

Kujaw.00.76.614

**Uchwała Nr XXVI/799/2000
Rady Miasta Bydgoszczy**

z dnia 28 czerwca 2000 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Piaski - Górny Taras w
Bydgoszczy.**

(Bydgoszcz, dnia 13 października 2000 r.)

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.)

**Rada Miasta
uchwala, co następuje:**

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Piaski - Górny Taras w Bydgoszczy w granicach określonych na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik (w 6 częściach) do niniejszej uchwały.

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 2. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miasta Bydgoszczy, stanowiącą ustalenia planu,
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu wykonany na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik (w 6 częściach) do niniejszej uchwały, na którym przedstawiono ustalenia planu w formie graficznej,
- 4) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 5) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu podstawowym i zasadach zagospodarowania, który został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, posiada oznaczenie - symbol oraz tekst planu,
- 6) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi i jest określone symbolem oraz tekstem planu,
- 7) przeznaczeniu uzupełniającym (dopuszczalnym) - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i nie jest z nim sprzeczne,
- 8) liniach orientacyjnych - należy przez to rozumieć linie, których przebieg może być zmieniony jeżeli będzie to uzasadnione projektem zagospodarowania działki lub terenu; o ile z treści ustaleń planu nie wynika inaczej, powyższa zmiana nie może powodować ograniczeń w realizacji podstawowego przeznaczenia terenów/działek rozgraniczonych taką linią,
- 9) obszarze zorganizowanej działalności inwestycyjnej - należy przez to rozumieć obszar na którym działalność inwestycyjna jest realizowana kompleksowo w oparciu o projekt zagospodarowania terenu

- i koncepcję zabudowy obejmującą co najmniej cały obszar wyznaczony granicami takiej działalności,
- 10) usługi nieuciążliwe - należy przez to rozumieć działalność, która nie powoduje uciążliwości dla środowiska w formie zjawisk fizycznych lub stanów utrudniających życie albo dokuczliwych dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczenia powietrza i zanieczyszczenia odpadami,
 - 11) liczbie kondygnacji - należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji nadziemnych budynku (np. przyziemie budynku - parter, piętro budynku, poddasze użytkowe) z wyjątkiem piwnic, suterenu, antresoli i poddaszy nieużytkowych,
 - 12) spadzistym dachu - należy przez to rozumieć dach pochyły - stromy, o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem minimum 20°.

§ 3. 1. Ustalenie przeznaczenia oraz zasad zabudowy, obsługi i zagospodarowania terenu następuje w oparciu o:

- 1) oznaczenia graficzne, określone w Rozdziale 2 § 4 uchwały i na rysunku planu,
- 2) ogólne zasady w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenu, określone w Rozdziale 2 § 5 uchwały,
- 3) ogólne zasady obsługi w zakresie komunikacji, określone w Rozdziale 2 § 6 uchwały,
- 4) ogólne zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, określone w Rozdziale 2 § 7 uchwały,
- 5) ustalenia szczegółowe planu, określone w Rozdziale 3 § 8 uchwały.

2. Tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oznaczono w tekście i na rysunku planu symbolem " * ".

Rozdział 2

Ogólne ustalenia planu

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania - ściśle określone,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania - orientacyjne,
- 4) linie podziału terenów na działki budowlane - ściśle określone,
- 5) linie podziału terenów na działki budowlane - orientacyjne,
- 6) granice obszarów zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków nowych i rozbudowywanych,
- 8) obiekty do likwidacji,
- 9) akcenty architektoniczne o charakterze wysokościowym,
- 10) przebieg ścieżek rowerowych układu podstawowego,
- 11) orientacyjny przebieg ciągów pieszych zlokalizowanych poza granicami terenów komunikacji,
- 12) symbol identyfikacji i podstawowego przeznaczenia terenu,
- 13) tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych.

§ 5. 1. Ustala się ogólne zasady w zakresie zabudowy i zagospodarowania :

- 1) zakaz wprowadzania funkcji sprzecznych z przeznaczeniem terenu,
- 2) o ile z treści ustaleń szczegółowych lub rysunku planu nie wynika inaczej, obowiązuje zakaz tymczasowego sposobu zagospodarowania terenów przeznaczonych w planie dla realizacji celów publicznych,
- 3) w przypadku natrafienia podczas robót ziemnych na obiekt zabytkowy prace ziemne należy wstrzymać do momentu wykonania dokumentacji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 4) sytuowanie budynków z zachowaniem linii zabudowy określonej na rysunku planu; budynki realizowane w zespołach istniejącej zabudowy (zabudowa uzupełniająca) sytuować w nawiązaniu do

istniejącej linii zabudowy,

- 5) o ile z treści ustaleń szczegółowych planu nie wynika inaczej, podział terenu na działki budowlane zgodnie z zasadami określonymi na rysunku planu,

2. Dla terenów dla których jako przeznaczenie podstawowe ustalono zabudowę mieszkaniową, jednorodziną - symbol MN, oprócz zasad określonych w § 5 ust. 1, dodatkowo ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji funkcji produkcyjnych, magazynowo-składowych (np. handlu hurtowego), nowych obiektów warsztatowych i hodowli zwierząt, a także innych funkcji w tym usług, powodujących szkodliwe (trwale lub czasowe) uciążliwości dla środowiska,
- 2) w granicach działki budowlanej obowiązuje zabudowa wyłącznie jednym budynkiem mieszkalnym,
- 3) dopuszcza się łączenie działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolno stojącą, wspólną zabudowę bliźniaczą lub sąsiadujące ze sobą segmenty zabudowy szeregowej, celem utworzenia większej nieruchomości gruntowej z możliwością zabudowy jednym budynkiem mieszkalnym, jednorodzinym, wolno stojącym lub większym segmentem w zabudowie szeregowej (pozostawiając strukturę podziałów szeregowych w elewacji zewnętrznej budynku), z zachowaniem pozostałych warunków określonych planem,
- 4) o ile z treści ustaleń szczegółowych planu nie wynika inaczej, dopuszcza się wprowadzenie jako przeznaczenia uzupełniającego usług nieuciążliwych (z wykluczeniem funkcji gastronomii), wyłącznie w formie funkcji wbudowanych (dobudowanych) w bryłę budynku mieszkalnego, a w przypadku usług handlu w formie funkcji wbudowanych (dobudowanych) wyłącznie w bryłę budynku mieszkalnego wolno stojącego,
- 5) dopuszcza się zachowanie i modernizację istniejącej zabudowy oraz jej rozbudowę o ile z treści ustaleń lub rysunku planu nie wynika inaczej,
- 6) o ile z treści ustaleń szczegółowych lub rysunku planu nie wynika inaczej, nowe budynki garażowe lub gospodarcze (nie dotyczy rozbudowy istniejących budynków) należy sytuować:
 - a) łącznie z budynkiem mieszkalnym lub innym budynkiem garażowym albo gospodarczym gdy umożliwiają to warunki techniczne i formalno-prawne,
 - b) zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi w przypadku niemożności spełnienia zasad i warunków określonych w pkt. 6) lit. a) ,
- 7) wysokość zabudowy garażowej lub gospodarczej realizowanej rozdzielnie z bryłą budynku mieszkalnego nie może przekraczać jednej kondygnacji,
- 8) na działkach budowlanych przeznaczonych w planie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną - symbol MN, co najmniej 40% powierzchni działki należy przeznaczyć pod zieleń,
- 9) o ile z treści ustaleń lub rysunku planu nie wynika inaczej, w granicach działki budowlanej dla której jako przeznaczenie podstawowe ustalono zabudowę mieszkaniową, jednorodziną - symbol MN, należy wyznaczyć co najmniej jedno miejsce postojowe przypadające na jedno gospodarstwo rodzinne, a w przypadku realizacji dopuszczonych planem nowych funkcji uzupełniających, w formie nieuciążliwych usług wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego, należy dodatkowo wyznaczyć dla ich obsługi co najmniej jedno miejsce postojowe, przypadające na każde 30 m² powierzchni użytkowej nowo-realizowanych usług,

§ 6. Ustala się ogólne zasady obsługi w zakresie komunikacji :

- 1) dla osiedla Piaski - Górny Taras system komunikacji publicznej stanowią:
 - a) ulica zbiorcza oznaczona symbolem KZ*,
 - b) ulice lokalne oznaczone symbolem KL*,
 - c) ulice dojazdowe oznaczone symbolem KD*,
 - d) ulice dojazdowe o charakterze ciągów pieszo-jezdnych oznaczone symbolem KDX*,
 - e) ciągi piesze oznaczone symbolem KX*,
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KD* obowiązuje zapis - teren komunikacji - ulica dojazdowa, szerokość jezdni min. 5,0 m, dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny,
- 2') dopuszcza się wyłączenie terenów ulic dojazdowych KD* lub ich części, położonych pomiędzy terenami zabudowy mieszkaniowej oznaczonej symbolami 37MN i 38MN oraz pomiędzy terenami zabudowy mieszkaniowej oznaczonej symbolami 98MN, 99MN, 100MN i 101MN, z grupy terenów

przeznaczonych dla realizacji celów publicznych (*) i wydzielenie ich jako dróg wewnętrznych z uwzględnieniem przepisów szczególnych, o ile nie spowoduje to utrudnień w dostępie do drogi publicznej oraz w obsłudze infrastrukturą techniczną terenów lub działek wymagających takiego dostępu i obsługi,

- 3) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDX* obowiązuje zapis - teren komunikacji - ulica dojazdowa o charakterze ciągu pieszo-jezdnego, przekrój jednoprzestrzenny,
- 4) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KX* obowiązuje zapis - teren komunikacji - ciąg pieszy,
- 4') dopuszcza się wyłączenie terenu ciągu pieszego KX*, położonego pomiędzy terenami zabudowy mieszkaniowej oznaczonej symbolami 100MN i 101MN, z grupy terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych (*), o ile nie spowoduje to utrudnień w obsłudze infrastrukturą techniczną terenów lub działek wymagających takiej obsługi,
- 5) na terenach w obrębie linii rozgraniczających ulicy zbiorczej - KZ*, ulic lokalnych - KL* i dojazdowych - KD*, ulic dojazdowych o charakterze ciągów pieszo-jezdnych - KDX* oraz ciągów pieszych - KX*, KX, dopuszcza się:
 - a) zachowanie istniejących i lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) wyznaczanie ścieżek rowerowych jako elementu uzupełniającego dla wyznaczonego rysunkiem planu układu podstawowego, o ile zostaną zachowane warunki techniczne wynikające z przepisów szczególnych,
 - c) wyznaczanie miejsc postojowych związanych z obsługą osiedla, za wyjątkiem terenów ciągów pieszych KX*, KX ,
 - d) zachowanie istniejącej i wprowadzanie nowej zieleni wysokiej w formie zieleni przyulicznej (alei) nie kolidującej z sieciami infrastruktury technicznej i rozwiązaniami technicznymi drogi,
- 6) o ile z treści ustaleń szczegółowych lub rysunku planu nie wynika inaczej, obowiązuje obsługa komunikacyjna terenów wyłącznie z ulic lokalnych - KL*, dojazdowych - KD* i dojazdowych o charakterze ciągów pieszo-jezdnych - KDX*,

§ 7. Ustala się ogólne zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej :

- 1) o ile z treści ustaleń szczegółowych lub rysunku planu nie wynika inaczej, obowiązuje obsługa wyłącznie poprzez zbiorcze sieci:
 - a) kanalizacji sanitarnej ITks*,
 - b) kanalizacji deszczowej dla utwardzonych nawierzchni komunikacji oraz z dachów budynków usytuowanych na terenach publicznych i usług,
 - c) wodociągowe ITw*,
 - d) gazownicze ITg*,
 - e) elektroenergetyczne ITE*,
 - f) telekomunikacyjne ITt* ,
- 2) o ile z treści ustaleń szczegółowych lub rysunku planu nie wynika inaczej, dopuszcza się zachowanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w granicach terenów przez które przebiegają z warunkiem udostępnienia terenu służbom eksploatującym i konserwującym, na zasadach określonych w odrębnych przepisach,
- 3) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się zasilanie z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej I strefy ciśnienia wodociągu miejskiego z ujęcia wody "Czyżkówko",
- 4) w zakresie obsługi zbiorczą siecią kanalizacji sanitarnej ustala się:
 - a) odprowadzanie ścieków do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej z oczyszczaniem ścieków w oczyszczalni "Piaski", a po doprowadzeniu kolektora z osiedla Jachcice i likwidacji oczyszczalni ścieków "Piaski", sprowadzanie ścieków do zlewni kolektora "A" i oczyszczanie ścieków w oczyszczalni miejskiej (Kapuściska),
 - b) na terenach na których trwale lub czasowo nie ma możliwości grawitacyjnego odprowadzenia ścieków do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się obsługę poprzez lokalny lub indywidualny system pompowy z przetłoczeniem ścieków do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej; w przypadku braku możliwości lokalizacji lokalnej (grupowej) przepompowni ścieków w granicach

- obsługiwanego terenu (np. oznaczonego MN) dopuszcza się jej sytuowanie na terenach sąsiadujących, oznaczonych w planie symbolami: ZK*, ZK, ZP*, z zachowaniem przepisów szczególnych,
- 5) w zakresie obsługi zbiorczą siecią kanalizacji deszczowej ustala się odprowadzanie ścieków deszczowych istniejącą i projektowaną siecią kanalizacji deszczowej do kolektora deszczowego z wylotem do Brdy poniżej projektowanego stopnia piętrzącego "Jachcice" tj. poniżej 15,880 km rzeki Brdy,
 - 6) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
 - a) obsługa osiedla za pomocą modernizowanego i projektowanego gazociągu średnioprężnego poprzez istniejącą stację redukcyjno-pomiarową gazu II^o zlokalizowaną przy ulicy Błędzkiej (16 ITg*) oraz poprzez projektowaną stację redukcyjno-pomiarową gazu II^o przy ulicy Komierowskiej (75a ITg*),
 - b) obsługę zabudowy z istniejącej i projektowanej rozdzielczej sieci gazowej,
 - 7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - a) wymagana budowa stacji WN/SN "Czyżkówko" (poza granicami planu),
 - b) zasilanie projektowanych obiektów przewiduje się z istniejących i projektowanych linii niskiego napięcia, wyprowadzonych z istniejących lub projektowanych stacji transformatorowych SN/nn; do nowych stacji transformatorowych SN/nn należy ułożyć linie kablowe średniego napięcia,
 - c) zasilanie istniejących obiektów, które nie mają określonego szczegółowego sposobu zasilania, pozostaje bez zmian (dopuszczalne są modernizacje przyłączy),
 - d) zasilanie projektowanych obiektów według zapisów w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów,
 - e) istniejące urządzenia elektroenergetyczne, wykorzystywane do zasilania projektowanych obiektów, należy dostosować do nowych potrzeb,
 - f) oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne należy projektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej,
 - 8) w zakresie obsługi siecią telekomunikacyjną ustala się podłączenie abonentów do istniejącej i projektowanej sieci telekomunikacyjnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
 - 9) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się:
 - a) zaopatrzenie w energię cieplną za pomocą urządzeń zasilanych gazem ziemnym lub energią elektryczną,
 - b) zakaz realizacji nowych instalacji zasilanych paliwem stałym lub olejem opałowym,
 - c) docelową likwidację istniejących instalacji zasilanych paliwem stałym lub olejem opałowym albo ich przystosowanie do paliw gazowych lub zasilania energią elektryczną,
 - d) dopuszcza się realizację palenisk domowych w formie kominków,
 - 10) gromadzenie odpadów stałych w zamykanych, przenośnych pojemnikach, a ich wywóz w sposób zorganizowany na miejsce wskazane przez Urząd Miasta.

Rozdział 3

Szczegółowe ustalenia planu

§ 8. Ustala się przeznaczenie i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) 1a KZ* - teren komunikacji - ulica zbiorcza (ul. Smukalska)
 - a) szerokość jezdni min. 7,0 m,
 - b) obowiązuje urządzenie ścieżki rowerowej,
 - c) z terenu ulicy zbiorczej oznaczonej symbolem 1a KZ* obowiązuje obsługa komunikacyjna działek budowlanych będących jednocześnie działkami gruntu o numerach ewidencyjnych 5/19, 5/17, 3/39, 3/38, 3/37, 3/36, obręb 304 (przy ul. Smukalskiej 21- 31) oraz terenu hydroforni oznaczonego symbolem 12 ITw*,
 - d) obowiązują ustalenia ogólne §5 ust. 1 pkt 1) - 3), §6 pkt 1), 5) i 6) oraz §7,
- 2) 1b KZ* - teren komunikacji - fragment ulicy zbiorczej (ul. Smukalska),

- f) obowiązują ustalenia ogólne § 5, § 6 pkt 6) oraz § 7,
- 84) 75 MN - teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej - szeregowej,
- a) wysokość zabudowy mieszkaniowej - dwie kondygnacje,
 - b) budynki mieszkalne z możliwością podpiwniczenia,
 - c) zakaz lokalizacji budynków garażowych i gospodarczych rozdzielnie z bryłą budynku mieszkalnego,
 - d) na działce budowlanej składającej się z działki gruntu o numerze ewidencyjnym 91 oraz części działek gruntu o numerach ewidencyjnych 155, 156/2 i 2/24 obręb 304 (przy ul. Komierowska 40) dopuszcza się sytuowanie budynku w odległości nie mniejszej niż 3,0 m od północno-wschodniej granicy tej działki z możliwością realizacji ścian z otworami okiennymi lub drzwiowymi bezpośrednio w linii zabudowy,
 - e) na działce budowlanej składającej się z działki gruntu o numerze ewidencyjnym 91 oraz części działek gruntu o numerach ewidencyjnych 155, 156/2 i 2/24 obręb 304 (przy ul. Komierowska 40) obowiązuje zachowanie istniejącego drzewostanu o charakterze leśnym,
 - f) obowiązują ustalenia ogólne §5, §6 pkt 6) oraz §7,
- 85) 75a ITg* - teren urządzeń infrastruktury technicznej z zakresu gazownictwa - stacja redukcyjno-pomiarowa gazu II^o "Komierowska",
- a) wysokość obiektów stacji do jednej kondygnacji,
 - b) obowiązuje obsługa komunikacyjna z terenu ciągu pieszego oznaczonego symbolem KX* zlokalizowanego po północnej stronie terenu oznaczonego symbolem 75a ITg*,
 - c) dopuszcza się sytuowanie obiektów stacji redukcyjno-pomiarowej w odległości nie mniejszej niż 4 m od wszystkich granic terenu oznaczonego symbolem 75a ITg*,
 - d) obowiązuje grodzenie terenu oznaczonego symbolem 75a ITg*,
 - e) obowiązują ustalenia ogólne §5 ust.1 pkt 1) - 3), §6 pkt 6) oraz §7 pkt 1),2),5),6),7),
- 86) 76 RE/ZP* - teren urządzeń rekreacji z zielenią towarzyszącą,
- a) lokalizacja urządzeń rekreacji terenowej,
 - b) zakaz lokalizacji budynków,
 - c) zakaz grodzenia terenu od strony wschodniej,
 - d) dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych oraz obiektów małej architektury,
 - e) dopuszcza się lokalizację podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - f) obowiązują ustalenia ogólne § 5 ust. 1 pkt 1) - 3) oraz § 7,
- 87) 77 ZP* - teren zieleni parkowej - leśnej,
- a) zakaz lokalizacji budynków,
 - b) dopuszcza się ogrodzenie części terenu dla realizacji zaplecza rekreacyjnego, przy czym ogrodzony teren nie może zajmować więcej niż 20% powierzchni terenu oznaczonego symbolem 77 ZP* oraz nie może kolidować z przebiegiem głównych ciągów pieszych,
 - c) zakaz naruszania szaty roślinnej za wyjątkiem prac pielęgnacyjnych,
 - d) dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych oraz obiektów małej architektury,
 - e) dopuszcza się lokalizację podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - f) obowiązuje zachowanie rezerwy terenu dla realizacji budowli ochronnych doraźnego przygotowania,
 - g) obowiązują ustalenia ogólne §5 ust.1 pkt 1) - 3) oraz §7,
- 88) 85 UK - teren usług kultury - kościół wraz z obiektami towarzyszącymi,
- a) dopuszcza się modernizację istniejącej zabudowy a także jej rozbudowę zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) zakaz grodzenia terenu od strony wschodniej ,
 - c) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury (siedziska, fontanna, posągi itp.),
 - d) obsługa komunikacyjna z terenu ulicy lokalnej oznaczonej symbolem 4 KL* (ul. Drzycimska) oraz ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem KD* (ul. Komierowska),
 - e) obsługa parkingowa w formie miejsc postojowych wyznaczonych w liniach rozgraniczających sąsiadujących ulic lokalnych, oznaczonych symbolami 4 KL* (ul. Drzycimska) i 8 KL* (ul. Niewieścińska) oraz w granicach terenu 85 UK,
 - f) zakaz realizacji wewnętrznej komunikacji samochodowej i miejsc postojowych w granicach terenu oznaczonego symbolem 85 UK w odległości mniejszej niż 15,0 m od wschodniej granicy tego

