

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW

Delegatura w Legnicy
ul. Zamkowa 2, 59-220 Legnica
tel. (76) 721 31 10, (76) 721 13 21

dwkz-lg@dwkz.pl
ePUAP: /dwkz/skrytka
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



Legnica, dnia 15 stycznia 2024 roku

L/N.5142.435.2023.ADU

DECYZJA NR 53/2024 POZWOLENIE NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH ORAZ PRAC KONSERWATORSKICH I RESTAURATORSKICH

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, art. 36 ust. 1 pkt 1 oraz art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.), § 12 ust. 1, ust. 2 pkt 1, 3 oraz § 13 ust. 1 i ust. 2 pkt 1, 2, 3, 4 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30.10.2023 r. (data wpływu: 31.10.2023 r.) Pana Roberta Niechajewicza zam. ul. Żwirki i Wigury 10/3, 59-220 Legnica, reprezentującego Gminę Krotoszyce z siedzibą ul. Piastowska 46, 59-223 Krotoszyce, posiadającej tytuł prawny do korzystania z zabytku,

o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie budynku Muzeum Bitwy nad Kaczawą w zakresie wymiany pokrycia dachowego, wymiany rynien i rur spustowych, malowania tynków zewnętrznych i wewnętrznych oraz renowacji drzwi wejściowych,

przy zabytku: Muzeum Bitwy nad Kaczawą, zlokalizowanym na dz. nr 21/2 w miejscowości Dunino, gm. Krotoszyce, wpisanym do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 23.07.2014 r. pod nr A/5930,

i po ocenie danych przedstawionych we wniosku wraz z załączoną do niego dokumentacją projektową (2 egz.),

udzielam pozwolenia

Gminie Krotoszyce z siedzibą ul. Piastowska 46, 59-223 Krotoszyce, na prowadzenie robót budowlanych oraz prac konserwatorskich i restauratorskich polegających na remoncie budynku Muzeum Bitwy nad Kaczawą w zakresie wymiany pokrycia dachowego, wymiany rynien i rur spustowych, malowania tynków zewnętrznych i wewnętrznych oraz renowacji elementów z piaskowca i drzwi wejściowych, przy zabytku: Muzeum Bitwy nad Kaczawą, zlokalizowanym na dz. nr 21/2 w miejscowości Dunino,

gm. Krotoszyce, wpisanym do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 23.07.2014 r. pod nr A/5930, zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w dokumentacji projektowej:

„PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - ELEMENT I oraz PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY - ELEMENT II; Adres obiektu budowlanego: dz. nr 21/2, Dunino 3A, obręb 0005 Dunino, gm. Krotoszyce; **Kategoria obiektu budowlanego: IX; Inwestor:** Gmina Krotoszyce z siedzibą ul. Piastowska 46, 59-223 Krotoszyce” opracowanej 24.10.2023 r. przez mgr inż. arch. Jędrzeja Pichłę, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2026 r.

Na prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich przy elementach elewacji wykonanych z piaskowca inwestor zobowiązany jest do uzyskania odrębnego pozwolenia WKZ.

Pozwolenie wydaje się pod następującymi warunkami:

- 1) kierowania pracami konserwatorskimi i restauratorskimi przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37a ww. ustawy o *ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* oraz kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ww. ustawy o *ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*;
- 2) przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych oraz prac konserwatorskich i restauratorskich, a w toku tychże prac i robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osób, o których mowa w pkt 1:
 - a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1;
 - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art 37a i c ww. ustawy;
 - c) oświadczenia osób, o których mowa w pkt 1, o przyjęciu przez te osoby obowiązku kierowania pracami konserwatorskimi i restauratorskimi lub ich samodzielnego wykonywania oraz kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;
- 3) zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac konserwatorskich i restauratorskich oraz robót budowlanych;
- 4) zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności;
- 5) niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac i robót budowlanych;
- 6) przeprowadzenia badań konserwatorskich (stratygraficznych) w celu doboru koloru farby, którym zostanie pomalowana elewacja zewnętrzna budynku. Po przeprowadzeniu powyższych badań należy uzgodnić z tut. urzędem konserwatorskim kolor farby, jakim zostanie pokryta elewacja i następnie

przeprowadzić próbną wymalowania na fragmencie elewacji w celu zatwierdzenia kolorystyki przez wojewódzkiego konserwatora zabytków.;

7) dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych prac i robót budowlanych z udziałem przedstawiciela wojewódzkiego konserwatora zabytków.

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 30.10.2023 r. (data wpływu: 31.10.2023 r.) Pan Robert Niechajewicz - reprezentujący Gminę Krotoszyce wystąpił do tut. urzędu, tj. legnickiej Delegatury Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, z wnioskiem o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie budynku Muzeum Bitwy nad Kaczawą w zakresie wymiany pokrycia dachowego, wymiany rynien i rur spustowych, malowania tynków zewnętrznych i wewnętrznych oraz renowacji drzwi wejściowych, przy zabytku: Muzeum Bitwy nad Kaczawą, zlokalizowanym na dz. nr 21/2 w miejscowości Dunino, gm. Krotoszyce, wpisanym do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 23.07.2014 r. pod nr A/5930. Do wniosku załączono dokumentację projektową.

W trakcie postępowania stwierdzono, co następuje:

Budynek Muzeum Bitwy nad Kaczawą znajdujący się na dz. nr 21/2 został wpisany do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 23.07.2014 r. pod nr A/5930. Dlatego też zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy o *ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* - pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wymaga prowadzenie prac restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków a według art. 92 ust. 6 cytowanej wyżej ustawy o *ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* kierownik delegatury z upoważnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, na terenie swojego działania prowadzi kontrolę i sprawy, w tym, w szczególności wydaje decyzje administracyjne.

W pobliżu Dunina 26 sierpnia 1813 miał miejsce epizod jednej z wojen napoleońskich, określany mianem bitwy nad Kaczawą. Pamięci tego wydarzenia w 1909 r. zbudowano pawilon w kształcie wielobocznej rotundy, w którym urządzona została ekspozycja pamiątek z wojen napoleońskich pozyskanych od osób prywatnych. Muzeum Bitwy Kaczawskiej w Duninie zostało otwarte w rocznicę bitwy 26 sierpnia 1909 r. Było to pierwsze na Śląsku wiejskie muzeum. Niewielki, osmiokątny pawilon został zaprojektowany przez berlińskiego architekta Grunwalda. W jego budowę zaangażował się sam cesarz Wilhelm II przekazując na ten cel 1000 marek. Także po tysiącu dołożył Sejmik Prowincji i władze powiatu legnickiego. 300 marek podarował ostatni następca tronu Friedrich Wilhelm von Preußen. Muzeum czynne było wiosną i latem. O dużej popularności tego miejsca świadczy fakt, że przez pierwsze dwa miesiące jego działalności odwiedziło je około półtora tysiąca osób. Umieszczono w nim liczne pamiątki zachowane po bitwie nad Kaczawą. Wśród nich znajdowały się elementy uzbrojenia i umundurowania, dokumenty i miedzioryty udostępnione przez instytucje i osoby prywatne. Muzeum w Duninie działało do 1945 r. Ponownie zostało uruchomione dopiero w 1996 r.

W związku z powyższym, po analizie dokumentacji projektowej załączonej do wniosku, stwierdzam, że planowane prace restauratorskie i roboty budowlane polegające na remoncie budynku Muzeum Bitwy nad Kaczawą w zakresie wymiany pokrycia dachowego, wymiany rynien i rur spustowych, malowaniu tynków

zewnątrznych i wewnętrznych oraz renowacji drzwi wejściowych w zakresie zgodnym z dokumentacją projektową są dopuszczalne ze stanowiska konserwatorskiego.

Zawarte w sentencji obowiązki zostały nałożone zgodnie z przepisami cytowanego wyżej rozporządzenia i mają na celu umożliwienie wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nadzoru nad przebiegiem prac.


Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania decyzji – pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia o przystąpieniu do robót budowlanych (w przypadku robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę), zgodnie z przepisami *Prawa Budowlanego*.
2. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł (art. 107d ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami [w:] (D. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.).
3. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
4. Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
5. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.
6. Niniejsza decyzja nie zwalnia wnioskodawcy z obowiązku uzyskania innych uzgodnień, decyzji, pozwoleń i zezwoleń wymaganych odrębnymi przepisami.

Załączniki:

1 egz. dokumentacji projektowej (zwrot) – 1 egz. dokumentacji projektowej pozostawiono w aktach sprawy.

Z UP. DOLNOŚLĄSKIEGO
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu

mgr Małgorzata Lisewska
KIEROWNIK DELEGATURY
w Legnicy

Otrzymuje (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. Pełnomocnik Inwestora

aa

spełniono obowiązek ugnikający z RODO