

AB.6740.15.11.2022

DECYZJA NR 5/2023
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1 i 2a, art. 11f ust. 1 i 2 oraz art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 162 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 06.07.2022 r. Wójta Gminy Świlcza, 36-072 Świlcza 168, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: Rozbudowa drogi gminnej nr 137113R w km 0+000 – km 0+215 wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz przebudową sieci w miejscowości Mrowla,

orzekam:

I. Zezwalam Wójtowi Gminy Świlcza, 36-072 Świlcza 168, na realizację inwestycji drogowej pn.: Rozbudowa drogi gminnej nr 137113R w km 0+000 – km 0+215 wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz przebudową sieci w miejscowości Mrowla, na poniżej wymienionych działkach ewidencyjnych:

1. Działki położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji drogowej:

a) jednostka ewidencyjna 181612_2 Świlcza, obręb ewidencyjny 0005 Mrowla:

działki nr ewid.: **1393**, **1610/2** (1610), **1395/3** (1395/2).

*(w przypadku działek podlegających podziałowi, w nawiasie wskazano numery działek przed podziałem, a działki przeznaczone pod inwestycję drogową zaznaczono **pogrubioną czcionką**)*

Linie rozgraniczające teren przedmiotowej inwestycji prezentuje **Załącznik nr 1** do niniejszej decyzji (mapa w skali 1:500 przedstawiająca proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu), z tym, że linią ciągłą koloru fioletowego, oznaczono linie rozgraniczające, które zgodnie z art. 12 ust. 2 ww. ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, stanowią linie podziału nieruchomości oraz linią przerywaną koloru fioletowego, oznaczono linie rozgraniczające teren w obrębie istniejącego pasa drogowego drogi gminnej nr 137113R, które nie stanowią linii podziału nieruchomości.

II. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany pn.: Rozbudowa drogi gminnej nr 137113R w km 0+000 – km 0+215 wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz przebudową sieci w miejscowości Mrowla, opracowany przez projektanta: mgr inż. Andrzeja Grądalskiego, posiadającego uprawnienia budowlane nr PDK/0090/POOD/07 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, będącego członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym PDK/BO/0172/03, wraz z zespołem projektowym.

III. Zatwierdzam na potrzeby ww. inwestycji poniższy podział nieruchomości:

| Lp. | Nr działki przed podziałem | Nr działek po podziale | Nr działki zajmowanej pod inwestycję |
|--|----------------------------|------------------------|--------------------------------------|
| Jednostka ewid.: 181612_2 Świlcza, obręb: 0005 Mrowla: | | | |
| 1. | 1610 | 1610/1, 1610/2 | 1610/2 |
| 2. | 1395/2 | 1395/3, 1395/4 | 1395/3 |

Dokumentacja podziałowa została przyjęta do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego przez Starostę Rzeszowskiego w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Rzeszowie, pod numerem ewidencyjnym: P.1816.2022.2813 w dniu 02.05.2022 r. i P.1816.2022.8199 w dniu 28.11.2022 r.

Mapy z podziałem nieruchomości wraz z wykazami zmian gruntowych stanowią Załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

IV. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które na mocy niniejszej decyzji stają się własnością Gminy Świlcza:

jednostka ewidencyjna 181612_2 Świlcza, obręb ewidencyjny 0005 Mrowla:
działka nr ewid.: **1395/3** (1395/2).

(pogrubioną czcionką zaznaczono działkę, która staje się własnością Gminy Świlcza, natomiast w nawiasie wskazano numer działki przed podziałem)

Powyżej wymienione nieruchomości, wydzielone liniami rozgraniczającymi teren planowanej inwestycji, na mocy niniejszej decyzji staną się własnością Gminy Świlcza z dniem, w którym niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji Starosty Rzeszowskiego (art. 12 ust. 4 i 4a ww. ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.).

V. Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, **określam termin wydania nieruchomości** na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

VI. Stosownie do ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

- a) decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 ww. ustawy);
- b) wygaśnięcie trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości przeznaczonej na pas drogowy, stanowiącej własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, z wyjątkiem przypadków, gdy trwały zarząd jest ustanowiony na rzecz właściwego zarządcy albo zarządu drogi, następuje z mocy prawa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna (art. 19 ust. 1 ww. ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.);
- c) jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została uprzednio wydzierżawiona, wynajęta lub użyczona, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie (art. 19 ust. 2 ww. ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.);
- d) właściwy zarząd drogi otrzymuje z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd odpowiednio nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotycząca tych nieruchomości stanie się ostateczna (art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.);
- e) właściwy zarząd drogi otrzymuje z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd odpowiednio nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, o których mowa w art. 19, odpowiednio z dniem wygaśnięcia trwałego zarządu albo rozwiązania umów: dzierżawy, najmu lub użyczenia (art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.);
- f) właściwy zarząd drogi otrzymuje z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd nieruchomości nabyte na własność jednostki samorządu terytorialnego na cele budowy dróg, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna (art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.);
- g) do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na

realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust. 1 i 2 ww. ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.).

VII. Ustalam obowiązek: przebudowy innych dróg publicznych, przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy/przebudowy urządzeń wodnych i **zezwalam na wykonanie ww. obowiązków**, na poniżej wymienionych działkach:

jednostka ewidencyjna 181612_2 Świlcza, obręb ewidencyjny 0005 Mrowla:

działki nr ewid.: **1586/1, 1584/2, 1395/4 (1395/2), 1573/1, 1572/3, 1571/3, 3355/11, 1395/1, 1394/2, 3526/11.**

(w przypadku działek podlegających podziałowi w nawiasie wskazano numer działki przed podziałem, a działki objęte terenem niezbędnym zaznaczono wytłuszczonym drukiem)

VIII. Dla realizacji ww. obowiązków określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wyszczególnionych poniżej, polegające na wykonaniu ww. robót budowlanych na części tych nieruchomości, określonych na Załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, granicami terenu niezbędnego (oznaczonego linią przerywaną koloru zielonego):

| Lp. | Nr działki po podziale | Nr działki przed podziałem | Rodzaj robót budowlanych przewidzianych do wykonania |
|---|------------------------|----------------------------|---|
| Jednostka ewidencyjna 181612_2 Świlcza, obręb ewidencyjny 0005 Mrowla | | | |
| 1. | - | 1586/1 | Przebudowa sieci energetycznej |
| 2. | - | 1584/2 | Przebudowa sieci energetycznej |
| 3. | 1395/4 | 1395/2 | Przebudowa sieci energetycznej i wodociągowej |
| 4. | - | 1573/1 | Przebudowa sieci energetycznej |
| 5. | - | 1572/3 | Przebudowa sieci wodociągowej |
| 6. | - | 1571/3 | Przebudowa sieci wodociągowej |
| 7. | - | 3355/11 | Przebudowa drogi gminnej nr 108762R, budowa i przebudowa urządzeń wodnych |
| 8. | - | 1395/1 | Przebudowa drogi gminnej nr 108762R, przebudowa urządzeń wodnych |
| 9. | - | 1394/2 | Przebudowa drogi gminnej nr 137115R |

| | | | |
|-----|---|---------|-------------------------------------|
| 10. | - | 3526/11 | Przebudowa drogi gminnej nr 137115R |
|-----|---|---------|-------------------------------------|

(działki w części objęte terenem niezbędnym zaznaczono **wytłuszczonym drukiem**)

Do ograniczeń, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, mają zastosowanie przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 162), stosowane odpowiednio (art. 11f ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.).

IX. Ustalam warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

1. ochrona środowiska

Ustalam obowiązek realizacji przedmiotowej inwestycji zgodnie z warunkami zawartymi w decyzji znak: RZ.ZUZ.1.4210.12.2022.MKo Dyrektora Zarządu Zlewni w Krośnie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 25.03.2022 r. udzielającej pozwoleń wodnoprawnych w zakresie: wykonania urządzeń wodnych, polegających na przebudowie rowu wzdłuż drogi gminnej nr 137113 R w miejscowości Mrowla o długości 210,80 m (wykonanie rowu krytego oraz wyprofilowanie jako trapezowego), wykonania urządzeń wodnych poprzez przebudowę rowu polegającą na: przebudowie istniejącego przepustu P1 i P2, likwidacji wylotu kanalizacji deszczowej W1, wykonaniu wylotu kanalizacji deszczowej W2 do projektowanej studni zbiorczej. Przedłożono również decyzję z dnia 23.09.2022 r., znak: RZ.ZUZ.1.4211.31.2022.MKo przenoszącą ww. pozwolenie wodnoprawne na rzecz Wójta Gminy Świlcza oraz decyzję zmieniającą z dnia 12.04.2023 r., znak: RZ.ZUZ.1.4220.3.2023.MKo, wydane przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Krośnie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, ani też do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w świetle przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie *przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.), w związku z czym jego realizacja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.).

Biorąc pod uwagę powyższe, dla realizacji przedsięwzięcia objętego wnioskiem, nie ustala się dodatkowych warunków wynikających z potrzeb ochrony środowiska.

2. ochrona zabytków i dóbr kultury współczesnej

Przedmiotowa inwestycja została zaopiniowana pozytywnie z Podkarpackim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, pismem z dnia 21.04.2022 r., znak: Rz-IRN.5152.163.2022.MP. Nie ustala się warunków w odniesieniu do dóbr kultury chronionych na podstawie odrębnych przepisów.

3. obronność Państwa

Nie ustala się warunków wynikających z obronności państwa, z uwagi na lokalny zasięg oddziaływania inwestycji.

X. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii:

Przedmiotowa inwestycja znajduje się w miejscowości Mrowla, w północnej części gminy Świlcza, powiecie rzeszowskim, województwie podkarpackim.

Rozbudowywana droga gminna 137113R od strony wschodniej posiada bezpośrednie połączenie z drogą gminną publiczną nr 108762 R poprzez skrzyżowanie proste typu „T”. Na końcu projektowanego odcinka droga gminna nr 137113R posiada bezpośrednie połączenie z drogą gminną publiczną nr 137115R poprzez skrzyżowanie proste typu „T”. Obsługa przyległego terenu z projektowaną inwestycją będzie odbywała się poprzez projektowane oraz przebudowywane zjazdy indywidualne. Pozostała część drogi gminnej przebiegająca w kierunku zachodnim oraz nie polegająca na rozbudowie, posiada bezpośrednie połączenie z drogą gminną publiczną nr 137114 R poprzez skrzyżowanie proste typu „T”. Drogi gminne nr 137113R, 108762R oraz 137115R są drogami klasy D.

XI. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

a) przy realizacji inwestycji należy uwzględnić warunki wynikające z obowiązującego prawa, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.), zwłaszcza poprzez zapewnienie:

- poszanowania występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej;

Roboty budowlane związane z przeznaczonymi do budowy i przebudowy urządzeniami oraz sieciami uzbrojenia terenu, należy realizować zgodnie z warunkami wydanymi przez odpowiednie instytucje branżowe, a także w sposób umożliwiający korzystanie z tych urządzeń przez użytkowników;

- b) zgodnie z art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, w sytuacji, kiedy pod planowaną inwestycję drogową przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Gminy Świlcza tej części nieruchomości.

XII. Pozostałe ustalenia:

- a) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
- w trakcie prowadzenia robót budowlanych należy przestrzegać wymogi i warunki instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
 - należy spełnić wymagania i warunki określone w uzyskanych decyzjach, opiniach i uzgodnieniach do projektu,
 - należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych;
- b) określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:
- obiekty budowlane nieprzewidziane do dalszego użytkowania należy rozebrać zgodnie z realizacją kolejnych etapów robót uwzględnionych w projekcie budowlanym,
 - należy dokonać rozbiórki obiektów budowlanych kolidujących z planowaną inwestycją przed przystąpieniem do wykonywania robót na danym odcinku drogi;
- c) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego, ustanowić kierownika budowy, przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny;
 - przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności;
 - za prowadzenie dziennika budowy odpowiada kierownik budowy;

- d) inwestor jest zobowiązany, zgodnie z art. 32 ww. ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r., oddać do użytkowania drogę, stosownie do charakteru poszczególnych obiektów budowlanych;
- e) inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, organ nadzoru budowlanego (Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Rzeszowie) oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
- informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy oraz dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 *Prawa budowlanego*, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno - budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego;
- f) o wydanie dziennika budowy inwestor wystąpi do właściwego organu administracji architektoniczno - budowlanej, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - Starosty Rzeszowskiego;
- g) zgodnie z art. 12 ust. 4g ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności;
- h) wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a ww. ustawy, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania (art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.);
- i) jeżeli na nieruchomościach, które stają się własnością Gminy Świlcza na prawie użytkowania wieczystego tych nieruchomości są ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, wysokość odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi

- lub użytkownikowi wieczystemu zmniejsza się o kwotę równą wartości tych praw (art. 18 ust. 1a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.);
- j) kwotę odszkodowania z tytułu wygaśnięcia ograniczonych praw rzeczowych, wypłaca się osobom, którym te prawa przysługiwały (art. 18 ust. 1d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.);
- k) zgodnie z art. 12 ust. 5a ww. ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r., na wniosek osoby uprawnionej do otrzymania odszkodowania za nieruchomości lub ich części, które staną się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego, wypłaca się zaliczkę w wysokości 70% odszkodowania ustalonego przez organ pierwszej instancji w decyzji ustalającej wysokość odszkodowania. Wypłata zaliczki następuje jednorazowo w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku;
- l) osoba, której wypłacono zaliczkę, lub jej spadkobiercy są obowiązani do zwrotu zaliczki po jej waloryzacji na dzień zwrotu, jeżeli decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej została zmieniona, uchylona w całości lub w części dotyczącej tej osoby, lub stwierdzono jej nieważność (art. 12 ust. 5b ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.);
- m) w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:
- doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
 - doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
 - w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna,
- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego (art. 18 ust. 1e ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.).

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

Załącznik nr 1 – mapa w skali 1:500 przedstawiająca proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu,

Załącznik nr 2 – mapy zawierające projekt podziału nieruchomości wraz z wykazami zmian gruntowych (2 arkusze),

Załącznik nr 3 – projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany.

XIII. Niniejszej decyzji na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nadaje rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

UZASADNIENIE

W dniu 06.07.2022 r. Wójt Gminy Świlcza, 36-072 Świlcza 168, wystąpił z wnioskiem do Starosty Rzeszowskiego w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: Rozbudowa drogi gminnej nr 137113R w km 0+000 – km 0+215 wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz przebudową sieci w miejscowości Mrowla.

Niniejsze zamierzenie inwestycyjne realizowane jest na terenie powiatu rzeszowskiego, w gminie Świlcza, w miejscowości Mrowla.

Zakres przedsięwzięcia obejmuje m. in.:

- rozbudowę odcinka drogi gminnej nr 137113R,
- przebudowę skrzyżowania z drogą gminną nr 108762R oraz 137115R,
- przebudowę i budowę zjazdów indywidualnych,
- budowę systemu odwodnienia drogi: wykonanie urządzeń wodnych (przebudowa rowu - wykonanie rowu krytego oraz wyprofilowanie jako trapezowego), przebudowa istniejącego przepustu P1 i P2, likwidacja wylotu kanalizacji deszczowej oraz wykonanie wylotu kanalizacji deszczowej, budowa studni zbiorczej,
- przebudowę kolidujących sieci uzbrojenia terenu tj. energetycznej oraz wodociągowej,
- wykonanie oznakowania pionowego i poziomego,
- montaż urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- wycinkę drzew.

Parametry techniczne przedmiotowej inwestycji:

- klasa techniczna drogi – D,
- kategoria ruchu – KR1,

- przekrój – droga jedno jezdniowa, dwukierunkowa (z mijanką),
- prędkość projektowa - 30 km/h,
- szerokość jezdni – 4,0 m,
- szerokość poboczy – 0,75 m,
- spadek poprzeczny – 2%,
- spadek poprzeczny poboczy – 8%.

Przedmiotowa sprawa podlega uregulowaniom ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 162). W myśl art. 11a ust. 1 tej ustawy, wykonujący zadania zlecone z zakresu administracji rządowej starosta w odniesieniu do dróg gminnych, wydaje decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na wniosek właściwego zarządcy drogi. W przedmiotowej sprawie wniosek o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej w odniesieniu do rozbudowy drogi gminnej na terenie powiatu rzeszowskiego, złożony został przez właściwego zarządcę drogi, jakim jest Wójt Gminy Świlcza, podlega rozpatrzeniu przez Starostę Rzeszowskiego.

Do wniosku o zezwolenie na realizację powyższej inwestycji, inwestor załączył komplet dokumentów wymaganych na podstawie art. 11d ust. 1 powołanej na wstępie ustawy, w tym: mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu, a także dokumenty geodezyjne, tj. mapę zawierającą projekt podziału nieruchomości wraz z wykazami zmian gruntowych. Inwestor przedłożył także po 3 egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno - budowlanego, spełniających warunki rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w *sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679) opracowanych i sprawdzonych przez uprawnionych projektantów, legitymujących się zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, aktualnymi na dzień opracowania projektu. Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ww. ustawy, do projektów dołączono oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Inwestor udokumentował spełnienie obowiązku określonego w art. 11b ust. 1 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, przedkładając stosowne opinie: Zarządu Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie (uchwała nr 386/7708/22 z dnia 10.05.2022 r.), Zarządu Powiatu Rzeszowskiego (uchwała nr 172/1687/22 z dnia 13.04.2022 r.).

Przedłożone zostały również przez inwestora inne opinie wskazane w art. 11d ust. 1 pkt 8 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, tj.:

- opinia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, z dnia 22.04.2022 r., znak: RZ.RPP.430.24.2022.MW,
- opinia Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemyśle, Delegatura w Rzeszowie, z dnia 21.04.2022 r., znak: Rz-IRN.5152.163.2022.MP.

W odniesieniu do pozostałych opinii, wymienionych w art. 11d ust. 1 pkt 8 ww. ustawy, ze względu na przebieg inwestycji, w przedmiotowym przypadku nie są one wymagane.

Ponadto inwestor określił we wniosku części nieruchomości, które planowane są do przejęcia na rzecz Gminy Świlcza, w świetle art. 11d ust. 1 pkt 3a ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, oraz zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 3b ww. ustawy określił nieruchomości, z których korzystanie będzie ograniczone.

Do wniosku inwestor dołączył także decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Krośnie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 25.03.2022 r., znak: RZ.ZUZ.1.4210.12.2022.MKo, udzielającą pozwoleń wodnoprawnych w zakresie: wykonania urządzeń wodnych, polegających na przebudowie rowu wzdłuż drogi gminnej nr 137113 R w miejscowości Mrowla o długości 210,80 m (wykonanie rowu krytego oraz wyprofilowanie jako trapezowego), wykonania urządzeń wodnych poprzez przebudowę rowu polegającą na: przebudowie istniejącego przepustu P1 i P2, likwidacji wylotu kanalizacji deszczowej W1, wykonaniu wylotu kanalizacji deszczowej W2 do projektowanej studni zbiorczej. Przedłożono również decyzję z dnia 23.09.2022 r., znak: RZ.ZUZ.1.4211.31.2022.MKo przenoszącą ww. pozwolenie wodnoprawne na rzecz Wójta Gminy Świlcza oraz decyzję zmieniającą z dnia 12.04.2023 r., znak: RZ.ZUZ.1.4220.3.2023.MKo, wydane przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Krośnie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, ani też do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (droga o nawierzchni twardej o długości poniżej 1 km), w świetle przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.), w związku z czym nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r.

o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.).

Przedłożona została również przez inwestora decyzja Ministra Cyfryzacji z dnia 10.06.2022 r., znak: DT.WUKE.7110.394.2022 (4), zwalniająca Wójta Gminy Świlcza z obowiązku budowy kanału technologicznego.

Rozpoznając wniosek zarządcy drogi o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, spełnione zostały wymogi proceduralne określone ww. ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*. Zgodnie z art. 11d ust. 5 ww. ustawy, o prowadzonym postępowaniu powiadomiono wnioskodawcę oraz właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości zawiadomieniem, a pozostałe strony zostały powiadomione w formie obwieszczeń. Obwieszczenie powiadamiające o wszczęciu postępowania administracyjnego zostało także opublikowane w lokalnej gazecie codziennej „Nowiny”. Ww. obwieszczenie wywieszone zostało również na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, Urzędu Gminy Świlcza, a także umieszczone w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej wyżej wymienionych urzędów.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego w sprawie zezwolenia na realizację ww. inwestycji drogowej, nie wpłynęły żadne uwagi i zastrzeżenia dotyczące planowanej inwestycji.

W przedmiotowym wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zarządca drogi wystąpił o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności na podstawie art. 17 ust. 1 ww. ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* ze względu na uzasadniony interes społeczno – gospodarczy. Przedmiotowa inwestycja przyczyni się do poprawy warunków dojazdu do działek przyległych do drogi, poprawy bezpieczeństwa na wlocie skrzyżowania z drogą gminną nr 108762R oraz poprawy bezpieczeństwa warunków poruszania się uczestników ruchu. Rygor natychmiastowej wykonalności uzasadniają względy społeczne i gospodarcze, z uwagi na konieczność poprawy ruchu drogowego oraz płynne i efektywne gospodarowanie środkami publicznymi. Szybka realizacja planowanej inwestycji przyczyni się w znacznym stopniu do poprawy bezpieczeństwa ruchu oraz ograniczy negatywne oddziaływanie na środowisko.

Przesłanki te w pełni uzasadniają istnienie szczególnego interesu społecznego oraz wyjątkowo ważnego interesu strony, gdyż to zarządca drogi jest odpowiedzialny za

utrzymanie drogi we właściwym stanie i zapobieganie powstawaniu zagrożeń dla życia i zdrowia ludzi. Biorąc pod uwagę interes społeczny, w aspekcie powyżej wymienionego znaczenia drogi, żądanie to jest słuszne i zasługuje na uwzględnienie. Wobec powyższego, nadanie decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności jest w pełni zasadne.

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem Starosty Rzeszowskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia. Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 z późn. zm.), wnioskodawca jest zwolniony z opłaty skarbowej.



Z up. STAROSTY

Ewelina Urbńska-Drabik
KIEROWNIK REFERATU ZEZWOLEŃ
NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWYCH (ZRID)
(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

**DECYZJA NINIEJSZA
STAŁA SIĘ OSTATECZNA**
z dniem16.08.2023.....

Rzeszów, dnia

Z up. STAROSTY

Ewelina Urbńska-Drabik
KIEROWNIK REFERATU ZEZWOLEŃ
NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWYCH (ZRID)

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Świlcza, 36-072 Świlcza 168,
2. a/a.

Do wiadomości:

1. Wydział Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Rzeszowie – w/m,
2. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Rzeszowie,
ul. Bernardyńska 7, 35-069 Rzeszów,
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Rzeszowie, ul. Stefana Batorego 9,
35-005 Rzeszów.