskanie decyzji UDT zezwalającej na eksploatację windy i platformy dla osób niepełnosprawnych i pokrycie kosztów z tym związanych.

38. Przekazanie zrealizowanego przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego.

39. Warunkiem przystąpienia Zamawiającego do odbioru robót jest:

- kompleksowe zrealizowanie zadania w zakresie przedstawionym w PBW, SIWZ, wiedzą techniczną, obowiązującymi zasadami, przepisami zawartymi w Polskich Normach i w Prawie budowlanym

- pełna sprawność pod względem funkcjonowania wszystkich rodzajów instalacji poparta oświadczeniem kierownika budowy

- kompletna dokumentacja powykonawcza złożona wraz z powiadomieniem o zakończeniu robót budowlanych

- potwierdzenie gotowości odbioru przez inspektora nadzoru

- uzyskanie decyzji UDT zezwalającej na eksploatację windy i platformy dla osób niepełnosprawnych

- uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie budynku przychodni

40. Wykonawca przeprowadzi czynności w imieniu Zamawiającego na mocy udzielonego pełnomocnictwa, wynikających z Decyzji Nr 579/2019 z dnia 13.12.2019r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na wykonanie robót budowlanych, w tym złożenia do Organów: Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Płocku oraz Powiatowej Stacji

Sanitarно-Epidemiologicznej w Płocku o zakończeniu budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania budynku poradni, uczestniczenia w czynnościach kontrolnych przeprowadzanych przez Służby w/w Organów i uzyskanie pozytywnego stanowiska nie wnoszącego sprzeciwu oraz zastrzeżeń wobec przystąpienia do użytkowania przedmiotowego obiektu, a w następnej kolejności zawiadomienia miejscowego Organu nadzoru budowlanego – Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Płocku – mieście na prawach powiatu, pl. Gen. J. Dąbrowskiego 4, o zakończeniu budowy i przystąpieniu do użytkowania budynku poradni.

V. WYTYCZNE OGÓLNE.

1. W przedmiarze, ani kosztorysie ofertowym, zgodnie z przytoczoną wyżej metodą kosztorysowania, nie należy ujmować i wyceniać robót tymczasowych jako wydzielonych pozycji. Nie będą one oddzielnie opłacane przez Zamawiającego, a koszt ich wykonania powinien być uwzględniony w cenach robót podstawowych (koszty pośrednie Wykonawcy).
2. Podstawą skalkulowania ceny za roboty budowlane ma być przedmiar robót opracowany przez Wykonawcę, sporządzony w oparciu o przekazaną dokumentację projektową, opis przedmiotu zamówienia oraz wizję lokalną w terenie. Wykonawca sporządza przedmiar robót według własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na roboty określone w opisie przedmiotu zamówienia, na własną odpowiedzialność i ryzyko w oparciu o załączoną do SIWZ dokumentację projektową oraz opis przedmiotu zamówienia.
3. W wycenie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnić wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do należytego wykonania zadania.
4. Wycena przedmiotu zamówienia musi objąć wszystkie roboty budowlano-montażowe zawarte w niniejszym zamówieniu, jak również opłaty wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców (opłaty za wodę, energię, wywóz gruzu i utylizację ewentualnych materiałów z rozbiórek, koszt ubezpieczenia, należne podatki oraz elementy niezbędne do wykonania robót, a nie pozostające trwale po zakończeniu budowy).
5. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego ustalonego na podstawie złożonej w postępowaniu przetargowym oferty.
6. Wszystkie jednostkowe ceny materiałów (dotyczy to również tzw. materiałów masowych) w kosztorysie ofertowym należy przyjmować jako ceny ich nabycia tzn. z kosztami zakupu (czyli wraz z kosztami transportu zewnętrznego tych materiałów). Nie należy w kosztorysie ofertowym wyceniać w oddzielnych pozycjach kosztów dowozu tych materiałów z miejsc ich zakupu.
7. W przypadku wątpliwości lub niejasności, co do zakresu realizowanego zadania, należy kierować do Zamawiającego zapytania przed wyznaczonym terminem otwarcia ofert.
8. Niezwłoczne informowanie przez Wykonawcę Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
9. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
10. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze.
11. Przygotowanie właściwej dokumentacji odbiorowej robót (w 2 egzemplarzach), dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, wyniki oraz protokoły badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu umowy oraz inwentaryzacji geodezyjnej co pozwoli na ocenę należytego wykonania robót.
12. Przekazanie Zamawiającemu instrukcji użytkowania i gwarancji zamontowanego wyposażenia, przeszkolenie pracowników odpowiedzialnych za eksploatację zamontowanego wyposażenia poparte protokołami z tych przeszkoleń, które należy przekazać do Zamawiającego wraz z dokumentami odbiorowymi.
13. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich

usunięcia.

14. Pełne pokrycie kosztów poboru energii elektrycznej i wody, wywozy gruzu, wywozu i utylizacji materiałów z ewentualnych rozbiórek, wykonawca we własnym zakresie musi ustalić i uzgodnić z właściwymi organami miejsce na składowisko materiałów z rozbiórki i dostarczyć zamawiającemu dokument potwierdzający przyjęcie materiałów do utylizacji.
15. Zamawiający przekazuje Wykonawcy dokumentację projektową dotyczącą całości przedmiotu umowy wraz z pozwoleniem na budowę i dziennikiem budowy w terminie **7 dni** roboczych od dnia zawarcia umowy.
16. Załączony przez zamawiającego do SIWZ przedmiar robót nie jest obligatoryjny i ma jedynie charakter pomocniczy.
17. W przypadku stwierdzenia braku danych wykonawca winien zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie na podstawie art.38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo Zamówień Publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2019 poz.1843 ze zm.)
18. Zdaniem zamawiającego dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik do SIWZ pozwala na sporządzenie przez wykonawcę przedmiarów robót, przygotowanie oferty oraz wykonanie robót budowlanych. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek wątpliwości związanych z opracowaniem przedmiarów robót wykonawca zwróci się do zamawiającego na piśmie o udzielenie wyjaśnień.
19. Przywołane w przekazanych przedmiarach inwestorskich katalogowe podstawy oraz ilości robót są nieobowiązkowe.
20. Powinna być zachowana zgodność między zakresem robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz ujętych w przedmiarze robót.

21. Przed złożeniem oferty zaleca się dokonanie wizji lokalnej terenu i zapoznania się z rzeczywistymi warunkami realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia i uwzględnienia ich w wycenie oraz terminie wykonania robót.

VI. Osoby do kontaktu w zakresie przedmiotu zamówienia:

- branża budowlana - Krzysztof Wojda – pok. 229 B – tel. 367 16 67 w godzinach pracy Urzędu
- branża sanitarna – Krzysztof Tomaszewski – pok. 232 B – tel. 367-16-66 w godzinach pracy Urzędu
- branża elektryczna – Stanisław Sławkowski – pok. 410 C – tel. 367-16-41 w godzinach pracy Urzędu

Uzupełnienie OPZ

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, opisem przedmiotu zamówienia, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, obowiązującymi zasadami i przepisami zawartymi w Polskich Normach i prawie budowlanym.
2. Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu szczegółowego harmonogramu rzeczowo -finansowego i kosztorysu ofertowego oraz planu BIOZ w terminie 14 dni po podpisaniu umowy.
3. Przed złożeniem oferty należy dokonać wizji lokalnej budynku i terenu, wykonać odkrywki na koszt Wykonawcy w celu zapoznania się z rzeczywistymi warunkami realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia i uwzględnienia ich w wycenie oraz terminie wykonania robót.
4. Roboty budowlane prowadzone będą w obszarze zamieszkałego osiedla mieszkaniowego. Wykonawca zobowiązany będzie zorganizować plac budowy w sposób powodujący jak najmniejsze uciążliwości dla okolicznych mieszkańców, wygrodzić teren, zapewnić dozór całodobowy, na bieżąco zgłaszać problemy związane z korzystaniem z terenu osiedla.
5. Podstawą skalkulowania ceny przez wykonawców za roboty budowlane ma być przedmiar robót opracowany przez wykonawcę sporządzony w oparciu o przekazany projekt budowlano -wykonawczy, opis przedmiotu zamówienia oraz wizja lokalna. Zamawiający przekazuje wykonawcy opracowane przez biuro projektowe przedmiary robót z zastrzeżeniem, że stanowią one jedynie podstawę informacyjną, nie są obligatoryjne dla wykonawcy i mają być traktowane jako pomocnicze. Oznacza to, że wykonawca sporządza przedmiar robót według własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na te roboty określone w opisie przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko w oparciu o załączoną do SIWZ dokumentację projektową i Opis Przedmiotu Zamówienia.
6. W przypadku stwierdzenia braku danych w dokumentacji projektowej wykonawca winien zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie na podstawie art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień Publicznych.
7. Zdaniem zamawiającego dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik do SIWZ pozwala na sporządzenie przez wykonawcę przedmiarów robót, przygotowanie oferty

oraz wykonanie robót budowlanych. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek wątpliwości związanych z opracowaniem przedmiarów robót wykonawca zwróci się do zamawiającego na piśmie o udzielenie wyjaśnień.

8. Powołane w przekazanych przedmiarach inwestorskich katalogowe podstawy oraz ilości robót są nieobowiązujące.

9. Powinna być zachowana zgodność między zakresem robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz ujętych w przedmiarze robót.

10. Kosztorys ofertowy winien być opracowany metodą szczegółową w oparciu o „Polskie standardy kosztorysowania robót budowlanych” wydanie Stowarzyszenia Kosztorysantów Budowlanych z 2005r.

11. Wykonawca winien uwzględnić w złożonej ofercie koszt badań geotechnicznych, zgodnie z dokumentacją projektową i warunkami geotechnicznymi.

12. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości na terenie objętym robotami.

13. Wszelkie pozostałości budowlane należy wywieźć z terenu inwestycji i utylizować. Odpady należy wywozić sukcesywnie w trakcie prowadzenia prac. Wywóz i utylizacja odpadów leżą po stronie Wykonawcy.

14. Wymagania dotyczące zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie:

a/ robót rozbiórkowych

a/ roboty murarskich

b/ robót montażowych ścianek g-k

c/ robót wykończeniowych:

- wykonania gładzi szpachlowych

- robót malarskich

- montażowych stolarki drzwiowej i okiennej

- glazurniczych

- posadzkarskich

d/ robót elewacyjnych

e/ robót dekarских

f/ robót drogowych

g/ montażowych instalacji sanitarnych wewnętrznych i zewnętrznych

h/ montażowych instalacji elektrycznych wewnętrznych i zewnętrznych