



**Znak sprawy: SA.....**

**(Projekt)**

**UMOWA Nr .....**

zawarta w dniu .....r. w Miechowie, pomiędzy:

**Nadleśnictwem Miechów**

os. Kolejowe 54a, 32-200 Miechów,  
NIP: 659 000 34 15, Regon: 350545702,  
reprezentowaną przez:  
Nadleśniczego – Jana Karczmarskiego

zwanym w dalszej części Umowy: **Zamawiającym**

a

.....

ul. ....,

NIP: ....., Regon: .....

wpisaną do rejestru ..... prowadzonego przez ..... pod numerem

KRS: .....

reprezentowany przez:

.....

zwanym w dalszej części Umowy: **Wykonawcą**

o treści następującej:

## § 1

### **PRZEDMIOT UMOWY**

1. W wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej w zapytaniu ofertowym „Inwentaryzacja roślin naczyniowych aspekt wiosenno-letni na obszarze Natura 2000 Kwiatówka”.
2. W ramach:
  - 1) Zamówienia – Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania usługi zgodnej z Zapytaniem ofertowym polegającej na Inwentaryzacja roślin naczyniowych aspekt wiosenno-letni na obszarze Natura 2000 Kwiatówka:
3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy, w tym zakres obowiązków Wykonawcy, został ujęty w **Opisie Przedmiotu Zamówienia**, stanowiącym **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy oraz będącym jej integralną częścią.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z Opiszem Przedmiotu Zamówienia (stanowiącym **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy) i złożoną ofertą.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie, wiedzę fachową, kwalifikacje oraz środki potrzebne do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z zaleceniem Zamawiającego, złożoną ofertą, zasadami współczesnej wiedzy oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami, przy jednoczesnym zachowaniu pełnej poufności powierzonych danych.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy pomocy własnego sprzętu, własnych środków technicznych i materiałów, na własny koszt i ryzyko.

## § 2

### **TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować umowę w okresie **od dnia jej zawarcia do dnia 17 października 2023 roku**. Z przestrzeganiem zakończenia składowych prac z zakresu umowy zgodnie z poniższymi terminami:
  - „Inwentaryzacja roślin naczyniowych aspekt wiosenno-letni na obszarze Natura 2000 Kwiatówka” prace terenowe należy wykonać w okresie od 1 marca do 31 sierpnia 2023
  -
2. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się datę podpisania końcowego protokołu odbioru całego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

## § 3

### **SPOSÓB REALIZACJI UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1) niezwłocznego przystąpienia do realizacji umowy zgodnie ze zleceniem wykonawcy;
  - 2) niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego o wszelkich trudnościach przy wykonywaniu umowy, w tym informowania o stanie realizacji umowy;
  - 3) ścisłego współdziałania z Zamawiającym w realizacji przedmiotu umowy, w tym do:
    - a) stosowania się do wytycznych i wskazówek udzielanych przez Zamawiającego,
    - b) udzielania Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień i uzasadnień dotyczących wykonanych prac, na każde żądanie Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym;
  - 4) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością;
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) odbioru przedmiotu umowy;
  - 2) wypłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości i na warunkach określonych w § 6.
3. W trakcie wykonywania prac przez Wykonawcę Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli prawidłowości ich wykonywania. W celu umożliwienia Zamawiającemu realizacji tego prawa, Wykonawca zobowiązany jest umożliwić upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego wgląd w prowadzone prace - na każde ich żądanie. Ponadto Wykonawca związany jest treścią uwag i wskazówek upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, dotyczących sposobu wykonywania prac z zachowaniem formy pisemnej.

4. Kontakty Zamawiającego i Wykonawcy w ramach niniejszej umowy, dla swej skuteczności, odbywają się pisemnie w formie papierowej, faxem, jak i pocztą elektroniczną. Brak dochowania tej formy powoduje bezskuteczność dokonanej czynności. Wszelkie ustalenia ustne czy telefoniczne muszą zostać potwierdzone dla swej skuteczności w jednej z wyżej wskazanych form, chyba że umowa stanowi inaczej.
5. Przedstawicielem Wykonawcy do bieżących kontaktów z Zamawiającym wyznacza się: ..... , tel. .... , e-mail: .....
6. Przedstawicielem Zamawiającego do bieżących kontaktów z Wykonawcą wyznacza się ..... , tel. .... , e-mail: .....

#### § 4

#### **PODWYKONAWSTWO**

1. Dla potrzeb realizacji niniejszej umowy, zamawiający nie dopuszcza powierza wykonanie części umowy podwykonawcy(om):

#### § 5

#### **ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Strony ustalają, iż fakt prawidłowego i całkowitego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy zostanie stwierdzony spisaniem **końcowym protokołem odbioru przedmiotu umowy**. Protokół ten określał będzie faktyczny zakres wykonanych przez Wykonawcę prac w ramach przedmiotu Umowy.
2. W razie stwierdzenia uwag do wykonanych przez Wykonawcę prac, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy stosowny termin na ich naprawienie, nie dłuższy jednak niż 14 dni. Do przedłożonego przez Wykonawcę poprawionego przedmiotu Umowy.
3. Podstawą spisania przez Strony końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy jest prawidłowe wykonania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy oraz zaakceptowanie przez Zamawiającego.

#### § 6

#### **WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie w kwocie ..... zł netto (słownie: .....) plus należny podatek VAT w kwocie

..... (słownie: .....), tj. kwota brutto .....  
zł (słownie: .....), w tym wynagrodzenie:

2. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury / rachunku za wykonanie przedmiotu Umowy będzie końcowy protokół odbioru całego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 umowy.
3. Wynagrodzenie za wykonanie umowy uwzględnia wszystkie wymagania stawiane przez Zamawiającego związane z prawidłowym wykonaniem umowy, wszelkie zobowiązania Wykonawcy oraz obejmują wszystkie ewentualne dodatkowe stanowiące, ryzyko Wykonawcy koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji całości przedmiotu umowy, w tym także wszelkie koszty pracodawcy (podatki i składki), jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot Umowy nie będąc przedsiębiorcą.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie przelewem bankowym w ciągu 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury / rachunku. W razie wystąpienia zwłoki w przekazaniu przez Zamawiającego wynagrodzenia, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie.
5. Strony uzgadniają, że miejscem spełnienia świadczenia pieniężnego jest bank Zamawiającego, a za datę jego wykonania uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego w tym banku.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zaspokaja roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania umowy, w tym roszczenia z tytułu przeniesienia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do wszystkich mogących stanowić przedmiot prawa autorskiego wyników prac powstałych w związku z wykonaniem umowy (w tym rezultatów umowy) oraz z tytułu przeniesienia na Zamawiającego własności dokumentacji fotograficznej.

## § 7

### **KARY UMOWNE**

1. Strony ustalają, że Zamawiający będzie mógł naliczyć Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
  - a) w przypadku zwłoki w wykonywaniu przedmiotu w stosunku do terminów określonych w Umowie – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy na podstawie w § 6 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki licząc od terminu wykonania danej usługi,
  - b) w przypadku naruszenia obowiązków umownych określonych w niniejszej umowie – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy na podstawie w § 6 ust. 1 za każdy przypadek takiego naruszenia,
  - c) naprawienia uchybienia, do dnia faktycznego naprawienia uchybienia przez Wykonawcę - jednakże łącznie nie więcej niż 10% kwoty brutto określonej w § 6 ust. 1 umowy.

- d) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy – 20% wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy na podstawie w § 6 ust. 1.
2. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą powstania podstawy ich naliczenia, a wysokość tych kar i termin zapłaty ustalany będzie przez Zamawiającego w notcie księgowej.
3. Kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy, tzn. Wykonawca wyraża zgodę na kompensatę wzajemnych rozliczeń.
4. Żądanie odszkodowania przenoszące wysokość zastrzeżonej kary umownej jest dopuszczalne, a tym samym Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
5. Zapłacenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania całego przedmiotu umowy, ani jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z umowy.

## § 8

### ODSTĄPIENIE

1. W razie wystąpienia zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu tej części przedmiotu umowy, którą zrealizowano do dnia odstąpienia od umowy. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu żadne odszkodowanie.
2. Poza wskazaną powyżej możliwością odstąpienia od umowy Zamawiający zastrzega możliwość odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa oraz w niniejszej umowie.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w każdym czasie jej obowiązywania z winy Wykonawcy w szczególności jeżeli:
  - a) Wykonawca w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne i pomimo pisemnego wezwania do wykonywania zobowiązań umownych prawidłowo, ze wskazaniem w wezwaniu stwierdzonych nieprawidłowości i sposobu prawidłowego wykonywania zobowiązań umownych, Wykonawca w terminie 14 dni od dnia odebrania pisemnego wezwania, nadal nie wykonuje swoich zobowiązań umownych prawidłowo zgodnie z treścią wezwania;
  - b) zwłoka Wykonawcy w wykonaniu umowy lub poszczególnego zadania albo zadań objętych umową przekracza 30 dni;
  - c) Wykonawca narusza przepisy prawa;

- d) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania obowiązków wynikających z umowy w terminie 14 dni od dnia jej zawarcia, chyba że zaniechanie realizacji umowy wynika z przyczyn, za które nie odpowiada Wykonawca;
  - e) Wykonawca zaniechał realizacji umowy, a w szczególności przerwał realizację zadań na okres dłuższy od jednego miesiąca, chyba że zaniechanie realizacji umowy wynika z przyczyn, za które nie odpowiada Wykonawca.
4. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie do 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie.
  5. Odstąpienie ma skutek od chwili złożenia oświadczenia o odstąpieniu drugiej stronie i niniejsza umowa nie jest uważana za niezawartą, a strony nie zwracają sobie nawzajem otrzymanych świadczeń/usług, z zastrzeżeniem zapisów niniejszego paragrafu.
  6. Za prawidłowo wykonany przedmiot zamówienia (część przedmiotu zamówienia) do dnia odstąpienia, w przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcy należy się wynagrodzenie odpowiadające stosunkowo ilości wykonanego przedmiotu zamówienia.
  7. W terminie 14 dni od daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy strony sporządzą protokół wykonanych prac i ich odbioru/wykonanej części umowy i ustalą wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## § 9

### ZMIANY UMOWY

1. Zmiany istotnych postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty mogą nastąpić za zgodą Stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, z zachowaniem procedury określonej w ust. 2 – 8 poniżej.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1, mogą dotyczyć:
  - a) zmiany sposobu lub zakresu wykonywania umowy, w tym także rezygnacja z części zamówienia,
  - b) rozszerzenia lub ograniczenia obowiązków Wykonawcy, wchodzących w zakres przedmiotowy umowy,
  - c) zmiany terminów wykonywania usług lub ich części, a także zmiany terminu wykonania umowy,
  - d) zastąpienie zakresu planowanych do wykonania usług innym zakresem usług przy zachowaniu wymogów jakościowych oraz wymogu zgodności z celem i zasadami realizacji umowy,

- e) zmiany zasad finansowania zadania, w szczególności odnośnie terminów płatności i możliwości wystawiania faktur częściowych, a także zmiany innych warunków płatności,
  - f) zmiany wynagrodzenia.
3. Strony zastrzegają możliwość zmiany treści umowy w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
- a) gdy zmiana postanowień umownych jest korzystna dla Zamawiającego, a konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i okoliczności te są niezależne od stron umowy;
  - b) w przypadku zmiany zasad finansowania zadania wynikających ze zmian w planie finansowym bądź budżecie Zamawiającego lub też uzgodnień z instytucją finansującą zadanie;
  - c) w przypadku gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych lub zaleceń Instytucji, która przyznała środki na współfinansowanie zamówienia na usługę lub zmian i wytycznych instytucji przyznających środki na dofinansowanie na nowe projekty;
  - d) w przypadku wystąpienia „siły wyższej” lub innego zdarzenia losowego; „Siła wyższa” oznacza wydarzenie zewnętrzne, nieprzewidywalne i poza kontrolą stron niniejszej umowy, którego skutkom nie można zapobiec, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu;
  - e) w przypadku zmiany stanu prawnego, który będzie wnosił nowe wymagania co do sposobu realizacji jakiegokolwiek elementu usług;
  - f) w przypadku gdy z przyczyn technicznych, społecznych, sytuacji pogodowej, nie jest możliwe wykonanie poszczególnych czynności celem prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, lub gdy od wyniku działania innych podmiotów, nie związanych z realizacją niniejszego przedmiotu umowy oraz Zamawiającego uzależnione jest wykonanie należycie przedmiotu niniejszej umowy;
  - g) w przypadku gdy wymagana jest zmiana związana z koniecznością dostosowania terminu i sposobu wykonania umowy w związku z okresem w jakim wymagane jest podjęcie poszczególnych działań, a przy niezmienionych zapisach umowy wykonanie tych działań byłoby niemożliwe lub wykonane czynności byłyby nieprawidłowo wykonane;
  - h) w przypadku gdy wymagana jest zmiana wskutek wydłużenia się terminów postępowania celem uzyskania pozwoleń, uzgodnień, zgód, opinii itp. wymaganych przepisami prawa,
  - i) w wypadku wystąpienia którejkolwiek ze zmian przepisów wskazanych w art. 142 ust. 5 ustawy pzp, tj. zmiany:
    - stawki podatku od towarów i usług,



- wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
- j) w przypadkach, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy pzp.
4. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3 powyżej. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie i zawierać:
- a) opis propozycji zmiany,
  - b) uzasadnienie zmiany,
  - c) obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami określonymi w umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy,
  - d) opis wpływu zmiany na harmonogram realizacji zamówienia i termin wykonania umowy.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 lit. i) tiret drugie, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
6. W przypadku zmiany, o którym mowa w ust. 3 lit. i) tiret trzecie, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
7. Za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 3 lit. i) tiret pierwsze, wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego wykazania przez Wykonawcę dowodami z dokumentów wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 3 lit. i) tiret drugie i trzecie.
8. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania analizy dokumentów, o których mowa w ust. 4 lub ust. 7, w terminie do 7 dni od ich przedłożenia przez Wykonawcę. Aneks w tym zakresie zostanie podpisany w terminie uzgodnionym przez obie strony, przy czym termin ten będzie przypadał w okresie nie dłuższym niż 21 dni od daty przedłożenia dokumentów przez Wykonawcę.

## § 10

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy pzp oraz Kodeksu Cywilnego.

2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
4. Bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, nie można przenieść na osoby trzecie żadnej wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
5. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:
  - a) Opis przedmiotu zamówienia,
  - b) Kompletna oferta Wykonawcy,

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

Załączniki:

1. Protokół zdawczo odbiorczy