

Postanowienie


Na podstawie art. 30 ust. 4b i 5c oraz art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane /j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm./ w związku z art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego /j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm./ w związku ze złożonym zgłoszeniem z dnia 9 maja 2022 r.,

Gminy Czersk 89-650 Czersk, ul Kościuszki 27,

dotyczącym budowy sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Gutowiec w rejonie ulicy Brzozowej, na terenie działki nr 274/17, położonej w obręb ewid. Krzyż (gm. Czersk),

postanawiam

nałożyć na wnioskodawcę tj. Gminę Czersk, 89-650 Czersk, ul. Kościuszki 27, obowiązek uzupełnienia zgłoszenia, w terminie 21 dni od dnia otrzymania niniejszego postanowienia, o:

- 
- 1) dostarczenie ostatecznej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla wnioskowanego zamierzenia budowlanego – załączona w projekcie decyzja Nr 46cp/2021 z dnia 26 października 2021 r., wydana przez Burmistrza Czerska, nie posiada klauzuli ostateczności (zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 3 – ustawy Prawo budowlane);
 - 2) uzupełnienie załączonego projektu budowlanego o pełną numerację stron, zgodnie z § 6 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego /j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 ze zm./;
 - 3) uzupełnienie strony tytułowej załączników projektu budowlanego o kompletny spis załączników, zgodnie z § 7 ust. 1a rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego /j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 ze zm./;
 - 4) dołączenie do projektu zagospodarowania terenu dokumentów o których mowa w art. 34 ust. 3d ustawy – Prawo budowlane, tj.:
 - a) kopii decyzji o nadaniu projektantowi oraz projektantowi sprawdzającemu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt (dołączone dokumenty nie zostały potwierdzone za zgodność z oryginałem),
 - b) kopii zaświadczeń z izby samorządu zawodowego dla Pani Doroty Misiukanis i Pana Dawida Hycy aktualnych na dzień sporządzenia projektu tj. lipiec 2021 r.,
 - c) oświadczenia projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej (dołączone w projekcie oświadczenie dotyczy sporządzenia projektu technicznego);

- 5) uzupełnienie strony tytułowej informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z § 2 ust. 2 rozporządzenia w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia /Dz. U. z 2003 r. poz. 1126/ o adres projektanta sporządzającego informację oraz opatrzyć ją podpisem;
- 6) uzupełnienie rysunku projektu zagospodarowania terenu o niezbędne spadki, charakterystyczne rzędne, wymiary i odległości projektowanej sieci wraz z przyłączami – zgodnie z § 15 ust. 2 pkt 11 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 ze zm.);
- 7) wypięcie z projektu zagospodarowania terenu profili podłużnych, które powinny znajdować się w projekcie technicznym, zgodnie z § 24 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 ze zm.);
- 8) wyjaśnienie rozbieżności w zakresie projektowanych hydrantów – w projekcie wskazano na hydranty podziemne o funkcji przeciwpożarowej – z kolei w załączonych w projekcie warunkach technicznych ZUK Sp. z o.o. w Czersku L. dz. WTS-14/2021 z dnia 4 sierpnia 2021 r. w części I w pkt 9 wytyczne mówią o hydrantach nadziemnych wyłącznie o funkcji eksploatacyjnej (niezgodność),
[w przypadku projektowanej sieci wodociągowej przeciwpożarowej z hydrantami zewnętrznymi, należy dołączyć uzgodnienie z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 9 rozporządzenia w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1722)];
- 9) dostarczenie uzgodnienia dokumentacji projektowej z ZUK Sp. z o.o. w Czersku – wynikającego z części III pkt 3 w/w warunków technicznych oraz z załączonego protokołu z narady koordynacyjnej znak: GE.6630.61.2022 z dnia 24 marca 2022 r. w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu (zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt. 1 – ustawy Prawo budowlane);
- 10) dostosowanie projektu zagospodarowania terenu w zakresie zabezpieczeń rurami typu AROT istniejącej infrastruktury ENEA Operator Sp. z o.o. w miejscu skrzyżowań i zbliżeń z projektowanymi sieciami – wymóg narady koordynacyjnej znak: GE.6630.61.2022 z dnia 24 marca 2022 r. w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu;
- 11) wyjaśnienie i poprawienie wskazanego na stronie 8 projektu zagospodarowania terenu w pkt 3.6 nr działki 2269 w obrębie ewid. Czersk jako działki inwestycyjnej – jak wynika z wniosku oraz całej dokumentacji projektowanej na w/w działce nie jest zlokalizowana projektowana inwestycja.

Jednocześnie informuje, że składając uzupełnienie należy odnieść się na piśmie do sposobu spełnienia nałożonych obowiązków.

Uzasadnienie

Wyszczególnione nieprawidłowości naruszają art. 30 ust. 4b w związku z art. 33 ust. 2 oraz art. 35 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane.

Pouczenie

W razie konieczności uzupełnienia zgłoszenia organ administracji architektoniczno-budowlanej nakłada na zgłaszającego, w drodze postanowienia, obowiązek uzupełnienia, w określonym terminie, brakujących dokumentów, a w przypadku ich nieuzupełnienia – wnosi sprzeciw w drodze decyzji (art. 30 ust. 5c Prawa budowlanego).

Niniejsze postanowienie jest ostateczne i nie przysługuje na nie zażalenie. Strona może je zaskarżyć tylko łącznie z ewentualną decyzją kończącą postępowanie (w sprawie zgłoszenia) – zgodnie z art. 142 K.p.a.

Otrzymują:

- 1) Gmina Czersk
(wysłano za pośrednictwem platformy ePUAP),
 - 2) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Chojnicach – do wiadomości
(wysłano za pośrednictwem platformy ePUAP),
 - 3) a/a.
- MZ/ 523966508