

Umowa nr

Zawarta w dniu ____ - _____-2023 r. w Elizówce k/Lublina, zwana dalej „Umową” pomiędzy:

Agencją Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa z siedzibą w Warszawie przy Al. Jana Pawła II 70, 00-175 Warszawa, REGON nr 010613083, NIP: 526-19-33-940, reprezentowaną przez:

Pana Krzysztofa Gałaszkiwicza – Dyrektora Lubelskiego Oddziału Regionalnego ARiMR w Elizówce, działającego w oparciu o pełnomocnictwo Prezesa ARiMR z dnia 24 marca 2016 r., ozn. GP.0140.168.2016;

Panią Małgorzatę Kaczorowską – Kierownika Biura Finansowo–Księgowego Oddziału Regionalnego ARiMR w Elizówce, działającą w oparciu o pełnomocnictwo Głównego Księgowego ARiMR z dnia 26 sierpnia 2016 r. ozn. GP.0140.432.2016,

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

- dla osoby prawnej, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców:

firmą, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w, Wydział Gospodarczy pod Nr KRS, o kapitale zakładowym, zł, posiadającą nr REGON, NIP,

reprezentowaną przez:

- a dla osoby fizycznej, prowadzącej działalność gospodarczą (także w formie spółki cywilnej):

wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej

w imieniu której działa:

zwanym dalej **Wykonawcą**,

łącznie dalej zwanych „**Stronami**” lub z osobna „**Stroną**”,

- po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) (dalej: Ustawy Pzp), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot zamówienia, polegający na **wykonaniu remontu instalacji c.o. i technologii kotłowni w budynku użyteczności publicznej w Tomaszowie Lubelskim przy ul. Ściegiennego 57**, zwanego dalej „robotami”. Zamówienie obejmuje zadanie inwestycyjne polegające na remoncie instalacji centralnego ogrzewania oraz technologii kotłowni w budynku Biura Powiatowego ARiMR w Tomaszowie Lubelskim, położonym przy ul. Ściegiennego 57, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w załączonej do umowy **dokumentacji**.

2. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem zamówienia określa dokumentacja, stanowiąca załączniki do Umowy, w skład której wchodzi:
 - 1) projekt techniczny instalacji C.O. i technologii kotłowni w budynku użyteczności publicznej w Tomaszowie Lubelskim przy ul. Ściegiennego 57 (załącznik nr 1 do umowy)
 - 2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (załącznik nr 2 do umowy),
 - 3) przedmiar robót na remont instalacji C.O. i technologii kotłowni w budynku użyteczności publicznej w Tomaszowie Lubelskim przy ul. Ściegiennego 57 (załącznik nr 3 do umowy).
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej (sztuki budowlanej) oraz oddania przedmiotu umowy Zamawiającemu w uzgodnionym terminie.
4. Zamawiający informuje, a Wykonawca wyraża na to zgodę, że roboty budowlane opisane powyżej odbywać się będą w istniejącym, czynnym budynku, w godzinach pracy Zamawiającego. Wykonawca musi umożliwić normalne funkcjonowanie Zamawiającego podczas prowadzenia prac budowlanych.
5. Roboty nieobjęte dokumentacją dotyczącą zamówienia, a których konieczność wyniknie w trakcie realizacji przedmiotu umowy i których nie można było przewidzieć przy sporządzaniu oferty przez Wykonawcę, traktowane będą przez Strony jako odrębne zamówienie i mogą być zrealizowane wyłącznie na podstawie odrębnej umowy.
6. Wykonawca oświadcza, iż:
 - 1) z należytą starannością zapoznał się z otrzymaną od Zamawiającego SWZ oraz pozostałą dokumentacją i stwierdza, że dane zawarte w dokumentach są wystarczające dla wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami. Strony wykluczają późniejsze powoływanie się na niezrozumienie lub niewiedzę. W przypadku jakichkolwiek niezgodności lub wątpliwości dotyczących interpretacji dokumentacji dotyczącej przedmiotu zamówienia, związanych w szczególności ze zmianami zaistniałymi na etapie realizacji robót, Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego, w celu uzyskania niezbędnych wyjaśnień,
 - 2) na podstawie dokumentów otrzymanych od Zamawiającego posiadał znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z obszarem objętym zadaniem, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu oraz szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał wyceny prac,
 - 3) posiada wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia, konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje do wykonania Przedmiotu umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do ich przeprowadzenia i nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania umowy,
 - 4) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy w wykonaniu czynności przewidzianych w niniejszej umowie posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie robót budowlanych będących jej przedmiotem,
 - 5) jakość sprzętu oraz urządzeń, z których korzystał będzie przy realizacji niniejszej umowy spełnia wymogi techniczne oraz bezpieczeństwa określone odrębnymi przepisami.
7. Wykonawca oświadcza, iż na dzień podpisania umowy, przy zachowaniu najwyższej staranności dokonał wizji lokalnej terenu robót oraz zna istniejący stan faktyczny / bierze na siebie odpowiedzialność za skutki nieprzeprowadzenia wizji lokalnej.

§ 2

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu robót,
 - 2) udostępnienia miejsca na ustawienie kontenera na odpady budowlane, utylizowane przez Wykonawcę,
 - 3) terminowego odbioru robót:
 - a) protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy na zasadach określonych w umowie, wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 7 do umowy,
 - 4) zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, zgodnie z postanowieniami umowy,
 - 5) wskazania miejsca składowania złomu pochodzącego z demontażu instalacji c.o. i kotłowni.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) protokolarnego przejęcia terenu robót,
 - 2) przekazania Zamawiającemu w dniu przejęcia terenu robót harmonogramu wykonywania poszczególnych robót do akceptacji Zamawiającego, z zaznaczeniem prac szczególnie uciążliwych,
 - 3) wykonania wszystkich niezbędnych prac przygotowawczych, w tym dokonania przed rozpoczęciem prac niezbędnego zabezpieczenia terenu robót,
 - 4) wykonywania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z umową wraz z załącznikami (projektem technicznym instalacji C.O. i technologii kotłowni w budynku użyteczności publicznej w Tomaszowie Lubelskim przy ul. Ściegiennego 57, Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, Przedmiarem robót, ofertą), zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego,
 - 5) prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowymi oraz prawa budowlanego,
 - 6) wykonania pełnego zakresu przedmiotu umowy, bez względu na występujące trudności i nieprzewidziane okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia,
 - 7) realizacji oraz koordynacji wszystkich robót budowlanych i dostaw związanych z wykonaniem przedmiotu umowy w porozumieniu z Zamawiającym,
 - 8) realizacji robót budowlanych pod bezpośrednim nadzorem osoby pełniącej funkcję kierownika robót,
 - 9) wykonania robót budowlanych z wykorzystaniem materiałów własnych i własnym sprzętem. Materiały te powinny odpowiadać wymaganiom obowiązujących norm technicznych, aprobat technicznych, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności, świadectw dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie Prawo budowlane,
 - 10) zobowiązania wszystkich swoich osób wykonujących roboty budowlane, w tym pracowników (oraz pracowników Podwykonawcy) obecnych na miejscu robót do noszenia oznakowanych ubrań roboczych celem umożliwienia jednoznacznej identyfikacji firmy jaką reprezentują, jak

również środków ochrony indywidualnej, utrzymywania robót w dobrym stanie, zapewnienia wykwalifikowanej kadry robotniczej,

- 11) utrzymywania terenu robót i jego otoczenia w należyтым porządku oraz systematycznego usuwania zbędnych materiałów, odpadów, śmieci i urządzeń prowizorycznych,
 - 12) zabezpieczenia mienia używanego do wykonania robót (mienie Zamawiającego i Wykonawcy) przed kradzieżą i zniszczeniem oraz uszkodzeniem, przejmując odpowiedzialność za szkody powstałe w tym mieniu na skutek naruszenia przez Wykonawcę tego obowiązku,
 - 13) informowania Zamawiającego o konieczności podjęcia działań mogących czasowo znacznie utrudnić Zamawiającemu prowadzenie jego dotychczasowej działalności, szczególnie działań związanych z odcięciem lub zamknięciem dróg wejściowych. Wykonawca będzie informował Zamawiającego o ww. fakcie z odpowiednim wyprzedzeniem, tak by umożliwić Zamawiającemu zorganizowanie odpowiedniego nadzoru i środków bezpieczeństwa.
 - 14) natychmiastowego uprzedzania Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót,
 - 15) zawiadamiania Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem o konieczności wykonania robót budowlanych nieobjętych dokumentacją,
 - 16) użycia wyrobów budowlanych posiadających odpowiednie świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz bieżące dokumentowanie certyfikatów bezpieczeństwa i deklaracji zgodności,
 - 17) składowania złomu pochodzącego z demontażu instalacji c.o. i kotłowni w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
 - 18) Wykonawca założy przed rozpoczęciem robót budowlanych Zeszyt postępu robót na wzór dziennika budowy z wypełnioną odpowiednio stroną tytułową (pierwsza strona zeszytu). Strona tytułowa winna zawierać informacje takie jak: nazwa prac, nazwa i adres obiektu, nr umowy, osoby funkcyjne). Dopuszcza się użycie gotowego druku jakim jest Dziennik budowy. Pozostałe ponumerowane strony przeznaczone są do właściwych wpisów określających przebieg robót i zdarzeń zachodzących w trakcie realizacji robót, potwierdzone podpisem osoby funkcyjnej wraz z datą. Zeszyt postępu robót winien znajdować się na terenie robót
3. Wykonawca będąc wytwórcą odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest do postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. 2021 r. poz. 779 ze zm.) i ponosi pełną odpowiedzialność za gospodarowanie wytworzonymi przez siebie odpadami, w szczególności poprzez:
- 1) zapewnienie odpowiedniej ilości kontenerów do składowania odpadów budowlanych, komunalnych i innych powstałych w trakcie realizacji umowy;
 - 2) właściwe postępowanie z odpadami powstałymi w trakcie realizacji umowy;
 - 3) przekazywanie odpadów jednostkom upoważnionym do świadczenia usług w zakresie gospodarki odpadami;
 - 4) utrzymanie w czystości rejonów wejść / wyjść z terenu robót;
 - 5) niezwłoczne wywiezienie materiałów z demontażu niebędącego złomem i gruzu z rozbiórek zgodnie z wymaganiami Ustawy o odpadach.

4. Za wszelkie uszkodzenia materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy lub pogorszenia ich jakości wynikłe w trakcie transportu, rozładunku czy robót odpowiada Wykonawca.
5. Zamawiający może polecić usunięcie oraz ponowne wykonanie na koszt Wykonawcy dowolnej części robót, jeżeli materiały i jakość wykonania robót nie spełniają wymagań niniejszej umowy i prawa budowlanego.
6. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.
7. Zamawiający opróżni szafy aktowe z dokumentów, odłączy i wyniesie sprzęt elektroniczny i komputerowy. Do zadań Wykonawcy podczas realizacji zamówienia należeć będzie wyniesienie a następnie wniesienie mebli biurowych z/do pomieszczeń biurowych.
8. W przypadku konieczności czasowego wyłączenia zasilania elektrycznego, funkcjonujących urządzeń, w szczególności teleinformatycznych, w trakcie prowadzenia prac, każde wyłączenie wymaga odrębnego uzgodnienia oraz wyrażenia zgody przez Zamawiającego.
9. Wykonawca nie ma prawa do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego mogących rodzić skutki finansowe dla Zamawiającego oraz do występowania w jego imieniu w zakresie nieobjętym umową pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.
10. W przypadku zaproponowania przez Zamawiającego lub Wykonawcę zamiennych rozwiązań równoważnych w zakresie technologii wykonania, zastosowania materiałów lub wyrobów wskazanych w dokumentacji, robót wykraczających poza zakres niniejszej umowy, robót dodatkowych lub zaniechania poszczególnych robót, zmiany te wymagają konsultacji i pisemnej akceptacji przez Zamawiającego.
11. W przypadku zaproponowania przez Wykonawcę rozwiązań, o których mowa w ust. 10 wskazanych jako równoważne, na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania i udokumentowania ich równoważności oraz pozyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy związane z zatrudnieniem na umowę o pracę

1. Zamawiający określa wymagania, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy, i określa je, stosownie do art. 96 ust. 4 ustawy Pzp:
 - 1) Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące roboty takie jak: demontaż i montaż instalacji sanitarnych, roboty wykończeniowe, zatrudnione były na podstawie umowy o pracę. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, musi być spełniony przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
 - 2) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający wykona czynności kontrolne wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1) czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 3) W dniu przekazania terenu robót oraz przy każdej kolejnej zmianie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu listę pracowników wykonujących przedmiot umowy i oświadczenie Wykonawcy, Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w pkt 1). Wykonawca zobowiązany jest uaktualnić listę pracowników na bieżąco w przypadku jakichkolwiek zmian.
- 4) W celu weryfikacji zatrudnienia, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności wskazanych w pkt 1) w zakresie realizacji zamówienia Zamawiający może żądać przedłożenia w wyznaczonym terminie wskazanych poniżej dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu:
- a) oświadczenia zatrudnionego pracownika;
 - b) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
- zawierających informacje niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
2. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
3. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 pkt 1) czynności.

§ 4

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót oraz związane z robotami budowlanymi dostawy lub usługi Podwykonawcom. Z pomocą podwykonawców Wykonawca wykona: *(nazwa podwykonawcy i zakres prac)*.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy robót zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania tej części umowy Podwykonawcy.
4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub

wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót.

5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo wraz z dokumentacją dotyczącą wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Określony w umowie o podwykonawstwo termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej w ramach umowy o podwykonawstwo roboty, usługi lub dostawy.
7. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, czy też projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane zgłasza pisemnie zastrzeżenia do tego projektu w zakresie:
 - 1) niespełnienia wymagań określonych w SWZ,
 - 2) gdy termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie roboty zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
 - 3) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę,
 - 4) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany umową dla tych robót,
 - 5) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy.
8. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Przedkładający poświadczą za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
10. W przypadku zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powołał się w celu wskazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca spełnia dany warunek udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

11. Postanowienia niniejszego paragrafu mają odpowiednie zastosowanie do kolejnych dalszych Podwykonawców, w tym wykonawców robót budowlanych i odpowiednio dostawców i usługodawców, a zawierane z nimi umowy zawierane będą na zasadach wskazanych w niniejszym paragrafie.
12. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Termin na zgłoszenie uwag wyznaczony zostanie na okres nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia informacji o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Projekty umów o podwykonawstwo i kopie poświadczone za zgodność z oryginałem zawartych umów sporządzone w języku obcym składane są wraz z tłumaczeniem na język polski.
18. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych Podwykonawców.
19. Jeżeli zobowiązania Podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmują okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w umowie, Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać cesji na niego korzyści wynikających z tych zobowiązań.

§ 5

Terminy realizacji zamówienia i odbiory

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu niniejszej umowy:
 - 1) **przekazanie terenu robót budowlanych** przez Zamawiającego nastąpi protokolarnie w terminie 2 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy,
 - 2) **rozpoczęcie robót budowlanych** nastąpi protokolarnie w terminie uzgodnionym między Stronami, nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych licząc od dnia następnego po dniu przekazania terenu robót budowlanych. W dniu rozpoczęcia robót budowlanych Wykonawca przekaże Zamawiającemu harmonogram prac,

- 3) **zakończenie robót budowlanych** nastąpi w terminie określonym w ofercie Wykonawcy tj. do tygodni od rozpoczęcia robót budowlanych, o których mowa w pkt 2).
2. Zamawiający będzie dokonywał odbiorów końcowych robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy z uwzględnieniem następujących postanowień:
 - 1) Wykonawca ustanawia Panią / Pana jako Kierownika robót,
 - 2) Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika robót na inną osobę, po poinformowaniu o zamiarze dokonania takiej zmiany Zamawiającego – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu zakończenia robót. Zmiany treści, o których mowa w niniejszym ustępie wymagają formy pisemnej lub e-mail i nie wymagają formy aneksu.
 - 3) Zamawiający ustanawia Panią / Pana jako „Przedstawiciela Zamawiającego”, który jest uprawniony do działania w związku z realizacją umowy.
 - 4) Przedstawiciel Zamawiającego jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie umowy, kontroli jakości robót i ich wykonania zgodnie z ofertą Wykonawcy.
 - 5) Przedstawiciel Zamawiającego dokona sprawdzenia ilościowego i jakościowego robót (w tym także podlegających zakryciu) niezwłocznie po zgłoszeniu do odbioru przez Wykonawcę.
 - 6) Zamawiający dokona odbioru końcowego całości robót budowlanych składających się na przedmiot umowy, **w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia** przez Wykonawcę **gotowości** do odbioru przedmiotu zamówienia w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres lubelski@arimr.gov.pl.
 - 7) W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru wraz z **dokumentacją powykonawczą** tj.
 - a) schemat instalacji c.o.,
 - b) Zeszyt postępu robót,
 - c) Protokoły:
 - z przeprowadzonego płukania instalacji,
 - z próby szczelności instalacji c.o.
 - z prób z dokonaniem regulacji instalacji c.o. (na gorąco)
 - d) dokumenty gwarancyjne zainstalowanych urządzeń,
 - e) certyfikaty, w tym w szczególności świadectwa jakości, świadectwa dopuszczenia, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, atesty, itd.,
 - f) instrukcje obsługi w języku polskim, w zakresie zamontowanych urządzeń,
 - g) protokoły odbioru robót sporządzone pomiędzy wykonawcą a podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami - w przypadku realizacji części zamówienia objętego niniejszą umową podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - h) informację producenta w języku polskim dotyczącą konserwacji.

- 8) Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia.
- 9) O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot umowy.
- 10) W przypadku stwierdzenia w toku odbioru końcowego nieistotnych wad przedmiotu umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 11) Obustronnie podpisany bez zastrzeżeń Protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania rozliczeń Stron.
- 12) Brak obecności przedstawiciela Wykonawcy podczas odbioru końcowego nie powoduje odstąpienia od odbioru i skutkuje prawem do jednostronnego podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego oraz uznaniem ewentualnych wad wykazanych podczas odbioru końcowego przedmiotu umowy i wskazanych w protokole odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
- 13) Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za roboty, materiały i urządzenia użyte do usunięcia wad.
- 14) Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, a Zamawiający do wyznaczenia terminu odbioru robót uznanych za wadliwe.

§ 6

Odpowiedzialność Wykonawcy za szkody

1. Od momentu protokolarnego przejęcia terenu robót do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru całości robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność:
 - 1) na zasadach ogólnych za szkody wynikłe w obiekcie oraz na terenie objętym robotami oraz zapewni ochronę znajdującego się tam mienia. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności Zamawiającego i własności prywatnej. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności Zamawiającego lub prywatnej, to Wykonawca na swój koszt, w trybie natychmiastowym, naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność. Stan naprawianej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia;
 - 2) za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie prowadzonych robót i przyległym, w stopniu całkowicie zwalniającym od odpowiedzialności Zamawiającego;
 - 3) prawną i finansową wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania, niedbalstwa i działania swoich pracowników, jak również Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, którymi się posługuje.
2. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania umowy nie później niż do dnia poprzedzającego dzień podpisania umowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją umowy oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w niżej wskazanym zakresie:
 - 1) od ryzyk budowlano-montażowych (np. CAR, EAR) na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 100 000 zł brutto (słownie: sto tysięcy złotych);

- 2) od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej odpowiadającej przedmiotowi zamówienia na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 100 000 zł brutto (słownie: sto tysięcy złotych).
3. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 2 muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.
4. Koszt umowy lub umów, o których mowa w ust. 2, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
5. Poświadczona za zgodność z oryginałem kopia ww. polis stanowi załącznik nr 9 do umowy.
6. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 7

Wynagrodzenie i sposób zapłaty

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy w wysokości tj. _____ zł brutto (słownie: _____, na którą składa się wartość netto _____ zł i podatek VAT w kwocie _____ zł, zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą Załącznik nr 4 do Umowy.
2. **Warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest:**
 - 1) wykonanie pełnego zakresu przedmiotu umowy, potwierdzone obustronnie podpisanym protokołem odbioru bez uwag oraz kompletną i zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją powykonawczą, na którą składają się w szczególności dokumenty wymienione w § 5 ust. 2 pkt 7) umowy.
 - 2) załączenie do faktury wystawionej przez Wykonawcę zestawienia należności dla wszystkich Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców robót budowlanych, dostaw i usług wykonujących część zamówienia publicznego stanowiącego przedmiot umowy wraz z:
 - a) kopiami faktur wystawionych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę oraz dowodami dokonania płatności wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, z tytułu faktur, dla których upłynął już termin płatności,
 - lub
 - b) pisemnymi oświadczeniami Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, że ich roszczenia odpowiednio wobec Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych, dostaw i usług na podstawie zawartych pisemnych odpłatnych umów o podwykonawstwo, są zaspokojone, sporządzonymi według stanu na dzień ich odbioru.
3. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów, o których mowa w ust. 2 Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty (prace) budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe wskazane w ust. 1 zawiera wszystkie przewidywane koszty wszystkich robót wynikających ze szczegółowego zakresu dokumentacji projektowej oraz niniejszej umowy wraz z wartością materiałów i urządzeń oraz pozostałymi kosztami robót i usług wynikających z niniejszej umowy, SWZ wraz z załącznikami oraz dokumentacji projektowej.

5. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania robót zamiennych, po uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego na warunkach określonych w niniejszej umowie.
6. Strony postanawiają, że zapłata należności następować będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy (a w przypadkach wskazanych w umowie – Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy) wskazany w aktualnym na dzień zlecenia płatności, opublikowanym przez Ministerstwo Finansów, Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, tzw. „białej liście podatników VAT”, w terminie do 21 dni, licząc od dnia jej doręczenia do Lubelskiego Oddziału Regionalnego Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, Elizówka 65A k/Lublina 21-003 Ciecierzyn albo wysłania Zamawiającemu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), dostępnej pod adresem <https://efaktura.gov.pl> zgodnie z ustawą z 09 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno- prywatnym (Dz.U.2020.1666j.t. ze zm.)
7. Zamawiający zastrzega, że jeśli na dzień zlecenia płatności Wykonawca (Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca) nie będzie figurował w przedmiotowym wykazie, Zamawiający wstrzyma się z zapłatą do dnia pojawienia się Wykonawcy (Podwykonawcy lub dalszy Podwykonawcy) w wykazie, o którym mowa powyżej w ust. 6.
8. Brak protokołu wykonania przedmiotu umowy spowodują naliczenie ponownego 21- dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia prawidłowych dokumentów.
9. Przez dzień zapłaty rozumie się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, posiada numer NIP 526-19-33-940 i jest upoważniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.
11. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i jest upoważniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.

§ 8

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres **miesiący** , od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą Załącznik nr 5 do umowy.
Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesiące gwarancji na urządzenia i elementy wyposażenia odpowiednio do okresu gwarancji udzielonej przez producenta.
2. Wykonawca w ramach gwarancji jakości, o której mowa w ust. 1 zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad wykonanych robót oraz zainstalowanych urządzeń i instalacji, w tym wymiany wadliwych elementów na nowe w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w zgłoszeniu wady, na zasadach określonych ust.3.
3. W okresie gwarancji jakości Wykonawca usunie na własny koszt wady w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, nie dłuższym niż 7 dni od zgłoszenia wady przez Zamawiającego. Wady uniemożliwiające korzystanie z przedmiotu umowy muszą być usuwane niezwłocznie. W indywidualnych przypadkach uzasadnionych względami technicznymi usunięcie wady może nastąpić w terminie późniejszym uzgodnionym z Zamawiającym. W przypadku, gdy w zgłoszeniu

wady Zamawiający nie wyznaczy żadnego terminu, wada musi być usunięta w terminie do 14 dni od dnia jej zgłoszenia. Zgłoszenia będą realizowane w sposób ustalony z Zamawiającym.

4. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wady w terminie wskazanym w zgłoszeniu, Zamawiający ma prawo na koszt Wykonawcy usunąć wadę, korzystając przy tym również z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Udzielona gwarancja jakości nie narusza praw Zamawiającego do dochodzenia:
 - 1) roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości,
 - 2) roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne,
 - 3) wszelkich innych roszczeń przysługujących Zamawiającemu zgodnie z umową.
6. Strony rozszerzają okres trwania rękojmi za wady do 6 miesięcy ponad okres trwania gwarancji jakości, zaoferowany przez Wykonawcę.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne usunięcia danej wady, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 9

Kary umowne / sankcje

1. Jeżeli umowa zostanie wypowiedziana w trakcie jej wykonania przez Zamawiającego i nie nastąpi dalsza jej realizacja, Zamawiający zobowiązany jest zapłacić wynagrodzenie za wykonaną część umowy, w wysokości kosztów faktycznie poniesionych przez Wykonawcę. Zamawiający ustala wysokość faktycznie poniesionych kosztów na podstawie przedstawionej przez Wykonawcę stosownej dokumentacji.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 umowy,
 - 2) za zwłokę w dotrzymaniu terminu rozpoczęcia robót budowlanych, określonego w § 5 ust.1 pkt.2) umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na rozpoczęcie robót,
 - 3) za zwłokę w dotrzymaniu terminu wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 5 ust.1 pkt.3) umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, przy czym, jeżeli zwłoka w wykonaniu Umowy, będzie trwała dłużej niż 7 dni, Zamawiający po bezskutecznym upływie tego terminu, może odstąpić od Umowy w całości lub w części z winy Wykonawcy w terminie 7 dni od stwierdzenia przez Zamawiającego przesłanki uprawniającej do odstąpienia od Umowy, z jednoczesnym prawem do kary umownej w wysokości 20 % ceny brutto niezrealizowanej części umowy. W przypadku odstąpienia od umowy w zakresie niezrealizowanej części umowy, Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty wyłącznie za zrealizowaną część umowy a Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty należnych kar umownych,
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad,

- 5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po dniu, w którym zapłata powinna nastąpić,
 - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlanne – w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1, za każdy stwierdzony taki przypadek,
 - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy stwierdzony taki przypadek,
 - 8) za brak nadzoru osoby pełniącej funkcję kierownika robót, skutkujący ich niewłaściwą realizacją w wysokości 500,- zł brutto, za każdy stwierdzony taki przypadek,
 - 9) z tytułu nieprzedłożenia lub braku zmiany listy osób wykonujących roboty lub osoby pełniącej funkcję kierownika robót - w wysokości 100,- zł brutto za każdy stwierdzony taki przypadek,
 - 10) z tytułu nieprzedstawienia Zamawiającemu w wyznaczonym terminie dokumentów potwierdzających zatrudnienie na umowę o pracę osób, które w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia będą wykonywać następujące roboty: demontażu i montażu urządzeń sanitarnych, roboty wykończeniowe - w wysokości 1 000,- zł za każdy stwierdzony taki przypadek,
 - 11) nieposiadania ważnej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej bądź od ryzyk budowlano-montażowych (np. CAR, EAR) w okresie trwania umowy, w wysokości 100,00 zł za każdy dzień, w którym wymieniona umowa ubezpieczenia nie była ważna lub nie istniała,
 - 12) wykonywania czynności określonych w § 3 ust. 1 pkt 1) przez osoby niezatrudnione na podstawie umowy o pracę, w wysokości 100,00 zł za każdy dzień pracy każdej osoby niezatrudnionej na podstawie umowy o pracę,
 - 13) nieprzedłożenia Zamawiającemu wymaganych w ramach niniejszej umowy oświadczeń, w wysokości 100,00 zł, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminów określonych w umowie,
 - 14) nienależytej realizacji niniejszej umowy, w przypadkach innych niż wskazane w pkt 1)-13) w wysokości 200,00 zł za każdy przypadek.
3. Naliczane kary umowne podlegają potrąceniu z kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie umowy. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, jest on zobowiązany zapłacić karę umowną na podstawie wystawionej przez Zamawiającego Noty Obciążeniowej w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.
 4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należności wykazanych na fakturze.
 5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
 6. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt. 4), koszt usunięcia wad objętych rękojmią będzie potrącony Wykonawcy z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a w przypadku kosztów przekraczających kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, lub kosztów wynikłych z usunięcia wad w ramach gwarancji lub gdy jego nie ustalono - Wykonawca zostanie obciążony różnicą na podstawie Noty Obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego, której termin zapłaty wynosić będzie 14 dni od daty jej doręczenia.

7. Łączna wysokość kar umownych z tytułów opisanych w ust. 2 liczona łącznie lub oddzielenie za każde zdarzenie nie może przekroczyć 50 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.

§ 10

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w umowie. Strony dopuszczają zmianę postanowień niniejszej umowy zgodnie z wymogami art. 454 i 455 Ustawy Pzp.
2. Strony przewidują możliwość dokonania zmiany zawartej Umowy w następujących warunkach:
 - 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego,
 - 2) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów - w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień Umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego,
 - 3) w przypadku wystąpienia siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej.

W razie zaistnienia ww. sytuacji Strona wnioskująca o zmianę, przedkłada drugiej stronie stosowny wniosek wraz z uzasadnieniem.

3. Zamawiający nie przewiduje możliwości zmiany umowy w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt 1) Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy. Wynagrodzenie netto Wykonawcy pozostaje bez zmian.
4. Zgodnie z art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje zmianę postanowień zawartej umowy w przypadku, gdy zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) konieczność zmiany umowy, w tym w szczególności zmiany wysokości ceny, spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy, a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.
 - b) gdy łączna wartość zmian jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 15 % wartości pierwotnej umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
5. Zmiana Podwykonawcy i zmiana zakresu wykonywanych przez niego robót jest możliwa przy zachowaniu procedur przewidzianych w § 4 niniejszej umowy.
6. O zmianie osób (w tym pracowników) wyznaczonych do realizacji przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem (pisemnie lub e-mailem). Zmiana ta nie wymaga sporządzenia aneksu umowy.
7. Zmiana formy zabezpieczenia nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
8. Nie stanowi istotnej zmiany umowy w rozumieniu art. 455 ustawy Pzp i nie wymaga sporządzenia aneksu:

- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
- 2) zmiany danych teleadresowych,
- 3) zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.

§ 11

Zawiadomianie o szczególnych zdarzeniach

1. Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne nieprzewidziane w dokumentacji, jest on zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego.
2. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco informować Zamawiającego o dostrzeganych lub przewidywanych problemach związanych z realizacją umowy, które mogą mieć wpływ w szczególności na termin zakończenia robót.

§ 12

Zasady bezpieczeństwa informacji i zachowania poufności

1. Podczas realizacji zadań wynikających z zawartej umowy niedozwolone jest korzystanie przez Wykonawcę z pomocy pracowników ARiMR bez uzyskania uprzedniej zgody Prezesa ARiMR pod rygorem odstąpienia od umowy i zastosowania odpowiedzialności przewidzianej przepisami prawa oraz naliczenia kary umownej w wysokości 0,5% łącznej ceny brutto, o której mowa w § 7 ust. 1 Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji, które nabył w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz po jej zakończeniu.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania informacji dotyczących zasad bezpieczeństwa informacji pracownikom, Podwykonawcom oraz dalszym Podwykonawcom oraz innym osobom wykonującym zadania wynikające z umowy oraz przeszkolenia ww. osób w zakresie przestrzegania zasad bezpieczeństwa informacji.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy, będzie trwała dłużej niż 7 dni. W takim przypadku Zamawiający po bezskutecznym upływie tego terminu, może odstąpić od Umowy w całości lub w części z winy Wykonawcy w terminie 14 dni od stwierdzenia przez Zamawiającego przesłanki uprawniającej do odstąpienia od Umowy, z jednoczesnym prawem do kary umownej w wysokości 20 % ceny brutto niezrealizowanej części Umowy. W przypadku odstąpienia od umowy w zakresie niezrealizowanej części umowy, Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty wyłącznie za zrealizowaną część umowy a Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty należnych kar umownych,
 - 3) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 Ustawy Pzp. W takim przypadku Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy,

- b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 Ustawy Pzp,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 3. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający nie przekaze terenu robót w ciągu 10 dni po upływie wyznaczonego terminu.
 4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej.
 5. Z chwilą złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy Strony przystąpią do sporządzenia inwentaryzacji wykonanych robót, Zamawiający wskaże Wykonawcy termin sporządzenia inwentaryzacji na piśmie z 3-dniowym wyprzedzeniem. W przypadku niestawiennictwa Wykonawcy we wskazanym terminie Zamawiający samodzielnie dokona inwentaryzacji wykonanych prac, zaś Wykonawca wobec swojego niestawiennictwa nie będzie uprawniony do kwestionowania tej inwentaryzacji.

§ 14

Klauzula informacyjna w zakresie przetwarzania danych osobowych

1. Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE. L 2016.119.1 ze zm.), dalej „RODO”, Zamawiający informuję, że: Administratorem danych osobowych (dalej: Administrator) pozyskanych w związku z zawarciem umowy jest Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, Al. Jana Pawła II 70, 00-175 Warszawa. W ARiMR wyznaczono Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania danych osobowych poprzez e-mail: info@arimr.gov.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny Centrali Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa: ul. Poleczki 33, 02-822 Warszawa.
2. Dane osobowe pozyskane przez Administratora przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. B i c RODO w celach związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego znak: BOR02.2619.1.2023.AP na: „Remont instalacji c.o. i technologii kotłowni w budynku użyteczności publicznej w Biurze Powiatowym Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa w Tomaszowie Lubelskim”, w trybie podstawowym i niniejszej umową.
3. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - 1) osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy Pzp (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.),
 - 2) organy kontrolne,
 - 3) osoby lub podmioty, którym Administrator udzieli informacji publicznej zgodnie z ustawą z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2018 poz. 1330),

- 4) podmioty uprawnione do przetwarzania danych osobowych na podstawie przepisów powszechnie obowiązującego prawa,
 - 5) podmioty przetwarzające dane osobowe w imieniu Administratora na mocy zawartych innych umów.
4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do przeprowadzenia niniejszego postępowania. Zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) dane przechowywane będą przez okres 4 lat od dnia zakończenia niniejszego postępowania. Okres przechowywania danych może zostać każdorazowo przedłużony o okres przedawnienia roszczeń, jeżeli przetwarzanie danych będzie niezbędne do dochodzenia roszczeń lub do obrony przed takimi roszczeniami przez Administratora. Ponadto, okres przechowywania danych może zostać przedłużony na okres 5 lat, na potrzeby archiwizacji.
 5. Przysługuje Pani/Panu prawo do dostępu do Pani/Pana danych osobowych, ich sprostowania, prawo żądania ograniczenia przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz prawo przenoszenia Pani/Pana danych osobowych.
 6. W przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
 7. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest konieczne w celu określonym w pkt. 2 powyżej a konsekwencją niepodania Pani/Pana danych osobowych jest brak możliwości zawarcia umowy o zamówienie publiczne z Agencją Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny oraz ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych.
2. Spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie w drodze negocjacji.
3. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygał będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Lubelskiego Oddziału Regionalnego ARiMR w Elizówce k/Lublina.
4. Wykonawca nie może dokonać cesji praw wykonania niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
5. Każda ze Stron zobowiązana jest bezzwłocznie powiadomić drugą Stronę o zmianie adresu do korespondencji. W przypadku, gdy Strona nie dopełni powyższego obowiązku, korespondencja skierowana na poprzedni adres (w tym również adres poczty elektronicznej e-mail) będzie uważana za doręczoną. Dla potrzeb realizacji umowy, Strony ustalają, że korespondencja może być przekazywana za pośrednictwem poczty elektronicznej na niżej podane adresy e-mail:
 - a) E-mail Zamawiającego: lubelski@arimr.gov.pl;
 - b) E-mail Wykonawcy:
6. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przyjętych u Zamawiającego zasad bezpieczeństwa informacji określonych w Zarządzeniu Prezesa ARiMR przedstawionych w załączniku nr 8 do Umowy.
7. Integralną częścią umowy stanowi:

- 1) Załącznik nr 1 do umowy – projekt techniczny instalacji c.o. i technologii kotłowni
 - 2) Załącznik nr 2 do umowy - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
 - 3) Załącznik nr 3 do umowy – przedmiar robót
 - 4) Załącznik nr 4 do umowy - wykaz pracowników Wykonawcy / Podwykonawcy skierowanych do wykonania przedmiotu umowy
 - 5) Załącznik nr 5 do umowy - oferta Wykonawcy
 - 6) Załącznik nr 6 do umowy - polisa ubezpieczeniowa
 - 7) Załącznik nr 7 do umowy - wzór protokołu odbioru końcowego robót
 - 8) Załącznik nr 8 do umowy – wymogi w zakresie bezpieczeństwa informacji i bezpieczeństwa fizycznego
 - 9) Załącznik nr 9 do umowy – poświadczony za zgodność z oryginałem kopie polis
8. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY