

WZÓR UMOWY

Niniejszy załącznik nr 4 stanowi Wzór umowy w postępowaniu na: **Świadczenie usługi ochrony osób i mienia dla Akademii Wychowania Fizycznego im. Polskich Olimpijczyków we Wrocławiu**

Zamawiający zastrzega sobie, że ostateczna treść umowy w stosunku do przygotowanego przez Zamawiającego wzoru może ulec zmianie, jednakże wyłącznie w zakresie niezmiennych istotnych warunków SWZ oraz złożonej oferty.

Umowa została zawarta we Wrocławiu, dnia 2023 r. pomiędzy:

AKADEMIĄ WYCHOWANIA FIZYCZNEGO IM. POLSKICH OLIMPIJCZYKÓW WE WROCŁAWIU

al. Ignacego Jana Paderewskiego 35, 51-612 Wrocław,

NIP: 896-00-07-519

którą reprezentuje:

1. **mgr Adam Roczek** – Kanclerz AWF;
2. **mgr inż. Krzysztof Grzegorzczak** – Dyrektor ds. Informatyzacji i Rozwoju Uczelni;
3. przy kontrasygnacie **mgr Moniki Sielewińskiej** – p.o. Głównego Księgowego – Kwestora zwaną w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....

reprezentowanym przez:

- 1.
- 2.

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**

zwanymi dalej z osobna lub łącznie odpowiednio „Stroną” lub „Stronami”

PREAMBUŁA

Podstawę zawarcia niniejszej Umowy (zwanej dalej „Umową”) stanowi wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr KZ-2/2023 przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych(t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.), zwaną dalej „Ustawą”

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zgodnie ze złożoną *Ofertą* (stanowiącą *zał. nr 1 do Umowy*), na zasadach i w zakresie ustalonym w SWZ oraz w załącznikach do SWZ, a także zgodnie z treścią dokumentów wskazanych w Umowie, które stanowią jej integralną część, świadczenie usługi ochrony osób i mienia dla Akademii Wychowania Fizycznego im. Polskich Olimpijczyków we Wrocławiu zgodnie z *Opisem przedmiotu zamówienia* stanowiącym *zał. nr 2 do Umowy*.
2. Przedmiotowa usługa obejmuje w szczególności:
 - a. ochronę osób i mienia,
 - b. dozowanie sygnałów alarmowych,
 - c. konserwacje systemów alarmowych,
 - d. ochronę w postaci patrolu lotnego oraz grupy interwencyjnej,
 - e. konwojowanie pieniędzy.

3. Wobec powyższego Strony postanawiają, iż do wykonania przedmiotu Umowy Wykonawcę obowiązują postanowienia następujących dokumentów, które stanowią integralną część Umowy:
 - a. Oferta wykonawcy – zał. nr 1 do Umowy,
 - b. Opis przedmiotu zamówienia – zał. nr 2 do Umowy,
 - c. Wykaz osób – zał. nr 3 do Umowy,
 - d. Plany ochrony – zał. nr 4 do Umowy
 - e. Aktualna koncesja na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony fizycznej osób i mienia – zał. nr 5 do Umowy.
4. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu maksymalnie do 7 dni od daty zawarcia Umowy „Plany ochrony” dla Wielofunkcyjnej Hali Sportowej i Specjalistycznej Hali Sportów Walki, Obiektu Dydaktyczno–Sportowego WOSS, Biblioteki Głównej, Budynku „Zameczek” oraz Patrolu Lotnego – po 2 szt. egzemplarzy na obiekt w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej po rygorze wykonania postanowień § 13 w tym zakresie. Plany ochrony, które stanowić będą zał. nr 4 do Umowy, muszą zostać przygotowane przez Wykonawcę według wytycznych zawartych w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2021 r. poz. 1095).
5. Wykonawca dokona w ciągu 1 miesiąca od podpisania Umowy oznakowania dozorowanych obiektów tabliczkami typu „obiekt dozorowany, monitorowany” z zawartą informacją, kto dozoruje wraz z telefonem kontaktowym.
6. Naruszenie przez Wykonawcę postanowień przywołanych w ust. 3 załączników do Umowy skutkuje rygorze odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, z zastrzeżeniem wykonania postanowień § 13 w tym zakresie.

§ 2

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca oświadcza, że w zakresie prowadzonej działalności posiada ważną i opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszej Umowy, ważną do dnia: z limitem odpowiedzialności na kwotę: zł (słownie: złotych). Wykonawca przedłożył Zamawiającemu polisę OC do wglądu.
2. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, skończy się podczas trwania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej na co najmniej takich samych warunkach jak dotychczas, najpóźniej 10 dni przed wygaśnięciem dotychczasowej polisy ubezpieczeniowej, wraz z potwierdzeniem opłaty składek.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że w odniesieniu do w/w polisy w przypadku każdorazowej konsumpcji części sumy ubezpieczeniowej w okresie ochrony ubezpieczeniowej ubezpieczeniowy limit odpowiedzialności na takich samych warunkach jakie obowiązują w przedłożonej Zamawiającemu umowie ubezpieczenia.

§ 3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualne uprawnienia wymagane do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, tj. ważną koncesję nr..... wydaną przez w dniu (z późn. zm.), której kopia stanowi zał. nr 5 do Umowy oraz dysponuje niezbędnymi zasobami (pracownicy, środki i sprzęt) wymaganymi do prawidłowego

- wykonania przedmiotu Umowy i zobowiązuje się do realizacji Umowy z należytą starannością, właściwą dla profesjonalnego świadczenia tego typu usług.
2. Wykonawca na własny koszt zainstaluje urządzenia do przesyłania sygnałów z systemów alarmowych (urządzenia pozostają własnością Wykonawcy).
 3. Wykonawca na własny koszt, na czas trwania umowy, zainstaluje system kontroli w czasie rzeczywistym z wykorzystaniem elektronicznego systemu obchodów umożliwiającego monitorowanie rutynowych patroli oraz sprawdzania przez Zamawiającego wykonywanych obchodów oraz utrzymanie ich w sprawności przez cały okres obowiązywania umowy wraz z możliwością wykonania analizy w dowolnym czasie w tym: min. 7 szt. punktów kontroli wraz z rejestratorami/ czytnikami. Punkty kontroli w/w. systemu Wykonawca zainstaluje na stałe w miejscach wyznaczonych przez Zamawiającego. Wymagane jest, aby Wykonawca dokonywał serwisów i koniecznych napraw oraz utrzymywał w/w. system w stałej sprawności. Wykonawca zapewni wydruki z systemu nadzoru na żądanie Zamawiającego. Czasookres odbijania punktów kontrolnych będzie określany przez Zamawiającego.
 4. Wykonawca jest zobowiązany:
 - a. wykonywać usługę stałej, bezpośredniej ochrony fizycznej osób oraz terenu, obiektów i mienia zgodnie ze złożoną *Ofertą* stanowiącą zał. nr 2 do niniejszej Umowy, postanowieniami SWZ i niniejszej Umowy, poleceniami Zamawiającego oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa;
 - b. wykonywać Umowę przy pomocy pracowników zgodnie z przedstawionym *Wykazem osób* stanowiącym zał. nr 3 do Umowy – Wykonawca jest odpowiedzialny za wyznaczenie odpowiedniej liczby osób do realizacji Umowy;
 - c. informować Zamawiającego, o terminie odbycia konserwacji (usługa realizowana 1 raz na kwartał) z co najmniej z 1-dniowym wyprzedzeniem. Pracownik wykonujący prace konserwacyjne, powinien posiadać i okazać Zamawiającemu upoważnienie do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli minimum „ZASTRZEŻONE”;
 - d. do poinformowania każdej osoby, która będzie wykonywać Umowę, przed rozpoczęciem wykonywania przez nią prac, o zakresie obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, a także do zapoznania się z przepisami BHP, p.poż oraz sanitarno-epidemiologicznymi oraz odpowiada za przestrzeganie przepisów i zasad przez osoby wykonujące prace objęte przedmiotową Umową;
 - e. bieżącej aktualizacji *Wykazu osób* stanowiącego zał. nr 3 do Umowy i niezwłocznego informowania Zamawiającego o konieczności dokonania zmiany tych osób zgodnie z postanowieniem ust. 5-7;
 - f. do sprawowania nadzoru i kontroli nad realizacją zadań wynikających z przedmiotowej Umowy, w tym do przeprowadzenia kontroli swoich pracowników pod kątem prawidłowości wykonywania obowiązków służbowych nie rzadziej niż co 30 dni kalendarzowych oraz na każde polecenie Zamawiającego, z odnotowaniem informacji wyników kontroli w Książce dyżurów;
 - g. posiadać wydaną przez właściwego ministra, aktualną koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia w formie bezpośredniej ochrony fizycznej. W przypadku odnowienia/zmiany lub cofnięcia koncesji Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować o tym Zamawiającego i przedłożyć kopię decyzji o odnowieniu/zmianie lub cofnięciu koncesji w terminie 1 dnia roboczego od dnia otrzymania stosownej decyzji.

- Cofnięcie koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia w formie bezpośredniej ochrony fizycznej i brak jej odnowienia skutkuje wypowiedzeniem umowy przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym i naliczenie kary umownej zgodnie z § 13 ust. 1 pkt a.
- h. w przypadku kradzieży z włamaniem, rabunku i dewastacji zobligowany jest do wydania w tym przedmiocie sprawy pisemnego oświadczenia i określenia zakresu wykonania jego obowiązków, w ciągu 48 godzin od godziny w dniu zdarzenia, w związku z koniecznością informowania o szkodzie ubezpieczyciela Zamawiającego;
 - i. przeszkolenia na własny koszt pracowników skierowanych do budynków w zakresie nadzoru elektronicznego (system monitoringu oraz systemów alarmowych). Cykl szkoleń powinien być zakończony przed rozpoczęciem pierwszego dyżuru pełnionego w ramach realizacji niniejszego zamówienia. Wykonawca powinien poinformować Zamawiającego o terminie odbycia szkolenia z co najmniej z 1 dniowym wyprzedzeniem;
 - j. utrzymania w czystości i porządku pomieszczeń, które zostały przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego do wykonywania zadań związanych z realizacją Umowy, a także przekazania ich po zakończeniu Umowy w stanie niepogorszonym ponad normalne użytkowanie;
 - k. do spełnienia wszelkich wymagań związanych z dostosowaniem miejsc pracy dla swoich pracowników, do obowiązujących przepisów w zakresie BHP, bezpieczeństwa pożarowego i Kodeksu pracy.
5. Zamawiający dopuszcza na każdym etapie trwania Umowy zmiany w składzie osobowym pracowników ochrony wskazanych w *Wykazie osób* stanowiącym zał. nr 3 do Umowy, pod warunkiem każdorazowego przedłożenia Zamawiającemu wymaganych dokumentów dla nowej osoby, zgodnych ze wskazanymi przez Zamawiającego wymaganiami na etapie przeprowadzania postępowania. Zgłoszenie musi nastąpić na co najmniej 3 dni wcześniej przed chęcią zmiany, a wymagane dokumenty Wykonawca winien dostarczyć najpóźniej przed rozpoczęciem wykonywania usługi przez nową osobę wraz z uaktualnionym *Wykazem osób* realizujących przedmiot umowy stanowiącym zał. nr 3 do Umowy. Zmiany po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego nie wymagają formy aneksu.
 6. W przypadku rażących uchybień w zakresie pełnionych obowiązków Wykonawca jest zobligowany do zmiany osobowej w trybie natychmiastowym.
 7. W przypadku utraty przez osoby realizujące przedmiot umowy wymaganych uprawnień, Zamawiający ma prawo do żądania zastąpienia tych osób innymi osobami, posiadającymi takie uprawnienia, z zachowaniem postanowień Umowy.
 8. Niewykonanie przez Wykonawcę obowiązku wskazanego w ust. 5 będzie skutkowało odmową wstępu na teren Uczelni osób nieznajdujących się na liście, co będzie traktowane przez Strony jako niewykonanie usługi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 9. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić pracownikom ochrony jednolite, estetyczne i odpowiednio oznakowane umundurowanie, odpowiednie do pory roku i powagi Zamawiającego oraz wyraźne, czytelne identyfikatory.
 10. Wykonawca oświadcza, że dysponuje grupą interwencyjną, która w przypadku wezwania podejmie interwencję na terenie Zamawiającego w czasie od wezwania nie dłuższym niż wskazany w *Opisie przedmiotu zamówienia* stanowiącym zał. nr 2 do Umowy.

11. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontrolowania faktycznego czasu dojazdu grupy interwencyjnej (wezwanie kontrolne) nie rzadziej niż raz na kwartał.

§ 4

WYMAGANIA ZWIĄZANE Z ZATRUDNIENIEM PRACOWNIKÓW NA UMOWĘ O PRACĘ

1. Zamawiający zgodnie z art. 438 ust. 1 w zw. art. 95 ust. 1 Ustawy określa wymóg zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem usług ochrony fizycznej osób oraz terenu, obiektów i mienia a także czynności nadzoru nad realizacją zamówienia (z zastrzeżeniem osoby wykonującej czynności koordynatora i osób odpowiedzialnych za konserwację systemów alarmowych) określone w *Opisie przedmiotu zamówienia* stanowiącym zał. nr 2 do Umowy, albowiem wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1510, z późn. zm.).
2. Wykonawca w terminie do 3 dni od dnia podpisania Umowy przedstawi Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w *Wykazie osób* stanowiącym zał. nr 3 do Umowy wykonujących opisane w ust. 1 czynności. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę obowiązujące w dniu składania oświadczenia wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, zakresu obowiązków pracowników oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
3. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Zamawiający jest uprawniony w szczególności do:
 - a. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzania spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - b. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzania spełniania ww. wymogów;
 - c. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzania spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę:
 - a. oświadczenie pracownika o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę, ustalone na podstawie art. 6-8 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz o nie potrącaniu przez Wykonawcę kosztów związanych z realizacją zamówienia;
 - b. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego; oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę obowiązujące w dniu składania oświadczenia ustalone

- zgodnie z zapisami ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2207) wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, zakresu obowiązków pracowników oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
- c. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1781 z późn. zm.) oraz z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji;
 - e. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 1781) dalej zw. ustawą o ochronie danych osobowych, w szczególności bez adresów, nr Pesel pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę będzie skutkować naliczeniem kary umownej wskazanych w § 13 w tym zakresie.
 6. Zawarcie umowy o pracę na wymiar czasu pracy pracownika mniejszy niż faktyczny wymiar czasu pracy wynikający z zakresu wykonywanych przez niego czynności będzie traktowany jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
 7. Realizacja przedmiotu Umowy musi odbywać się przez osoby niekarane, sprawne fizyczne, posiadające aktualne orzeczenie lekarskie stwierdzające zdolność do wykonywania zadań pracownika ochrony. Wykluczeni są pracownicy z zaburzeniami psychofizycznymi.
 8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 5

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. W okresie trwania i na terenach objętych usługą przedmiotu umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność deliktową i kontraktową za:

- a. wszelkie szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków osób przebywających w miejscu wykonywania usługi, spowodowanych działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy;
 - b. wszelkie zawinione działania lub zaniechania działań wyrządzających szkodę Zamawiającemu lub osobie trzeciej, pracowników wykonujących przedmiot umowy;
 - c. wszelkie szkody spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy, wynikające ze zniszczenia lub uszkodzenia wyposażenia, sprzętu lub innego mienia znajdującego się w miejscu wykonywania usługi;
 - d. wszelkie szkody spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy, wynikające ze zniszczenia lub uszkodzenia mienia osób przebywających w miejscu wykonywania usługi;
2. Zamawiający lub upoważnieni przez niego przedstawiciele, mogą wydawać pracownikom Wykonawcy dyspozycje i polecenia w formie pisemnej lub ustnej z pominięciem Wykonawcy. Odmowa ich wykonania może nastąpić jedynie w przypadku, jeżeli nie mieszczą się w przedmiocie umowy lub są sprzeczne z przepisami prawa, oraz wpływają ujemnie na stan bezpieczeństwa chronionego mienia i osób.
 3. Wykonawca przejmuje na siebie odpowiedzialność za wszystkie szkody osobowe i rzeczowe, powstałe na skutek zaniechania przeciwdziałania lub nienależytego przeciwdziałania zdarzeniom, wynikającym z charakteru przedmiotu umowy, niezależnie od braku przyczynienia się do tych zdarzeń lub zawinienia tych zdarzeń po stronie Wykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 4 i 5.
 4. Strony postanawiają, iż zdarzenia wynikające z charakteru przedmiotu umowy, to w szczególności zdarzenia powstałe w wyniku:
 - a. kradzieży zwykłej bez włamania, w przypadku, gdy w czasie pełnienia dyżuru klucze do danego pomieszczenia są zdane do depozytora lub portierowi wraz z wpisem do książki zdawczo–odbiorczej;
 - b. kradzieży z włamaniem;
 - c. wandalizmu;
 - d. chuligaństwa;
 - e. rozboju;
 - f. zniszczenia.
 5. W przypadku wystąpienia zdarzeń na skutek: siły wyższej, klęski żywiołowej czy awarii urządzeń sieci elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej lub gazowej - Wykonawca odpowiada tylko za brak działań lub nienależyte działania mające na celu minimalizowanie skutków takich zdarzeń losowych.

§ 6

POUFNOŚĆ I TAJEMNICA

1. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy informacji, danych i wiedzy stanowiących tajemnicę prawnie chronioną przez Zamawiającego, uzyskanych w trakcie wykonywania Umowy.
2. W szczególności Wykonawca jest zobowiązany zachować w tajemnicy pozyskane od Zamawiającego informacje dotyczące rozmieszczenia i konfiguracji infrastruktury techniczno–systemowej sieci oraz stosowanych zabezpieczeń.
3. Uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy informacje nie mogą być wykorzystane do innego celu niż do realizacji przedmiotowej Umowy.
4. Zobowiązanie do zachowania tajemnicy nie dotyczy informacji, które:

- a. stały się publicznie dostępne bez naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy,
 - b. były znane przed otrzymaniem ich od Zamawiającego i nie były objęte zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy wobec jakiegokolwiek podmiotu,
 - c. podlegają ujawnieniu na mocy przepisów prawnych.
5. W terminie 5 dni roboczych od rozwiązania lub wygaśnięcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu wszelkich materiałów zawierających informacje stanowiącą tajemnicę prawnie chronioną Zamawiającego, jakie otrzymał w związku z wykonywaniem przedmiotowej Umowy. Wykonawca odpowiada za właściwe zabezpieczenie tych materiałów w trakcie realizacji Umowy.

§ 7

OBOWIĄZKI I PRAWA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a. nieodpłatnego udostępnienia pomieszczeń ochrony, w których będą pełnione dyżury, w tym dostęp do mediów w ilościach niezbędnych do wykonywania przedmiotu umowy,
 - b. zapewnienia dostępności do wewnętrznych aktów prawnych obowiązujących u Zamawiającego, wewnętrznych przepisów BHP i p.poż, instrukcji obsługi urządzeń technicznych, niezbędnych do prawidłowej realizacji usługi,
 - c. przekazanie wiedzy niezbędnej do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, między innymi informacji o miejscach lub pomieszczeniach szczególnie zagrożonych pożarowo, rozmieszczeniu pomieszczeń szczególnie ważnych dla funkcjonowania obiektów, miejscach rozmieszczenia urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic, usytuowaniu głównych zaworów (wyłączników) wodnych, gazowych i elektrycznych.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian w systemie ochrony. Powyższe zmiany mogą dotyczyć godzin sprawowania usługi ochrony, sposobu organizacji systemu ochrony obiektów, wzmocnienia ochrony określonych obiektów (rejonów) pracownikami ochrony z innych posterunków (przy niezmiennym składzie zatrudnionego personelu Wykonawcy). Zamawiający nie będzie ponosił dodatkowych kosztów związanych z powyższymi zmianami, o ile zmiany te nie będą stanowiły zmiany Umowy mającej wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy. Zmiany będą wprowadzane na podstawie aktualizacji zapisów w *Planie ochrony* stanowiącym zał. nr 4 do Umowy i nie wymagają podpisania aneksu do Umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia kontroli wykonywania zadań ochronnych przez pracowników Wykonawcy, o każdej porze przez osoby wskazane w **§ 9 ust 1** niniejszej umowy lub inne osoby upoważnione do takiej kontroli przez Zamawiającego.
4. Zakres kontroli Zamawiającego obejmuje w szczególności:
 - a. sprawdzenie poprawności wykonywania zadań ochronnych przez pracowników ochrony Wykonawcy wynikających z *Planu ochrony* stanowiącego zał. nr 4 do Umowy, umowy oraz innych dokumentów normatywnych;
 - b. sprawdzenie dokumentacji oraz poprawności jej prowadzenia;
 - c. sprawdzenie ważności legitymacji kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, poświadczeń bezpieczeństwa (upoważnień) konserwatorów systemów alarmowych oraz zaświadczeń o przeszkoleniu z zakresu ochrony informacji niejawnych;

- d. sprawdzenie trzeźwości pracowników ochrony lub realizacji zadań pod wpływem innych niż alkohol środków odurzających;
- e. sprawdzenie sprawności technicznej środków łączności;
- f. ukompletowanie (liczebność) pracowników ochrony zgodnie z umową - w tym imiennym harmonogramem czasu pracy pracowników ochrony na dany miesiąc;
- g. sprawdzenie znajomości obowiązków instrukcyjnych przez pracowników ochrony.

§ 8

TERMIN OBOWIĄZYWANIA UMOWY

1. Strony zawierają umowę na czas określony wynoszący 12 miesięcy, tj. od dnia 1 kwietnia 2023 r. od godziny 7:00 do dnia 1 kwietnia 2024 r. do godziny 7:00.
2. W przypadku niewykorzystania wskazanej w § 10 ust. 1 ofertowej ceny całkowitej brutto w wartości zamówienia podstawowego, w terminie obowiązywania umowy określonym w powyższym ust. 1, Strony dopuszczają możliwość przedłużenia terminu obowiązywania umowy maksymalnie do 2 miesięcy, zgodnie z postanowieniem § 15 ust. 1 pkt b.

§ 9

OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ PRZEDMIOTU UMOWY

1. Osobami odpowiedzialnymi ze strony Zamawiającego za prawidłową realizację przedmiotu Umowy są:
 - a. tel. email.....
 - b. tel. email.....
2. Osobami odpowiedzialnymi ze strony Wykonawcy za prawidłową realizację przedmiotu umowy są:
 - a. tel. email.....
 - b.tel. email.....
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, nie powoduje zmiany treści Umowy i nie wymaga podpisania aneksu do Umowy. Zmiana osób, następuje poprzez pisemne oświadczenie złożone drugiej Stronie o dokonaniu zmiany i wskazaniu osoby lub osób powołanych do realizacji przedmiotu Umowy. Konsekwencje niedopełnienia powyższego obowiązku obciążają Stronę, która nie dopełniła formalności w tym zakresie.
4. Osoby wskazane w ust. 1 i 2 są upoważnione do zatwierdzenia wszelkich protokołów i dokumentów.
5. Pozostałe osoby wyznaczone przez Wykonawcę do realizacji niniejszej Umowy zostały wskazane w zał. nr 3 do Umowy – Wykaz osób. Wymagania Zamawiającego i obowiązki Wykonawcy w zakresie tych osób zostały określone w § 3 Umowy.

§ 10

WYNAGRODZENIE I ZASADY ROZLICZEŃ

1. Strony zgodnie ustalają, iż cena całkowita przedmiotu Umowy zgodnie z Ofertą Wykonawcy stanowiącą zał. nr 1 do Umowy wynosi zł (słownie: złotych brutto), w tym cena ofertowa netto: ... zł (słownie: ... złotych netto) oraz należna wartość podatku VAT zł (słownie: złotych).
2. Cena całkowita oferty brutto obejmuje zamówienie podstawowe oraz zamówienie opcjonalne (20% wartości zamówienia podstawowego zgodnie z dokumentacją postępowania). Tym samym wartość o której mowa w ust. 1 obejmuje:

- a. wartość zamówienia podstawowego w wysokości: zł brutto (słownie: złotych), w tym wartość netto wynosi zł (słownie:) i podatek VAT w wysokości zł (słownie:),
 - b. wartość zamówienia opcjonalnego w wysokości: zł brutto (słownie: złotych), w tym wartość netto wynosi zł (słownie:) i podatek VAT w wysokości zł (słownie:),
3. Cena całkowita brutto może ulec zmniejszeniu w przypadku ewentualnej sprzedaży któregokolwiek z obiektów/lokalizacji podlegających ochronie oraz w przypadku ograniczenia zakresu ochrony obiektów/lokalizacji nie więcej niż w wysokości 50% wartości ofertowej ceny całkowitej brutto zamówienia podstawowego.
4. Cena całkowita oferty musi zawierać wszystkie koszty, jakie musi ponieść Wykonawca, aby zrealizować zamówienie z najwyższą starannością, w tym w szczególności: koszty ochrony całodobowej i okresowej budynków, patrolu lotnego, grupy interwencyjnej, dozoru sygnałów alarmowych, konserwacji systemów alarmowych i konwojowania pieniędzy.
5. Wykonawca w cenie całkowitej oferty uwzględnił wartość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej wynagrodzenia na rok 2023 (właściwą w poszczególnych miesiącach roku), zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 13 września 2022 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2023 r. (Dz. U. 2022 r. po. 1952). Zamawiający nie przewiduje waloryzacji wynagrodzenia w roku 2023 r., natomiast przewiduje możliwość waloryzacji wynagrodzenia w sposób opisany w § 16 Umowy w pierwszym kwartale 2024 r., o ile wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej wynagrodzenia na rok 2024 wzrośnie w porównaniu z rokiem 2023.
6. Zamawiający informuje, że cena całkowita oferty podana w ust. 1 stanowi maksymalne zobowiązanie Zamawiającego. Jednocześnie Zamawiający za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie płacić Wykonawcy zgodnie z wystawianymi fakturami VAT wynagrodzenie miesięczne ustalone na podstawie wartości miesięcznej za dozór osobowy wyliczonej według ceny jednostkowej netto i faktycznej liczby godzin w danym miesiącu wraz z uwzględnieniem pozostałych kosztów ryczałtowych wynikających z *Oferty Wykonawcy* stanowiącej zał. nr 1 do Umowy (o ile w danym miesiącu koszty te będą ponoszone).
7. Zgodnie z ust. 2 Zamawiający za wykonanie przedmiotu umowy będzie płacić Wykonawcy wynagrodzenie miesięczne, ustalone na podstawie wartości miesięcznej za dozór osobowy według ceny jednostkowej (stawka roboczogodziny) zł brutto (słownie: ... złotych brutto) wraz z uwzględnieniem pozostałych kosztów ryczałtowych wynikających z *Oferty Wykonawcy* stanowiącej zał. nr 1 do Umowy.
8. Liczba roboczogodzin rozliczanej usługi w danym miesiącu kalendarzowym będzie obliczana co miesiąc i oddzielnie dla każdego obiektu i rodzaju czynności z dokładnością do 30 minut (przekroczone 30 minut ponad całkowitą liczbę godzin policzone zostanie jako 1 godzina).
9. Wskazana w *Ofercie Wykonawcy* stanowiącej zał. nr 1 do Umowy cena jednostkowa za 1 roboczogodzinę oraz ryczałtowe wartości miesięczne dla poszczególnych pozycji, będą niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy poza zapisami dotyczącymi wynagrodzenia za 1 roboczogodzinę wynikającymi z § 16 Umowy.

10. Termin płatności za wykonaną usługę strony ustalają każdorazowo na 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej i zaakceptowanej przez Zamawiającego faktury VAT, przelewem na numer konta Wykonawcy wskazanego w fakturze. Za dzień zapłaty przyjmuje się obciążenie rachunku Zamawiającego.
11. Faktury VAT będą wystawiane na koniec każdego miesiąca i powinny zawierać podział na świadczenie usług na poszczególne obiekty/lokalizacje. Zamawiający wg potrzeby może wskazać Wykonawcy, by wystawił oddzielne faktury na usługę ochrony i na poszczególne inne pozycje usług wykazane w *Ofercie Wykonawcy* stanowiącej *zał. nr 1 do Umowy*.
12. Zamawiający nie wyraża zgody na przesyłanie faktur w formie elektronicznej. Ograniczenie nie dotyczy przekazywania faktur za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zgodnie z ustawą z dnia 23.11.2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz.U. 2020, poz. 1666 z późn. zm.).
13. Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia na fakturze i dokumentach rozliczeniowych:
 - a. adresu Zamawiającego,
 - b. numeru NIP Zamawiającego,
 - c. numeru ewidencyjnego Umowy nadanego przez Zamawiającego,
 - d. dokładnego wskazania liczby roboczogodzin, obiektu/lokalizacji i innych usług (o ile miały w danym miesiącu nastąpiły) zgodnie z *Ofertą Wykonawcy* stanowiącą *zał. nr 1 do Umowy*.
14. Zamawiający może potrącać z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy wszelkie wierzytelności, które przysługują mu wobec Wykonawcy.
15. Wynagrodzenie nie przysługuje Wykonawcy za czas, w którym ochrona nie była świadczona w sposób określony w Umowie.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany zakresu realizacji Umowy, tzn.: zwiększenia ilości jednej pozycji (np. zwiększeniem liczby osób na danym posterunku lub godzin wykonywania usługi ochrony), kompensując to zmniejszeniem ilości innej pozycji zgodnej z *Ofertą Wykonawcy* stanowiącą *zał. nr 1 do Umowy* oraz *Opisem przedmiotu zamówienia* stanowiącym *zał. nr 2 do Umowy*. Kompensacja nie może zmienić całkowitej wartości zamówienia wskazanej w **ust. 1**, a zmiana będzie rozliczana po stawkach dla danego elementu, którego dotyczy zmiana, wskazanych w *Ofercie Wykonawcy* stanowiącej *zał. nr 1 do Umowy*.

§ 11

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca przed podpisaniem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ofertowej ceny całkowitej brutto określonej w **§ 10 ust. 1** tj.: kwotę w wysokości: zł (słownie:) w formie
2. Zabezpieczenie wnoszone jest w celu zagwarantowania pokrycia, przynajmniej częściowych, ewentualnych roszczeń Zamawiającego, które mogą być wynikiem niewłaściwego wykonania zawartej Umowy przez Wykonawcę.
3. Z kwoty otrzymanego zabezpieczenia opierając się na przepisach ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny Zamawiający może zaspokoić roszczenia wynikające m.in. z tytułu:
 - a. odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań (art. 471 k.c.),
 - b. kary umownej (art. 483 § 1 k.c.),

- c. zwłoki w wykonaniu Umowy (art. 491 § 1 k.c.),
 - d. niemożliwości świadczenia wynikającej z winy Wykonawcy (art. 493 § 1 k.c.),
 - e. powstałych w wyniku odstąpienia od Umowy na skutek niewykonania zobowiązania przez Wykonawcę (art. 494 k.c.).
4. Ustanowione zabezpieczenie nie ogranicza uprawnień Zamawiającego do żądania naprawienia szkody przewyższającej wartość zabezpieczenia.
 5. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyście wykonane.
 6. Wykonawca ma prawo zmienić w trakcie realizacji Umowy formę zabezpieczenia na inną przewidzianą przepisami Ustawy. Zmiana formy zabezpieczenia nie powoduje konieczności zmiany zapisów Umowy – Wykonawca ma jedynie obowiązek poinformować pisemnie Zamawiającego o chęci dokonania tej zmiany.

§ 12

ROZWIĄZANIE/ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W przypadku niewłaściwego i niezgodnego z zawartą Umową wykonywania przedmiotu Umowy lub rażącego naruszenia obowiązków wynikających z niniejszej Umowy przez Wykonawcę (w tym w szczególności gdy w danym miesiącu świadczenia Usługi zostaną naliczone co najmniej trzy kary umowne, o których mowa w § 13 Umowy lub gdy Wykonawca zaniechał realizacji którejkolwiek z umówionych usług bez uzasadnionej przyczyny lub nie realizuje jej przez okres dwóch kolejnych dni), Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, zachowując prawo do roszczeń z tytułu kar umownych i prawo do zatrzymania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości poniesionej szkody, po rygorze wykonania postanowień § 13 w tym zakresie oraz prawo do dochodzenia roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
2. Zamawiający ma prawo rozwiązać Umowę w trybie natychmiastowym, z zachowaniem postanowień § 13, gdy:
 - a. Wykonawca przerwie wykonanie przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po jego stronie, traci wówczas prawo do dalszego wynagrodzenia;
 - b. gdy Wykonawca znajdzie się w stanie niewypłacalności w rozumieniu ustawy Prawo upadłościowe, niewypłacalności albo zagrożenia niewypłacalnością w rozumieniu ustawy Prawo restrukturyzacyjne albo likwidacji;
 - c. gdy w wyniku wszczęcia postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części uniemożliwiający dalszą realizację zobowiązań na uzgodnionym poziomie;
 - d. gdy suma możliwych do naliczenia kar umownych przekroczy 20 % wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy:
 - a. w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - b. dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i 455 Ustawy;
 - c. Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 Ustawy;

- d. jeżeli Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdzi w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciąży na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 3 pkt b) do d) powyżej, Zamawiający ma prawo złożyć oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od zaistnienia odpowiedniego zdarzenia.
 5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku zwłoki przez Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia przewidzianego Umową o co najmniej 30 dni w stosunku do ustalonego niniejszą Umową terminu zapłaty.
 6. Oświadczenie o odstąpieniu musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 30 dni od wystąpienia okoliczności uzasadniającej odstąpienie umowne. W oświadczeniu o odstąpieniu Zamawiający wskaże przyczynę odstąpienia lub rozwiązania Umowy oraz poinformuje Wykonawcę, czy oświadczenie wywiera skutki w stosunku do całości Umowy, czy tylko do jej niewykonanej części. Brak informacji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym oznacza, że oświadczenie Zamawiającego ma skutek w stosunku do całej Umowy.
 7. W ciągu 30 dni od skutecznego odstąpienia lub rozwiązania Umowy strony dokonują wzajemnego rozliczenia z wykonanej części Umowy. W przypadku odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania, wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego odnośnie niewykorzystanej kwoty wynagrodzenia wygasają, a Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części Umowy.
 8. Odstąpienie lub rozwiązanie Umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa do żądania kar umownych.
 9. Dodatkowo Zamawiający przewiduje możliwość rozwiązania Umowy za porozumieniem stron z 2-miesięcznym okresem wypowiedzenia.

§ 13

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - a. rażącego naruszenia obowiązków umownych, tj. naruszenia skutkującego szkodą w mieniu Zamawiającego lub stanem zagrożenia życia lub zdrowia osób przebywających na terenie Zamawiającego - do 50% należnego wynagrodzenia brutto za dany miesiąc obliczonego dla średniego miesięcznego wynagrodzenia ujętego w *Ofercie Wykonawcy* stanowiącej zał. nr 1 do Umowy;
 - b. gdy Zamawiający odstąpi od Umowy lub jej części, względnie rozwiąże ją ze skutkiem natychmiastowym z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca lub gdy Wykonawca odstąpi od Umowy lub jej części, względnie ją rozwiąże ze skutkiem natychmiastowym, z powodów leżących po jego stronie – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za zamówienie podstawowe, o którym mowa w § 10 ust. 2 pkt a Umowy;
 - c. nieprzystąpienia do realizacji Umowy w terminie bądź zaprzestania wykonywania przedmiotu Umowy lub zaniechania realizacji którejkolwiek z umówionych usług bez uzasadnionej przyczyny lub nie realizowania ich przez okres dwóch kolejnych dni – w wysokości trzymiesięcznego należnego wynagrodzenia brutto za dany

- miesiąc obliczonego dla średniego miesięcznego wynagrodzenia ujętego w *Ofercie Wykonawcy* stanowiącej zał. nr 1 do Umowy;
- d. nienależytego lub niezgodnego z postanowieniami umowy wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę – w wysokości do 5% miesięcznego wynagrodzenia brutto za każdy stwierdzony przypadek obliczonego dla średniego miesięcznego wynagrodzenia ujętego w *Ofercie Wykonawcy* stanowiącej zał. nr 1 do Umowy;
 - e. braku pracownika ochrony na zmianie w wysokości 1 000,00 zł (słownie: tysiąc złotych) za każdą rozpoczętą godzinę nieobecności;
 - f. wykonywania zadań przez pracownika ochrony będącego pod wpływem alkoholu lub pod wpływem innych niż alkohol środków odurzających, w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
 - g. wykonywania ochrony przez pracownika bez wymaganych dokumentów (legitymacja kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej, ważnych badań lekarskich) w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
 - h. ujawnienia informacji o których mowa w § 6 – w wysokości dwumiesięcznego wynagrodzenia brutto obliczonego dla średniego miesięcznego wynagrodzenia ujętego w *Ofercie Wykonawcy* stanowiącej zał. nr 1 do Umowy;
 - i. tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, w wysokości 500,00 zł brutto za każdy dzień braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty;
 - j. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, w wysokości 250,00 zł brutto za każdy dzień braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty;
 - k. kwotę w wysokości 5% miesięcznego wynagrodzenia brutto obliczonego dla średniego miesięcznego wynagrodzenia ujętego w *Ofercie Wykonawcy* stanowiącej zał. nr 1 do Umowy za każde:
 - i. udokumentowane, szkodzące Zamawiającemu zachowanie się pracownika na służbie,
 - ii. brak przedłożenia w wyznaczonym terminie wymaganych dokumentów przy zmianie pracowników,
 - iii. zatrudnienie nowego pracownika bez wymaganych kwalifikacji, aktualnego orzeczenia lekarskiego oraz wymaganego stażu pracy (na stanowiskach gdzie wymóg ten został określony).
 - l. kwotę w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy dzień zwłoki od wyznaczonego terminu:
 - i. za niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób,
 - ii. niedostarczenia kopii nowo zawartej umowy ubezpieczenia na dzień przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia lub niedostarczenia dowodu opłacenia składki w terminie określonym w § 2,
 - iii. za każde 10 minut opóźnienia od wyznaczonego terminu wsparcia grupy interwencyjnej w przypadku jej wezwania,
 - iv. niedostarczenia kopii koncesji albo kopii decyzji o odnowieniu/zmianie lub cofnięciu koncesji w terminie określonym w § 3 ust. 4 pkt g,

- v. niedostarczenia w terminie określonym w § 1 ust. 4 Planów ochrony stanowiących zał. nr 4 do Umowy dla wszystkich wymienionych obiektów oraz Patrolu lotnego.
2. Strony ustalają, że Zamawiający jest uprawniony do potrącania kar umownych z należnego wynagrodzenia Wykonawcy (faktury) lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy bez potrzeby uzyskania zgody Wykonawcy.
3. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Wykonawcę noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego i na wskazany tam numer rachunku bankowego.
4. Jeżeli szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższa wysokość kary umownej, stronie uprawnionej przysługuje roszczenie o zapłatę odszkodowania na zasadach ogólnych do rzeczywistej wartości szkody.
5. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 50% wynagrodzenia brutto za zamówienie podstawowe, o którym mowa w § 10 ust. 2 pkt a Umowy.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto za zamówienie podstawowe, o którym mowa w § 10 ust. 2 pkt a Umowy.

§ 14

OPCJA

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania na podstawie art. 441 Ustawy z prawa opcji, którego realizacja będzie opierać się na zasadach przewidzianych dla zamówienia podstawowego. W razie nieudzielenia zamówienia opcjonalnego Wykonawcy nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia z tego tytułu.
2. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień opcjonalnych polegających na: wznowieniu, powtórzeniu, zwiększeniu zamówienia podstawowego poprzez zlecenie Wykonawcy usług wyszczególnionych w zamówieniu podstawowym o łącznej maksymalnej wartości 20% zamówienia podstawowego.
3. Zamawiający zaznacza, że prawo opcji jest prawem a nie obowiązkiem Zamawiającego.
4. Warunki skorzystania z prawa opcji:
 - a. Zamawiający może udzielić Wykonawcy zamówienia opcjonalnego w jednym lub kilku zamówieniach, których łączna wartość nie może przekroczyć maksymalnej wartości opcji;
 - b. skorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji wymagać będzie podpisania aneksu do Umowy pod rygorem nieważności;
 - c. termin realizacji opcji powinien zawierać się w terminie obowiązywania Umowy (podstawowym lub przedłużonym zgodnie z zapisami Umowy);
 - d. zamówienia realizowane w ramach prawa opcji rozliczane będą oddzielną fakturą/fakturami zgodnie z cenami jednostkowymi dla zamówienia podstawowego w zakresie poszczególnych pozycji podanymi w ofercie Wykonawcy lub obowiązującymi w Umowie na dzień udzielenia Wykonawcy zamówienia opcjonalnego.

§ 15

ZMIANY UMOWY

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej Umowy z wybranym w wyniku niniejszego postępowania Wykonawcą, chyba że zajdzie co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art. 455 Ustawy lub zmiana dotyczy sytuacji opisanej w niniejszej Umowie.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w Umowie w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w poniższych przypadkach:
 - a. zmian przepisów obowiązującego prawa w zakresie zmian wysokości stawki podatku od towarów i usług VAT- jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę oraz dotyczyć będzie wynagrodzenia za niezrealizowaną część zamówienia. Zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy wymaga udokumentowania wpływu tej zmian na wysokość wynagrodzenia,
 - b. przewidzianym w § 8 ust. 2 niniejszej Umowy, możliwość przedłużenia terminu obowiązywania umowy maksymalnie do 2 miesięcy w sytuacji, kiedy Zamawiający nie wykorzysta wynagrodzenia brutto za zamówienie podstawowe, o którym mowa w § 10 ust. 2 pkt a Umowy, w terminie obowiązywania umowy określonym w § 8 ust. 1,
 - c. zmiany, na skutek okoliczności niezależnych od Zamawiającego lub okoliczności nie dających się przewidzieć w chwili zawierania Umowy, w sposobie realizacji zamówienia polegające na zmianie czasu, terminu wykonania bądź zakresu ochrony i związanej z tym zmianie wynagrodzenia lub innych zmianach z przyczyn organizacyjnych (np.: w przypadku zbycia nieruchomości, zamknięcia obiektu, awarii na terenie obiektu przez okres usuwania awarii lub przez okres zamknięcia części obiektu, zmian godzin zamknięcia obiektów lub ich części na których wykonywana jest usługa ochrony),
 - d. gdy na skutek zmian niezależnych od Zamawiającego, w tym nie dających się przez niego przewidzieć, konieczna stanie się rezygnacja z realizacji przedmiotu Umowy w umówionym zakresie w całości lub w części, w szczególności w razie konieczności limitowania posiadanych środków finansowych lub konieczności dostosowywania wartości wykonywanych zadań do planu wydatków budżetowych,
 - e. zmiany podwykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy, rezygnacji z podwykonawcy, wskazania innego zakresu podwykonawstwa bądź wykonania zamówienia przy pomocy podwykonawców pomimo niewskazania w postępowaniu żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa,
 - f. działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie,
 - g. innych niż wymienione siły wyższe, zdarzenia zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i uniemożliwiające prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy,
 - h. gdy łączna wartość zmian pozostanie niższa niż 10% wartości Umowy, a zmiany nie spowodują zmiany ogólnej jej charakteru,
 - i. gdy zmiany będą miały charakter nieistotny w myśl zapisów Ustawy.
3. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych powyżej okoliczności nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania takich zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.

4. W przypadkach, o których mowa w **ust. 2 pkt a-d** powyżej Strona wnioskująca o dokonanie zmiany poinformuje pisemnie drugą Stronę o konieczności dokonania zmiany Umowy, a następnie w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania informacji przedłoży wyliczenie, przedstawiające zmianę umówionego wynagrodzenia, która nastąpi w związku z wprowadzeniem tych zmian (tj. zwiększające to wynagrodzenie na wypadek zwiększenia zakresu lub rodzaju świadczeń Wykonawcy albo zmniejszające to wynagrodzenie na wypadek zmniejszenia zakresu lub rodzaju świadczeń Wykonawcy). Na skutek zmian Umowy, o których mowa w niniejszym ustępie, wysokość umówionego wynagrodzenia nie może ulec zmniejszeniu albo zwiększeniu o więcej niż 50% wartości Umowy.
5. Zamawiający może zmienić (zmniejszyć lub zwiększyć) godziny wykonywania usługi ochrony i jej zakres po wcześniejszym pisemnym powiadomieniu Wykonawcy z wyprzedzeniem 30-dniowym. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu świadczenia usługi w szczególności, gdy nastanie sytuacja opisana w postanowieniach **ust. 2 pkt c** powyżej.
6. Pozostałe zmiany Umowy uzależnione są od spełnienia przesłanek, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2 do ust. 2 Ustawy.
7. Wszelkie zmiany Umowy muszą być dokonywane w formie pisemnego (pod rygorem nieważności) aneksu, za wyjątkiem:
 - a. zmiany osób wyznaczonych do realizacji zamówienia wskazanych w **§ 9 ust. 1 i 2** Umowy (zgodnie z zapisem zawartym w **§ 9 ust. 1** Umowy),
 - b. zmian w *Wykazie osób stanowiącym zał. nr 3 do Umowy* zgodnie z **§ 3 ust. 5** Umowy,
 - c. zmiany *Planów ochrony* stanowiących *zał. nr 4 do Umowy* zgodnie z **§ 7 ust. 2** Umowy,
 - d. zmian adresów Stron zgodnie z **§ 19 ust. 10** Umowy,
 - e. zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z **§ 11 ust. 6** Umowy.

§ 16

WALORYZACJA WYNAGRODZENIA

1. Z uwagi na okres, na jaki niniejsza Umowa zostaje zawarta oraz mając na uwadze wymagania Zamawiającego w zakresie prawidłowej kalkulacji całkowitej ceny ofertowej brutto przez Wykonawcę, Strony nie przewidują w roku 2023 możliwości zmiany wysokości umówionego wynagrodzenia za dozór osobowy wyliczonej według ceny jednostkowej netto (za 1 roboczogodzinę pełnienia usługi ochrony) z przyczyn, o których mowa w art. 436 pkt 4 lit. b Ustawy, tj. w przypadku zmiany wynagrodzenia osób wskazanych w *Wykazie osób stanowiącym zał. nr 3 do Umowy*.
2. Zamawiający przewiduje możliwość waloryzacji wynagrodzenia za dozór osobowy wyliczonej według ceny jednostkowej netto (za 1 roboczogodzinę pełnienia usługi ochrony) w pierwszym kwartale 2024 r., o ile zmianie ulegnie/ą:
 - a. wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej wynagrodzenia na rok 2024 wzrośnie w porównaniu z rokiem 2023 na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U z 2020 r., poz. 2207);
 - b. zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - c. zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dn. 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 46).

3. Z uwagi na okres, na jaki niniejsza Umowa zostaje zawarta Strony przewidują możliwość zmiany wysokości umówionego wynagrodzenia w przypadku:
 - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług (art. 436 pkt 4 lit. b Ustawy);
 - b) zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia (art. 439 ust. 1 Ustawy).
4. Przez zmianę wysokości umówionego wynagrodzenia, o której mowa w **ust. 3** powyżej, rozumie się zmianę prowadzącą zarówno do podwyższenia, jak i do obniżenia wysokości umówionego wynagrodzenia.
5. Wprowadzenie zmian określonych w **ust. 2 i 3** powyżej wymaga złożenia przez Wykonawcę uzasadnionego, pisemnego (pod rygorem nieważności) wniosku oraz zgody Zamawiającego.
6. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w **ust. 5** powyżej, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o sposobie rozpatrzenia wniosku. Niezwłocznie po otrzymaniu informacji o uwzględnieniu (w całości lub części) wniosku Wykonawcy – strony zawrą aneks do Umowy, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W przypadku, o którym mowa w **ust. 3 lit. a** zmiana wysokości umówionego wynagrodzenia będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy niezrealizowanej po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. W takim przypadku wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a jedynie wartość pozostałego do wypłaty wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona z uwzględnieniem nowej stawki podatku od towarów i usług.
8. W przypadku, o którym mowa w **ust. 3 lit. b** każda ze stron, nie częściej niż dwa razy w okresie obowiązywania Umowy i nie wcześniej niż po upływie trzech miesięcy od dnia jej zawarcia, pozostaje uprawniona do złożenia wniosku o zmianę umówionego wynagrodzenia z powodu zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia na zasadach, o których mowa poniżej.
9. Podstawą do złożenia wniosku, o którym mowa powyżej, w odniesieniu do zapisów **ust. 3** pozostanie zmiana wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych wskazana w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem - ogłoszonego w kwartale, w którym wniosek zostanie złożony i wskazująca na zmianę wskaźnika względem minionego kwartału danego roku, przy czym:
 - a) Wykonawca może żądać zmiany wynagrodzenia, o ile w komunikacie jw. poziom inflacji (wzrostu cen) będzie wyższy niż 4%; w takim przypadku pozostałe do wypłaty wynagrodzenie netto ulegnie zmianie o połowę odnotowanego wskaźnika inflacji, ze skutkiem od dnia podpisania stosownego aneksu do umowy i wyłącznie co do części przedmiotu umowy niezrealizowanej według stanu na dzień jego podpisania;
 - b) Zamawiający może żądać zmiany wynagrodzenia, o ile w komunikacie jw. poziom deflacji (spadku cen) będzie wyższy niż 4%; w takim przypadku pozostałe do wypłaty wynagrodzenie netto ulegnie zmianie o połowę odnotowanego wskaźnika deflacji, ze skutkiem od dnia podpisania stosownego aneksu do umowy i wyłącznie co do części przedmiotu umowy niezrealizowanej według stanu na dzień jego podpisania;
 - c) ciężar udowodnienia, że zmiana ww. wskaźnika wpływa na koszt wykonania zamówienia spoczywa na stronie, która wnioskuje o zmianę wynagrodzenia;
 - d) maksymalna wartość zmiany wysokości umówionego wynagrodzenia z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie wynosi 10% wartości wynagrodzenia brutto (zwiększenia albo zmniejszenia wysokości wynagrodzenia względem wartości umowy).

10. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z zapisami § 16 Umowy powyżej, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zobowiązaniom podwykonawcy, o ile umowa ta spełnia przesłanki, o których mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kserokopię aneksu do zawartej z podwykonawcą umowy, w terminie 5 dni roboczych od dnia jego podpisania. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy i uwzględniającego komentowaną tu zmianę, Zamawiający naliczy wobec Wykonawcy karę umowną, o której mowa w § 13 Umowy.

§ 17

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot Umowy siłami własnymi i przy pomocy podwykonawców (podwykonawstwo nie dotyczy grupy interwencyjnej oraz patrolu lotnego) w zakresie zgodnym z *Opisem przedmiotu zamówienia* stanowiącym zał. nr 2 do Umowy.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców (tak za działania jak i zaniechania) i przyjmuje wobec nich funkcje koordynatora. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby były to działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
3. W przypadku zamówień na usługi, które mają być wykonywane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający wymaga, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi zaangażowanych w takie usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu poprzednim, w trakcie realizacji Umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
5. Zamawiający może badać, czy wobec podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby nie zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 i art. 109 Ustawy. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Ustawy lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy.
6. Jeżeli wobec podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Zamawiający zażąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił tego podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji zamówienia lub jego części.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy.
8. Podwykonawca nie może zlecić wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo innym (dalszym) podwykonawcom.
9. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień w zakresie zawartych umów podwykonawczych, w formie określonej przez Zamawiającego, a w szczególności związanych z prawidłowością ich realizacji.

§18

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Strony zobowiązują się do przestrzegania przepisów obowiązującego prawa w zakresie ochrony danych osobowych.
2. W przypadku, gdy wykonywanie Umowy przez Wykonawcę, a w szczególności gromadzenie, rejestrowanie i przetwarzanie danych związanych z realizacją Umowy wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych (dalej: „RODO”), Wykonawca zobowiązany jest do dopełnienia wszelkich wymaganych obowiązującym prawem formalności oraz wymogów niezbędnych dla zgodnego z prawem przetwarzania tych danych i ponosi z tego tytułu pełną odpowiedzialność. Zamawiający jako administrator danych przekazuje dane do przetwarzania Wykonawcy na podstawie odrębnej Umowy powierzenia w zakresie i celu wynikającym z Umowy.
3. W związku z powierzeniem przetwarzania danych na podstawie ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem przetwarzania danych podjąć środki zabezpieczające zbiór danych oraz spełnić wymagania określone w przepisach. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne niezgodne z Umową i przepisami RODO przetwarzanie danych osobowych, jako podmiot, któremu powierzono przetwarzanie tych danych.
4. W związku z realizacją niniejszej Umowy Strony, powierzają sobie wzajemnie, w trybie art. 31 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2019 poz. 1781), przetwarzanie danych osobowych, wskazanych w niniejszej Umowie i w dokumentach przekazanych w związku z jej realizacją. Przetwarzanie danych, tj. imienia, nazwiska, adresu e-mail i numeru telefonu, możliwe jest wyłącznie w celu wykonania niniejszej Umowy, w niezbędnym zakresie, w sposób zgodny z przywołaną w zdaniu poprzednim ustawą. W szczególności w związku z przetwarzaniem przekazanych danych osobowych, Strony zobowiązane są do zapewnienia ich ochrony w czasie trwania niniejszej Umowy i po jej zakończeniu. Celem spełnienia obowiązków wynikających z ochrony danych osobowych Strony podpiszą umowę o przetwarzaniu danych osobowych zgodnie z treścią opublikowaną przez Zamawiającego podczas postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

§ 19

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych spowodowane zaistnieniem siły wyższej. Przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o nadzwyczajnym charakterze, niezależne od Stron, niemożliwe lub nadzwyczaj trudne do przewidzenia którego, skutkiem nie dało się zapobiec (lub byłoby o nadmiernie utrudnione) – np. klęski żywiołowe, wojny, pożary, strajki generalne, zamieszki, epidemie.
2. Powołanie się przez Stronę na siłę wyższą wymaga dochowania procedur informacyjnych, a także udokumentowania zaistniałego zdarzenia oraz jego wpływu na realizację przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca nie może dokonać przelewu praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, bez pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody Zamawiającego.

4. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku stwierdzenia, iż którekolwiek z postanowień Umowy jest z mocy prawa nieważne lub bezskuteczne, okoliczność ta nie będzie miała wpływu na ważność i skuteczność pozostałych jej postanowień, chyba że z okoliczności wynikać będzie w sposób oczywisty, iż bez postanowień bezpośrednio dotkniętych nieważnością lub bezskutecznością, Umowa nie zostałaaby zawarta.
5. W przypadku, o którym mowa w **ust. 4** powyżej, Strony zobowiązane będą zawrzeć aneks do Umowy, w którym sformułują postanowienia zastępcze, których cel gospodarczy będzie równoważny lub zbliżony do celu postanowień nieważnych lub bezskutecznych.
6. Wszelkie spory czy roszczenia między Stronami wynikające z niniejszej Umowy, powinny być rozwiązywane bez zbędnej zwłoki – drogą negocjacji między Stronami.
7. W przypadku niepowodzenia tych negocjacji, zaistniałe spory będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie Strony, pod rygorem nieważności, poza przypadkami wymienionymi w **§ 15 ust. 7** Umowy.
9. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego i ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz właściwych przepisów prawa powszechnie obowiązującego.
10. Strony zobowiązują się do informowania o każdej zmianie swego adresu lub siedziby. Zmiana ta nie będzie powodowała konieczności podpisania aneksu do Umowy.
11. W razie niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w **ust. 10**, Strony wyrażają zgodę na wysyłanie wszelkich pism na adresy ostatnio przez nich podane, ze skutkiem doręczenia.
12. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca