



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Program rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 Aktywny Maluch 2022-2029

ZAŁĄCZNIK NR 1

OPIS PRZEDMIOTU SZACOWANIA

Niniejsze zapytanie ma na celu ustalenie wartości zamówienia zgodnie z art. 28 ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (tekst jednolity – Dz.U. z 2024 r. poz. 1320).

I. ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Żukowo,
83-330 Żukowo, ul. Gdańska 52
NIP 589-001-16-54
REGON 191675095

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem szacowania jest : Świadczenie usługi kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn. Budowa żłobka w Żukowie w formule zaprojektuj i wybuduj – w ramach projektu „Maluch +”.
2. Realizacja inwestycji odbędzie się w dwóch etapach:

- **Etap I - Opracowanie pełnej dokumentacji technicznej**, zakres prac obejmuje w szczególności:

1) W zakresie organizacji prac projektowych:

a. dokonanie wspólnie z przedstawicielem Zamawiającego oględzin terenu, weryfikacji dla potrzeb projektowych założeń podanych w SWZ, umowie i PFU oraz dokonanie analiz niezbędnych do rozwiązań zagadnień i wykonania czynności związanych ze sporządzeniem dokumentacji projektowej,

b. udział w naradach technicznych organizowanych w siedzibie Zamawiającego projektanta projektu budowlanego lub wykonawczego, jak również projektanta branżowego według potrzeb realizacyjnych nie rzadziej, niż raz na dwa tygodnie,

c. zapewnienie osobistego stawiennictwa projektanta branżowego albo jego upoważnionego do podejmowania decyzji przedstawiciela w przypadku powiadomienia o takiej potrzebie przez Zamawiającego.

2) W zakresie materiałów przedprojektowych:

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Program rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 Aktywny Maluch 2022-2029

- a. uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- b. uzyskanie lub aktualizacja wszystkich wymaganych prawem warunków przyłączenia, zabezpieczenia lub likwidacji kolizji projektowanych obiektów z istniejącym uzbrojeniem działki wynikających ze specyfiki opracowania projektowego, w tym od administratorów sieci, zarządców dróg lub obiektów,
- c. sporządzenie projektu organizacji terenu robót (placu budowy) z uwzględnieniem etapowania robót i koniecznością zapewnienia podstawowego funkcjonowania obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie robót poprzez zapewnienie im dojazdu i dojazdu,
- d. Strony będą uzgadniały funkcjonalność i standard wykończenia obiektu. Nie dopuszcza się sytuacji, aby w tym zakresie Wykonawca narzucał swoje rozwiązania projektowe bez akceptacji Zamawiającego

3) W zakresie opracowań geodezyjnych

- a. sporządzenie map do celów projektowych zawierających wszystkie wskazane przez projektanta naniesienia niezbędne do wykonania dokumentacji projektowej w tym oznaczenia literowe i graficzne oraz klauzule właściwych ośrodków dokumentacji geodezyjnej
- b. pozyskanie aktualnych wypisów z rejestru gruntów niezbędnych do wykonania dokumentacji (o ile są wymagane).

4) W zakresie koncepcji architektoniczno-przestrzennej

a. Wykonanie koncepcji architektoniczno-przestrzennej uwzględniającej:

- założenia programu funkcjonalno-użytkowego
- uzgodnienia poczynione przez strony dotyczące rozwiązań funkcjonalnych,
- uwagi Zamawiającego złożone do proponowanych rozwiązań
- pozyskane w etapie przedprojektowym wymagania branżowe od zarządcy dróg, administratorów urządzeń obcych i innych podmiotów uzgadniających,
- jednoznacznie wskazanie kolizji z obowiązującymi przepisami prawa i normami budowlanymi. W każdym przypadku, gdy materiały Zamawiającego będą pozostawały w kolizji z obowiązującymi przepisami prawa lub normami budowlanymi, bądź też z innych przyczyn ich uwzględnienie nie będzie pozwalało na prawidłowe, wedle najlepszej wiedzy Wykonawcy, wykonanie umowy,



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUĐOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Program rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 Aktywny Maluch 2022-2029

Wykonawca zobowiązany jest zaproponować rozwiązanie zamienne w tym uzyskanie odstępstw od obowiązujących przepisów

b. uzgodnienie koncepcji z Zamawiającym i po jej wykonaniu zatwierdzenie zgodnie z terminami określonymi w niniejszej umowie

c. uzyskanie pisemnej klauzuli zatwierdzającej umożliwiającą dalsze kontynuowanie prac projektowych przez Wykonawcę,

d. w przypadku gdy Zamawiający wskaże wady złożonej koncepcji lub zgłosi do niej uwagi, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych wad i uwzględnienia uwag w przedmiotowej dokumentacji

e. przeniesienie praw autorskich do koncepcji na wszystkich polach działania opisanych w niniejszej umowie

5) w zakresie projektów budowlanych:

a. wykonanie pełno branżowych projektów dla projektowanych w ramach zamierzenia inwestycyjnego obiektów, uwzględniającego pozyskane w etapie przedprojektowym wymagania branżowe od zarządców urządzeń obcych i dróg

b. uzyskanie dla projektów wszystkich wymaganych prawem ostatecznych i prawomocnych, opinii, sprawdzeń i uzgodnień w formie klauzul, pism, postanowień w tym synchronizacyjnych lub decyzji wynikających ze specyfiki opracowywanych projektów

c. wykonanie planu bioz dla robót objętych projektem budowlanym

d. wykonanie specyfikacji technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych,

e. wykonanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich,

f. przeniesienie praw autorskich do projektu budowlanego na wszystkich polach działania opisanych w niniejszej umowie.

6) W zakresie pozyskania w imieniu inwestora decyzji pozwolenia na budowę:

a. pozyskanie od Zamawiającego oświadczeń o posiadaniu prawa dysponowania nieruchomością na cele budowlane

b. przygotowanie i złożenie w imieniu Zamawiającego kompletnego wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę

c. nieodpłatne, bezzwłoczne dokonanie poprawek w przedmiocie umowy w przypadku wystąpienia z takim uzasadnionym żądaniem przez organ administracji



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Program rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 Aktywny Maluch 2022-2029

państwowej na etapie postępowania o pozwolenia na budowę robót budowlanych objętych dokumentacją.

7) W zakresie projektów wykonawczych:

a. wykonanie wielobranżowych projektów wykonawczych stanowiących uzupełnienie projektów budowlanych, w tym projektów zabezpieczenia wykopów i pompowania wody, jeśli zaistnieje taka potrzeba

b. uzyskanie dla projektów wykonawczych wszystkich wymaganych prawem ostatecznych i prawomocnych, opinii, sprawdzeń i uzgodnień w formie klauzul, pism, postanowień lub decyzji wynikających ze specyfiki opracowywanego projektu wykonawczego

c. przeniesienie praw autorskich do projektu wykonawczego na wszystkich polach działania opisanych w niniejszej umowie.

8) W zakresie opracowań i czynności dodatkowych:

a. sporządzenie na wezwanie pisemnych raportów dokumentujących przyczyny przerwania lub zaniechania wykonywania dokumentacji lub jej części,

b. wyjaśnianie wątpliwości dotyczących przyjętych w projekcie rozwiązań

c. organizowanie w siedzibie Zamawiającego rad budowy z jego udziałem zgodnie z potrzebami, jednak nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie.

d. sporządzanie lub uzgadnianie indywidualnej dokumentacji technicznej dotyczącej zastosowania w projekcie wyrobów lub materiałów budowlanych,

9) Dokumentację projektową należy wykonać z zachowaniem szczególnej staranności, zgodnie ze zasadami sztuki budowlanej, technologią, Polskimi Normami Budowlanymi oraz z zaleceniami Zamawiającego.

10) Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać realizację polityk horyzontalnych UE, tj.: promowania zrównoważonego rozwoju oraz równości szans i niedyskryminacji z uwzględnieniem zasad projektowania uniwersalnego, co oznacza dostosowanie przestrzeni do potrzeb wszystkich użytkowników, oraz spełniać wytyczne standardów dostępności polityki spójności 2021-2027.

- **Etap II – Realizacja robót budowlanych**, zakres prac obejmuje w szczególności:

1) Pełnienie nadzoru autorskiego polegającego w szczególności na:

a. stwierdzaniu w toku wykonywania projektu wykonawczego i robót



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Program rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 Aktywny Maluch 2022-2029

budowlanych zgodności realizacji z projektem,

b. uzgadnianiu możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego

c. Kwalifikacji zmian wprowadzanych w trakcie realizacji projektu budowlanego,

d. Uczestniczeniu w radach budowy nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie.

2) Przygotowanie i złożenie w imieniu Zamawiającego stosownych dokumentów wraz z zawiadomieniem o rozpoczęciu robót

3) Wykonanie wszystkich prac budowlanych związanych z budową żłobka w Żukowie zgodnie z opracowaną dokumentacją budowlaną, w tym m.in.:

a. Budowa budynku żłobka

b. Zagospodarowanie terenu w tym budowa parkingu i plac zabaw

c. Wykonanie niezbędnych przyłączy

d. Wykonanie ogrodzenia

4) Opracowanie dokumentacji powykonawczej i przygotowanie dokumentów do uzyskania pozwolenia na użytkowanie wraz z jego uzyskaniem przez Wykonawcę.

3. Świadczenie usługi kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedmiotowej inwestycji obejmuje swoim zakresem następujące branże: konstrukcyjno-budowlaną, sanitarną, elektryczną, telekomunikacyjną (teletechniczną).

III WYCENA USŁUGI

1. Przy ustalaniu wartości szacunkowej zamówienia należy uwzględnić wszystkie informacje zawarte w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia przedmiotowej inwestycji oraz wszystkich informacji związanych z inwestycją znajdujących się na platformie zakupowej Gminy Żukowo dla przeprowadzonego postępowania na roboty budowlane dla przedmiotowej inwestycji (**Postępowanie: ZP.271.29.2024 Budowa żłobka w Żukowie w formule zaprojektuj i wybuduj – w ramach projektu „Maluch +”**) i wypełnić Formularz Cenowy (Załącznik nr 2)

2. Szacowana wartość zamówienia powinna obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia i obejmować całkowite wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot zamówienia.



Fundusze
Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Program rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 Aktywny Maluch 2022-2029

IV MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA FORMULARZY CENOWYCH

1. Formularz Cenowy należy przesłać za pośrednictwem platformy zakupowej w terminie do **20.12.2024 r. do godz. 10.00.**