



Załącznik 1 - wzór protokołu z przeglądu rocznego .....

data

.....  
Pieczęć Zakładu Kominiarskiego  
- członka Korporacji Kominiarzy Polskich

## PROTOKÓŁ nr ...../.....

### z okresowej kontroli przewodów kominowych dymowych – spalinowych - wentylacyjnych

KORPORACJA  
KOMINIARZY  
POLSKICH

Kontrola polegająca na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności przewodów kominowych łącznie z urządzeniami mającymi bezpośredni związek z kominami – w budynku będącym własnością:

.....  
położonym w ..... przy ul. .... nr .....  
została przeprowadzona przez posiadającego wymagane kwalifikacje ( art. 62 ust. 6 pkt. 1 ) n/w Ustawy

mistrza kominiarskiego .....

przy współudziale : .....  
w oparciu o przepisy Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. [Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane \(Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.\)](#) oraz stosownie do wydanych przepisów szczegółowych i przedmiotowych norm technicznych w zakresie budownictwa, ochrony przeciwpożarowej i ochrony środowiska.

Zakres okresowej kontroli ( sprawdzenia ) obejmuje strona odwrotna niniejszego protokołu.

#### W WYNIKU KONTROLI STWIERDZONO, CO NASTĘPUJE :

- I. Objęte kontrolą przewody kominowe oraz elementy urządzeń kominowych odpowiadają – przepisom wyżej wymienionym. Wykonane konstrukcje i elementy mieszczą się w obowiązujących normach\* .
- II. Objęte kontrolą przewody kominowe oraz inne elementy urządzeń kominowych nie odpowiadają wymienionym. wyżej przepisom w zakresie jak niżej. Dotyczy to w szczególności następujących stwierdzonych uchybień, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia\* :
  - 1) .....
  - 2) .....
  - 3) .....
  - 4) .....
  - 5) .....
  - 6) .....

W rzutach podłączeń **nie nastąpiły / nastąpiły\*** zmiany w stosunku do poprzedniego roku.

#### III. Uwagi

ogólne .....

.....  
**Właściciel ( Zarządca ) obiektu budowlanego przyjął do wiadomości, że zgodnie z art. 70 Ustawy Prawo Budowlane wyżej wymienione braki – uszkodzenia – zaniedbania podlegają obowiązkowemu usunięciu – naprawie bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli technicznej.**

TERMIN NASTĘPNEJ KONTROLI ( data ) : .....

#### Protokół otrzymują :

1. Właściciel – Zarządca obiektu budowlanego,
2. Mistrz kominiarski przeprowadzający kontrolę,
3. Terytorialnie właściwy Organ Państwowego Nadzoru Budowlanego ( w przypadkach wymag. wszczęcia postępowania administracyjnego ).

Protokolarne ustalenia  
przyjęto do wiadomości

.....  
( podpis właściciela – zarządcy

Protokół sporządził  
przeprowadzający kontrolę :

.....  
( podpis i pieczęć

objektu budowlanego )

mistrza kominiarskiego )

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**ZAKRES PRZEPROWADZONEJ KONTROLI OBEJMUJE SPRAWDZENIE :**

1. Drożność przewodów kominowych.
2. Siły ciągu kominowego ( ciśnienia ) zapewniającego prawidłowe działanie podłączonych do przewodów urządzeń dymowych spalinowych i wentylacyjnych.
3. Czy występują uszkodzenia:
  - a) przewodów kominowych na całej ich długości,
  - b) kanałów, czopuchów, rur itp. łączników,
  - c) włazów, drabin, drzwiczek kominowych ( rewizyjnych – wyciekowych ) , ław kominowych,
  - d) nasad kominowych.
4. Czy odbywa się okresowe czyszczenie przewodów kominowych : dymowych, spalinowych i wentylacyjnych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r ( D. U. nr 121, poz. 1138 ).
5. Czy istnieje dogodny dostęp do czyszczenia i przeprowadzania okresowych kontroli przewodów kominowych i urządzeń mających związek z kominami.
6. Czy pomieszczenia ( lokale ), w których zainstalowane są urządzenia grzewcze ( trzony kuchenne, piecyki wody przepływowej , kotły CO itp. ) posiadają sprawne urządzenia wentylacyjne w tym: nawiewne i wywiewne.
7. Czy występują ewentualne inne stwierdzone w trakcie kontroli rażące nieprawidłowości ( uchybienia ) mogące spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

**Uwaga:**

1. Skreślić nie objęte kontrolą pozycje.
2. Dopisać ewentualne czynności kontrolne nie uwzględnione powyżej.