

**UCHWAŁA Nr LXV/745/24**

**RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU**

z dnia 26 marca 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Czersk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. – Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( t. j. – Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.)

**Rada Miejska uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Czersk.

**§ 2.**

Plan ogólny gminy Czersk sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych gminy Czersk.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady

**Krzysztof Przytarski**

## UZASADNIENIE

Ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), określono nowe zasady kształtowania polityki przestrzennej przez jednostki samorządu terytorialnego i wprowadzono plan ogólny, jako nowy akt planowania przestrzennego. Zasadniczą zmianą wprowadzoną przez nowelizację jest zastąpienie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy aktem planistycznym o charakterze prawa miejscowego – planem ogólnym gminy. Plan ogólny stanowił będzie ramy kontrolowanego rozwoju przestrzennego gminy zarówno w oparciu o plany miejscowe, jak i indywidualne decyzje o warunkach zabudowy. Jednak tym razem system będzie spójny, ponieważ kluczowe dokumenty planistyczne będą powiązane ze sobą. Na podstawie art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowają moc do czasu uchwalenia planu ogólnego gminy, jednak nie dłużej niż do końca 2025 roku. Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. – Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice gminy.