

Nr sprawy: RI.7013.4.11.2023.ARa

### ZAPYTANIE OFERTOWE

na wykonanie zamówienia o wartości, bez podatku od towaru i usług, mniejszej niż kwota 130 000 złotych

**1. Nazwa i adres Zamawiającego:**

GMINA MOSINA  
PL. 20 PAŹDZIERNIKA 1  
62-050 MOSINA

**2. Opis przedmiotu zamówienia:**

Modernizacja archiwum i adaptacja toalet w piwnicach Urzędu Miejskiego przy Pl. 20 Października w Mosinie.

Zamówienie obejmuje prace modernizacyjne pomieszczeń archiwum i pomieszczeń nieczynnej toalety w piwnicach budynku Urzędu Miejskiego. W ramach zadania przewidziano również roboty remontowe towarzyszące takie jak: roboty przygotowawcze, rozbiórkowe, demontażowe, zabezpieczające, porządkowe z sukcesywnym wywozem materiałów z rozbiórki wraz z ich utylizacją.

Zamawiający przewiduje zawarcie z Wykonawcą dwóch umów dla poszczególnych zakresów, które mają obejmować następujące zakresy:

- 1) adaptację pomieszczeń toalet w piwnicach na archiwum, którego zakres wskazano na załączniku nr 1;
- 2) modernizację pomieszczeń istniejącego archiwum, którego zakres wskazano na załączniku nr 1.

**3. Miejsce realizacji zadania**

Budynek Urzędu Miejskiego przy pl. 20 Października w Mosinie (pomieszczenia piwniczne). Do pomieszczeń piwnicznych istniejącego archiwum wejście schodami z parteru budynku. Do pomieszczeń nieczynnych toalet wejście od zewnątrz budynku (wejście do likwidacji).

**Zamawiający zaleca Oferentom przed złożeniem i wyceną oferty do przeprowadzenia wizji lokalnej pomieszczeń, w zakresie prawidłowego wykonania obmiaru przedmiotu zamówienia oraz określenia zakresu prac, wyceny kosztów i robocizny (umówienie terminu wizji lokalnej pod nr telefonu: 61 101 82 32).**

**4. Warunki realizacji zamówienia:**

1) Zakres inwestycji obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na:

1.1) adaptacji pomieszczeń toalet w piwnicach na archiwum, o których mowa w ust 2 pkt 1),  
w tym:

a) likwidację zejścia zewnętrznego do pomieszczeń toalet, w tym w szczególności:

- a. roboty przygotowawcze i zabezpieczające,
  - b. roboty demontażowe i rozbiórkowe, w tym wywóz i utylizacja materiałów rozbiórkowych,
  - c. wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian,
  - d. zasypanie istniejącego zejścia do piwnicy z ubiciem, ręcznym profilowaniem i zagęszczeniem podłoża,
  - e. wykonanie podbudowy z chudego betonu C8/10,
  - f. wykonanie nawierzchni z kostki betonowej,
  - g. wykończenie cokołu budynku tynkiem żywicznym mozaikowy (dostosowanie do istniejącego wzoru),
  - h. oczyszczenie elewacji,
  - i. demontaż oprawy oświetleniowej naściennej wraz z odcięciem zasilania i zabezpieczaniem instalacji.
- b) przystosowanie pomieszczeń toalet do pomieszczeń archiwum, w tym w szczególności:
- a. roboty przygotowawcze i zabezpieczające;
  - b. roboty rozbiórkowe i demontażowe, w tym wywóz i utylizacja materiałów rozbiórkowych, (demontowane szklane drzwi, wyposażenie łazienek do składowania w miejscu wskazanym przez Zamawiającego w tym transport do 1 km oraz rozładunek);
  - c. wykucie otworu drzwiowego (połączenie z częścią istniejącą),
  - d. zamurowanie otworu drzwiowego wraz z uzupełnieniem tynkiem cementowo-wapiennym;
  - e. roboty związane z malowaniem sufitów i ścian;
  - f. uzupełnienie posadzki gresowej w miejscach demontażu wpustów i podejść, miejscach uszkodzonych płytek (Zamawiający przekaże płytki gresowe ze swoich zasobów);
  - g. odcięcie i zaślepienie podejść i przyłączy w budynku po zdemontowanych urządzeniach likwidowanych toalet;
  - h. montaż oświetlenia liniowego zgodnie z przedstawionym załącznikiem. Dokładna lokalizacja do konsultacji z Zamawiającym.  
Pomieszczenie nr 5 - min. 4 oprawy,  
Pomieszczenie nr 6 - min. 4 oprawy,  
Pomieszczenie nr 7 - min. 2 oprawy;
  - i. wykonanie wentylacji w pomieszczeniach;

Do celów informacyjnych Zamawiający załącza przedmiar robót obejmujący powyższy zakres (załącznik nr 2), przy czym Zamawiający zmienia typ oświetlenia ze wskazanego w przedmiarze na wskazany w ppkt 2c.

- c) uprzątniecie terenu.

Zamawiający po odbiorze robót (potwierdzonego protokołem odbioru) dla zakresu wskazanego w ust 4 ppkt 1.1 przeniesie do wyremontowanych pomieszczeń meble, regały i inne wyposażenia z pomieszczeń dla zakresu wskazanego w ppkt 1.2 przygotowując pomieszczenia do przekazania terenu Wykonawcy w terminie określonym w ust 5.

1.2) modernizacji pomieszczeń istniejącego archiwum, obejmującej roboty budowlane związane z:

- a) modernizacją pomieszczeń piwnicznych obejmujących pomieszczenia nr 1 i 2, w tym w szczególności:
  - a. roboty przygotowawcze i zabezpieczające (Zamawiający we własnym zakresie wyniesie meble oraz wyposażenie pomieszczeń);
  - b. roboty demontażowe i rozbiórkowe (w szczególności skucie posadzki z płytek) w tym wywóz i utylizacja materiałów rozbiórkowych;
  - c. odgrzybianie i iniekcja fragmentu ściany w pomieszczeniu nr 1;
  - d. roboty związane z tynkowaniem ścian i sufitów;
  - e. roboty związane z malowaniem ścian i sufitów;
  - f. roboty rozbiórkowe posadzki na głębokości min. 25 cm w tym wywóz i utylizacja materiałów rozbiórkowych;
  - g. wykonanie podbudowy na gruncie i izolacji;
  - h. wykonanie zbrojonej posadzki wraz z izolacją (Wykonawca musi dostosować wysokość wykonywanej posadzki do wysokości posadzki na korytarzu);
  - i. malowanie posadzki farbą epoksydową;
  - j. wykonanie wentylacji pomieszczeń;
  - k. montaż oświetlenia wraz z wymianą i uzupełnieniem przewodów,
    - pomieszczenie 1 min 11 opraw,
    - pomieszczenie 2 min. 6 oprawy;
  - l. demontaż starej instalacji elektrycznej w pomieszczeniu nr 1.

Zamawiający załącza do celów informacyjnych przedmiar robót dla powyższego zakresu (załącznik nr 3). Zamawiający zmienia typ oświetlenia z przedmiaru na wskazany w pkt 2 ppkt.c

- b) modernizacją pomieszczeń piwnicznych obejmujące pomieszczenie nr 3, w tym w szczególności:
  - a. roboty przygotowawcze i zabezpieczające,
  - b. malowanie ścian i sufitów,
  - c. montaż oświetlenia wraz z wymianą lub uzupełnieniem przewodów.

Zamawiający załącza do celów informacyjnych przedmiar robót dla powyższego zakresu (załącznik nr 3).

- c) modernizacją pomieszczeń piwnicznych obejmujących pomieszczenia nr 4.1 i 4.2
  - a. roboty przygotowawcze i zabezpieczające,
  - b. demontaż i montaż okien wraz z wykuciem otworu,
  - c. roboty związane z malowaniem ścian i sufitów,

- d. roboty związane z malowaniem posadzki farbą epoksydową,
- e. montaż oświetlenia wraz z wymianą lub uzupełnieniem przewodów, pomieszczenie 4.1 i 4.2 – min. 4 oprawy na każde pomieszczenie,

Zamawiający załącza do celów informacyjnych przedmiar robót dla powyższego zakresu (załącznik nr 3).

d) uprzątniecie terenu.

2) Wymagania materiałowe:

a) Nawierzchnia o której mowa musi spełnić następujące warunki:

- a. posadzka powinna być równa, dopuszczalne odchylenia od poziomu nie powinny być większe niż +/- 5 mm, na całej długości,
- b. podkład na gruncie z betonu C8/10 grubości min 5 cm oraz izolacja 2-wartw folii PE,
- c. izolacja termiczna pozioma z płyt XPS grubości 10 cm,
- d. warstwa betonu grubości 10 cm zatarta mechanicznie na ostro, klasa betonu min. C20/25
- e. beton zbrojony siatką stalową fi 8 mm.
- f. malowanie posadzki 2 składnikową farbą epoksydową – 2 warstwy. Przed malowaniem podłoże powinno być czyste, bez olejów i tłuszczów, a także w miarę możliwości suche (wilgotność max. 10%).

b) Nawierzchnia z kostki betonowej, o której mowa w pkt 1 ppkt 1.1) lit a) p.lit f musi spełniać następujące warunki:

- a. grubość 8 cm na podsypce cementowo piaskowej gr 4 cm,
- b. kolorystyka i kształt zbliżony do istniejącej kostki

c) Oświetlenie pomieszczeń powinno spełniać poniższe warunki:

- a. w pomieszczeniach 1 i 2, 4.1 i 4.2 dla zakresu wskazanego w ust 2 pkt 2) oraz pomieszczeń dla zakresu ust 2 pkt 1) powinno spełniać następujące warunki:
  - rozmieszczenie zgodnie z załącznikiem i montaż po akceptacji Zamawiającego,
  - oprawy typu liniowa LED długości 120 cm, barwa 4000k, strumień min 2000lm,
  - klasa szczelności IP 44,
  - dla pomieszczenia nr 1 wyłącznik typu „świecznik”,
  - typ montażu – nastrokowy;
- b. W pomieszczenia 3 dla zakresu wskazanego w ust 2 pkt 2) powinno spełniać następujące warunki:
  - rozmieszczenie zgodnie z załącznikiem i montaż po akceptacji Zamawiającego,
  - oprawy typu FLAT LED 595 (lub równoważne) barwa 4000K, strumień min. 2000 lm,
  - klasa szczelności IP44,
  - typ montażu: nastrokowy;

- d) Wentylacja pomieszczeń powinna spełniać poniższe warunki: dla pomieszczenia 1 i 2 dla zakresu wskazanego w ust 2 pkt 2) oraz dla pomieszczeń o których mowa w ust 2 pkt 1) wentylator elektryczny, kanałowy  $V=150\text{m}^3/\text{h}$  z załączaniem on/off i ogranicznikiem czasowym.
  - e) kolorystyka elementów nie wskazana w przedmiarach i zapytaniu do uzgodnienia z Zamawiającym.
- 3) Wykonawca w ramach realizacji zadania zobowiązany będzie do:
- a) wykonania wszystkich niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania pomieszczeń prac i pomiarów,
  - b) dostarczenia Zamawiającemu przy odbiorze robót dla zakresu wskazanego w ust 2 pkt 1) oraz ust 2 pkt 2) dokumentacji powykonawczej w tym w szczególności kart technicznych, atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów i urządzeń.
- 4) Zastosowane przez Wykonawcę materiały winny spełniać wszelkie wymogi ustawy Prawo budowlane, to jest posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, krajowych ocen technicznych oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
- 5) Wykonawca zobowiązany będzie do udzielenia 3 letniej gwarancji jakości i rękojmi za wady licząc od dnia podpisania przez obie strony protokołu odbioru końcowego.
- 6) Roboty będą realizowane na czynnym obiekcie, wobec czego Wykonawca musi uwzględnić wynikające ograniczenia i konieczność wykonania dodatkowych zabezpieczeń. Roboty powinny być wykonywane w taki sposób aby nie doprowadziły do zanieczyszczenia terenu nie objętego robotami i nie utrudniały pracy w pozostałych częściach budynku. Prace szczególnie uciążliwe muszą być prowadzone w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.  
Podczas wykonywania prac Wykonawca zobowiązany jest do ochrony przed zniszczeniem, uszkodzeniem mienia Zamawiającego oraz zabezpieczeniem terenu robót przed dostępem osób nieuprawnionych.

**5. Termin wykonania zamówienia:**

Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania całości przedmiotu umowy w terminie 5 miesięcy od dnia przekazania terenu jednak nie później niż do dnia 31 października 2023 r., przy czym przekazanie terenu dla zakresu:

- 1) wskazanego w ust 2 pkt 1) nastąpi w terminie najpóźniej 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy,
- 2) wskazanego w ust 2 pkt 2) w terminie 14 dni od dnia odbioru robót zakresu wskazanego w pkt 1).

Wykonawca może prowadzić roboty budowlane w dni robocze, w godzinach pracy Zamawiającego (poniedziałek 7:00 - 17.00, wtorek 7:00 - 15:00, przy czym w okresie od 1 października do końca terminu realizacji umowy po wcześniejszym umówieniu Zamawiający przewiduje możliwość realizacji do godziny 17.00).

**6. Wymagania dotyczące uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej:** nie wymaga się.

7. **Wymagania dotyczące doświadczenia Wykonawcy w realizacji przedmiotu zamówienia:** nie wymaga się.
8. **Wymagania dotyczące wiedzy specjalistycznej i przygotowania zawodowego (kwalifikacji) Wykonawcy:** nie wymaga się.
9. **Wymagania dotyczące sytuacji ekonomicznej lub finansowej:** brak
10. **Warunki płatności:** Wynagrodzenie będzie płatne w dwóch częściach, po wykonaniu i pozytywnym odbiorze przedmiotu zamówienia dla każdego etapu wskazanego w ust 2 pkt 1) i 2) osobno, w terminie 21 dni licząc od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy jest protokół odbioru końcowego, podpisany przez obie strony.
11. **Termin i sposób przekazania oferty przez Wykonawcę:**  
Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 15.06.2023 r. poprzez aplikację Open Nexus.  
Zamawiający dopuszcza możliwość na podstawie złożonych ofert do ograniczenia zakresu rzeczowego i negocjacji cenowej z Oferentem. Poszczególne zakresy wskazane w ust 4 pkt 1 i wyszczególnionych w formularzu ofertowym mogą zostać ograniczone w odniesieniu do posiadanych środków zabezpieczonych na realizację zadania w Budżecie gminy na 2023.
12. **Wymagane dokumenty jakie należy załączyć do oferty w zakresie:**
- a) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej: brak
  - b) doświadczenia Wykonawcy w realizacji przedmiotu zamówienia: brak
  - c) wiedzy specjalistycznej i przygotowania zawodowego (kwalifikacji) Wykonawcy: brak
  - d) sytuacji ekonomicznej lub finansowej: brak
13. **Opis kryteriów wyboru Wykonawcy:**
- a) Cena: 100 %\*
  - b) Cena: ..... % i inne kryteria: .....  
(opisać ze wskazaniem sposobu oceny oferty)

#### KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

1. Stosownie do art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. Urz. UE L 119, str. 1 ze zm. – dalej „RODO”) Zamawiający informuje, iż administratorem danych osobowych jest : Gmina Mosina, reprezentowana przez Burmistrza Gminy Mosina z siedzibą: Urząd Miejski w Mosinie, e-mail: [um@mosina.pl](mailto:um@mosina.pl), tel. +48 618-109-500. Z Inspektorem Ochrony Danych można skontaktować się na adres e-mail: [iod@mosina.pl](mailto:iod@mosina.pl).
2. Zamawiający przetwarza dane osobowe zebrane w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w sposób gwarantujący zabezpieczenie przed ich bezprawnym rozpowszechnianiem.
3. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz jego rozstrzygnięciem, jak również, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz jej realizacji, a także udokumentowania postępowania o udzielenie zamówienia i jego archiwizacji.
4. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym dokumentacja postępowania zostanie udostępniona w oparciu o art. 3 ustawy o dostępie do informacji publicznej.
5. Dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego będą przechowywane zgodnie z Jednolitym Rzeczym Wykazem Akt obowiązującym u Zamawiającego.
6. Niezależnie od postanowień pkt 1.5. powyżej, w przypadku zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, dane osobowe będą przetwarzane do upływu okresu przedawnienia roszczeń wynikających z umowy w sprawie zamówienia publicznego.
7. Dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia mogą zostać przekazane podmiotom przetwarzającym dane w imieniu administratora danych osobowych np. podmiotom świadczącym usługi doradcze, w tym usługi prawne, i konsultingowe, firmom zapewniającym niszczenie materiałów itp.
8. Stosownie do art. 22 RODO, decyzje dotyczące danych osobowych nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.
9. Osoba, której dotyczą pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania dane osobowe, ma prawo:
  - 1) dostępu do swoich danych osobowych – zgodnie z art. 15 RODO;
  - 2) do sprostowania swoich danych osobowych – zgodnie z art. 16 RODO;
  - 3) do żądania od Zamawiającego – jako administratora, ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;
  - 4) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa) w przypadku uznania, iż przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, w tym przepisy RODO.
10. Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym oraz umownym; niepodanie określonych danych będzie skutkowało brakiem możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcie umowy.
11. Osobie, której dane osobowe zostały pozyskane przez Zamawiającego w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie przysługuje:
  - 1) prawo do usunięcia danych osobowych, o czym przesądza art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO,
  - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,

- 3) określone w art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, a to z uwagi na fakt, że podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
12. W niektórych sytuacjach, możemy pozyskiwać dane z innych źródeł, niż bezpośrednio od Państwa. W przypadku pozyskiwania danych osobowych w sposób inny niż od osób, których dane dotyczą, źródłem danych będą rejestry publiczne, m.in. CEIDG, REGON, KRS.
13. Dane osobowe mogą być przekazywane do organów publicznych i urzędów państwowych lub innych podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa lub wykonujących zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej, w szczególności do podmiotów prowadzących działalność kontrolną wobec Zamawiającego.

**z Up. Burmistrza**

**Adam Ejchorst**  
**Zastępca Burmistrza**

.....  
**Data i podpis Kierownika Zamawiającego**

*\* niepotrzebne skreślić*