

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020. Numer i nazwa projektu: RPWP.01.01.00-30-0002/17 „Budowa i Wyposażenie Centrum Innowacyjnej Technologii Farmaceutycznej Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu”

### UMOWA NR DZP-...../21

Zawarta w dniu ..... w Poznaniu, pomiędzy:

**Uniwersytetem Medycznym im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu,**  
ul. Fredry 10, 61-701 Poznań, NIP 777-00-03-104,

który reprezentują:

1. ....

przy kontrasygnacie finansowej

2. mgr Barbary Maciałowicz – Dyrektor ds. Finansowych

zwany w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”

a firmą: .....,

zwaną w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**” i reprezentowaną przez:

.....

Wykonawca został wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) **(PN-89/21, cz. 2)**

#### § 1

1. Przedmiotem umowy jest dostawa wraz z rozładowaniem, wniesieniem, montażem i uruchomieniem oraz podłączeniem do istniejących kanałów wentylacyjnych i mediów mebli laboratoryjnych w budynku Centrum Innowacyjnej Technologii Farmaceutycznej Uniwersytetu Medycznego im Karola Marcinkowskiego w Poznaniu, zwanych dalej również „towarem”.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawarty został w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ), ofercie Wykonawcy i projekcie, stanowiących odpowiednio Załącznik nr 1, Załącznik nr 2 i Załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
3. W celu uniknięcia rozbieżności przyjmuje się, iż Wykonawca przed przystąpieniem do prac, zobowiązany jest do uzyskania pisemnego potwierdzenia kolorystyki mebli laboratoryjnych w oparciu o przedstawione przez siebie próbki. Niedopuszczalnym jest przedstawienie do akceptacji tylko wzorników lub przedstawienie do akceptacji nazw kolorów bez przedstawienia próbek kolorów. Próbki muszą zostać wykonane na tym samym materiale co meble laboratoryjne oraz przy użyciu tych samych farb/barwników, którymi będą pokryte. Koszt wytworzenia i dostarczenia próbek objęty jest wynagrodzeniem, określonym w § 6 umowy. Próbki przekazane przez Wykonawcę zostaną mu zwrócone po końcowym odbiorze wszystkich prac określonych w umowie.
4. Wykonawca oświadcza, że stanowiący przedmiot niniejszej umowy towar, wskazany w § 1 ust. 1 i 2:
  - 1) jest fabrycznie nowy;

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020. Numer i nazwa projektu: RPWP.01.01.00-30-0002/17 „Budowa i Wyposażenie Centrum Innowacyjnej Technologii Farmaceutycznej Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu”

- 2) jest kompletny i przeznaczony do zastosowania zgodnie z umówionym celem;
  - 3) posiada wszelkie parametry techniczne oraz funkcje niezbędne do korzystania z niego zgodnie z jego przeznaczeniem, w szczególności wymagane w SWZ;
  - 4) spełnia warunki zgodności wynikające z normy CE – jeżeli są wymagane odrębnymi przepisami;
  - 5) spełnia wszelkie parametry stawiane przez normy obowiązujące na terenie Polski;
  - 6) nie jest przedmiotem jakichkolwiek ograniczonych praw rzeczowych ustanowionych na rzecz osób trzecich, jak również nie jest przedmiotem jakichkolwiek postępowań sądowych, administracyjnych czy też sądowno-administracyjnych, których konsekwencją jest (mogłoby być) ograniczenie czy też wyłączenie prawa Wykonawcy do rozporządzania nim;
  - 7) przekazany zostanie Zamawiającemu po jego pełnym montażu i rozmieszczeniu, w stanie kompletnym, umożliwiającym korzystanie z towaru zgodnie z jego przeznaczeniem,
  - 8) został wykonany zgodnie z projektem i wizualizacją.
5. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
6. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu w ciągu maksymalnie 7 dni od daty podpisania umowy dokumentacji przedprodukcyjnej. W tym celu Wykonawca dokona dokładnego obmiaru pomieszczeń z natury pod kątem przyszłych mebli, uzgodni z Zamawiającym kolorystykę mebli oraz asortymentu ujętego w załączniku nr 1 (kolorystykę mebli, płyt, blatów, kolorystykę i rodzaj tapicerek krzeseł i foteli oraz kolorystykę i rodzaj elementów metalowych tj. nóg i uchwytów). W przypadku rozbieżności pomiędzy projektem stanowiącym załącznik nr 3 do umowy, a obmiarem z natury, Wykonawca zobowiązuje się sporządzić zaktualizowaną aranżację rozmieszczenia mebli dla pomieszczeń, w których te rozbieżności wystąpią. Zebrane dane zostaną ujęte w dokumentacji przedprodukcyjnej i przedłożone Zamawiającemu do akceptacji. Wykonawca nie rozpocznie produkcji przed uzyskaniem akceptacji Zamawiającego. W przypadku niedokonania obmiaru z natury oraz niedostarczenia dokumentacji przedprodukcyjnej w terminie określonym powyżej, Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania podpisanej umowy z Wykonawcą w trybie natychmiastowym.

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020. Numer i nazwa projektu: RPWP.01.01.00-30-0002/17 „Budowa i Wyposażenie Centrum Innowacyjnej Technologii Farmaceutycznej Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu”

7. Dostawy i montaż mebli będą przeprowadzane po wcześniejszym ustaleniu z Zamawiającym terminów dostaw i montażu.
8. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu w formie pisemnej w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, zestawienia wyceny dostawy i montażu mebli z podziałem na poszczególne pomieszczenia. Przygotowane zestawienie musi umożliwiać Zamawiającemu ustalenie wartości mebli wraz z montażem do każdego z pomieszczeń Centrum Innowacyjnej Technologii Farmaceutycznej objętych przedmiotem umowy.

## § 2

1. Wykonawca oświadcza, że w przypadku gdy zgodnie ze złożoną ofertą powierzy wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcy, za wszelkie działania i zaniechania podwykonawcy Wykonawca odpowiada jak za działania lub zaniechania własne oraz za rozliczenie pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą odpowiada tylko i wyłącznie Wykonawca.
2. Niezależnie od powyższego na Wykonawcy spoczywa obowiązek każdorazowego uprzedniego poinformowania Zamawiającego na piśmie o tym, że korzysta on z usług podwykonawcy z jednoczesnym wskazaniem zakresu obowiązków podwykonawcy.
3. W przypadku gdyby Wykonawca w ofercie zadeklarował, iż do realizacji prac skierowane zostaną osoby lub podmioty (osoby trzecie, podwykonawcy itp.) posiadające określone uprawnienia lub doświadczenie zawodowe, Wykonawca zobowiązany jest do skierowania ich do realizacji prac i utrzymanie takiego stanu w sposób nieprzerwany przez cały okres realizacji inwestycji tj. do dnia odbioru końcowego, a w przypadku zmiany osób lub podmiotów zobowiązany jest zapewnić, że kolejna osoba/podmiot skierowana do realizacji tych prac posiadać będzie wymagane lub deklarowane uprawnienia lub doświadczenie i zawiadomić o tym Zamawiającego na piśmie w terminie 7 dni od zaistniałego zdarzenia.

## § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego konsultowania z Zamawiającym kwestii dotyczących realizacji niniejszej umowy.
2. Osobami upoważnionymi do kontaktu w ramach realizacji niniejszej umowy są:
  - 1) ze strony Zamawiającego: .....  
tel. .... adres mailowy .....
  - 2) ze strony Wykonawcy: .....

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020. Numer i nazwa projektu: RPWP.01.01.00-30-0002/17 „Budowa i Wyposażenie Centrum Innowacyjnej Technologii Farmaceutycznej Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu”

tel. .... adres mailowy .....

Strony umowy zastrzegają sobie możliwość zmiany oraz uzupełniania listy ww. osób. Strona zmieniająca niezwłocznie powiadomi drugą Stronę o dokonanej zmianie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Wszelkie ustalenia, które mogą rodzić jakiegokolwiek zobowiązania po którejkolwiek ze stron muszą mieć formę pisemną pod rygorem nieważności. Dokumenty elektroniczne opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym są traktowane jak oryginalne dokumenty (w formie papierowej).
4. Celem przyspieszenia obiegu informacji strony dopuszczają, aby korespondencja pomiędzy stronami, o której mowa w ust. 3 powyżej, następowała drogą elektroniczną pod warunkiem, że oryginalny dokument zostanie dostarczony przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego.
5. Pozostała korespondencja może następować drogą elektroniczną. W wyjątkowych sytuacjach strony dopuszczają pozostałą korespondencję na drodze telefonicznej. Wszelkie ustalenia muszą jednak zostać utrwalone w postaci potwierdzonej wiadomości mailowej lub potwierdzonej notatki.

#### **§ 4**

1. Wykonanie umowy nastąpi w terminie: ... tygodni od dnia zawarcia umowy (zgodnie z ofertą Wykonawcy).
2. Jednocześnie strony umowy w oparciu o harmonogram dostawy i montażu stanowiący załącznik nr 4 do umowy, ustalają następujące terminy wykonania dla kolejnych etapów umowy:
  - 1) Etap I dla pomieszczeń oznaczonych w harmonogramie dostawy i montażu literą A) - w okresie do 4 tygodni od dnia podpisania umowy;
  - 2) Etap II dla pomieszczeń oznaczonych w harmonogramie dostawy i montażu literą B - w okresie do 6 tygodni od dnia podpisania umowy;;
  - 3) Etap III dla pomieszczeń oznaczonych w harmonogramie dostawy i montażu literą C - w okresie wskazanym w ofercie Wykonawcy, tj. do ... tygodni od dnia podpisania umowy (przy czym podany przez Wykonawcę w ofercie termin realizacji nie może być dłuższy, niż 14 tygodni od daty podpisania umowy).

Strony przewidują możliwość zmiany harmonogramu dostawy i montażu w oparciu o wzajemne ustalenia. W szczególności zmiana harmonogramu nastąpi

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020. Numer i nazwa projektu: RPWP.01.01.00-30-0002/17 „Budowa i Wyposażenie Centrum Innowacyjnej Technologii Farmaceutycznej Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu”

w przypadku trwania prac budowlanych w pomieszczeniach, do których ma być dostarczony i zamontowany przedmiot umowy.

3. Strony umowy ustalają, że za termin wykonania umowy uważa się termin dostarczenia wraz z wniesieniem, rozładowaniem, montażem i uruchomieniem przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 i 2 potwierdzony protokołem odbioru i przekazania do eksploatacji.
4. Ryzyko zniszczenia lub uszkodzenia towaru w całości lub części jak również zaginięcia całości lub części towaru przechodzi na Zamawiającego dopiero z chwilą dokonania odbioru towaru, co zostanie potwierdzone podpisaniem bezusterkowego protokołu odbioru i przekazania do eksploatacji.
5. Miejscem dostawy i montażu towaru są pomieszczenia Centrum Innowacyjnej Technologii Farmaceutycznej przy ul. Marcelesińskiej w Poznaniu. Zamawiający wskazuje, że przewiduje możliwość zmiany miejsca dostawy i montażu mebli laboratoryjnych, związanej z możliwym opóźnieniem w realizacji prac budowlanych przez generalnego wykonawcę obiektu Centrum Innowacyjnej Technologii Farmaceutycznej lub innymi okolicznościami uniemożliwiającymi skuteczne i prawidłowe wmontowanie przedmiotu Umowy. W takim wypadku Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zmianie miejsca dostawy i zmianie terminu montażu mebli laboratoryjnych, w terminie nie późniejszym niż 7 dni przed zadeklarowanym terminem dostawy określonym w ust. 1, a wskazana inna lokalizacja (lokalizacje) nie wykroczy poza granice miasta Poznania. W przypadku ww. zmiany lokalizacji, Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie.
6. Przez prawidłowe dostarczenie towaru rozumie się:
  - 1) dostarczenie do wskazanego przez Zamawiającego miejsca, rozładowanie, wniesienie we wskazane miejsce, następnie dokonanie jego montażu polegającego w szczególności na rozpakowaniu, złożeniu, ustawieniu, wypoziomowaniu, przymocowaniu (jeśli jest to wymagane), podłączeniu do właściwych instalacji tak, aby możliwe było prawidłowe, zgodne z przeznaczeniem i bezpieczne użytkowanie towaru;
  - 2) przekazanie towaru osobie upoważnionej do jego odbioru w sposób określony w § 5.
7. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej o planowanej dostawie celem precyzyjnego ustalenia miejsca,

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020. Numer i nazwa projektu: RPWP.01.01.00-30-0002/17 „Budowa i Wyposażenie Centrum Innowacyjnej Technologii Farmaceutycznej Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu”

dnia i godziny dostawy. Powiadomienie musi nastąpić minimum z wyprzedzeniem 2 dni roboczych przed planowanym terminem dostawy.

8. Przez prawidłowe wykonanie umowy rozumie się dostarczenie w terminie wskazanym w ust. 1 powyżej kompletnego i wolnego od wad towaru wraz z dokumentacją określoną w § 5 ust. 3.
9. Zamawiający uprawniony jest do odmowy odbioru towaru w przypadku, gdyby dostarczony towar był niezgodny z zatwierdzonymi zgodnie z § 1 ust. 3 i 4 wymiarami i kolorystyką, opisem zawartym w SWZ bądź opisem zawartym w ofercie Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia towaru zgodnego z zamówieniem.
10. Wykonawca w ramach ustalonego wynagrodzenia, określonego w § 6, zobowiązany jest do usuwania na bieżąco wszelkiego rodzaju kartonów, opakowań i innych odpadów nagromadzonych w trakcie dostawy, rozpakowania, montażu oraz podłączenia do właściwych instalacji towaru. Wykonawca zobowiązany jest do pozostawienia posprzątanego i czystego miejsca pracy.
11. Wykonawca dostarczy towar własnym środkiem transportu bądź za pośrednictwem profesjonalnej firmy transportowej na własny koszt i ryzyko. W przypadku powierzenia transportu osobom trzecim odpowiada za ich działania i zaniechania jak za własne.
12. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia pomieszczeń, w których wykonywał prace dostawczo-montażowe, jak również za uszkodzenia ciągów komunikacyjnych, z których przez określony czas korzystał. W sytuacji powstania szkody opisanej w zdaniu 1, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia wykonania koniecznych prac naprawczych innemu podmiotowi, natomiast kosztem ich wykonania zostanie obciążony Wykonawca.

## **§ 5**

1. Procedura odbioru rozpoczyna się po całkowitej dostawie wszystkich elementów przedmiotu umowy i kompletnym zakończeniu ich montażu, a także posprzątaniu miejsca pracy i montażu zgodnie z § 4 ust. 8. Zamawiający dokona odbioru po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich wad zgłoszonych przez Zamawiającego. O dokonaniu dostawy, montażu i gotowości do odbioru Wykonawca powiadomi Zamawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej z wyprzedzeniem co najmniej 3 dniowym.

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020. Numer i nazwa projektu: RPWP.01.01.00-30-0002/17 „Budowa i Wyposażenie Centrum Innowacyjnej Technologii Farmaceutycznej Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu”

2. Odbiór odbywa się w terminie uzgodnionym przez strony. W odbiorze uczestniczą upoważnieni przedstawiciele stron.
3. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dniu odbioru towaru następującą dokumentację w języku polskim oraz opcjonalnie w języku angielskim:
  - 1) instrukcję obsługi towaru,
  - 2) karty gwarancyjne/warunki gwarancji, w tym karty gwarancyjne/warunki gwarancji producenta;
  - 3) wskazanie rekomendowanych przez producenta środków konserwacji i mycia towaru.
4. Wykonawca na każdorazowe żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do przedłożenia dokumentów potwierdzających wykonanie towaru z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania, na które wydano certyfikaty na znak bezpieczeństwa lub certyfikat zgodności z PN lub aprobatą techniczną, a także atesty niezbędne do korzystania z towaru.
5. W trakcie odbioru Zamawiający dokona sprawdzenia prawidłowości dostawy i montażu tj. zgodności towaru z opisem zawartym w SWZ, ofercie Wykonawcy i zatwierdzonymi zgodnie z § 1 ust. 3 i 4 wymiarami i kolorystyką oraz możliwości prawidłowego, zgodnego z przeznaczeniem i bezpiecznego użytkowania.
6. Jeżeli w toku czynności odbiorowych stwierdzone zostaną okoliczności uniemożliwiające dokonanie odbioru z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający przedstawi je Wykonawcy na piśmie w protokole odbioru. Do czasu usunięcia przeszkód w odbiorze Zamawiający przerwie czynności odbiorowe, a Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia przeszkód w realizacji odbioru w terminie nie później niż 5 dni od dnia stwierdzenia okoliczności uniemożliwiających prowadzenie czynności odbiorowych.
7. Po usunięciu przeszkód w realizacji odbioru Wykonawca ponownie powiadomi Zamawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej o gotowości do odbioru. Po uzgodnieniu przez strony terminu Zamawiający wznowi czynności odbiorowe.
8. Z odbioru towaru strony sporządzą protokół odbioru i przekazania do eksploatacji, którego wzór stanowi Załącznik nr 5 do niniejszej umowy oraz jej integralną część.

## **§ 6**

1. Za zrealizowanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie w wysokości brutto:  
.....słownie: .....wynikające z przyjętej oferty.

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020. Numer i nazwa projektu: RPWP.01.01.00-30-0002/17 „Budowa i Wyposażenie Centrum Innowacyjnej Technologii Farmaceutycznej Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu”

2. Dla ustalenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia wiążąca jest kwota wynagrodzenia brutto, w ramach której zawarty będzie podatek VAT w należnej stawce ..... %.
3. Kwota wskazana w ust. 1 i 2 powyżej obejmuje wszystkie elementy realizacji niniejszej umowy, w tym w szczególności koszt samego towaru, koszt wykonania towaru, opłatę gwarancyjną, koszt opakowania towaru, koszt dostawy (transportu) towaru, koszt rozładunku i wniesienia, koszt montażu towaru tj. koszt pełnego przygotowania do bezpośredniego użytku, koszt zachowania czystości i usunięcia opakowań, ewentualne cła i inne.
4. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktur VAT jest bezusterkowy protokół odbioru i przekazania do eksploatacji kompletnego przedmiotu umowy, określony w § 5 ust. 8. Fakturę wraz z poświadczoną za zgodność kopią protokołu zdawczo – odbiorczego Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć do siedziby Zamawiającego – Dział Obsługi Zakupów, Grunwaldzka 6, 60-780 Poznań.
5. Wynagrodzenie płatne będzie w złotych polskich na rachunek bankowy Wykonawcy o nr ..... wskazany na fakturze VAT, z dołu w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z poświadczoną za zgodność kopią protokołu odbioru i przekazania do eksploatacji. Za dzień zapłaty uważa się dzień, w którym dojdzie do obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Zamawiający zastrzega w tym miejscu, że każda zmiana danych w zakresie numeru rachunku bankowego Wykonawcy wymaga formy aneksu pod rygorem nieważności.
6. Rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi na podstawie dwóch faktur VAT. Każda z wystawionych faktur musi zawierać wykaz kompletów mebli dostarczonych i zamontowanych w określonych pomieszczeniach. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia odbioru przedmiotu umowy, wskaże Wykonawcy podział pomieszczeń w celu wystawienia dwóch odrębnych faktur.

## **§ 7**

1. Za zwłokę w wykonaniu umowy w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, liczoną za każdy dzień zwłoki.
2. Za zwłokę w wykonaniu obowiązków wynikających z § 8 ust. 3 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, liczoną za każdy dzień zwłoki.



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020. Numer i nazwa projektu: RPWP.01.01.00-30-0002/17 „Budowa i Wyposażenie Centrum Innowacyjnej Technologii Farmaceutycznej Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu”

3. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy w całości lub części przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach określonych w kodeksie cywilnym do wysokości rzeczywistej poniesionej szkody.
5. Odstąpienie przez którąkolwiek ze stron od zawartej umowy nie powoduje uchylecia obowiązku zapłaty kar umownych z tytułu zdarzeń zaistniałych w okresie jej obowiązywania.
6. W przypadku zwłoki lub odmowy usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji, opóźnienia lub odmowy wykonania obowiązku wynikającego z § 8 ust. 3 Zamawiający ma prawo, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, dokonać zastępczego usunięcia wad, na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania upoważnienia Sądu (tzw. wykonanie zastępcze), w tym dokonując ich potrącenia z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy i należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
7. Za okres trwania czynności odbiorowych tj. od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru do dnia jego zakończenia lub dnia przerwania czynności odbiorowych zgodnie z § 5 ust. 6 i 7, kary umowne nie będą naliczane, za wyjątkiem sytuacji, gdy Wykonawca dokona zgłoszenia gotowości do odbioru, pomimo, iż nie zostaną spełnione warunki przewidziane w § 5 ust. 1.
8. Maksymalna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia umownego brutto.

## **§ 8**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu .....- miesięcznej gwarancji na przedmiot umowy określony w § 1 wraz z przypisanym asortymentem. Okres gwarancji liczony jest od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru i przekazania do eksploatacji kompletnego towaru, o którym mowa w § 5 ust. 8.
2. Gwarancja obejmuje koszt wszystkich czynności związanych z jej realizacją, niezależnie od końcowej lokalizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności koszty napraw, konserwacji, dojazdu do Zamawiającego, koszty czasu pracy serwisu, koszty części zamiennych.

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020. Numer i nazwa projektu: RPWP.01.01.00-30-0002/17 „Budowa i Wyposażenie Centrum Innowacyjnej Technologii Farmaceutycznej Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu”

3. W ramach tak rozumianej gwarancji, Wykonawca zobowiązany będzie do usuwania, na swój wyłączny koszt, wszelkich wad towaru, w tym także uszkodzeń mechanicznych towaru, chyba że uszkodzenia te powstały z winy użytkownika w wyniku użytkowania towaru niezgodnie z przeznaczeniem, SWZ i instrukcją obsługi przekazaną na piśmie przez Wykonawcę. Wady, można zgłaszać Wykonawcy za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: ..... Wady będą usuwane przez Wykonawcę niezwłocznie, jednak nie później, niż w terminie 7 dni roboczych od momentu dokonania zgłoszenia. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego potwierdzenia otrzymania zgłoszenia wady za pośrednictwem poczty elektronicznej w ciągu 12 godzin od chwili dokonania zgłoszenia. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia działań zmierzających do usunięcia zgłoszonych wad w ciągu 24 godzin od momentu dokonania zgłoszenia. W ciągu 24 godzin od momentu przystąpienia przez Wykonawcę do usuwania zgłoszonych mu wad ma on obowiązek poinformowania Zamawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej o prawdopodobnym czasie usunięcia tych wad.
4. Okres gwarancji ulega każdorazowemu przedłużeniu o pełen okres naprawy i niesprawności towaru.
5. Wykonawca zobowiązany jest do realizowania uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji w miejscu zamontowania towaru. W przypadku konieczności dokonania naprawy poza miejscem znajdowania się towaru, Wykonawca zobowiązany jest do odebrania na własny koszt towaru lub jego części z miejsca jego zamontowania lub też Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kosztów wysyłki towaru lub jego części przez Zamawiającego. Koszt zwrotu towaru do Zamawiającego po dokonanej naprawie obciąża w całości Wykonawcę.
6. W przypadku, gdy zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca powierzy wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcom, Wykonawca udziela gwarancji na towar dostarczony przez podwykonawców zgodnie z warunkami gwarancji udzielonej na towary własne.
7. W przypadku, gdy nie będzie możliwa naprawa towaru bądź jego części na zasadach określonych w ust. 3 powyżej lub w przypadku 2 – krotnego wystąpienia wady tego samego rodzaju, Zamawiający może wedle swojego wyboru:
- 1) żądać wymiany przez Wykonawcę towaru bądź jego części na nowy wolny od wad o tożsamy parametrach, na wyłączny koszt Wykonawcy;

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020. Numer i nazwa projektu: RPWP.01.01.00-30-0002/17 „Budowa i Wyposażenie Centrum Innowacyjnej Technologii Farmaceutycznej Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu”

- 2) powierzyć usunięcie wad lub dostarczenie towaru bądź jego części wolnego od wad osobom trzecim, na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania upoważnienia Sądu (tzw. wykonanie zastępcze);
  - 3) żądać obniżenia wynagrodzenia;
  - 4) po wyznaczeniu dodatkowego 7 – dniowego terminu na usunięcie naruszeń i ewentualnych skutków tych naruszeń oraz jego bezskutecznego upływu odstąpić od umowy co traktowane będzie jako okoliczność obciążająca Wykonawcę.
8. Wszelkie dokonywane w okresie gwarancji czynności (naprawy, przeglądy, konserwacje itp.) muszą zostać potwierdzone w formie pisemnej.

## **§ 9**

1. Umowa może ulec zmianie w szczególności w zakresie zapisów obejmujących: termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy, sposób zapłaty wynagrodzenia, termin i sposób realizacji gwarancji, przedmiot umowy, zasady wynagradzania, wysokość wynagrodzenia, zakres dostawy, sposób odbioru towaru.
2. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 1 powyżej, dopuszczalne są w szczególności w przypadku:
  - 1) działania siły wyższej;
  - 2) gdy konieczność zmiany spowodowana jest zaistnieniem niezawinionych przez strony okoliczności, których nie można było przy dołożeniu należytej staranności przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a które uniemożliwiają prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy;
  - 3) rozdzielenia procesu dostawy i montażu;
  - 4) zmian po zawarciu umowy przepisów prawa lub wprowadzenia nowych przepisów prawa lub zmiany lub wprowadzenia nowej bezwzględnie obowiązującej normy powodującej konieczność zmiany, modyfikacji lub odstąpienia w odniesieniu do przedmiotu umowy;
  - 5) konieczności realizacji umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/ technologicznych w przypadku zmiany przepisów powszechnie obowiązujących;
  - 6) utraty przez Zamawiającego źródła finansowania zamówienia w całości lub części, a także w przypadku przesunięcia źródeł finansowania zamówienia;
  - 7) w sytuacji, gdy dostarczenie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą nie będzie możliwe z przyczyn obiektywnych w postaci wycofania przez producenta

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020. Numer i nazwa projektu: RPWP.01.01.00-30-0002/17 „Budowa i Wyposażenie Centrum Innowacyjnej Technologii Farmaceutycznej Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu”

danego modelu towaru, w jego miejsce Wykonawca po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego dostarczy towar tożsamy, spełniający warunki określone w SWZ, o parametrach nie gorszych niż model wskazany w ofercie, zgodny z wymiarami i kolorystyką zatwierdzonymi przez Zamawiającego. Zachowana pozostaje w tym zakresie cena towaru określona w ofercie złożonej na pierwotny model. Powyższa kwestia uregulowana zostanie aneksem do niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia najpóźniej przy zawieraniu aneksu dokumentów dla nowego modelu, tożsamy jak dokumenty wymagane postanowieniami SWZ i złożone dla zaoferowanego modelu na etapie składania ofert;

- 8) zmiany ustawowej stawki podatku VAT.
3. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych w ust. 2 okoliczności nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian umowy ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
4. Ewentualna zmiana umowy nastąpi z uwzględnieniem wpływu, jaki wywiera wystąpienie okoliczności uzasadniającej modyfikację na dotychczasowy kształt zobowiązania umownego.

## **§ 10**

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym oraz we wcześniejszej części niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części, bez konieczności wyznaczenia dodatkowego terminu na usunięcie tych naruszeń i ewentualnych skutków tych naruszeń w przypadku:
  - 1) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - 2) opóźnienia z rozpoczęciem lub wykonaniem prac w ramach etapów, o których mowa w § 4 ust. 2 w taki sposób, że nie jest prawdopodobne wykonanie przedmiotu umowy w ustalonym terminie;
  - 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym realizację przedmiotu umowy;
  - 4) utraty przez Zamawiającego źródła finansowania zamówienia w całości lub części, a także w przypadku przesunięcia źródeł finansowania zamówienia;

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020. Numer i nazwa projektu: RPWP.01.01.00-30-0002/17 „Budowa i Wyposażenie Centrum Innowacyjnej Technologii Farmaceutycznej Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu”

- 5) w przypadku opóźnienia w wykonaniu umowy bądź etapu umowy, o którym mowa w § 4 ust. 2 powyżej 14 dni lub niedotrzymania ustalonej jakości dostarczanego towaru;
  - 6) gdy Wykonawca przerwie realizację umowy bez uzgodnienia z Zamawiającym i przerwa potrwa dłużej niż 7 dni;
  - 7) gdy Wykonawca realizuje umowę niezgodnie z jej postanowieniami, warunkami technicznymi lub w sposób nie gwarantujący terminowego wykonania przedmiotu umowy;
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia. Z prawa odstąpienia można skorzystać w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zdarzeniach stanowiących podstawę odstąpienia. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od zawartej umowy w całości lub w części w terminie do dnia realizacji przez Wykonawcę 100% przedmiotu umowy, jednak nie później niż 6 miesięcy od upływu terminu wskazanego w § 4 ust. 1.
  3. W przypadku zaistnienia sytuacji opisanych w ust. 1 pkt 2 lub ust. 1 pkt 5 Zamawiający po odstąpieniu od umowy może powierzyć jej dalsze wykonywanie innemu podmiotowi. Zamawiający przewiduje w oparciu o art. 455 ust. 1 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) zastąpienie dotychczasowego wykonawcy nowym wykonawcą. Nowym wykonawcą może być, zgodnie z zasadami opisanymi w dokumentach zamówienia - podmiot, który złożył ofertę wykonania przedmiotu umowy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego dotychczasowy wykonawca uzyskał zamówienie na podstawie niniejszej umowy.
  4. Zamawiający zastrzega, iż zainteresowany jest wyłącznie dostawą kompletnego przedmiotu umowy a jego częściowe wykonanie nie ma dla Zamawiającego znaczenia i zastrzega sobie w przypadku opóźnienia w dostawie możliwość odstąpienia od umowy w całości.
  5. W przypadku, gdyby na skutek opisanych powyżej okoliczności, Zamawiający zdecydował o odstąpieniu od umowy w części, Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania części umowy, od której Zamawiający nie odstąpił. W takiej sytuacji Wykonawca uprawniony będzie do otrzymania wynagrodzenia za dostarczone komplety mebli przy czym za komplet uznane będzie całościowe wyposażenie

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020. Numer i nazwa projektu: RPWP.01.01.00-30-0002/17 „Budowa i Wyposażenie Centrum Innowacyjnej Technologii Farmaceutycznej Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu”

pomieszczenia , w zakresie w którym Zamawiający od umowy nie odstąpił, zgodnie z treścią oferty.

## § 11

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) oraz Kodeksu cywilnego.
4. Dokonanie przez Wykonawcę przeniesienia zarówno w całości, jak i części praw lub obowiązków wynikających z Umowy na osobę trzecią, w tym także cesji wierzytelności pieniężnych przysługujących Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy, wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku zmian organizacyjno - prawnych dotyczących Wykonawcy, które miały miejsce w okresie związania umową Wykonawca zobowiązany jest :
  - 1) niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej o zaistniałych zmianach;
  - 2) złożyć komplet dokumentów wskazujących na następcę prawnego.
6. Umowę sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron. Strony ustalają, że na prawach oryginału są także egzemplarze umowy podpisane przez strony elektronicznym podpisem kwalifikowanym.
7. Załączniki stanowią integralną część umowy.
8. Załącznikami do niniejszej umowy są:
  - Załącznik nr 1 Opis Przedmiotu Zamówienia
  - Załącznik nr 2 Oferta Wykonawcy z dnia otwarcia .....
  - Załącznik nr 3 Projekt
  - Załącznik nr 4 Harmonogram dostawy i montażu,
  - Załącznik nr 5 Wzór protokołu odbioru i przekazanie do eksploatacji

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**