

Zamawiający:

Miejski Zarząd Nieruchomości, Jastrzębie-Zdrój

Opracował:

Miejski Zarząd Nieruchomości, ul. 1Maja 55, Jastrzębie-Zdrój

Dział Eksploatacyjny ul. Dworcowa 17E, Jastrzębie-Zdrój

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
ST-1**

Nazwa zamówienia:

„Malowanie pomieszczeń ul. Szkolna 1”

Adres:

ul. Szkolna 1

44-330 Jastrzębie-Zdrój

Nazwa zamówienia i Kod według CPV:

45453000-7

Roboty remontowe i renowacyjne

45442000-7

Nakładanie powierzchni kryjących

Data opracowania:

październik 2022r.

Autor opracowania:

Iwona Jamróz-Krzywdzińska

Sprawdzający:

Jacek Witkowski

1. Wstęp.

1.1. Przedmiot.

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące malowania pomieszczeń parteru budynku przy ul. Szkolnej 1 w Jastrzębiu-Zdroju m. in. w zakresie n.w. robót:

- **Uzupełnienie ubytków tynku**
- **Malowanie ścian**
- **Malowanie sufitów**
- **Malowanie drzwi**
- **Uzupełnienie braków wykładziny podłogowej**
- **Oczyszczenie posadzki z kleju**
- **Roboty towarzyszące**

1.2. Zakres stosowania specyfikacji:

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt 1.1.

1.3. Zakres robót objętych specyfikacją:

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują podstawowe czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót wymienionych w pkt 1.1. **Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest do dokonania oględzin obiektu i zapoznania się z zakresem robót.**

1.4. Określenia podstawowe:

Określenia podane w niniejszej specyfikacji są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót:

Roboty, których dotyczy specyfikacja będą wykonywane w budynku użyteczności publicznej przeznaczonym czasowo do zamieszkania uchodźców. Przed przystąpieniem do wykonywania robót w danym pomieszczeniu, osoby te będą przenoszone do pomieszczeń zastępczych.

Prace wykonywane będą w budynku zamieszkałym, co może powodować utrudnienia podczas wykonywania prac.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z obowiązującymi normami, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarem i poleceniami Inspektora Nadzoru.

2. Materiały i wykonanie robót:

Ściany i sufity:

1. Zabezpieczenie i relokacja mebli oraz innego wyposażenia pomieszczeń.
2. Naprawa powierzchni ścian, sufitów również miejsc brakujących płytek ściennych.
3. Czyszczenie, przygotowanie podłoża.
4. Zabezpieczenie powierzchni niemalowanych
5. Malowanie farbami do wewnątrz ścian i sufitów. Kolory farb do ustalenia z Inspektorem Nadzoru. Na korytarzu należy przewidzieć lamperię do wysokości około 1,60 m.
6. Wysprzątanie pomieszczeń po malowaniu.

Drzwi:

1. Zabezpieczenie powierzchni niemalowanych.
2. Czyszczenie, przygotowanie powierzchni papierem ściernym .
3. Odtłuszczenie powierzchni.
4. Malowanie farbami olejnymi przygotowanych elementów. Kolory farb do ustalenia z Inspektorem Nadzoru.
5. Wysprzątanie pomieszczeń po malowaniu.

Podłoga – wykładzina:

1. Zabezpieczenie i relokacja mebli oraz innego wyposażenia pomieszczeń.
2. Przygotowanie nawierzchni podłogowej.
3. Wycięcie uszkodzonych obszarów
4. Wklejenie wykładziny. Kolor i faktura wykładziny do ustalenia z Inspektorem Nadzoru.
5. Zabezpieczenie i relokacja mebli oraz innego wyposażenia pomieszczeń.
6. Wysprzątanie pomieszczenia po wymianie wykładziny.

Podłoga – czyszczenie posadzki z kleju:

1. Zabezpieczenie i relokacja mebli oraz innego wyposażenia pomieszczeń.
2. Oczyszczenie posadzki z kleju.
3. Gruntowanie powierzchni posadzki emulsją gruntującą.

Roboty różne:

1. Demontaż i ponowny montaż elementów wiszących na ścianach, np. tablice korkowe, obrazy itp.
2. Przeszycie i zabezpieczenie mebli, np. Szafa, szafka, biurka, krzesła itp.

UWAGA:

Ofertę z wyceną wykonania zadania należy oprzeć na własnych pomiarach i przeprowadzonej wizji w budynku, przy uwzględnieniu wszystkich materiałów i czynności niezbędnych do realizacji zadania. Wizja odbędzie się w wyznaczonym przez inwestora terminie.

3. Sprzęt:

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie szkody powstałe podczas realizacji i jest zobowiązany do ich usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt.

4. Transport:

Dopuszcza się dowolny rodzaj transportu.

5. Kontrola jakości

W ramach systemu europejskiego wprowadzania wyrobów budowlanych dopuszczonych do powszechnego stosowania, stosowane mogą być wyroby:

1. Uznane przez Komisję Europejską za mające duże znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa. Wyroby te muszą posiadać oznakowanie „CE” oznaczające, że dla takiego wyrobu dokonano oceny jego zgodności z odpowiednimi dokumentami odniesienia, którymi mogą być:
 - a) zharmonizowane normy europejskie (hEN),
 - b) europejskie aprobaty techniczne EAT),
 - c) krajowe specyfikacje techniczne państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznane przez Komisję Europejską za zgodne z wymaganiami podstawowymi (KTS).
2. Uznane przez System Krajowy wprowadzania wyrobów budowlanych do obrotu. Wyroby te muszą posiadać oznakowanie „CE”, „B lub B z ramką (dla wyrobów regionalnych), oznaczające, czy wyrób ten spełnia wymagania zawarte w jednym z krajowych dokumentów odniesienia, którymi mogą być:
 - a) Polska Norma dotycząca wyrobu, wydania zgodnie z ustawą o normalizacji z 12 września 2002 roku (Dz.U nr 169 z 2002 r., poz. 1386 z późn. zm.),
 - b) Krajowa aprobata techniczna (kAT) wydana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 8 listopada 2004 roku w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania (Dz. U. 249 z 2004 r., poz. 2497).
 - c) Decyzja o uznaniu wyrobu budowlanego za wyrób regionalny, wydana zgodnie z Kodeksem postępowania administracyjnego przez właściwego wojewódzkiego inspektora nadzoru budowlanego, na wniosek producenta wyrobu.

6. Obmiar robót

Zakres ilościowy robót określony jest w przedmiarze robót. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania robót nie ujętych w przedmiarze i w STWiOR, a niezbędnych do realizacji zadania jako całości – należy je uwzględnić w ofercie lub wnieść uwagi przed złożeniem oferty.

UWAGA! Przedmiar robót należy traktować jako dokument pomocniczy, który określa jedynie minimalny zakres robót. Wycena robót powinna opierać się na opisie robót, przeprowadzonej wizji w budynku i z uwzględnieniem wszelkich niezbędnych czynności oraz nakładów niezbędnych do wykonania zadania.

7. Odbiór robót

Odbiór końcowy może być dokonany po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę. **Do zgłoszenia należy dołączyć dokumenty potwierdzające dopuszczające wszystkie zastosowane materiały do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie (deklaracje, certyfikaty, itp.).**

8. Podstawa płatności

Zasady płatności – zgodnie z umową.

9. Przepisy związane:

1. PN 69/B-10280 – Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodorozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi.
2. PN 69/B-10285 – Roboty malarskie budowlane farbami, lakierami i emaliami na spoiwach bezwodnych.
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. u. Nr 47 z 2003r. Poz. 401).
4. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129/97 poz. 884 z późniejszymi zmianami).

10. Ustalenia dodatkowe

- podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć i oznakować teren w miejscach wykonywania robót,
- remont prowadzić w sposób minimalizujący uszkodzenia w budynku, a w przypadku powstania uszkodzeń dokonać ich usunięcia informując Inspektora Nadzoru.