

## **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

|   |   |  |
|---|---|--|
| <b>Nazwa obiektu:</b>   | <b>Budowa mini podestu, placu zabaw, plaży i utwardzeń na działce nr 1 / 33 obręb 154 przy ul. Gniewkowskiej, Cmentarnej w Bydgoszczy</b>       |  |
| <b>Inwestor/ adres:</b>   | <b>MIASTO BYDGOSZCZ<br/>ul. JEZUICKA 1<br/>85-102 BYDGOSZCZ</b>   |  |
| <b>Lokalizacja inwestycji:</b>  | <b>działka nr ewid. 1 / 33 obręb 154, ul. Gniewkowska, Cmentarna, 046101_1, m. Bydgoszcz</b>  |  |
| <b>Branża:</b>  | <b>architektoniczna, konstrukcyjna</b>  |  |
| <b>Stadium:</b>   | <b>projekt zagospodarowania terenu</b>  |  |
| <b>Jednostka projektowania</b>  | <b>BIURO PROJEKTOWE ARTU ARTUR TUSZNIO ul. Sienkiewicza 3a/3, 89-430 Kamień Krajeński NIP 561-134-83-15 tel. 0 513 757 817 biuro.artu@wp.pl</b> |  |
| <b>Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. poz. 1409 z 2013 r.) oświadczamy, iż niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej.</b> |   |  |
|   | <b>projektant architektura<br/>mgr inż. arch. Zdzisław Ambrożek<br/>spec. arch. nr upr.<br/>WBPP-NB-7210/95/81</b>                              | <b>projektant konstrukcja<br/>mgr inż. Artur Tusznio<br/>spec. konstr. -budowlana<br/>nr upr. KUP/0004/POOK/14</b> |
| <b>kategoria obiektu V</b>  |   |  |

Projekt zagospodarowania terenu – strona tytułowa str. nr 1  
Spis treści –str. nr 2

|   |          |
|---|----------|
| <b>1. Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu.....</b>  | <b>3</b> |
| 1.1. Przedmiot inwestycji.....                                      | 4        |
| 1.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu. ....                  | 4        |
| 1.3. Projektowane zagospodarowania terenu działki .....             | 4        |
| 1.4. Informacje związane z ochroną zabytków.....                    | 4        |
| 1.5. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę ..... | 4        |
| 1.6. Wpływ na środowisko i otoczenie. ....                          | 4        |
| 1.7. Inne konieczne informacje .....                                | 4        |
| 1.8. Warunki ochrony przeciw-pożarowej.....                         | 4        |
| 1.9. Określenie obszaru oddziaływania obiektu .....                 | 5        |
| 1.10. Kategoria obiektu budowlanego .....                           | 5        |
| 1.11. Projekt zagospodarowania terenu .....                         | 6        |
| 1.12. Mapa do celów projektowych.....                               | 7        |
| 1.13. Oświadczenie projektantów.....                                | 8        |

---

# **1. Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu.**

### **1.1. Przedmiot inwestycji.**

Przedmiotem opracowania jest projekt pn.: Budowa mini podestu, placu zabaw, plaży i utwardzeń na działce nr 1 / 33 obręb 154 przy ul. Gniewkowskiej, Cmentarnej w Bydgoszczy.

### **1.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.**

Działka o numerze ewidencyjnym 1/33 obręb 0154 znajduje się w miejscowości Bydgoszcz przy ul. Gniewkowskiej, Cmentarnej, stanowi własność Inwestora. W chwili obecnej działka jest zabudowana elementami małej architektury i obiektami rekreacyjnymi typu polana, boisko do siatkówki, tor dla rolkarzy. Teren działki przeznaczony pod zabudowę nowymi elementami jest nieuzbrojony. Teren działki jest delikatnie nachylony w kierunku południowym. Wody opadowe są rozprowadzane po powierzchni działki. Na terenie istniejącego placu są wbudowane kosze na śmieci z których odpady są utylizowane na miejskim wysypisku śmieci. Drogą pożarową na działkę jest ul. Gniewkowska i główny ciąg pieszo jezdny.

### **1.3. Projektowane zagospodarowania terenu działki.**

Zaprojektowano budowę elementów małej architektury na terenie działki nr 1/33 obręb 154 przy ul. Gniewkowskiej w Bydgoszczy. Zaprojektowano dobudowę plaży, placu zabaw, podestu oraz utwardzeń terenu. Od strony północnej terenu przewidziano wbudowanie utwardzenia z kostki polbruk gr 8cm o szerokości 3,5m. Przy istniejącym boisku do siatkówki i altanach zaprojektowano mini podest i niewielką skarpe za nim. Od strony południowo-zachodniej istniejącej polany zaprojektowano plażę i plac zabaw. W projekcie zagospodarowania terenu nie zmienia się sposobu odprowadzają wód opadowych, utylizacji śmieci i dostępu do drogi publicznej i drogi pożarowej.

Pozostałe elementy zagospodarowania terenu pozostają bez zmian.

### **1.4. Informacje związane z ochroną zabytków.**

Teren działki nie znajduje się na obszarze wpisanym do strefy zabytków. W czasie prac budowlanych ziemnych należy zachować szczególną ostrożność w czasie natrafienia na obiekt archeologiczny. W przypadku natrafienia na obiekt archeologiczny należy zawiadomić Wojewódzkiego lub Miejskiego Konserwatora Zabytków.

### **1.5. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę.**

Teren działki nie znajduje się w rejonie wpływu eksploatacji górniczej.

### **1.6. Wpływ na środowisko i otoczenie.**

Obiekty nie wymagają ustalenia stref ochrony sanitarnej i nie wpływają negatywnie na środowisko przyrodnicze oraz nie naruszają praw osób trzecich, wynikających z ich usytuowania oraz projektowanej funkcji.

### **1.7. Inne konieczne informacje**

Po przeprowadzeniu badań gruntowych stwierdzono kategorię geotechniczną I i proste warunki gruntowe. Wody opadowe z przedmiotowych obiektów zostaną rozprowadzone po powierzchni działki.

### **1.8. Warunki ochrony przeciw-pożarowej.**

W ramach dobudowy nie zmienia się dostępu do drogi publicznej. Drogą pożarową dla działki jest ul. Gniewkowska o nośności min. 50kN na oś.

## 1.9. Określenie obszaru oddziaływania obiektu

Oddziaływanie obiektu w zakresie funkcji:- obiekt budownictwa rekreacyjnego §3 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Oddziaływanie obiektu w zakresie bryły: a) przesłanianie: - obiekt niski oddalony od granic działki o wymagane odległości b) zacienienie - obiekt będzie nasłoneczniany przynajmniej 3h dziennie §13 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Miejsce gromadzenia odpadów stałych - zaprojektowano miejsce gromadzenia odpadów stałych (kosze na śmieci) oddalone o min. 3,00m od granicy z sąsiednią działką §23 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Usytuowanie studni - nie dotyczy §31,32,33 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Infrastruktura techniczna przyłącza – nie dotyczy §26,27,28,29,30 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Zieleń i urządzenia rekreacyjne: - urządzenia rekreacyjne – zaprojektowano dobudowę urządzeń do siłowni zewnętrznej, zaprojektowano niewielkie wycinki drzew nie wymagające uzyskania zgody administracyjnej na taką wycinkę, wycinki krzewów i nasadzenia krzewów §39 i §40 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - zieleń – na przedmiotowym terenie zaprojektowano nasadzenia krzewów §39 i §40 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

**Z uwagi na powyższe argumenty obszar oddziaływania obiektów zamknie się w granicach działki nr 1 / 33 obręb 154 przy ul. Gniewkowskiej, Cmentarnej w Bydgoszczy.**

na podstawie Rozporządzenia ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

**Dz.U. 2015 poz. 1422**

## 1.10. Kategoria obiektu budowlanego

Obiekt zakwalifikowano do V kategorii

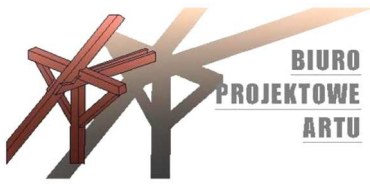
## 1.11. Projekt zagospodarowania terenu

## 1.12. Mapa do celów projektowych

## 1.13. Oświadczenie projektantów

projektant architektura  
mgr inż. arch. Zdzisław Ambrożek  
spec. arch. nr upr.  
WBPP-NB-7210/95/81

projektant konstrukcja  
mgr inż. Artur Tusznio  
spec. konstr. -budowlana  
nr upr. KUP/0004/POOK/14



**BIURO PROJEKTOWE ARTU ARTUR TUSZNIÓ**  
**ul. Sienkiewicza 3a/3, 89-430 Kamień Krajeński**  
**NIP 561-134-83-15 tel. 0 513 757 817**  
**biuro.artu@wp.pl**

**nr str. 8**  
**29.10.2021**