

STAROSTA LIPNOWSKI  
ul. Sierakowskiego 10B  
87-600 Lipno

URZĄD GMINY TŁUCHOWO  
Wpłynęło dn. 23.01.2023  
L. dz. 2151025  
Przekazano do załatwienia  
p. Szwed  
podpis

Lipno, dnia 19 stycznia 2023 roku

tel.(54) 30 66 168  
SA.6740.400.2022  
Nr rej. wniosku: L.dz. 1538/2022

Decyzja niniejsza jest  
ostateczna i podlega wykonaniu  
z dniem 08.02.2023  
15.02.2023 data  
Z up. STAROSTY  
podpis  
mgr inż. Eliza Jędrzejak - Budowicz  
NACZELNIK ZIEMO  
ŚRODOWISKA I ARCHITEKTURY

## DECYZJA NR 12 / 2023

Na podstawie art. 28 ust.1, 1a, 2, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r., poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r., poz. 2000 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 14 listopada 2022r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno budowlany<sup>2)</sup>  
i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

Inwestor: Gmina Tłuchowo

na zadanie: Przebudowa drogi gminnej nr 170903C w miejscowości Źródła, na terenie działki nr 324, obręb ewidencyjny Źródła, gm. Tłuchowo.

Rodzaj zabudowy: nie dotyczy  
Funkcja zabudowy: nie dotyczy

wg projektu opracowanego przez:

### 1.0. Projekt zagospodarowania działki:

Projektant:

- inż. Jan Szelągowski – upr. bud. nr WBPP-AN-8386-5/16/80 Wk w specjalności konstr.-inż. w zakresie dróg i lotnisk, dróg startowych i manipulacyjnych, wpisany na listę inżynierów budownictwa pod numerem KUP/BD/2454/01;

Sprawdzający:

- mgr inż. Jarosław Marzec – upr. bud. nr KUP/0026/POOD/11 w specjalności drogowej, wpisany na listę inżynierów budownictwa pod numerem KUP/BD/0248/08;

### 2.0. Projekt architektoniczno-budowlany:

Projektant:

- inż. Jan Szelągowski – upr. bud. nr WBPP-AN-8386-5/16/80 Wk w specjalności konstr.-inż. w zakresie dróg i lotnisk, dróg startowych i manipulacyjnych, wpisany na listę inżynierów budownictwa pod numerem KUP/BD/2454/01;

Sprawdzający:

- mgr inż. Jarosław Marzec – upr. bud. nr KUP/0026/PCOD/11 w specjalności drogowej, wpisany na listę inżynierów budownictwa pod numerem KUP/BD/0248/08;

z zachowaniem następujących warunków:

#### 1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:<sup>2</sup>

- przestrzegać wymogi i uwagi instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany;
- należy zachować warunki uzgodnienia z dnia 28 grudnia 2022r, znak: TTISILU/JM.215-49891/22 z ORANGE POLSKA;



- należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych;
- budowę prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w odpowiedniej specjalności;
- teren prowadzonych robót zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych;
- prace ziemne w pobliżu istniejącego uzbrojenia prowadzić przy użyciu sprzętu ręcznego;
- po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować;
- ustanowić kierownika budowy;
- zarejestrować w tut. wydziale dziennik budowy

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 oraz art. 42 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.<sup>3)</sup>

## UZASADNIENIE

W dniu 14 listopada 2022 roku Gmina Tłuchowo złożyła wniosek o pozwolenie na budowę dla zamierzenia: Przebudowa drogi gminnej nr 170903C w miejscowości Źródła, na terenie działki nr 324, obręb ewidencyjny Źródła, gm. Tłuchowo.

Po sprawdzeniu przedłożonego projektu budowlanego stwierdzono konieczność jego uzupełnienia i poprawienia. W dniu 29 listopada 2022 roku nałożono na Inwestora postanowieniem znak: SA.6740.400.2022, wydanym przez Starostę Lipnowskiego obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości występujących w projekcie budowlanym.

W dniu 15 grudnia 2022, Inwestor złożył wniosek o przedłużenie terminu uzupełnienia dokumentacji. W dniu 16 grudnia 2022 r. Starosta Lipnowski przychylił się do wniosku Inwestor i przedłużył termin uzupełnienia nieprawidłowości występujących w projekcie architektoniczno-budowlanym. W wyznaczonym terminie tj. 12 stycznia 2023r. dokumentacja została uzupełniona i poprawiona.

Rozpatrując wniosek Inwestora stwierdzono, iż przedłożony projekt budowlany ma wymaganą formę, jest kompletny i zawiera informację BIOZ. Został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, które w chwili sporządzenia projektu była członkami właściwych izb samorządu zawodowego. Projektanci złożyli oświadczenie, o którym mowa w art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane, o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, uzyskał niezbędne opinie i uzgodnienia. Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno budowlany są zgodne z ustaleniami zawartymi w decyzji Wójta Gminy Tłuchowo z dnia 21 października 2022r, znak: ORG.6220.5.2022.IS oraz decyzji Ministra Cyfryzacji z dnia 29 września 2022r., znak: DT.WUKE.7110.1296.2022.

Obszar oddziaływania obiektu(ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: działkę nr 324, w obrębie ewidencyjnym Źródła, gm. Tłuchowo.

Inwestor spełnił wymagania art. 32 ust. 4, art. 33 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Bydgoszczy, ul. Jagiellońska 3 za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze Stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości



zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

NIE PODLEGA OPŁACIE SKARBOWEJ

art. 7 ust. - pkt 3 lit. -  
Ustawa z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej

Biedrzycka Monika



Z up. STAROSTY  
mgr inż. Eliza Jankiewicz-Rudewicz  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
ŚRODOWISKA I ARCHITEKTURY

**Załączniki: 3 egzemplarze zatwierdzonego projektu budowlanego.**

Otrzymują z załącznikami:

1. Gmina Tłuchowo – 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego, 1 x decyzja;
2. A/a MB – 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego, 2 x decyzja;

Otrzymują do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Lipnie – 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego, 1 x decyzja;
2. Wójt Gminy Tłuchowo – 1 x decyzja.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.)<sup>4)</sup>.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>5)</sup>.

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.  
Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
  - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
    - a) kierownika budowy,
    - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
  - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włączanie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno budowlany” lub „projekt rozbiórki”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.).

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko