

**PROJEKT**

**UMOWA Nr NI/...../IB-II/...../202...**

**na realizację zadania pn.: „Odtworzenie nawierzchni po robotach sieciowych  
na terenie portu w Świnoujściu”.**

zawarta w dniu ..... 202... r. w Szczecinie pomiędzy:

**Zarządem Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A.** z siedzibą w Szczecinie,  
ul. Bytomska 7, 70-603 Szczecin, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Szczecin – Centrum  
w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000033768,  
o kapitale zakładowym 14.328.570,00 zł, kapitale wpłaconym 14.328.570,00 zł, NIP 955-18-89-161  
reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....  
.....  
.....

reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

zwanym dalej "**Wykonawcą**",

zwanym wspólnie „**Stronami**” lub każdy indywidualnie „**Stroną**”.

Niniejsza Umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie Zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z Ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 z późn. zm.), zgodnie z Zasadami udzielania zamówień przez Spółkę Akcyjną „Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A.” obowiązujących od 31.03.2021 r. w Zarządzie Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A. oraz na podstawie Uchwały nr ..... Zarządu Spółki „Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A.” z dnia ..... r.

## **§ 1**

### **PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji Przedmiot Umowy, zwany również „Przedmiotem Zamówienia”, polegający na wykonaniu zadania pn. „**Odtworzenie nawierzchni po robotach sieciowych na terenie portu w Świnoujściu**”, zgodnie z zakresem zawartym w Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej: „SWZ”) oraz w pozostałych dokumentach będących integralną częścią Umowy.
2. Integralną część Umowy według następującej hierarchii ważności, stanowią następujące dokumenty:
  - 1) Niniejsza Umowa;
  - 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia;

- 3) Zatwierdzony przez Zamawiającego Harmonogram Rzeczowo-Finansowy;
- 4) Oferta Wykonawcy z dnia ..... r.;
- 5) Klauzula informacyjna dla przedstawicieli kontrahenta - Załącznik nr 1.

## § 2

### ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać Przedmiot Umowy z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu działalność, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, z uwzględnieniem efektywności ekonomicznej, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, zgodnie z SWZ oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami, normami i aktualnym stanem wiedzy, a nadto zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego, jak również przy użyciu urządzeń i materiałów własnych, wykorzystując wyłącznie materiały i sprzęty odpowiedniej jakości, dopuszczone do użytku i do stosowania w budownictwie, posiadające niezbędną dokumentację, karty charakterystyki, certyfikaty, atesty i aprobaty techniczne.
2. Wykonawca podczas realizacji Przedmiotu Umowy będzie się stosować do obowiązujących przepisów p.poż. i BHP na warunkach ogólnych i obowiązujących w porcie w Świnoujściu, a przede wszystkim zawartych w „Instrukcji dot. ogólnych zasad bezpiecznego poruszania i zachowania się na terenach ZMPSiŚ S.A.” oraz w „Instrukcji Systemu Przepustkowego” - dostępnych na stronie internetowej Zamawiającego: <https://bip.port.szczecin.pl/> a także do „Planu zwalczania zagrożeń i zanieczyszczeń wód portowych zarządzanych przez Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A. – port Świnoujście” dostępnego na stronie internetowej pod adresem: <https://www.port.szczecin.pl/porty/ochrona-srodowiska/srodowisko/zwalczanie-zanieczyszczen>.
3. Wykonawca podczas realizacji Umowy będzie stosował się do regulaminów i zasad obowiązujących na terenie Terminalu Promowego Świnoujście.
4. Od dnia udostępnienia terenu, na którym ma być realizowany Przedmiot Umowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z realizacją Przedmiotu Umowy Zamawiającemu oraz osobom trzecim.
5. Wykonawca zabezpieczy i oznaczy teren wykonywania Przedmiotu Umowy oraz będzie dbał o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się utrzymać porządek podczas wykonywania prac oraz uporządkować teren wykonywania Przedmiotu Umowy przed Odbiorem Końcowym.
7. Wykonawca na żądanie Zamawiającego obowiązany jest umożliwić mu skontrolowanie sposobu wykonania Umowy i udzielić wszystkich niezbędnych informacji o sposobie jej wykonywania oraz będzie współpracował z Zamawiającym na każdym etapie wykonywania Przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca zapewni daleko idącą współpracę z podmiotami wskazanymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia (dalej: „OPZ”, będący Załącznikiem do SWZ).
9. Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego informowania Zamawiającego o zaistniałych problemach związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.
10. Wykonawca skompletuje i przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
11. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie Przedmiotu Umowy, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz metody organizacyjno – techniczne stosowane przy realizacji Przedmiotu Umowy z uwzględnieniem czynnego portu oraz działalności podmiotów wskazanych w OPZ.
12. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji robót poinstruuje pracowników o bezpiecznym sposobie wykonania Przedmiotu Umowy, zgodnie z przepisami i instrukcjami BHP, w tym instrukcjami stanowiskowymi, oraz zapozna z warunkami wykonywania Przedmiotu Umowy określonymi w Umowie, w OPZ oraz w obowiązujących przepisach prawa.
13. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) przestrzegania przepisów w zakresie Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.), Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie

- przyrody (Dz.U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.) oraz Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.);
- b) stosowania się do zaleceń Przedstawiciela Zamawiającego sprawującego bieżący nadzór nad zgodnością realizacji inwestycji z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności z przepisami z zakresu ochrony środowiska.
14. Wykonawca, zobowiązany jest do posiadania numeru rejestrowego nadanego przez marszałka województwa właściwego dla siedziby podmiotu i posiadania wpisu do Bazy Danych o Odpadach w zakresie wytwarzania odpadów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, przez cały okres trwania Umowy. Wykonawca oświadcza, że posiada następujący numer rejestrowy: .....
15. Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy i zobowiązany jest do ich zagospodarowania we własnym zakresie, do prowadzenia w Bazie Danych o Odpadach ich ewidencji ilościowej i jakościowej, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz do przekazywania odpadów podmiotom uprawnionym.
16. Wykonawca będzie uczestniczył w Odbiorze Końcowym wykonanych robót.
17. Wykonawca nie może bez pisemnej uprzedniej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności, dokonać cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawienia jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy lub jakiegokolwiek jej części, korzyści z niej lub udziału w Umowie na osoby trzecie. Zgoda na wykonanie przelewu wierzytelności nie zostanie wyrażona, dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia wymagalnych płatności na rzecz wszystkich Podwykonawców. Obowiązek przedstawienia dowodu zaspokojenia wymagalnych płatności nie dotyczy sytuacji, gdy wierzytelność przelewana będzie bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy, którego wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem przelewu, do wysokości tego wynagrodzenia.
- W przypadku, gdy Wykonawca występuje jako konsorcjum, z wnioskiem o wyrażenie zgody na przelew jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy muszą wystąpić łącznie wszyscy członkowie konsorcjum.
18. W okresie realizacji Przedmiotu Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej o następujących zdarzeniach:
- a) zmianie adresu lub firmy Wykonawcy;
  - b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
  - c) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
  - d) wszczęciu postępowania naprawczego Wykonawcy;
  - e) ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy;
  - f) zawieszeniu działalności Wykonawcy;
- w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia wystąpienia zaistniałego zdarzenia.

### **§ 3**

#### **OŚWIADCZENIA ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY**

1. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 ust. 6 Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1790 z późn. zm.).
2. Składając podpis pod niniejszą Umową, Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią oświadczenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej.
3. Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu na podstawie: Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2024 r. poz. 507 z późn. zm.) oraz na podstawie rozporządzenia Rady (UE) nr 2014/833 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE)

nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022).

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjno – terenowymi i innymi okolicznościami, które są istotne dla wykonania Przedmiotu Umowy, w tym z terenem wykonywania Przedmiotu Umowy, warunkami gruntowymi, środowiskowymi i warunkami technicznymi wykonawstwa robót, jak również warunkami klimatycznymi i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
5. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, kwalifikacjami, potencjałem, umiejętnościami, wystarczającymi środkami finansowymi, technicznymi i zasobami ludzkimi do wykonania Umowy, w tym osobami posiadającymi niezbędne uprawnienia, odpowiednią wiedzę i doświadczenie konieczne do wykonania Przedmiotu Umowy.
6. W Zarządzie Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A. została wprowadzona Procedura wewnętrznego zgłaszania naruszeń i ochrony sygnalistów. Jeśli posiadasz informacje o naruszeniu prawa w Spółce, zachęcamy do skorzystania z Procedury, z którą możesz się zapoznać na stronie internetowej Spółki. Zawierając Umowę zobowiązujesz się do działania zgodnie z Procedurą w zakresie objętych nią naruszeń prawa.

#### § 4

##### TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Termin wykonania Przedmiotu Umowy wynosi: **2 miesiące od daty zawarcia Umowy.**
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego Harmonogramem rzeczowo-finansowym.

#### § 5

##### WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe. Zamawiający dokona rozliczenia robót na podstawie Oferty Wykonawcy przy zastosowaniu cen jednostkowych z Tabeli Elementów Rozliczeniowych (dalej: „TER”, będący załącznikiem do Oferty) według ilości rzeczywiście wykonanych robót wynikających z obmiaru zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Zamawiającego.
2. Wartość wynagrodzenia kosztorysowego Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy wynosi: ..... **zł netto** (słownie: ..... złotych .../100), tj. ..... **zł brutto** (słownie: ..... złotych .../100), podatek VAT w wysokości 23%.
3. Maksymalna Wartość Zobowiązania wynosi 115% wartości wynagrodzenia kosztorysowego Wykonawcy brutto podanego w ust. 2 powyżej, co stanowi kwotę ..... **zł** (słownie: ..... złotych .../100).
4. Wzrost wynagrodzenia kosztorysowego Wykonawcy przekraczający Maksymalną Wartość Zobowiązania wymaga zawarcia Aneksu przez Strony.
5. Zamawiający nie przewiduje waloryzacji cen ze względu na wzrost kosztów Wykonawcy.

#### § 6

##### PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może wykonywać Przedmiot Umowy siłami własnymi lub też przy pomocy Podwykonawców, przy czym powierzenie jakichkolwiek prac Podwykonawcy wymaga zawarcia z nim pisemnej umowy oraz zgłoszenia Zamawiającemu co najmniej 7 dni przed przystąpieniem przez Podwykonawcę do realizacji umowy informacji o zakresie realizowanych prac ze wskazaniem pełnej nazwy Podwykonawcy, danych kontaktowych oraz przedstawicieli oraz poprzez jednoczesne złożenie przez Podwykonawcę oświadczenia, że nie podlega wykluczeniu na podstawie przepisów Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2024

- r. poz. 507 z późn. zm.) oraz na podstawie rozporządzenia Rady (UE) nr 2014/833 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022).
2. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 1 w trakcie realizacji Umowy.
  3. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
  4. Wykonawca będzie koordynował, nadzorował i kontrolował pracę Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, tak aby realizacja Umowy przebiegała bez zakłóceń.
  5. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
  6. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane musi zawierać w szczególności:
    - a) oznaczenie stron umowy;
    - b) określenie przedmiotu umowy – umożliwiające sprawdzenie zgodności zakresu umowy o podwykonawstwo z zakresem niniejszej Umowy;
    - c) wynagrodzenie;
    - d) termin realizacji, zbieżny lub krótszy niż określony w Umowie między Zamawiającym a Wykonawcą;
    - e) postanowienia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy;
    - f) przeniesienie praw autorskich, w zakresie zgodnym z niniejszą Umową;
    - g) termin zapłaty wynagrodzenia, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej roboty budowlanej;
    - h) oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, że nie podlega wykluczeniu na podstawie przepisów Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2024 r. poz. 507 z późn. zm.) oraz na podstawie rozporządzenia Rady (UE) nr 2014/833 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022).
  7. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane nie może zawierać postanowień:
    - a) rozszerzających katalog kar umownych, które mogą być nałożone na Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w stosunku do zakresu ustalonego w Umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
    - b) ustalających kary umowne dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w sposób mniej korzystny, w szczególności poprzez ustalenie ich w wysokości wyższej niż wysokość tożsamyh kar przewidzianych w Umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
    - c) postanowień, które kształtują sposób zapłaty wynagrodzenia w sposób mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy określone w niniejszej Umowie, w szczególności uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez Zamawiającego odbioru wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę robót;
    - d) warunkujących Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dokonanie zwrotu kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Wykonawcę od zwrotu zabezpieczenia na

- rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego oraz od odbioru innych robót, które nie dotyczą Przedmiotu Umowy;
- e) niezgodnych z przepisami prawa obowiązującego na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
8. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, której przedmiotem są dostawy lub usługi musi zawierać w szczególności:
- a) termin zapłaty wynagrodzenia, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej usługi lub dostawy;
  - b) oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, że nie podlega wykluczeniu na podstawie przepisów Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2024 r. poz. 507 z późn. zm.) oraz na podstawie rozporządzenia Rady (UE) nr 2014/833 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022).
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy o podwykonawstwo, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy o podwykonawstwo.
10. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi do Wykonawcy, w formie elektronicznej na adres e-mail wskazany w Umowie, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo w formie skanów podpisanych dokumentów. Zastrzeżenia te powinny być każdorazowo, w terminie do 30 dni, od otrzymania projektu umowy, potwierdzone na piśmie oddzielną korespondencją z podpisem osób działających w imieniu Zamawiającego.
11. Niezgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to Podwykonawców podlegających wykluczeniu w związku z objęciem sankcjami, w tym na podstawie przepisów, o których mowa w ust. 6 lit h niniejszego paragrafu.
12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
13. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza do Wykonawcy, w formie elektronicznej na adres e-mail wskazany w Umowie, sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w formie skanów podpisanych dokumentów. Sprzeciw w formie elektronicznej powinien być każdorazowo w terminie do 30 dni od otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo potwierdzony na piśmie oddzielną korespondencją z podpisem osób działających w imieniu Zamawiającego.
14. Niezgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to Podwykonawców podlegających wykluczeniu

w związku z objęciem sankcjami, w tym na podstawie przepisów, o których mowa w ust. 6 lit h niniejszego paragrafu.

15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od daty zawarcia, z wyłączeniem umów o wartości nieprzekraczającej 50 000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) brutto.
16. W przypadku stałej współpracy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą w toku realizacji Umowy obowiązek przedstawienia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi powstaje z chwilą przekroczenia przez sumę wartości kolejnych umów o podwykonawstwo progu 50 000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) brutto.
17. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, 13, 15 i 16, kiedy poświadczona za zgodność z oryginałem kopia zawartej umowy o podwykonawstwo nie będzie zgodna odpowiednio z wymaganiami ust. 6 (lit. a-g), ust. 7 i ust. 8 lit a Zamawiający wezwie Wykonawcę w formie elektronicznej na adres e-mail wskazany w Umowie, w formie skanów podpisanych dokumentów, do doprowadzenia do zmiany umowy w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej. Wezwanie w formie elektronicznej powinno być każdorazowo w terminie do 30 dni od otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo potwierdzone na piśmie oddzielną korespondencją z podpisem osób działających w imieniu Zamawiającego.
18. W przypadku, kiedy poświadczona za zgodność z oryginałem kopia zawartej umowy o podwykonawstwo, nie będzie zawierała oświadczenia, o którym mowa odpowiednio w ust. 6 lit. h lub ust. 8 lit. b Zamawiający wezwie Wykonawcę do natychmiastowego wykluczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z udziału w realizacji Umowy.
19. Powyższą procedurę stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
20. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, nie powierzy Podwykonawcom innych prac niż wskazane w umowie o podwykonawstwo, zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem tej umowy - w przypadku robót budowlanych – albo zgodnie z przedłożoną Zamawiającemu umową - w przypadku usług i dostaw.
21. Projekty umów oraz umowy o podwykonawstwo sporządzone w języku obcym, należy przedkładać Zamawiającemu wraz z tłumaczeniem na język polski.
22. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia przez którąkolwiek ze stron umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o tym zdarzeniu, przeprowadzenia inwentaryzacji prac wykonanych przez danego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę oraz przedłożenia jej Zamawiającemu do zatwierdzenia.
23. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie powyżej stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z terenu wykonywania Przedmiotu Umowy. Niniejsze postanowienie nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego określonych w Umowie.
24. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
25. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 24 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
26. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za tożsame prace, których szczegółowy przedmiot wynika z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy.



27. Bezpośrednia zapłata następuje w walucie, w której została zawarta niniejsza Umowa. W przypadku zawarcia z Podwykonawcą umowy w innej walucie, przeliczenie odbywa się według średniego kursu NBP z daty dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy.
28. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w terminie 7 dni od otrzymania wezwania od Podwykonawcy pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
29. Niewywiązanie się Wykonawcy ze zobowiązań wobec Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w żaden sposób nie skutkuje powiększeniem zakresu zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy. W związku z tym, Wykonawca będzie zobowiązany dokonać zwrotu całości kwot wypłaconych przez Zamawiającego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.
30. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy lub z wszelkich innych wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego.

## § 7

### ROZLICZENIA

1. Zapłata na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia kosztorysowego za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie miesięcznych faktur przejściowych i faktury końcowej z załączonymi dowodami zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji Przedmiotu Umowy wraz z zestawieniem wystawionych przez nich wymagalnych faktur VAT oraz z załączonymi oświadczeniami Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o zaspokojeniu roszczeń wymaganych na dzień wystawienia odpowiednio Protokołu Odbioru Częściowego lub/i Protokołu Odbioru Końcowego.
2. Podstawą do wystawienia każdej faktury przejściowej będzie podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę Protokół Odbioru Częściowego. Kopie Protokołów będą stanowiły załączniki do faktur przejściowych.
3. Płatność na podstawie faktur przejściowych nastąpi do wysokości 90% wartości wynagrodzenia kosztorysowego netto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 2 niniejszej Umowy.
4. Faktura końcowa, obejmująca pozostałą, należną część wynagrodzenia, zostanie wystawiona przez Wykonawcę po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę Protokołu Odbioru Końcowego, z którego wynikać będzie, że Przedmiot Umowy został odebrany bez istotnych zastrzeżeń Zamawiającego. Kopia Protokołu będzie stanowiła załącznik do faktury końcowej.
5. Brak przedłożenia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, zestawienia faktur i oświadczeń, o których mowa w ust. 1 powyżej wyklucza możliwość zapłaty faktur i warunkuje ich wymagalność oraz bieg terminu płatności.
6. Należności za faktury będą płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w Banku ....., zgodny z art. 96 b ust. 3 pkt. 13 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.) i wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
7. Za datę zapłaty faktury uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT o nr identyfikacyjnym NIP: .....
9. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT o nr identyfikacyjnym NIP: 955-18-89-161.
10. Zamawiający działając na podstawie art. 106n ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.) oświadcza, że wyraża zgodę na przysyłanie w formie elektronicznej (PDF) faktur, duplikatów tych faktur oraz ich korekt, wystawionych przez Wykonawcę za świadczone usługi, na adres e-mail: faktura@port.szczecin.pl. Niniejsza zgoda jest udzielona bezterminowo i może zostać wycofana w każdym momencie.



11. Zmiana adresu e-mail z ust. 10 powyżej wymaga pisemnego poinformowania drugiej Strony i nie stanowi zmiany Umowy.
12. Zamawiający zobowiązuje się przyjmować faktury, o których mowa w ust. 10 w formie papierowej, w przypadku, gdy przeszkody techniczne lub formalne uniemożliwiają przesłanie faktur drogą elektroniczną.

## § 8

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **5 %** wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy, służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z zawartej Umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w następującej formie:
  - a) pieniądzu,
  - b) gwarancji bankowej,
  - c) gwarancji ubezpieczeniowej.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy stanowi kwotę ..... zł (słownie: ..... złotych) i zostało wniesione przez Wykonawcę przed zawarciem Umowy, w formie .....
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 70% kwoty będzie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego przez Zamawiającego i Wykonawcę, z którego wynikać będzie, że Przedmiot Umowy został odebrany bez istotnych zastrzeżeń Zamawiającego. Pozostałe 30% kwoty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Zamawiający zatrzyma na zabezpieczenie roszczeń w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji jakości – kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
5. Treść gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej przekazanej na poczet Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wymaga akceptacji Zamawiającego przed wystawieniem oryginału dokumentu. Gwarancje te będą nieodwołalnie i bezwarunkowo płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego w terminie nieprzekraczającym 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Gwaranta pisemnego żądania zapłaty, zawierającego oświadczenie, że Wykonawca nie wywiązał się z zobowiązań wynikających z zawartej Umowy. Gwarancje te będą regulowane prawem powszechnie obowiązującym na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, a sądem właściwym do rozpoznania roszczeń z gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej pozostanie rzeczowo właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego. Wykonawca będzie samodzielnie, bez odrębnego wezwania przez Zamawiającego, przedłużał ważność Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy najpóźniej 30 dni przed upływem terminu ważności, aż do upływu okresu rękojmi i gwarancji jakości za Przedmiot Umowy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego Zabezpieczenia.
6. W przypadku wniesienia Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w pieniądzu, Zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym i zwróci zabezpieczenie z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy. Zwrot nastąpi przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w § 7 ust. 6 Umowy. Datą zwrotu jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca nie ma obowiązku uzupełniania kwot pozyskanych przez Zamawiającego z Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
8. Zmiana formy zabezpieczenia jest możliwa zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
9. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę Zamawiający

jest uprawniony do wykorzystania środków z Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy także na poczet kosztów wykonania Przedmiotu Umowy lub innych świadczeń niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy przez inny podmiot na koszt i ryzyko Wykonawcy.

10. Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę o zaspokojeniu się z Zabezpieczenia.
11. Niewniesienie lub nieprzedłużenie Zabezpieczenia stanowią nienależyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo w tych sytuacjach do utworzenia Zabezpieczenia poprzez potrącenie z płatności na rzecz Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego powyższych potrąceń.

## **§ 9**

### **AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE**

1. Wykonawca oświadcza, że przenosi autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne na Zamawiającego, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń woli, na zasadach określonych w ust.3, w tym wyłączenie prawa do zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz przenoszenia praw nabytych na podstawie tej Umowy na inne podmioty, do wszystkich utworów powstałych w wykonaniu lub w związku z wykonaniem Umowy, w tym w szczególności wszystkie autorskie prawa majątkowe przysługujące autorom dokumentacji powstałej w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy, a także wszystkim innym Podwykonawcom, wraz z prawem dokonywania w nich zmian oraz prawem własności egzemplarzy tych utworów, lub nośnika/nośników na których je utrwalono w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej Umowie, bezwarunkowo i niezwłocznie, do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania przez Zamawiającego, bez ograniczeń terytorialnych.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu upoważnienia do wykonywania jego autorskich praw osobistych. Zamawiający może udzielać dalszych upoważnień w tym zakresie. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania swoich osobistych praw autorskich, jeśli związane z nimi autorskie prawa majątkowe zostały przeniesione na Zamawiającego. Odnosi się to także do kolejnych uprawnionych z majątkowych praw autorskich, przysługujących pierwotnie Wykonawcy.
3. Autorskie prawa majątkowe do Przedmiotu Umowy przechodzą na Zamawiającego z chwilą wydania Zamawiającemu Przedmiotu Umowy lub jego części i w związku z tym, Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykazania wszystkich autorskich praw majątkowych, będących przedmiotem przeniesienia na Zamawiającego, poprzez złożenie – zgodnych z rzeczywistym stanem prawnym i faktycznym zapewnień, że:
  - 1) przysługują mu na zasadzie wyłączności prawa autorskie do całości dokumentacji powstałej w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy;
  - 2) dokumentacja powstała w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy nie narusza żadnych praw osób trzecich, w tym autorskich praw majątkowych lub osobistych;
  - 3) nie przeniósł na żaden podmiot uprawnienia do zastosowania dokumentacji powstałej w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy lub jej części do realizacji innej inwestycji;
  - 4) nie udzielił żadnych zezwoleń na wykonywanie autorskich praw majątkowych do utworów zależnych stanowiących opracowania dokumentacji powstałej w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy;
  - 5) nie zobowiązał się wobec żadnego podmiotu do niewykonywania autorskich praw osobistych do dokumentacji powstałej w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy oraz utworów zależnych, stanowiących opracowania tej dokumentacji;
  - 6) przeniesienie całości autorskich praw majątkowych na Zamawiającego nie narusza żadnych praw osób trzecich, w tym praw autorskich, ani też nie wymaga uzyskania żadnych zezwoleń czy zgód osób trzecich.Przejście autorskich praw majątkowych na Zamawiającego nie oznacza przy tym odbioru jakiegokolwiek elementu Przedmiotu Umowy.
4. W zakresie autorskich praw osobistych, Wykonawca ponadto zobowiązuje się wobec Zamawiającego, że ureguje kwestie dotyczące autorskich praw majątkowych lub osobistych,

w zakresie istotnym dla Umowy z osobami trzecimi i dołoży wszelkich starań w celu, ażeby od chwili przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych:

- 1) osoby fizyczne, którym przysługują autorskie prawa osobiste do Przedmiotu Umowy lub jego części, nie wykonywały autorskich praw osobistych;
- 2) osoby fizyczne, którym przysługują autorskie prawa osobiste do dokumentacji, nie sprzeciwiały się dokonywaniu wszelkich zmian całości lub części dokumentacji będącej Przedmiotem Umowy, wynikających z aktualnych potrzeb Zamawiającego a jakiegokolwiek zmiany wprowadzone na zlecenie Zamawiającego nie będą stanowić naruszenia autorskich praw osobistych autora dokumentacji, w szczególności prawa do integralności dokumentacji ani dóbr osobistych autora.

5. Ponadto Wykonawca:

- 3) zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do dokumentacji powstałej w wyniku wykonania niniejszej Umowy oraz utworów zależnych stanowiących jej opracowanie;
- 4) wyraża zgodę na opracowywanie i dokonywanie wszelkich zmian całości lub części dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej Umowy, wynikających z aktualnych potrzeb Zamawiającego oraz oświadcza, że jakiegokolwiek zmiany wprowadzone na zlecenie Zamawiającego nie stanowią naruszenia autorskich praw osobistych autora/Wykonawcy, w szczególności prawa do integralności dokumentacji powstałej w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy ani dóbr osobistych autora/Wykonawcy,
- 5) udziela nieodwołalnego i nieograniczonego czasowo pełnomocnictwa do udzielania w imieniu Wykonawcy każdorazowo zgody na wprowadzanie jakichkolwiek zmian do dokumentacji, która powstanie w wyniku wykonania Umowy. O każdorazowym wyrażeniu zgody, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę.
- 6) Zapewnia, że przeniesienie na Zamawiającego całości praw autorskich majątkowych do utworów stanowiących Przedmiot Umowy, obejmuje w szczególności:
  - a) prawo do wielokrotnego zastosowania utworów powstałych w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy lub ich części do realizacji jakiegokolwiek inwestycji;
  - b) prawo do korzystania i rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi do utworów powstałych w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy w całości lub części na rzecz dowolnych podmiotów, na wszystkich znanych w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2022 r. poz. 2509 z późn. zm.), w tym:
    - w zakresie wytwarzania, utrwalenia i zwielokrotnienia utworów powstałych podczas realizacji Przedmiotu Umowy – utrwalanie, zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie utworu zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym m.in. poprzez płyty CD/DVD, Blu-ray, taśmy magnetyczne, nośniki magneto optyczne (w szczególności dyskach), chmurach obliczeniowych lub innych wirtualnych nośnikach danych, kasetach video, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne, wprowadzenie do pamięci komputera oraz sieci komputerowej w tym typu Intranet,
    - w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami utworu – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału, innych egzemplarzy utworów lub nośników,
    - udzielanie licencji na wykorzystanie,
    - w zakresie rozpowszechniania w sposób inny niż określony powyżej – wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie, reemitowanie a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, wprowadzanie do sieci internetowej, nadawania za pośrednictwem wizji przewodowej, bezprzewodowej oraz za pośrednictwem satelity, udostępnienie egzemplarzy w nieograniczonej ilości,
    - wydawania i rozpowszechniania,
    - obrotu w tym sprzedaży lub innych form przeniesienia praw,

- wprowadzanie do sieci zewnętrznych i wewnętrznych, w tym typu Intranet, wszystko powyżej bez ograniczeń co do czasu, terytorium, a ponadto, obejmuje zezwolenie dla Zamawiającego i osób działających na jego zlecenie: zezwolenie na dokonywanie opracowań dzieła, w szczególności w formie tłumaczenia, przeróbki, adaptacji, zmiany, w tym zmiany koncepcji, sporządzania w oparciu o utwór nowych rozwiązań innych utworów, bez ograniczeń do czasu i terytorium;
  - c) prawo zezwalania na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi stanowiącymi opracowanie utworów powstałych w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy, stworzonymi przez Wykonawcę lub przez inne podmioty, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2022 r. poz. 2509 z późn. zm.), w szczególności wymienionych w pkt 6 powyżej;
  - d) Wykonawca zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami - tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie zmian i modyfikacji utworów/dokumentów samodzielnie przez Zamawiającego lub osoby wskazane przez Zamawiającego w zakresie opisanym w zdaniu poprzednim.
- Niezależnie od powyższego, Wykonawca zobowiązuje się złożyć oświadczenie o treści określonej w niniejszym ustępie także w Protokole zdawczo - odbiorczym.
6. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do dokumentacji powstałej w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności na polach eksploatacji wskazanych w Umowie oraz prawo własności nośników, na których znajduje się Przedmiot Umowy w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2 niniejszej Umowy. Nabycie prawa własności nośników następuje z chwilą ich faktycznego przekazania Zamawiającemu.
  7. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego, z tytułu autorskich praw osobistych lub majątkowych, Wykonawca pokryje wszelkie koszty i straty poniesione przez Zamawiającego, w związku z pojawieniem się takich roszczeń.
  8. Zamawiający ma prawo do aktualizacji Przedmiotu Umowy w zakresie nabytych praw autorskich majątkowych bez składania dodatkowych oświadczeń woli przez Wykonawcę.
  9. Wykonawca zezwala, aby Zamawiający mógł dokonywać wszelkich zmian, w tym tych, które mają istotne znaczenie dla integralności i całokształtu Przedmiotu Umowy.
  10. Wykonawca oświadcza, że w stosunku do osób trzecich uczestniczących w wykonywaniu Przedmiotu Umowy występuje w charakterze pracodawcy, zamawiającego lub zleceniodawcy i zobowiązuje się pokryć wszelkie roszczenia tych osób z tego tytułu.
  11. W wypadku pojawienia się nowego pola eksploatacji w stosunku do pól określonych powyżej, na żądanie Zamawiającego strony zmieniają Umowę w ten sposób, iż do niniejszej Umowy dodadzą zapis o przeniesieniu autorskich praw majątkowych, zależnych i pokrewnych do utworów stworzonych w wykonaniu lub w związku z wykonaniem niniejszej Umowy również na tym polu eksploatacji, za wynagrodzeniem w kwocie 1,00 zł (słownie: jeden złoty 00/100) plus podatek od towarów i usług VAT za każde pole, tj. w kwocie brutto 1,23 zł (słownie: jeden złoty 23/100) za każde pole.
  12. W przypadku rozwiązania Umowy, w tym także odstąpienia od Umowy, na Zamawiającego przeniesione zostają autorskie prawa majątkowe do Przedmiotu Umowy w zakresie wykonanym do dnia odstąpienia. Zapisy ust. 1-11 powyżej stosuje się odpowiednio.

## **§ 10**

### **SZCZEGÓŁOWE OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego, zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.).
  - b) Przystąpienie do czynności odbiorowych Przedmiotu Umowy w terminach wskazanych w § 11 i §12 Umowy.

## **§ 11**

### **ODBIORY CZĘŚCIOWE**

1. Odbiory wykonanych robót będą dokonywane w oparciu o Harmonogram rzeczowo - finansowy, po uprzednim zgłoszeniu przez Wykonawcę do Zamawiającego wykonanych prac do odbioru.
2. Zamawiający w ciągu 14 dni zaakceptuje/zaakceptuje częściowo lub odrzuci roboty zgłoszone do odbioru.
3. Z przeprowadzonych czynności odbiorowych zostanie sporządzony Protokół Odbioru Częściowego, do którego załączone zostaną jako załączniki dokumenty potwierdzające prawidłowe wykonanie prac, pomiary geodezyjne, karty obmiaru, protokoły odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, wyniki prób i badań, dokumenty dot. wbudowanych materiałów i urządzeń.
7. Protokół odbioru częściowego powinien zawierać w szczególności:
  - a) Określenie przedmiotu odbioru wraz z dokładną lokalizacją,
  - b) Miejsce sporządzenia protokołu,
  - c) Datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
  - d) Oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze,
  - e) Spis ujawnionych wad, termin usunięcia ujawnionych wad,
  - f) Informację o przyjęciu lub odmowie przyjęcia przedmiotu odbioru lub jego części,
  - g) Podpisy uczestników odbioru.
8. Podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę Protokół Odbioru Częściowego stanowi jedynie potwierdzenie przez Zamawiającego i Wykonawcę procentowego zaawansowania wykonanych robót w celu dokonania płatności na rzecz Wykonawcy i nie stanowi potwierdzenia należytego wykonania Przedmiotu Umowy.

## **§ 12**

### **ODBIÓR KOŃCOWY**

1. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy rozpocznie się po wykonaniu Przedmiotu Umowy oraz uprzątnięciu terenu wykonywania Przedmiotu Umowy oraz po zgłoszeniu gotowości do Odbioru Końcowego przez Wykonawcę.
2. Do zgłoszenia gotowości do Odbioru Końcowego Wykonawca powinien załączyć komplet wymaganych dokumentów potwierdzających prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy.
3. Jeżeli gotowość została zgłoszona, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce gotowości do odbioru.
4. Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do Odbioru Końcowego. Powyższe wyłącza zastosowanie ust. 3 powyżej.
5. Zamawiający przystąpi do odbioru nie później niż w ciągu 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do Odbioru Końcowego powołując w tym celu odpowiednią Komisję odbiorową oraz zawiadamiając Wykonawcę o wyznaczonym terminie odbioru.
6. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbiorowych wad Przedmiotu Umowy, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) W przypadku, gdy wady nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru i obniżyć odpowiednio do utraconej wartości jakościowej, użytkowej, estetycznej i technicznej wynagrodzenie Wykonawcy.
  - b) W przypadku, gdy wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania Przedmiotu Umowy bez wad, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych określonych w § 14 Umowy oraz odszkodowań.
  - c) W przypadku, gdy wady nadają się do usunięcia oraz są to wady nieistotne, Zamawiający dokona odbioru, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie wad.
  - d) W przypadku, gdy wady nadają się do usunięcia oraz są to wady istotne, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia.

7. Z czynności odbioru sporządza się Protokół Odbioru Końcowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
8. Protokół Odbioru Końcowego powinien zawierać w szczególności:
  - a) Określenie przedmiotu odbioru,
  - b) Miejsce sporządzenia protokołu,
  - c) Datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
  - d) Oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze,
  - e) Oświadczenia Wykonawcy wymagane zapisami Umowy,
  - f) Spis ujawnionych wad z uwagami służb branżowych Zamawiającego, wyznaczonym terminem usunięcia wad,
  - g) Informację o odbiorze lub odmowie odbioru Przedmiotu Umowy,
  - h) Podpisy uczestników odbioru.
9. Protokół Zdawczo-Odbiorczy sporządza się w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
10. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w Protokole Odbioru Końcowego.
11. W przypadku nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy lub niewykonywania Przedmiotu Umowy w terminie wskazanym w § 4 ust. 1 Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający uprawniony pozostaje do zlecenia wykonawstwa zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania odpowiedniego upoważnienia sądu w tym zakresie.

### **§ 13**

#### **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji jakości za Przedmiot Umowy.
2. Projekt oświadczenia gwarancyjnego podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego przed podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego. Zamawiający zatwierdzi bądź odrzuci treść oświadczenia, wskazując przyczyny. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poprawienia treści oświadczenia oraz ponownego złożenia projektu do weryfikacji przez Zamawiającego.
3. Wykonawca udziela na piśmie gwarancji jakości na wykonany Przedmiot Umowy, dołączając do Protokołu Odbioru Końcowego oświadczenie gwarancyjne zgodne z Ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.) o treści zatwierdzonej przez Zamawiającego.
4. Okres obowiązywania rękojmi i gwarancji jakości: 60 miesięcy od dnia podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 12 Umowy, z którego wynikać będzie, że Przedmiot Umowy został odebrany bez istotnych zastrzeżeń Zamawiającego.
5. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu Umowy niezależnie od uprawnień przysługujących z tytułu gwarancji.
6. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie obowiązywania gwarancji jakości i rękojmi.
7. Jeżeli w okresie gwarancji i rękojmi zostaną stwierdzone wady wykonanego Przedmiotu Umowy, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) Jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia: Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
  - b) Jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia: Zamawiający może żądać ponownego wykonania wadliwej części Przedmiotu Umowy w wyznaczonym terminie lub może żądać zwrotu ustalonej na podstawie badania rynku równowartości kwotowej wadliwie wykonanej części Przedmiotu Umowy w wyznaczonym terminie.
8. W przypadku niedotrzymania terminów określonym w ust. 7 powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczania kar zgodnie z § 14 ust. 2 lit. c Umowy.

9. W każdym przypadku niewywiązania się Wykonawcy z zobowiązań wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi, Zamawiający ma prawo do wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może powierzyć usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy bez konieczności uzyskania odpowiedniego upoważnienia sądu w tym zakresie.
10. W sytuacji, gdyby doszło do odstąpienia od Umowy w części, okres gwarancji i rękojmi rozpocznie bieg z datą odstąpienia od Umowy.

## **§ 14**

### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca odpowiada za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy, w tym za wady fizyczne i prawne Przedmiotu Umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do dochodzenia od Wykonawcy kar umownych z tytułu:
  - a) odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wartości wynagrodzenia kosztorysowego netto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy,
  - b) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w terminie wskazanym w § 4 ust. 1 Umowy - w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia kosztorysowego netto, o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach lub w okresie rękojmi i gwarancji jakości w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia kosztorysowego netto Wykonawcy określonego w § 5 ust. 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - d) z tytułu niewniesienia lub nieprzedłużenia Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zgodnie z § 8 Umowy - w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia kosztorysowego netto Wykonawcy określonego w § 5 ust. 2 za każdy dzień niezuzupełnienia/nieprzedłużenia Zabezpieczenia.
3. Zamawiający ma prawo naliczyć karę za niewywiązywanie się z Umowy w szczególności z tytułu: braku zmiany umowy podwykonawczej zgodnie z § 6 ust. 17 Umowy, niestosowania się do zasad obowiązujących na terenie portu lub terminalu, niestosowania się do przepisów BHP i ppoż., przepisów prawa dot. ochrony środowiska i gospodarki odpadami mających bezpośredni wpływ na realizację Umowy, nieutrzymania ciągłości ubezpieczenia OC, wprowadzenia na teren wykonywania Przedmiotu Umowy niezgłoszonych Podwykonawców, nieutrzymania porządku w obszarze prowadzenia robót oraz dostaw – stwierdzonego i udokumentowanego przez Zamawiającego:
  - a) w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każde uchybienie;
  - b) w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy dzień nieutrzymania ciągłości ubezpieczenia OC.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych przewidzianych w Umowie, których Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy, nie może przekraczać 20% wartości wynagrodzenia kosztorysowego netto Wykonawcy określonego w § 5 ust. 2 Umowy.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wartości wynagrodzenia kosztorysowego netto Wykonawcy określonego w § 5 ust. 2 niniejszej Umowy.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie wymaganych kar umownych naliczonych przez Zamawiającego ze wszelkich wierzytelności Wykonawcy przysługujących mu od Zamawiającego, a w szczególności z należnego mu wynagrodzenia oraz Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić karę umowną także w przypadku, gdy Zamawiający nie poniósł szkody.
8. Zapłata kary przez Wykonawcę, potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z wierzytelności Wykonawcy lub z Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku spełnienia zobowiązań wynikających z Umowy.



9. Zastrzeżenie kar umownych nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego ww. kary umowne.

## **§ 15**

### **UBEZPIECZENIE**

1. Projekty polis winny być dostarczone do zatwierdzenia przez Zamawiającego przed zawarciem Umowy lub na 5 dni przed upływem terminu ich ważności. Niezwłocznie po ich otrzymaniu Zamawiający je zatwierdzi lub odrzuci, wskazując przyczyny odrzucenia. Dokumenty podlegać będą weryfikacji przez Zamawiającego pod kątem spełnienia wymogów, jak również wszelkich innych postanowień mogących w oczywisty sposób nierozsądnie ograniczyć odpowiedzialność ubezpieczyciela za szkody powstałe w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy.
2. W przypadku odrzucenia projektu polisy przez Zamawiającego, Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia polisę/polisy uwzględniające zgłoszone uwagi najszybciej jak to możliwe.
3. Przed zawarciem Umowy (najpóźniej w dniu zawarcia Umowy) Wykonawca przekaze Zamawiającemu kopie zawartych polis, zgodnych z zatwierdzonymi projektami wraz z dowodem opłaty składki.
4. Żadne prace na terenie wykonywania Przedmiotu Umowy nie mogą być rozpoczęte i kontynuowane przed przedstawieniem Zamawiającemu przez Wykonawcę kopii polis i potwierdzeń zapłaty składek ubezpieczeniowych.
5. Jeżeli w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy okaże się, że Wykonawca nie jest w stanie przedstawić dowodów opłacenia składek ubezpieczeniowych i ważności polis ubezpieczeniowych, to Zamawiający może wstrzymać wykonywanie prac ze skutkiem natychmiastowym. Skutki takiego wstrzymania poniesie wyłącznie Wykonawca, wstrzymanie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie Umowy w terminie zgodnym z § 4 ust. 1 Umowy.
6. W przypadku nieprzedłożenia polisy lub nieprzedłużenia przez Wykonawcę ubezpieczenia, Zamawiający jest uprawniony do zawarcia ubezpieczeń zgodnych z wymogami na koszt Wykonawcy po uprzednim, pisemnym wezwaniu go do przedłożenia polisy lub przedłużenia ubezpieczenia, jeśli Wykonawca nie przedłoży tychże polis w terminie 7 dni od otrzymania wezwania.
7. Wykonawca będzie wykonywał wszelkie postanowienia umów ubezpieczenia i zaleceń ubezpieczycieli tak, aby utrzymać w mocy ochronę ubezpieczeniową przez wymagany okres zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu. Niewykonanie takich postanowień przez Wykonawcę uprawnia Zamawiającego do:
  - a) wykonania postanowień lub zaleceń i obciążenia kosztami ich wykonania Wykonawcę,
  - b) wypowiedzenia umowy z winy Wykonawcy bez zachowania terminu wypowiedzenia.
8. Wszelkie ubezpieczenia nie będą zawierały franszyzy integralnej. W ubezpieczeniu OC Zamawiający nie dopuszcza wprowadzenia franszyzy redukcyjnej w zakresie szkód osobowych.
9. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot nieuznanych przez Zakład Ubezpieczeń, wyczerpanych limitów odpowiedzialności, udziałów własnych i fransyz do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.
10. Koszt zawarcia wszelkich ubezpieczeń do zawarcia, których zgodnie z Umową zobowiązany jest Wykonawca, poniesie Wykonawca.
11. W przypadku, gdy Przedmiot Umowy będzie wykonywany przy udziale Podwykonawców i/lub Dalszych Podwykonawców, wszelkie polisy zapewnią ochronę także w zakresie odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez te podmioty.
12. Wykonawca w czasie wykonania Umowy zapewni umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej spełniające następujące wymogi:
  - a) ubezpieczenie będzie obejmować działalność odpowiadającą wykonywanemu Przedmiotowi Umowy,
  - b) okres ubezpieczenia i trigger zapewnią będą ochronę ubezpieczeniową dla szkód powstałych w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy (trigger loss occurrence),
  - c) suma gwarancyjna nie niższa niż 1.000.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia,

- d) wymagane jest posiadanie ubezpieczenia do czasu zakończenia prac i podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę Protokołu Odbioru Końcowego, z którego wynikać będzie, że Przedmiot Umowy został odebrany bez istotnych zastrzeżeń Zamawiającego.

## **§ 16**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY LUB JEJ ROZWIĄZANIE, OBOWIĄZKI STRON**

1. Oprócz przypadków określonych w przepisach Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 z późn. zm.) lub opisanych w pozostałych postanowieniach niniejszej Umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku:
  - a) niepodjęcia przez Wykonawcę realizacji Umowy w ciągu 14 dni od zawarcia Umowy pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego do ich rozpoczęcia;
  - b) zwłoki w realizacji zobowiązań Wykonawcy dłuższej niż 14 dni od terminów przyjętych w Harmonogramie rzeczowo – finansowym, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do usunięcia zwłoki;
  - c) naruszenia przez Wykonawcę zobowiązań, o których mowa w § 2 i § 6 Umowy, mających istotny wpływ na realizację Przedmiotu Umowy;
  - d) nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z zawartej Umowy;
  - e) braku wykluczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy w przypadku objęcia sankcjami w związku z przeciwdziałaniem agresji na Ukrainę, w szczególności w przypadku powstania podstaw do wykluczenia Podwykonawcy na podstawie przepisów Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2024 r. poz. 507 z późn. zm.) oraz na podstawie rozporządzenia Rady (UE) nr 2014/833 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022).
  - f) objęcia Wykonawcy sankcjami w związku z przeciwdziałaniem agresji na Ukrainę, w szczególności w przypadku powstania podstaw do wykluczenia Wykonawcy na podstawie przepisów Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2024 r. poz. 507 z późn. zm.) oraz na podstawie rozporządzenia Rady (UE) nr 2014/833 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022).
  - g) stwierdzenia przez Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
  - h) niezastosowania się Wykonawcy do postanowień § 15 Umowy, w szczególności nieprzedłożenia polisy lub nieprzedłużenia wymaganych polis ubezpieczeniowych.
2. Odstąpienie od Umowy powinno pod rygorem nieważności nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie oraz następuje w terminie do 90 dni od daty zidentyfikowania podstawy odstąpienia.
3. Odstąpienie może dotyczyć całości lub części Umowy. W przypadku odstąpienia częściowego, Strony rozliczą wykonane przez Wykonawcę i protokolarnie odebrane prace objęte Przedmiotem Umowy.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych prac w toku według stanu na dzień odstąpienia;
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od Umowy;
  - c) Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego prace przerwane, w przypadku odstąpienia częściowego;
  - d) W przypadku częściowego odstąpienia od Umowy, Zamawiający przystąpi do czynności odbioru prac oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane w sposób odpowiadający warunkom Umowy do dnia odstąpienia;
  - e) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót, nieobjętych Umową - jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego i nadają się do dalszego wykorzystania przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające i nie później niż w terminie 7 dni od zgłoszenia uprzątnie teren prowadzenia prac. W przypadku nieuprzątnięcia terenu prace te wykona Zamawiający na koszt Wykonawcy.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania obowiązany jest do:
- a) przystąpienia do odbioru prac przerywanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane w sposób zgodny z Umową i odebrane przez Zamawiającego do dnia odstąpienia lub rozwiązania Umowy,
  - b) odkupienia materiałów i urządzeń określonych w ust. 4 lit e powyżej - jeżeli odstąpienie od Umowy lub jej rozwiązanie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, chyba że materiały lub urządzenia nie nadają się do wykonania Przedmiotu Umowy.
7. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części Przedmiotu Umowy.
8. Umowa może zostać w każdym czasie rozwiązana przez Strony za porozumieniem.

## **§ 17**

### **ZMIANY UMOWY**

1. Zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności, w postaci Aneksów podpisanych przez obie Strony, z zastrzeżeniem § 18 ust. 3 Umowy oraz ust. 5 i ust. 6 poniżej.
2. Wykonawca może ubiegać się o zmianę w zakresie wydłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy wskazanego w § 4 ust. 1 Umowy. Termin na wykonanie Przedmiotu Umowy zostanie wydłużony o czas trwania przeszkody, uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy, jedynie w przypadku zaistnienia okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę, których Wykonawca nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, pomimo zachowania należytej staranności oraz którym nie mógł zapobiec ani przeciwdziałać.
3. Wniosek o zawarcie Aneksu w sprawie wydłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca przedstawia Zamawiającemu przynajmniej 14 dni kalendarzowych przed upływem terminu wskazanego w § 4 ust. 1 Umowy wraz z propozycją zaktualizowanego Harmonogramu rzeczowo-finansowego (dalej: „HRF”).
4. W ciągu 14 dni od podpisania Aneksu skutkującego wydłużeniem terminu wyznaczonego w § 4 ust. 1 Umowy, Wykonawca zaktualizuje terminy obowiązywania Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy i ubezpieczeń.
5. Jeśli zmiana ulega termin Wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca uzyska akceptację Zamawiającego dla zaktualizowanego HRF przed podpisaniem Aneksu do Umowy. Zmiany HRF niepowodujące zmiany terminu wskazanego w § 4 ust. 1 Umowy, nie wymagają podpisania Aneksu przez Strony.

6. Wysokość wynagrodzenia kosztorysowego netto Wykonawcy, określona w § 5 ust. 2 Umowy, może ulec zmianie w wyniku kosztorysowego sposobu rozliczenia robót, tj. w wyniku rozliczenia zakresu robót z Oferty Wykonawcy według ilości rzeczywiście wykonanych robót wynikających z obmiaru zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Zamawiającego. Zmiana ta nie stanowi zmiany do Umowy do wysokości Maksymalnej Wartości Zobowiązania.
7. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian Umowy dotyczących zmiany wysokości wynagrodzenia kosztorysowego netto Wykonawcy, określonego w § 5 ust. 2 Umowy w przypadku konieczności realizacji dodatkowych bądź zamiennych dostaw, usług lub robót budowlanych przez dotychczasowego Wykonawcę, nieobjętych zamówieniem podstawowym, lub przewyższających Maksymalną Wartość Zobowiązania, o ile stały się niezbędne.
8. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń i kalkulacji cen, oraz przedstawić Zamawiającemu wysokość zmiany wynagrodzenia wynikającą z konieczności wykonania robót dodatkowych i/lub zamiennych.
9. Pozycje wyceny robót dodatkowych i zamiennych odpowiadające opisowi pozycji z TER Wykonawcy zostaną wycenione według cen jednostkowych z TER Wykonawcy.
10. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy zostanie ustalona na podstawie negocjacji Stron, z których zostanie spisany Protokół z Negocjacji. Podstawą do przygotowania Aneksu do Umowy będzie zatwierdzony przez Strony Protokół Konieczności, którego załącznikiem będzie ww. Protokół z Negocjacji.
11. Wszystkie powyższe postanowienia dot. zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę nie stanowią zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

## **§ 18**

### **PRZEDSTAWICIELE STRON I ZASADY KOMUNIKACJI**

1. Przedstawicielem Zamawiającego, uprawnionym do reprezentowania go w sprawach związanych z realizacją Umowy jest: .....-tel. ...., adres e-mail: .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do reprezentowania go w sprawach związanych z realizacją Umowy jest: ..... – tel.: ....., adres e-mail: .....
3. Wszelkie zmiany (personalne lub danych do kontaktów) w zakresie osób wyżej wskazanych wymagają pisemnego poinformowania drugiej Strony i nie stanowią zmiany Umowy.
4. Wymiana korespondencji między Stronami Umowy dopuszczalna jest za pośrednictwem poczty tradycyjnej (Poczty Polskiej, kuriera etc.) oraz poczty elektronicznej. Za skuteczne doręczenie wszelkiej korespondencji (w tym w szczególności pism, o których mowa w § 6 Umowy), uważa się również przesłanie jej elektronicznego odpowiednika za pośrednictwem poczty elektronicznej na wskazane powyżej adresy e-mail z zachowaniem terminów wskazanych w treści postanowień Umowy. Korespondencja przekazana uzgodnionym systemem transmisji elektronicznej winna być każdorazowo, niezwłocznie potwierdzona na piśmie oddzielną korespondencją z podpisem osób działających w imieniu Zamawiającego lub Wykonawcy.

## **§ 20**

### **OBOWIĄZEK INFORMACYJNY REALIZOWANY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO WOBEC WYKONAWCÓW/OSÓB PODPISUJĄCYCH UMOWĘ W IMIENIU WYKONAWCY I OSÓB TRZECICH**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia, w imieniu Zamawiającego, jako Administratora danych w rozumieniu obowiązujących na terenie Rzeczypospolitej Polskiej przepisów prawa o ochronie danych osobowych, niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy z Zamawiającym, obowiązku informacyjnego wobec osób fizycznych zatrudnionych przez Wykonawcę lub współpracujących z Wykonawcą przy zawarciu lub realizacji niniejszej Umowy - bez względu na podstawę prawną tej współpracy - których dane osobowe udostępnione zostały Zamawiającemu przez Wykonawcę w związku z zawarciem lub realizacją niniejszej Umowy. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym

powinien zostać spełniony poprzez przekazanie tym osobom klauzuli informacyjnej stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

2. Wykonawca oświadcza, iż jest Administratorem danych w rozumieniu obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej przepisów prawa o ochronie danych osobowych, w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Zamawiającego, jak również osób fizycznych wskazanych przez Zamawiającego jako osoby do kontaktu i innych osób odpowiedzialnych za wykonanie Przedmiotu Umowy (o ile Zamawiający takie osoby wskazał). Zamawiający zobowiązany jest do wypełnienia, w imieniu Wykonawcy niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy, obowiązku informacyjnego w stosunku do osób, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, poprzez przekazanie tym osobom klauzuli informacyjnej, przygotowanej i dostarczonej przez Wykonawcę.

## **§ 21**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wykonawca obowiązany jest do zachowania poufności odnośnie wszelkich informacji albo dokumentów uzyskanych od Zamawiającego lub innych osób przy realizacji Umowy, zarówno w okresie trwania Umowy, jak i po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu oraz niewykorzystywania tych informacji i dokumentów do celów własnych lub osób trzecich. Informacje i dokumenty mogą być udostępniane osobom trzecim za pisemną zgodą Zamawiającego.
2. Umowa wraz z Załącznikami zostały sporządzone wyłącznie w języku polskim.
3. Językiem wiodącym Umowy pozostaje wyłącznie język polski. Językiem porozumiewania się pozostaje wyłącznie język polski.
4. Strony Umowy dołożą wszelkich starań w celu rozstrzygnięcia ewentualnych sporów drogą polubowną.
5. W przypadku braku rozwiązań polubownych spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy będzie rozstrzygał właściwy rzeczowo sąd powszechny w Szczecinie.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.), Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.) oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa obowiązujących na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....

.....

.....