

Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego RDZP-2001-05/2022

**PROJEKT UMOWY/~~UMOWA~~\* do zapytania ofertowego nr RDZP-2001- 05/2022**

zawarta w dniu ..... w Poznaniu, pomiędzy:

Akademią Wychowania Fizycznego im. Eugeniusza Piaseckiego w Poznaniu, ul. Królowej Jadwigi 27/39, 61-871 Poznań, Numer NIP 777-00-03-185, REGON 000327853, zwaną dalej „Zamawiającym”,

reprezentowaną przez:

1. mgr Stanisław Wiesław Kuhnert - Kanclerz

przy kontrasygnacie Kwestora- mgr Elżbieta Rybińska

a .....

z siedzibą w ....., NIP....., działającym na podstawie ..... (wypis z KRS lub innego rejestru właściwego dla Wykonawcy) zwaną dalej „Wykonawcą”

reprezentowaną przez:

.....

Zwanymi dalej także „Stroną”, a łącznie „Stronami”

Ze względu na wartość przedmiotu zamówienia do Umowy nie stosuje się przepisów Ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§1**

1. Przedmiot umowy obejmuje: **Opracowanie inwentaryzacji budowlanych pod kątem wykonania ekspertyz technicznych w zakresie zabezpieczeń przeciwpożarowych dla kompleksu budynków zlokalizowanych przy ul. Droga Dębińska 10C w Poznaniu oraz Domu Studenta przy ul. Rocha 9 w Poznaniu Akademii Wychowania Fizycznego im. Eugeniusza Piaseckiego w Poznaniu.**
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:
  - a) Inwentaryzację poprzez wykonanie pomiarów z natury bez dokonywania odkrywek z dokładnością pozwalającą na realizację na jej podstawie ekspertyzy technicznej w zakresie zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz wykorzystania podczas projektowania przebudowy budynków, która winna zwiierać m.in. :

- plany sytuacyjne,
- rzuty poszczególnych kondygnacji,
- przekroje i wymiary klatek schodowych,
- wymiary pomieszczeń oraz ciągów komunikacyjnych,
- elewacje.

b) Dostarczenie opracowanej inwentaryzacji w formie tekstowej i graficznej (2 komplety) oraz wersji elektronicznej wszystkich opracowań w ilości 1 szt. (wersja elektroniczna oznacza zapisanie plików w formacie PDF na płycie CD lub dysku typu pendrive).

## §2

Termin wykonania umowy ustala się na okres do 5 tygodni od daty podpisania umowy.

## §3

1. Wykonawca dostarczy przedmiot umowy do siedziby Zamawiającego.
2. Z odbioru przedmiotu zamówienia opisanego w § 1 zostanie sporządzony protokół odbioru, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli obu stron, który stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury.
3. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad – wyznaczając Wykonawcy termin do ich usunięcia.

## §4

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy i przeniesienia autorskich praw majątkowych przysługuje w wysokości ..... brutto złotych (słownie.....)
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty wykonania zamówienia.
3. Wynagrodzenie zostanie zapłacone w terminie 30 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury – na rachunek wskazany w fakturze.
4. Za datę uregulowania należności uważa się datę obciążenia konta Zamawiającego.
5. Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności nie może przelać wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie.
6. Zamawiający dopuszcza dostarczanie faktur drogą elektroniczną na wskazany przez Zamawiającego adres e-mail: [e-faktura@awf.poznan.pl](mailto:e-faktura@awf.poznan.pl)

## §5

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu umowy 1% wynagrodzenie brutto określonego w §4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
  - b) z tytułu odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenie brutto określonego w §4 ust. 1.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust.1.
4. W razie nie uregulowania przez Zamawiającego płatności w wyznaczonym terminie Wykonawca ma prawo żądać zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie.

5. Zamawiający może żądać odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne, na zasadach ogólnych.
6. W przypadku przerwania przez Zamawiającego prac dokumentacyjnych, będących przedmiotem umowy lub w razie odstąpienia przez niego od umowy wskutek okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane prace, którego wysokość strony ustalą wspólnie protokołem zaawansowania prac.

#### §6

1. Wykonawca zobowiązuje się usunąć we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie wady, jakie ujawnią się podczas odbioru dokumentacji – w terminie nie dłuższym niż 5 dni.
2. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad w terminie określonym w ust. 1, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej, obciążając kosztami Wykonawcę

#### §7

1. Wykonawca oświadcza, że wykonana przez niego w ramach niniejszej Umowy dokumentacja inwentaryzacyjna, o której mowa w §1 (dalej „Dokumentacja”) nie będzie naruszała jakichkolwiek praw autorskich osób trzecich i nie będzie zawierała wad prawnych.
2. Z chwilą odbioru przedmiotu zamówienia, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji. W tej chwili, przechodzi także własność egzemplarzy oraz całość autorskich praw majątkowych do Dokumentacji na wszelkich znanych w chwili zawarcia Umowy polach eksploatacji, a w szczególności na następujących polach eksploatacji: w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Dokumentacji - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Dokumentację utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy, w zakresie wprowadzania Dokumentacji do pamięci komputera, przesyłania przy pomocy sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu, w zakresie rozpowszechniania Dokumentacji w inny sposób, publiczne wystawienie, odtworzenie, a także publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, wykorzystywanie do działalności Zamawiającego.
3. Zamawiający nabywa prawo do korzystania i rozporządzania Dokumentacją, w tym do wykonywania praw zależnych do Dokumentacji, w wersji papierowej, drukowanej i elektronicznej, w kraju i za granicą, zarówno co do całości, jak co do poszczególnych jej części.
4. Zamawiający jest uprawniony, bez zgody Wykonawcy, do dokonywania w Dokumentacji - zarówno co do jej całości, jak i co do poszczególnych jej części - zmian, aktualizacji, tłumaczenia, usuwania wad, adaptacji lub innych modyfikacji, a wyłączne prawa do każdej z nowych wersji Dokumentacji przynależą Zamawiającemu.
5. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, o którym mowa w art. 46 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych( Dz.U.2021. poz. 1062 ), w tym udzielania zezwoleń na dysponowanie oraz wykorzystywanie Dokumentacji, jej dalszych opracowań na poszczególnych polach eksploatacji. Zamawiający posiada prawo do dalszego przeniesienia autorskich praw majątkowych do całości Dokumentacji lub jej poszczególnych części w zakresie wszystkich pól eksploatacji.

6. W celu uniknięcia wątpliwości Strony uzgadniają, że zamawiającemu przysługuje wyłączne prawo do decydowania o terminie i sposobie wykorzystania Dokumentacji oraz decydowania o terminach przystąpienia do jej zwielokrotniania i rozpowszechniania.
7. Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za status prawny wszystkich materiałów użytych do opracowania Dokumentacji. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego i nieodpłatnego przekazania na życzenie Zamawiającego kompletu danych źródłowych, dokumentacji, pierwowzorów, materiałów roboczych i innych danych związanych z Dokumentacją.
8. Wykonawca zobowiązuje się nie wykorzystywać osobistych praw autorskich do Dokumentacji w złej wierze lub w jakikolwiek inny sposób, który może mieć wpływ na wykorzystanie Dokumentacji przez Zamawiającego.
9. W przypadku wykonania Dokumentacji przez Wykonawcę z udziałem innych osób, którym przysługują majątkowe prawa autorskie do opracowań lub ich części, stanowiących część Dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się nabyć od autorów takich opracowań majątkowe prawa autorskie celem ich dalszego przeniesienia na Zamawiającego oraz uzyskać stosowne akceptacje zgodnie z warunkami określonymi w Umowie.
10. Wykonawca zapewnia, że bezpośredni autorzy Dokumentacji zrezygnowali z prawa do oznaczenia Dokumentacji ich imionami i nazwiskami oraz że nabył wszelkie prawa do Dokumentacji w zakresie opisanym w niniejszym paragrafie w związku z tym może on skutecznie nimi rozporządzać na rzecz Zamawiającego w zakresie opisanym w niniejszej Umowie. W przypadku wystąpienia przez bezpośrednich autorów z jakimikolwiek roszczeniami wobec Zamawiającego, Wykonawca zwolni zamawiającego z tych roszczeń i pokryje wszelkie związane z tym koszty.
11. Wykonawca po przekazaniu praw autorskich do Dokumentacji, nie ponosi odpowiedzialności za wprowadzone zmiany w Dokumentacji, a co za tym idzie nie ponosi odpowiedzialności za zakres prac wykonanych na podstawie wprowadzonych zmian.
12. W celu uniknięcia wątpliwości Strony ustalają, że wynagrodzenie, określone w § 5 Umowy, obejmuje (między innymi) wszelkie obowiązki Wykonawcy określone w niniejszym paragrafie.

#### **§8**

1. Zamawiający jako koordynatora prac ze swojej strony wyznacza: Jacka Orlikowskiego Specjalistę ds. BHP i PPOŻ.
2. Wykonawca uzgadnia na bieżąco z Zamawiającym wszystkie decyzje mające wpływ na wykonanie przedmiotu umowy.

#### **§9**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach :
  - a) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy,
  - b) w sytuacjach określonych w kodeksie cywilnym.

#### **§10**

##### **Ochrona danych osobowych**

1. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do ochrony udostępnionych przez drugą stronę danych osobowych, w tym, choć nie wyłącznie, do stosowania organizacyjnych i technicznych środków ochrony danych osobowych przetwarzanych w systemach informatycznych, zgodnie z zapisami Ustawy z dnia

10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz.1781) lub innymi przepisami prawa polskiego, a także przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO),

2. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że dane osobowe wskazanych pracowników zostaną wykorzystane wyłącznie w celu realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do przekazania lub trwałego zniszczenia we własnym zakresie, po zakończeniu Umowy, ewentualnych dokumentów lub nośników zawierające dane osobowe osób realizujących umowę.

#### §11

1. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i inne obowiązujące przepisy prawa.
3. Ewentualne spory powstałe na tle przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.
6. Załączniki stanowią integralną część umowy

Zamawiający:

Wykonawca:

Załączniki:

Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy