

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:435623-2023:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Łódź: Roboty w zakresie budowy dróg  
2023/S 136-435623**

**Ogłoszenie o modyfikacjach**

**Modyfikacja umowy/koncesji w okresie jej obowiązywania**

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

**Sekcja I: Instytucja zamawiająca/podmiot zamawiający**

**I.1) Nazwa i adresy**

Oficjalna nazwa: Uniwersytet Medyczny w Łodzi

Krajowy numer identyfikacyjny: 7251843739

Adres pocztowy: Al. Kościuszki 4

Miejscowość: Łódź

Kod NUTS: PL711 Miasto Łódź

Kod pocztowy: 90-419

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Jarosław Wyszomirski

E-mail: [jaroslaw.wyszomirski@umed.lodz.pl](mailto:jaroslaw.wyszomirski@umed.lodz.pl)

Tel.: +49 422725946

Faks: +49 422725948

**Adresy internetowe:**

Główny adres: <http://www.umed.pl>

**Sekcja II: Przedmiot**

**II.1) Wielkość lub zakres zamówienia**

**II.1.1) Nazwa:**

Zagospodarowanie terenu i budowa pomocniczych obiektów inżynierskich na terenie kampusu CKD

Uniwersytetu Medycznego w Łodzi

Numer referencyjny: ZP/33/2022

**II.1.2) Główny kod CPV**

45233120 Roboty w zakresie budowy dróg

**II.1.3) Rodzaj zamówienia**

Roboty budowlane

**II.2) Opis**

**II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV**

45213312 Roboty budowlane w zakresie budynków parkingowych

**II.2.3) Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL711 Miasto Łódź

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Centrum Kliniczno-Dydaktyczne Uniwersytetu Medycznego w Łodzi, ul. Pomorska 251, 92-213 Łódź

**II.2.4) Opis zamówienia w chwili zawarcia umowy:**

Przedmiotem zamówienia niniejszego postępowania przetargowego są roboty budowlane polegające na zagospodarowaniu terenu i budowie pomocniczych obiektów inżynieryjnych na terenie kampusu CKD Uniwersytetu Medycznego w Łodzi.

- II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej, dynamicznego systemu zakupów lub koncesji**  
Okres w miesiącach: 6
- II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**  
Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

#### **Sekcja IV: Procedura**

- IV.2) **Informacje administracyjne**
- IV.2.1) **Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia dotyczące przedmiotowego zamówienia**  
Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2022/S 121-343058](#)

#### **Sekcja V: Udzielenie zamówienia/koncesji**

**Zamówienie nr:** ZP/33/2022

**Nazwa:**

Zagospodarowanie terenu i budowa pomocniczych obiektów inżynieryjnych na terenie kampusu CKD Uniwersytetu Medycznego w Łodzi

- V.2) **Udzielenie zamówienia/koncesji**
- V.2.1) **Data zawarcia umowy/decyzji o udzieleniu koncesji:**  
20/06/2022
- V.2.2) **Informacje o ofertach**  
Zamówienie/koncesja zostało(-a) udzielone(-a) grupie wykonawców: nie
- V.2.3) **Nazwa i adres wykonawcy/koncesjonariusza**  
Oficjalna nazwa: Rafał Leśniak Sp. z o.o.  
Krajowy numer identyfikacyjny: 727844626  
Miejscowość: Łódź  
Kod NUTS: PL711 Miasto Łódź  
Kod pocztowy: 90-642  
Państwo: Polska  
Wykonawcą/koncesjonariuszem jest MŚP: tak
- V.2.4) **Informacje na temat wartości zamówienia/części/koncesji (w chwili zawarcia umowy;bez VAT)**  
Całkowita wartość zamówienia: 10 294 391.04 PLN

#### **Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

- VI.3) **Informacje dodatkowe:**
- VI.4) **Procedury odwoławcze**
- VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**  
Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej  
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 02-676  
Państwo: Polska  
Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>
- VI.4.3) **Składanie odwołań**  
Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

19.1. Odwołanie przysługuje na:

- 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
- 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;
- 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia, mimo że zamawiający był do tego obowiązany.

19.2. Odwołanie zawiera: imię i nazwisko albo nazwę, miejsce zamieszkania albo siedzibę, numer telefonu oraz adres poczty elektronicznej odwołującego oraz imię i nazwisko przedstawiciela (przedstawicieli); nazwę i siedzibę zamawiającego, numer telefonu oraz adres poczty elektronicznej zamawiającego; numer Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) lub NIP odwołującego będącego osobą fizyczną, jeżeli jest on obowiązany do jego posiadania albo posiada go nie mając takiego obowiązku; numer w Krajowym Rejestrze Sądowym, a w przypadku jego braku – numer w innym właściwym rejestrze, ewidencji lub NIP odwołującego niebędącego osobą fizyczną, który nie ma obowiązku wpisu we właściwym rejestrze lub ewidencji, jeżeli jest on obowiązany do jego posiadania; określenie przedmiotu zamówienia; wskazanie numeru ogłoszenia w przypadku zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych albo publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej; wskazanie czynności lub zaniechania czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, lub wskazanie zaniechania przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie ustawy; zwięzłe przedstawienie zarzutów; żądanie co do sposobu rozstrzygnięcia odwołania; wskazanie okoliczności faktycznych i prawnych uzasadniających wniesienie odwołania oraz dowodów na poparcie przytoczonych okoliczności; podpis odwołującego albo jego przedstawiciela lub przedstawicieli; wykaz załączników.

19.3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby.

19.4. Odwołujący przekazuje zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

19.5. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej albo w terminie 15 dni - jeżeli została przekazana w inny sposób.

19.6. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej (Platformie).

19.7. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 19.5 i 19.6. SWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

19.8. Jeżeli zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:

- 1) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.
- 2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.

POZOSTAŁE INFORMACJE DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA ZNAJDUJĄ SIĘ W DOKUMENTACJI ZAMÓWIENIA - SWZ WRAZ Z ZAŁĄCZNIKAMI.

#### VI.4.4) Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza  
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 02-676  
Państwo: Polska  
Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**  
13/07/2023

**Sekcja VII: Modyfikacje w umowie/koncesji**

VII.1) **Opis zamówienia po modyfikacjach**

VII.1.1) **Główny kod CPV**

45233120 Roboty w zakresie budowy dróg

VII.1.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

VII.1.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL711 Miasto Łódź

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Centrum Kliniczno-Dydaktyczne Uniwersytetu Medycznego w Łodzi, ul. Pomorska 251, 92-213 Łódź

VII.1.4) **Opis zamówienia:**

Dodatkowy zakres robót dodatkowych zleconych zgodnie z Anekssem do umowy nr 4 polega na :  
wykonaniu robót utrzymaniowych i naprawczych adaptacyjne układ komunikacyjny do zmiany natężenia ruchu  
w związku z uruchomieniem kolejnych pięter budynku A1.

VII.1.5) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej, dynamicznego systemu zakupów lub koncesji**

Początek: 20/06/2022

Koniec: 31/05/2023

VII.1.6) **Informacje na temat wartości zamówienia/części/koncesji (bez VAT)**

Całkowita końcowa wartość zamówienia/części/koncesji: 11 815 391.04 PLN

VII.1.7) **Nazwa i adres wykonawcy/koncesjonariusza**

Oficjalna nazwa: Rafał Leśniak BUDOMAL Sp. z o.o.

Miejscowość: Łódź

Kod NUTS: PL711 Miasto Łódź

Kod pocztowy: 90-642

Państwo: Polska

Wykonawcą/koncesjonariuszem jest MŚP: tak

VII.2) **Informacja o modyfikacjach**

VII.2.1) **Opis modyfikacji**

Rodzaj i zakres modyfikacji (ze wskazaniem ewentualnych wcześniejszych zmian w umowie):

Aneks nr 1 do umowy:

Zmodyfikowano termin realizacji całości prac przesuwając do na 23.03.2023 r.

Zmodyfikowano par. 3 ust. 2 nadając mu brzmienie Etap III obejmujący wykonanie 100% zrealizowany zostanie w terminie do dnia 23 marca 2023r.

Aneks nr 2 do umowy:

Rozszerza zakres przedmiotowy umowy ZP/33/2022 z dnia 20 czerwca 2022 r. o roboty dodatkowe, których wartość ustalono w wyniku negocjacji, polegające na:

- a) przełożeniu kostki na placu przy Auli;
- b) budowie wjazdu od ul. Pomorskiej w ciągu drogi do SOR;
- c) budowie drogi dojazdowej do SOR oraz chodnika;
- d) rozebraniu pozostałości fundamentów przyczółka.

Aneks nr 3 do umowy:

Wykonanie robót utrzymaniowych i naprawczych adaptacyjne układ komunikacyjny do zmiany natężenia ruchu w związku z uruchomieniem kolejnych pięter budynku A1.

#### VII.2.2) **Przyczyny modyfikacji**

Zapotrzebowanie na dodatkowe roboty budowlane, usługi lub dostawy wykonywane przez pierwotnego wykonawcę/koncesjonariusza (art. 43 ust. 1 lit. b) dyrektywy 2014/23/UE, art. 72 ust. 1 lit. b) dyrektywy 2014/24/UE, art. 89 ust. 1 lit. b) dyrektywy 2014/25/UE)

Opis ekonomicznych lub technicznych przyczyn uniemożliwiających zmianę wykonawcy oraz niedogodności lub powielania związanych z nią kosztów:

Wykonawca prowadzi już roboty budowlane na terenie CKD Uniwersytetu Medycznego w Łodzi i wprowadzenie nowego wykonawcy nie może zostać wykonana z powodów ekonomicznych oraz technicznych. Zmiana wykonawcy na tym etapie powodowałaby istotną niedogodność dotyczącą przeprowadzenia kolejnej procedury przetargowej, wydłużenie całego procesu inwestycyjnego, brak możliwości ustalenia zakresu rzeczowego gwarancji pomiędzy kolejnymi Wykonawcami, oraz utrudnienia w koordynacji prac.

#### VII.2.3) **Wzrost ceny**

Zaktualizowana całkowita wartość zamówienia przed modyfikacjami (z uwzględnieniem ewentualnych wcześniejszych modyfikacji zamówienia i poprawek ceny oraz, w przypadku dyrektywy 2014/23/UE, średniej inflacji w danym państwie członkowskim)

Wartość bez VAT: 11 410 391.04 PLN

Całkowita wartość zamówienia po modyfikacjach

Wartość bez VAT: 11 815 391.04 PLN