

## PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI	Remont dachu oraz elewacji budynku administracyjnego „D” Szkoły Policji w Katowicach na działce nr 4/2 przy ul. gen. Jankego 276 w Katowicach
	
ADRES INWESTYCJI	ul. gen. Jankego 276 40-684 Katowice jednostka ewidencyjna 246901_1 Katowice obręb 0003 Dz. Ligota działka nr 4/2
KATEGORIA OBIEKTU	XII - budynek administracyjny Szkoły Policji
INWESTOR	Szkoła Policji w Katowicach 40-684 Katowice, ul. gen. Jankego 276

### AUTORZY:

IMIĘ i NAZWISKO	UPRAWNIENIA SPECJALNOŚĆ	PODPIS
mgr inż. Kazimierz Jabłoński	4/2000 konstrukcyjno - budowlana	
inż. Michał Jabłoński		

## **SPIS TREŚCI**

I. INFORMACJE WSTĘPNE .....	4
1. Dane ogólne .....	4
1.1. Przedmiot opracowania .....	4
1.2. Podstawa i zakres opracowania .....	4
1.3. Procedura formalno-prawna wykonania robót budowlanych .....	4
1.4. Materiały do projektowania .....	4
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu i usytuowanie na działce .....	4
3. Dostęp do drogi publicznej .....	5
4. Projektowany stan zagospodarowania terenu .....	5
4.1. Sposób zagospodarowania wód opadowych .....	5
5. Dane o ochronie konserwatorskiej .....	5
6. Położenie względem terenów objętych wpływem eksploatacji górniczej .....	5
7. Informacja o obszarze oddziaływania .....	5
8. Wyposażenie w instalacje techniczne .....	5
9. Warunki ochrony przeciwpożarowej .....	6
9.1. Dane podstawowe .....	6
9.2. Klasyfikacja pożarowa .....	6
9.3. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego .....	6
9.4. Parametry pożarowe występujących substancji palnych .....	6
9.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych .....	6
9.6. Klasy odporności pożarowej elementów budynku .....	6
9.7. Podział na strefy pożarowe oraz strefy dymowe .....	7
9.8. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, odległość od obiektów sąsiadujących .	7
9.9. Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób .....	7
9.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych .....	7
9.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych i inne urządzenia służące bezpieczeństwu .....	7
9.12. Drogi pożarowe i przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę .....	7
9.13. Wyposażenie w gaśnice .....	7
II. OPIS ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY .....	8
1. Opis istniejącego budynku .....	8
2. Opis projektowanych rozwiązań .....	8
2.1. Dane podstawowe .....	8
2.2. Prace przygotowawcze .....	8
2.3. Prace rozbiórkowe i demontażowe .....	9
2.4. Remont dachu .....	9
2.5. Remont elewacji .....	14
2.6. Remont schodów zewnętrznych .....	17

**PROJEKT BUDOWLANY REMONTU DACHU ORAZ ELEWACJI BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO „D”  
SZKOŁY POLICJI W KATOWICACH NA DZIAŁCE NR 4/2 PRZY UL. GEN. JANKEGO 276 W KATOWICACH**

3. Uwagi końcowe .....	18
III. INFORMACJA BIOZ .....	19
IV. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO – PRAWNE .....	23
1. Oświadczenie projektanta .....	23
3. Uprawnienia budowlane projektanta .....	24
4. Zaświadczenie o przynależności do stosownej Izby .....	25
V. INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA .....	26
Zdjęcie nr 1 – Dach – widok ogólny .....	26
Zdjęcie nr 2 – Dach – klimatyzator i przejście rur przez połąć wraz z instalacją odgromową ..	26
Zdjęcie nr 3 – Klimatyzator – wsporniki dachowe .....	27
Zdjęcie nr 4 – Obróbka wentylacji kalenicowej .....	27
Zdjęcie nr 5 – Odkrywka konstrukcji wentylacji kalenicowej .....	28
Zdjęcie nr 6 – Uszkodzone wsporniki dachowe instalacji odgromowej .....	28
Zdjęcie nr 7 – Odkrywka konstrukcji pokrycia z blachy trapezowej wypełnionej-betonem .....	29
Zdjęcie nr 8 – Rynna dachowa z widoczną obróbką blacharską okapu i gzymsu .....	29
Zdjęcie nr 9 – Zadaszenie z poliwęglanu nad wejściem głównym do budynku .....	30
Zdjęcie nr 10 – Obróbki blacharskie okapu, gzymsu i wiatrownicy .....	30
Zdjęcie nr 11 – Widok fragmentu ogólny elewacji zachodniej .....	31
Zdjęcie nr 12 – Uszkodzenia tynku i parapetu w narożu okna .....	31
Zdjęcie nr 13 – Uszkodzenia tynku i parapetu w narożu okna .....	32
Zdjęcie nr 14 – Uszkodzenia wierzchniej warstwy tynku do warstwy zbrojeniowej .....	32
Zdjęcie nr 15 – Uszkodzone fragmenty tynku cienkowarstwowego narożnika głównego .....	33
Zdjęcie nr 16 – Widok ogólny fragmentu elewacji wschodniej z klimatyzatorem .....	33
Zdjęcie nr 17 – Schody zewnętrznej wejściowej do budynku od strony południowej .....	34
Zdjęcie nr 18 – Widok uszkodzonych cegieł klinkierowych w murku schodów zewnętrznych .	34
VI. SPIS RYSUNKÓW .....	
rys. nr 1 – Rzut przyziemia – stan istniejący .....	1:100
rys. nr 2 – Rzut dachu– stan istniejący .....	1:100
rys. nr 3 – Przekrój A-A – stan istniejący .....	1:100
rys. nr 4 – Przekrój B-B – stan istniejący .....	1:100
rys. nr 5 – Elewacja północna – stan istniejący .....	1:100
rys. nr 6 – Elewacja zachodnia – stan istniejący .....	1:100
rys. nr 7 – Elewacja południowa – stan istniejący .....	1:100
rys. nr 8 – Elewacja wschodnia– stan istniejący .....	1:100
rys. nr 9 – Rzut przyziemia – stan projektowany .....	1:100
rys. nr 10 – Rzut dachu– stan projektowany .....	1:100
rys. nr 11 – Schemat instalacji odgromowej – stan projektowany .....	1:100
rys. nr 12 – Przekrój A-A – stan projektowany .....	1:100
rys. nr 13 – Przekrój B-B – stan projektowany .....	1:100
rys. nr 14 – Elewacja północna – stan projektowany .....	1:100
rys. nr 15 – Elewacja zachodnia – stan projektowany .....	1:100
rys. nr 16 – Elewacja południowa – stan projektowany .....	1:100
rys. nr 17 – Elewacja wschodnia– stan projektowany .....	1:100
rys. nr 18 – Montaż parapetów podokiennych .....	1:10
rys. nr 19 – Siatki diagonalne .....	1:10
rys. nr 20 – Wentylacja kalenicowa .....	1:10
rys. nr 21 – Dylatacja .....	1:10
rys. nr 22 – Obróbka blacharska gzymsu i okapu .....	1:10
rys. nr 23 – Ścianka przy schodach zewnętrznych .....	1:50

## I. INFORMACJE WSTĘPNE

### 1. Dane ogólne

#### 1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany remontu dachu oraz elewacji budynku administracyjnego „D” Szkoły Policji w Katowicach na działce nr 4/2 przy ul. gen. Jankego 276 w Katowicach. Opracowanie swoim zakresem obejmuje inwentaryzację stanu istniejącego, opis projektowanych rozwiązań ogólnobudowlanych, obliczenia statyczno-wytrzymałościowe oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

#### 1.2. Podstawa i zakres opracowania

Podstawą opracowania jest umowa nr 10/21 zawarta w dniu 24 marca 2021 roku w Katowicach pomiędzy Szkołą Policji w Katowicach, ul. gen. Jankego 276, 40-684 Katowice, a firmą SPAN-PROJEKT Jadwiga Jabłońska.

Zakres opracowania obejmuje remont dachu w zakresie naprawy i wykonania nowego pokrycia dachowego wraz z wymianą instalacji odgromowej, remont elewacji oraz schodów zewnętrznych. Zakres został uszczegółowiony oraz uzgodniony w ramach koncepcji oraz korespondencji z Zamawiającym.

#### 1.3. Procedura formalno-prawna wykonania robót budowlanych

Roboty budowlane będące przedmiotem niniejszego opracowania na podstawie art. 29 ust. 3 ustawy Prawo Budowlane wymagają zgłoszenia organowi administracji budowlanej jako roboty polegające na remoncie przegród zewnętrznych w budynku, którego budowa wymagała uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

#### 1.4. Materiały do projektowania

- Wizja lokalna w kwietniu 2021 roku oraz pomiary i badania własne na obiekcie;
- Dokumentacja fotograficzna;
- Rysunki stanu istniejącego (inwentaryzacja);
- Koncepcja remontu dachu oraz elewacji budynku administracyjnego „D” Szkoły Policji w Katowicach na działce nr 4/2 przy ul. gen. Jankego 276 w Katowicach,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2019 poz. 1065 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. „Prawo budowlane” (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 1333 z późn. zm.).

### 2. Istniejący stan zagospodarowania terenu i usytuowanie na działce

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na działce nr 4/2 przy ulicy gen. Jankego 276, obręb ewidencyjny Dz. Ligota, jednostka ewidencyjna Katowice. Budynek zlokalizowany jest na terenie Szkoły Policji w Katowicach w sąsiedztwie podobnych budynków administracyjnych i biurowych. W stosunku do działki budynek zlokalizowany jest w centralnej części działki. Na działce zlokalizowane są również inne budynki Szkoły Policji w Katowicach, teren dookoła budynku jest uporządkowany w formie trawników oraz dojeżdż i dojazdów utwardzonych.

Przedmiotowy budynek posiada dwa główne wejścia w ścianach szczytowych budynku od strony północnej i południowej poprzez drzwi dwuskrzydłowe. Obiekt posiada 1 kondygnację nadziemną.

### **3. Dostęp do drogi publicznej**

Działka posiada istniejące połączenie z drogą publiczną - ul. gen. Jankego w Katowicach. Teren inwestycji jest ogrodzony, wjazd możliwy jest poprzez bramę wjazdową.

Zjazd z drogi publicznej odbywał się będzie poprzez istniejący zjazd. Nie przewiduje się zmian w sposobie połączenia z drogą publiczną.

### **4. Projektowany stan zagospodarowania terenu**

W ramach niniejszego opracowania nie projektuje się zmian w sposobie zagospodarowania terenu.

#### **4.1. Sposób zagospodarowania wód opadowych**

Wody opadowe z dachu budynku odprowadzać należy tak jak w stanie istniejącym do sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanej na terenie działki. Odprowadzenie wód opadowych bez zmian w stosunku do stanu istniejącego. Sposób zagospodarowania wód opadowych nie spowoduje zmian w istniejącym sposobie korzystania z wód i warunkach gruntowo-wodnych. Zabrania się odprowadzania wód opadowych na tereny sąsiednie.

### **5. Dane o ochronie konserwatorskiej**

Budynek będący przedmiotem opracowania nie jest objęty ochroną konserwatorską.

### **6. Położenie względem terenów objętych wpływem eksploatacji górniczej**

Działka, na której usytuowany jest przedmiotowy budynek nie znajduje się na terenie objętym wpływem eksploatacji górniczej.

### **7. Informacja o obszarze oddziaływania**

Informuje się, że projektowane roboty realizowane będą wyłącznie na terenie działki nr 4/2 w Katowicach z obszarem oddziaływania nie wykraczającym poza wyżej wymienioną działkę. Inwestycja polegająca na remoncie dachu oraz elewacji budynku nie wprowadza ograniczeń w zabudowie terenów sąsiednich.

Analizę wykonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.

Lokalizacja budynku, jego wysokość oraz forma spełniają uwarunkowania wynikające z ogólnych przepisów techniczno-budowlanych regulujących kwestie przysłaniania i zacieniania bez powodowania ograniczeń w zabudowie terenów sąsiednich.

Jednocześnie przegląd danych o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu budowlanego oraz ich otoczenia w zakresie zgodnym z odrębnymi przepisami wykazuje, że nie występują zagrożenia dla środowiska, otoczenia oraz higieny i zdrowia użytkowników i osób trzecich.

### **8. Wypożyczenie w instalacje techniczne**

Budynek objęty opracowaniem wyposażony jest w następujące instalacje:

- elektryczna,
- wodno-kanalizacyjna,
- instalacji odgromowej,

**PROJEKT BUDOWLANY REMONTU DACHU ORAZ ELEWACJI BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO „D”  
SZKOŁY POLICJI W KATOWICACH NA DZIAŁCE NR 4/2 PRZY UL. GEN. JANKEGO 276 W KATOWICACH**

- klimatyzacji niektórych pomieszczeń biurowych.

## **9. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015r. poz. 2117) ustala się warunki ochrony przeciwpożarowej.

Analizę warunków ochrony przeciwpożarowej budynku przeprowadzono w zakresie objętym opracowaniem.

### **9.1. Dane podstawowe**

Powierzchnia zabudowy:	808,00 m <sup>2</sup>	– bez zmian
Wysokość budynku:	4,23 m	– bez zmian
Kubatura	3300,00 m <sup>3</sup>	– bez zmian
Liczba kondygnacji:	1	– bez zmian

### **9.2. Klasyfikacja pożarowa**

- grupa wysokości budynku: **budynek niski (N) – wysokość 4,23 m** (od poziomu wejścia do budynku na najniższej kondygnacji nadziemnej do kalenicy)
- klasyfikacja budynku: **ZL III - budynek biurowo-administracyjny**
- klasa odporności pożarowej budynku: **„D” (budynek ZL III o 1 kondygnacji nadziemnej)**

### **9.3. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego**

Dla budynków kwalifikowanych do danej kategorii zagrożenia ludzi gęstości obciążenia ogniowego nie określa się

### **9.4. Parametry pożarowe występujących substancji palnych**

Na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji nie stwierdzono w analizowanej strefie pożarowej budynku magazynowania lub przerobu materiałów niebezpiecznych pożarowo definiowanych jak w – § 2 ust.1 pkt. 1 cyt. rozporządzenia MSWiA z dnia 07.06.2010 r.

### **9.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych**

Funkcja budynku nie przewiduje użytkowania substancji mogących powodować występowanie stref zagrożenia wybuchem.

### **9.6. Klasy odporności pożarowej elementów budynku**

Poszczególne istniejące elementy budynku powinny spełniać następujące wymagania w zakresie klasy odporności ogniowej:

- główna konstrukcja nośna R30
- konstrukcja dachu nie stawia się wymagań
- strop REI30
- ściana zewnętrzna EI 30
- ściana wewnętrzna nie stawia się wymagań

**PROJEKT BUDOWLANY REMONTU DACHU ORAZ ELEWACJI BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO „D” SZKOŁY POLICJI W KATOWICACH NA DZIAŁCE NR 4/2 PRZY UL. GEN. JANKEGO 276 W KATOWICACH**

- przekrycie dachu nie stawia się wymagań

**9.7. Podział na strefy pożarowe oraz strefy dymowe**

Zgodnie z §227 WT maksymalna dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej wynosi 10000 m<sup>2</sup>. Budynek administracyjny został w całości zakwalifikowany do jednej strefy pożarowej.

**9.8. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, odległość od obiektów sąsiadujących**

Budynek usytuowano w odległości powyżej 4 m od ścian z otworami okiennymi lub drzwiowymi do granicy działki budowlanej.

**9.9. Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób**

Dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego w strefach pożarowych ZL nie powinna przekraczać 40 m.

**9.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych**

Budynek objęty opracowaniem wyposażony jest w następujące instalacje:

- elektryczna,
- wodno-kanalizacyjna,
- instalacji odgromowej,
- klimatyzacji niektórych pomieszczeń biurowych.

Dla powyższych instalacji zastosowano podstawową ochronę przeciwpożarową zgodną z warunkami montażu i wiedzą techniczno-budowlaną.

**9.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych i inne urządzenia służące bezpieczeństwu**

Niewymagane.

**9.12. Drogi pożarowe i przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę**

Niewymagane.

**9.13. Wyposażenie w gaśnice**

Nie dotyczy.

**Projektowany remont dachu oraz elewacji spełnia wymagania w zakresie ochrony przeciwpożarowej.**

**Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej projekt nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.**

## II. OPIS ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

### 1. Opis istniejącego budynku

Przedmiotowy budynek został zrealizowany w technologii tradycyjnej. Ustrój nośny budynku stanowią ściany konstrukcyjne z cegły pełnej o grubości 45 cm z 10 cm warstwą styropianu pokrytym tynkiem akrylowym. Dach w konstrukcji stropodachu, pierwotnie niewentylowanego, krytego papą, obecnie krytego papą z ociepleniem z wełny mineralnej oraz pustką wentylacyjną nad izolacją z wełny. Konstrukcję nośną dachu stanowi płyta żelbetowa oparta na zewnętrznych ścianach konstrukcyjnych oraz podciągach opartych na słupach wzdłuż korytarza w środkowej części budynku. Docieplenie budynku oraz wymianę pokrycia dachowego wraz z dociepleniem wykonano na podstawie projektu adaptacji z listopada 2003 roku.

Budynek o zwartej bryle na planie prostokąta. Budynek posiada 1 kondygnację nadziemną. Wejście do budynku możliwe jest do strony północnej i południowej poprzez drzwi aluminiowe z przeszkleniem. Ze względu na znaczną różnicę wysokości terenowych na długości budynku wejście od strony południowej realizowane jest po schodach zewnętrznych.

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na terenie Szkoły Policji w Katowicach. W budynku zlokalizowane zostały pomieszczenia biurowe i administracyjne.

### 2. Opis projektowanych rozwiązań

Zakres prac budowlanych oraz wymagania dotyczące projektu zostały ustalone w trakcie wizji na obiekcie i uzgodnione z Zamawiającym. Przeprowadzono inwentaryzację obiektu oraz sporządzono dokumentację fotograficzną.

Projekt remontu obiektu został wykonany w zakresie zleconym przez Zamawiającego oraz uzgodniony z Zamawiającym w ramach ustaleń przedprojektowych. Autor opracowania zwraca uwagę na skorodowaną konstrukcję nośną pokrycia – blachę trapezową.

#### 2.1. Dane podstawowe

Powierzchnia zabudowy:	808,00 m <sup>2</sup>	– bez zmian
Wysokość budynku:	4,23 m	– bez zmian
Kubatura	3300,00 m <sup>3</sup>	– bez zmian
Liczba kondygnacji:	1	– bez zmian

#### 2.2. Prace przygotowawcze

Należy niezwłocznie po rozpoczęciu inwestycji, urządzić i utrzymywać w dobrym stanie zaplecze i plac budowy. Wykonawca winien zapewnić swoim pracownikom zaplecze socjalne. Zaplecze budowy należy wygrodzić za pomocą ogrodzenia tymczasowego. Do obowiązków Wykonawcy należy również likwidacja zaplecza i placu budowy i doprowadzenie terenu na którym zostało założone zaplecze do stanu przed rozpoczęciem inwestycji. Plac budowy po zakończeniu robót inwestycyjnych powinien zostać uporządkowany, zbędny materiał i sprzęt usunięty i wywieziony poza teren inwestycji. Teren budowy powinien być oznakowany i zabezpieczony przed wstępem osób nieupoważnionych. Dookoła budynku ustawić rusztowania elewacyjne zabezpieczone siatką. Na czas wykonywania prac budowlanych należy zapewnić odpowiednie etapowanie prac a także niezależny dostęp do budynku w celu umożliwienia bezpiecznego funkcjonowania obiektu podczas prowadzenia prac remontowych. Należy odtworzyć i zrehabilitować teren po placu budowy i zapleczu. Wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z zasadami BHP oraz zasadami ochrony przeciwpożarowej.



### **2.3. Prace rozbiórkowe i demontażowe**

Projektuje się wykonanie następujących robót rozbiórkowych i demontażowych:

- demontaż kominków wentylacyjnych,
- demontaż podstaw klimatyzatorów,
- demontaż obróbek blacharskich,
- demontaż rynien i rur spustowych
- demontaż osłony wentylacji kalenicowej,
- demontaż instalacji odgromowej na dachu,
- demontaż daszków nad wejściem,
- demontaż elementów oznakowania i wyposażenia na elewacji,
- demontaż płytek klinkierowych z cokołu,
- demontaż parapetów zewnętrznych,
- demontaż płytek ze schodów zewnętrznych,
- rozbiórka murka przy schodach zewnętrznych.

### **2.4. Remont dachu**

Zakres prac

- demontaż klimatyzatorów, kominków wentylacyjnych, instalacji odgromowej na dachu,
- demontaż obróbek blacharskich (okap, gzyms, wiatrownica),
- demontaż obróbki wentylacji kalenicy, oczyszczenie dostępnego wnętrza stropodachu z zanieczyszczeń,
- rozcięcie pęknięć w istniejącej papie, uszczelnienie powierzchni masą asfaltową do uszczelnień pokryć dachowych
- gruntowanie powierzchni dachu preparatem gruntującym produkowanym przy użyciu asfaltu modyfikowanego SBS,
- montaż obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej (okap, gzyms, wiatrownica)
- montaż rynien i rur spustowych z blachy ocynkowanej
- montaż dodatkowych kominków wentylujących przestrzeń stropodachu
- montaż nowych kominków wentylacyjnych PVC (wywiewników grawitacyjnych)
- wykonanie pokrycia dachu papą termozgrzewalną wierzchniego krycia,
- wykonanie dodatkowych pasów z papy wzmacniających dojsca serwisowe do klimatyzatorów
- montaż podstaw pod klimatyzatory z PVC
- wykonanie nowej instalacji odgromowej w śladzie istniejącej z wymianą zwodów pionowych podtynkowo oraz podłączeniem do instalacji podziemnej

#### **2.4.1. Pokrycie dachu**

Uszkodzenia, pęcherze i nieciągłości pokrycia należy rozciąć i dokładnie usunąć wszelkie zanieczyszczenia i luźne elementy. Podłoże w naprawianych miejscach zagruntować i uszczelnić modyfikowaną masą asfaltową SBS do uszczelnień pokryć dachowych. Ubytki papy uzupełnić termozgrzewalną papą podkładową.

Cały dach należy oczyścić z zanieczyszczeń i luźnych części i zagruntować jego powierzchnię preparatem gruntującym produkowanym przy użyciu asfaltu modyfikowanego SBS o niewielkiej lepkości i wysokiej penetracji podłoża. Preparat gruntujący nakładać na całą powierzchnię dachu przy użyciu szczotki dekarskiej lub pędzla.

*Preparat gruntujący:*

- rodzaj: asfaltowy środek gruntujący modyfikowany SBS
- zakres stosowania: gruntowanie starych pokryć dachowych,

**PROJEKT BUDOWLANY REMONTU DACHU ORAZ ELEWACJI BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO „D”  
SZKOŁY POLICJI W KATOWICACH NA DZIAŁCE NR 4/2 PRZY UL. GEN. JANKEGO 276 W KATOWICACH**

- wygląd zewnętrzny: jednorodna ciecz barwy czarnej
- konsystencja: łatwa w rozprowadzaniu, tworzy równą, cienką błonę bez pęcherzy

Na wierzch montować papę nawierzchniową termozgrzewalną. Papę należy mocować metodą zgrzewania do zagruntowanej powierzchni istniejącego dachu pokrytego papą asfaltową. Przy montażu papy stosować się ściśle do wytycznych producenta oraz Specyfikacji Technicznych.

*Papa nawierzchniowa:*

- rodzaj papy: termozgrzewalna wierzchniego krycia,
- rodzaj osnowy: włóknina poliestrowa
- rodzaj asfaltu i giętkość papy: modyfikowany SBS
- rodzaj posypki: gruboziarnista
- grubość: nie mniejsza niż 5,2 mm
- klasa reakcji na ogień: E
- wytrzymałość na rozciąganie: nie mniejsza niż 1200 N/50 mm (wzdłuż),  
nie mniejsza niż 900 N/50 mm (w poprzek)

Kolorystyka papy: czarna.

Ze względu na znaczną długość budynku należy wykonać dylatacje poprzeczne powierzchni przykrycia dachu z papy kompensujące naprężenia powstające na styku blachy trapezowej i papy asfaltowej znacznie różniących się rozszerzalnością liniową. Lokalizację i szczegółowe wykonanie dylatacji pokazano w dokumentacji rysunkowej.

Wymaga się, aby materiały użyte do remontu dachu stanowiły pełne rozwiązanie systemowe producenta.

## 2.4.2. Kominki wentylacyjne

### 2.4.2.1. Wentylacja grawitacyjna pomieszczeń

W dachu w miejscu istniejących wywietrzaków wentylacji grawitacyjnej zamontować nowe wywietrzaki wykonane z polipropylenu przykryte kopułą od góry. Przewody wentylacyjne wy-  
czyścić oraz udrożnić. Przejście rur wentylacyjnych przez dach wykonać jako systemowe sto-  
sując uszczelnienie przejścia dachowego rury – papa termozgrzewalna. Przejście zabezpie-  
czyć przy użyciu opaski zaciskowej. Średnicę wywietrzaka oraz kołnierza uszczelniającego  
dopasować do średnicy rury. Istniejącą rurę wentylacyjną podłączyć do wywietrzaka.

*Kołnierz uszczelniający:*

- materiał: IGOM-CE – termoplastyczny kauczuk,
- średnica: 160 mm (dopasować do istniejących rur)
- wysokość: 90 mm
- odporność na chwilowe działanie palnika
- odporność na działanie promieni słonecznych,
- odporność na działanie czynników atmosferycznych

*Wywietrzak grawitacyjny:*

- materiał: polipropylen,
- średnica: 160 mm (dopasować do istniejących rur)
- przeznaczenie: do zabudowy na przewodach wentylacyjnych,
- konstrukcja zabezpieczająca przed nawiewem powietrza i dostawaniem się wody, śniegu oraz ptaków.

**PROJEKT BUDOWLANY REMONTU DACHU ORAZ ELEWACJI BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO „D”  
SZKOŁY POLICJI W KATOWICACH NA DZIAŁCE NR 4/2 PRZY UL. GEN. JANKEGO 276 W KATOWICACH**

Kolorystyka wywietrzaków: szara.

**2.4.2.2. Wentylacja przestrzeni stropodachu**

Należy zamontować dodatkowe kanały wentylujące przestrzeń stropodachu pomiędzy starym pokryciem dachowym na stropie żelbetowym a konstrukcją z blachy trapezowej. Kominki wentylacyjne mają za zadanie odprowadzić wilgoć i parę wodną z przestrzeni stropodachu wspomagając pracę wentylacji okap-kalenica. Wentylację kalenicową wykonać zgodnie z częścią rysunkową. Kalenicę zabezpieczyć od góry obróbką blacharską z blachy stalowej ocynkowanej mocowanej poprzez stalowe elementy montażowe do istniejącej konstrukcji desek. Stan zachowania konstrukcji kalenicy ocenić na budowie. Elementy uszkodzone wymienić.

Do wentylacji przestrzeni stropodachu projektuje się zastosowanie podobnego systemu jak wentylacji pomieszczeń o mniejszej średnicy przekroju oraz o regularnym rozłożeniu wywietrzaków zgodnie z częścią rysunkową.

Przejście rur wentylacyjnych przez dach wykonać jako systemowe stosując uszczelnienie przejścia dachowego rury – papa termozgrzewalna. Przejście zabezpieczyć przy użyciu opaski zaciskowej. Zastosować krótki odcinek rury PVC przechodzącej przez sztywną konstrukcję z blachy trapezowej. Zadaniem rur jest wentylacja przestrzeni stropodachu i na taką długość należy je wykonać.

*Kołnierz uszczelniający:*

- materiał: IGOM-CE – termoplastyczny kauczuk,
- średnica: 35 - 90 mm
- wysokość: 185 mm
- odporność na chwilowe działanie palnika
- odporność na działanie promieni słonecznych,
- odporność na działanie czynników atmosferycznych

*Wywietrzak grawitacyjny:*

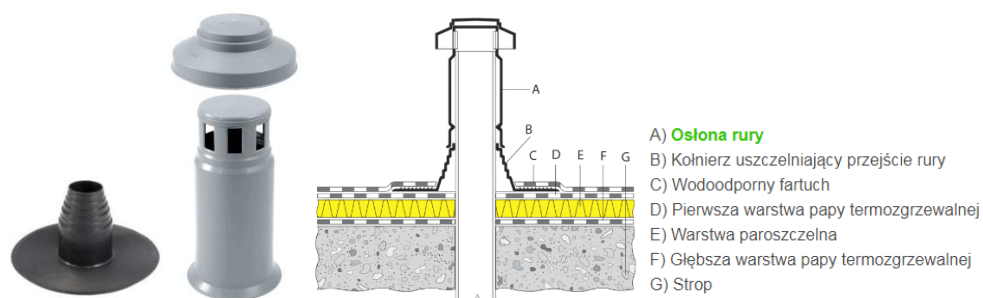
- materiał: polipropylen,
- średnica: 75 mm
- przeznaczenie: do zabudowy na przewodach wentylacyjnych,
- konstrukcja zabezpieczająca przed nawiewem powietrza i dostawaniem się wody, śniegu oraz ptaków.

Kolorystyka wywietrzaków: szara.

**2.4.3. Klimatyzatory**

Na czas remontu klimatyzatory należy zdemontować i zabezpieczyć. Przejście rur chłodniczych przez dach wykonać jako systemowe stosując uszczelnienie przejścia dachowego rury – papa termozgrzewalna. Wiązkę rur i kabli dochodzących do jednostki klimatyzacyjnej należy spiąć i szczelnie owinąć taśmą izolacyjną a następnie przełożyć ciasno przez uszczelnienie. Przejście zabezpieczyć przy użyciu opaski zaciskowej. Na tak zabezpieczone przejście rur przez połac dachową nałożyć osłonę rury (np. wentylacyjnej) o średnicy 80 mm. W osłonie wyciąć otwór odpowiedniej wielkości w miejscu fabrycznie wykonanych otworów wentylacyjnych.

**PROJEKT BUDOWLANY REMONTU DACHU ORAZ ELEWACJI BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO „D”  
SZKOŁY POLICJI W KATOWICACH NA DZIAŁCE NR 4/2 PRZY UL. GEN. JANKEGO 276 W KATOWICACH**



Fot. 2.4-1: Uszczelnienie przejścia dachowego rury klimatyzatora – papa termozgrzewalna

*Kolnierz uszczelniający:*

- materiał: IGOM-CE – termoplastyczny kauczuk,
- średnica: 35-90 mm
- wysokość: 185 mm
- odporność na chwilowe działanie palnika
- odporność na działanie promieni słonecznych,
- odporność na działanie czynników atmosferycznych

*Ośłona rury:*

- materiał: PVC,
- średnica: 80 mm
- wysokość: 260 mm

Kolorystyka osłon: szara.

Po wykonaniu pokrycia dachowego z papy ustawić nowe wsporniki klimatyzatorów na dachu, do których przykręcić jednostki zewnętrzne klimatyzacji za pomocą śrub.



Fot. 2.4-2: Wsporniki klimatyzatora

*Wsporniki pod jednostki zewnętrzne klimatyzatorów:*

- materiał: PVC,
- długość wspornika: 450 mm
- wysokość wspornika: 100 mm
- udźwig: 200 kg
- wibroizolacyjność: zapewniona poprzez odpowiednią strukturę podstaw

#### 2.4.4. Obróbki blacharskie

Założono wymianę wszystkich obróbek blacharskich (okapowe, gzymsowe, wiatrownice szczytowe) na nowe z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo o grubości blachy 0,55 mm.

**PROJEKT BUDOWLANY REMONTU DACHU ORAZ ELEWACJI BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO „D”  
SZKOŁY POLICJI W KATOWICACH NA DZIAŁCE NR 4/2 PRZY UL. GEN. JANKEGO 276 W KATOWICACH**

Należy stosować pełne rozwiązania systemowe producenta i stosować się ściśle do jego wytycznych.

Kolorystyka obróbek blacharskich: grafitowy RAL 7024

#### 2.4.5. Rynny i rury spustowe

Założono wymianę rynien i rur spustowych nowe z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo o grubości blachy 0,55 mm.

Rynny o średnicy 180 mm, rury spustowe o średnicy 150 mm. Rynny z okrągłym usztywnionym obrzeżem przedniej strony. Rynny mocować do deski okapowej oraz płyty stropodachu za pomocą rynhaków w odległościach co maksymalnie 50 cm. Wyprofilować spadek rynien na poziomie 1,5% w kierunku rur spustowych. Połączenie rynien z rurami spustowymi za pomocą systemowych koszy zlewnych. Rynny i rury spustowe dobrać jako pełne rozwiązanie systemowe i montować zgodnie z zaleceniami producenta. Odprowadzenie wód opadowych jak w stanie istniejącym – do kanalizacji deszczowej. Przy połączeniu rur spustowych z rurami kanalizacji deszczowej stosować systemowe rozwiązania studzienek z odpływem dolnym wraz z koszykami zatrzymującymi zanieczyszczenia.

Kolorystyka rynien i rur spustowych: grafitowy RAL 7024

##### 2.4.5.1. Obliczenie wydajności orynnowania

Obliczenia wydajności systemu rynnowego dokonano na podstawie maksymalnych powierzchni odwadnianych przez systemy rynnowe zależnie od średnicy rynny i rury spustowej oraz efektywnej powierzchni dachu (EPD)

$$EPD = (B + 0,5 * H) * L = (8,00 + 0,5 * 0,2) * 50,60 = 410,00 m^2$$

Rozmiar rynny (szer. x głęb.) mm.	Średnica rury spustowej mm.	Maksymalna Powierzchnia dachu (m <sup>2</sup> )	
			
150 x 101	125	175	332
150 x 101	105	159	302
150 x 101	90	148	281
125 x 88	105	100	190
125 x 88	90	89	169
125 x 88	75	64	121
100 x 72	90	61	116
100 x 72	75	51	97
75 x 60	53	29	55
70 x 53	53	24	46
65 x 46	53	23	44

tab. 1. Wydajność systemu rynnowego (www.marley.pl)

Na podstawie tab. 1 dobrano rynny o średnicy 180 mm oraz 3 rury spustowe na połącz o średnicy 150 mm. Dobrano system o zwiększonej wydajności ze względu na informacje użytkowników o dużym natężeniu opadów i przekroczeniu możliwości poprzednio wybranego systemu.

#### 2.4.6. Instalacja odgromowa

Po wykonaniu nowego pokrycia dachowego należy odtworzyć instalację odgromową. Na dachu rozmieścić zwody poziome mocowane na podstawkach betonowych w tworzywie PVC klejonych do papy. Instalację wykonać z drutu stalowego ocynkowanego Ø8 mm. Przewody odprowadzające wykonać podtynkowo z drutu stalowego ocynkowanego Ø8 mm w nowym peszlu. Po wykonaniu rozbiórki fragmentu elewacji i cokołu należy odtworzyć wykończenie elewacji. Na każdym przewodzie odprowadzającym należy wykonać złącze kontrolne – wymienić istniejące puszki instalacyjne na nowe zamykane (stopień ochrony IP44) w kolorze szarym. Puszki zlicować z ociepleniem budynku. Przewody odprowadzające połączyć z istnie-

**PROJEKT BUDOWLANY REMONTU DACHU ORAZ ELEWACJI BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO „D”  
SZKOŁY POLICJI W KATOWICACH NA DZIAŁCE NR 4/2 PRZY UL. GEN. JANKEGO 276 W KATOWICACH**

jącym uziomem. Po wykonaniu robót instalacyjnych wykonać pomiar rezystancji. Protokoły z pomiarów rezystancji instalacji odgromowej należy dostarczyć Zamawiającemu.

## **2.5. Remont elewacji**

### **Zakres prac**

- demontaż daszków nad wejściem,
- demontaż elementów oznakowania i wyposażenia na elewacji,
- demontaż płytek klinkierowych z cokołu,
- demontaż parapetów zewnętrznych,
- demontaż klimatyzatora naściennego na wspornikach,
- usunięcie luźnych fragmentów tynków, ubytków,
- usunięcie wyprawy tynkarskiej w miejscach zarysowań elewacji dookoła rys w celu montażu dodatkowej siatki zbrojącej,
- czyszczenie elewacji preparatem do czyszczenia z alg, grzybów i pleśni,
- czyszczenie, konserwacja i malowanie stalowych krat okiennych,
- montaż parapetów stalowych ocynkowanych malowanych proszkowo,
- montaż daszków z poliwęglanu na kotwach wklejanych, montaż elementów wyposażenie elewacji, montaż klimatyzatora na wspornikach ściennych,
- oczyszczenie i uzupełnienie ubytków w warstwach elewacji na cokole,
- układanie płytek klinkierowych na cokole na kleju mrozoodpornym,
- założenie siatek zbrojących w narożach okien na kleju (siatka „diagonalna”),
- uzupełnienie ubytków tynku tynkiem silikonowo-silikatowym,
- malowanie elewacji farbą silikonową elewacyjną do tynków,

### **2.5.1. Naprawa elewacji**

Wszystkie luźne fragmenty tynków, ubytki, fragmenty tynku o niskiej wytrzymałości i okolice zarysowań (we wszystkich narożach otworów okiennych i drzwiowych oraz pozostałe widoczne zarysowania) należy usunąć i oczyścić z wierzchniej warstwy tynku cienkowarstwowego.

Elewację oczyścić przy użyciu preparatu do czyszczenia elewacji z alg, grzybów i pleśni. Uciążliwe zanieczyszczenia usunąć przy użyciu narzędzi mechanicznych (szczotki). Po wy-czyszczeniu elewacji spłukać czystą wodą i pozostawić do wyschnięcia zgodnie z instrukcją producenta.

#### *Preparat czyszczący do elewacji:*

- |                     |                                                |
|---------------------|------------------------------------------------|
| • zastosowanie:     | do czyszczenia tynków cienkowarstwowych        |
| • rodzaj zabrudzeń: | do czyszczenia elewacji z alg, grzybów, pleśni |

Powierzchnię przed uzupełnieniem ubytków zagruntować gruntem kwarcowym do gruntowania podłoża pod tynki cienkowarstwowe. Na zarysowania oraz w narożach otworów okiennych i drzwiowych ułożyć siatkę zbrojącą z włókna szklanego na zaprawie klejącej do styropianu. Wcześniej powierzchnię należy schropować w celu zwiększenia przyczepności zaprawy klejącej. Wszystkie powierzchnie uzupełnione zaprawą klejącą zagruntować gruntem kwarcowym, a następnie pokryć cienkowarstwowym tynkiem silikonowo-silikatowym.

#### *Tynk cienkowarstwowy*

- |                               |                         |
|-------------------------------|-------------------------|
| • rodzaj:                     | silikatowo-silikonowy   |
| • wodochłonność po 24 h:      | < 0,5 kg/m <sup>2</sup> |
| • przyczepność międzywarstwa: | >0,08 MPa               |
| • absorpcja wody:             | kategoria W3            |

**PROJEKT BUDOWLANY REMONTU DACHU ORAZ ELEWACJI BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO „D”  
SZKOŁY POLICJI W KATOWICACH NA DZIAŁCE NR 4/2 PRZY UL. GEN. JANKEGO 276 W KATOWICACH**

- faktura: kamyczkowa (dostosować do uziarnienia istniejącej elewacji)
- wysoka paroprzepuszczalność,
- posiadający ochronę przed grzybami, glonami i pleśnią

#### 2.5.2. Malowanie elewacji

Wszystkie ściany zewnętrzne po wykonaniu uzupełnień i oczyszczeniu starych tynków należy pomalować silikonową farbą elewacyjną. Farbę nakładać za pomocą pędzla, wałka lub poprzez natryskiwanie. Należy malować pełne płaszczyzny bez przerw i zmiany serii farby.

##### *Silikonowa farba elewacyjna*

- rodzaj: farba silikonowa
- baza: modyfikowane żywice silikonowe
- opór dyfuzyjny pary wodnej: kategoria V1
- grubość warstwy suchej: 100-200 µm

Kolorystyka elewacji: jasny szary NCS S 1000-N, ciemny szary NCS S 4000-N zgodnie z częścią rysunkową.

Kraty w oknach należy oczyścić z wszelki zabrudzeń, odtłuścić i pomalować farbą podkładową i nawierzchniową do metalu. Kolorystyka krat okiennych: grafitowy RAL 7024

#### 2.5.3. Licowanie cokołu

Istniejące płytki klinkierowe należy skuć przy zachowaniu ostrożności. Nie należy dopuścić do uszkodzenia warstwy ocieplenia. Powstałe ubytki w warstwie zaprawy klejowej z zbrojeniem uzupełnić zaprawą klejową. Całą powierzchnię cokołu schropowacić oraz zagruntować gruntem głęboko penetrującym na bazie wodnej dyspersji żywic syntetycznych. Do przygotowanego podłoża cokołu kleić płytki klinkierowe na zaprawie klejowej elastycznej wzmocnione włóknami.

##### *Zaprawa klejowa:*

- rodzaj: elastyczna wzmocniona włóknami
- baza: mieszanka cementów z wypełniaczami mineralnymi i modyfikatorami
- siła wiązania: >1,0 N/mm<sup>2</sup>
- trwałość (przyczepność po cyklach zamrażania-rozmrażania): >1,0 N/mm<sup>2</sup>
- trwałość (przyczepność po starzeniu termicznym): >1,0 N/mm<sup>2</sup>

##### *Płytki klinkierowe:*

- faktura: gładka
- wymiary: 250 x 10 x 65 mm
- nasiąkliwość: < 6%
- mrozoodporna

Kolorystyka cokołu: szary RAL 7040 (zgodnie z częścią rysunkową)

##### *Fuga:*

- rodzaj: fuga cementowa

**PROJEKT BUDOWLANY REMONTU DACHU ORAZ ELEWACJI BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO „D”  
SZKOŁY POLICJI W KATOWICACH NA DZIAŁCE NR 4/2 PRZY UL. GEN. JANKEGO 276 W KATOWICACH**

- zastosowanie: do płytek klinkierowych
- paroprzepuszczalna
- hydrofobowa
- mrozoodporna,
- odporna na warunki atmosferyczne i promienie UV,
- odporna na powstawanie wykwitów i przebarwień

Kolorystyka fugi: szary (ciemniejszy od płytki) RAL 7046

#### 2.5.4. Daszki nad wejściem

W miejscu istniejących daszków z poliwęglanu zamontować nowe w rozwiązaniu systemowym. Należy dobrać odpowiedni system mocowania do uwzględniający grubość ocieplenia. Projektuje się mocowanie na kotwy wklejane do muru z wykorzystaniem tulei dystansowych w warstwie ocieplenia. Konstrukcja daszku stalowa z kształtowników zamkniętych malowanych proszkowo. Kształtowniki RK 50x50x4. Daszek od strony południowej wykonać nad całymi schodami zewnętrznymi. Mocowanie daszku od strony południowej do ściany na wspornikach trójkątnych poprzez kotwy chemiczne wklejane. Pręty o średnicy  $\Phi 12$  mm, długość 300 mm. Odprowadzenie wody deszczowej poprzez spadki podłużne do rynienek na końcu daszku oraz poprzez spadek poprzeczny poza obrys schodów).

*Daszek z poliwęglany:*

- poliwęglan: komorowy bezbarwny
- wsporniki: stalowe z kształtowników zamkniętych malowane proszkowo
- wysoka odporność na promieniowanie UV,

Kolorystyka kształtowników: grafitowa RAL 7024

#### 2.5.5. Oprawy oświetleniowe nad wejściem

Pod daszkiem istniejące oprawy oświetleniowe wymienić na nowe w oprawie hermetycznej.



Fot. 2.5-1: Oprawa oświetleniowa nad wejściem

*Oprawa oświetleniowa:*

- materiał: stal nierdzewna
- stopień ochrony: IP44
- rodzaj oprawy: E27

Kolorystyka opraw: grafitowa RAL 7024



#### 2.5.6. Parapety

Istniejące parapety należy wymienić na nowe ocynkowane stalowe ocynkowane malowane proszkowo. Wymiar parapetu należy dobrać, aby wystawał 4 cm poza lico elewacji. Parapet montować pod stolarkę okienną. Połączenie parapetu z oknem należy zabezpieczyć. Parapet montować ze spadkiem 2% na zewnątrz na niskoprężnej piance montażowej. Styk okna i parapetu uszczelnić uszczelniaczem dekarским

*Parapet zewnętrzny:*

- |                              |                                    |
|------------------------------|------------------------------------|
| • materiał:                  | stal ocynkowana malowana proszkowo |
| • zaślepki końcowe parapetu: | alumińowe w kolorze parapetu       |
| • grubość blachy:            | 0,7 mm                             |

Kolorystyka parapetów: grafitowy RAL 7024



Fot. 2.5-2: Aluminiowa zaślepka zakończenia parapetu

### 2.6. Remont schodów zewnętrznych

#### 2.6.1. Murek zewnętrzny

Istniejący murek zewnętrzny z cegieł klinkierowych należy rozebrać do poziomu ławy fundamentowej. Murek należy wykonać jako ściankę żelbetową ze zbrojeniem wklejanym na kotwy chemiczne do istniejącego fundamentu. Zbrojenie pionowe  $\Phi 12$  co 20 cm, zbrojenie poziome  $\Phi 12$  co 20 cm ze stali AIIIIN.

Ściankę żelbetową od strony zewnętrznej należy licować płytkami klinkierowymi jak cokół. Od góry zamontować kształtowniki klinkierowe zamykające (daszki).

Należy zlikwidować istniejący odpływ wody z wycieraczki przez rurę przez murek a wodę odprowadzić poprzez rozsączenie na teren nieutwardzony pod schodami.

#### 2.6.2. Balustrada

Balustradę należy oczyścić z wszelki zabrudzeń, odtłuścić i pomalować farbą podkładową i nawierzchniową do metalu. Do balustrady dospawać dodatkowe barierki poziome z kształtowników stalowych RK 30x30x3. Maksymalny rozmiar otworu poziomego w balustradzie 20 cm. Po wykonaniu nowej ścianki żelbetowej przy schodach balustradę montować do konstrukcji przy pomocy łączników rozporowych.

Kolorystyka balustrady: grafitowy RAL 7024

#### 2.6.3. Wykończenie schodów

Istniejące płytki ceramiczne należy skuć przy zachowaniu ostrożności. Powstałe ubytki w konstrukcji schodów uzupełnić zaprawą. Całą powierzchnię schodów zagruntować gruntem głęboko penetrującym na bazie wodnej dyspersji żywic syntetycznych. Do przygotowanego podłoża cokołu kleić płytki ceramiczne na zaprawie klejowej elastycznej wzmocnione włóknami.

*Zaprawa klejowa:*

**PROJEKT BUDOWLANY REMONTU DACHU ORAZ ELEWACJI BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO „D”  
SZKOŁY POLICJI W KATOWICACH NA DZIAŁCE NR 4/2 PRZY UL. GEN. JANKEGO 276 W KATOWICACH**

- rodzaj: elastyczna wzmocniona włóknami
- baza: mieszanka cementów z wypełniaczami mineralnymi i modyfikatorami
- siła wiązania:  $>1,0 \text{ N/mm}^2$
- trwałość (przyczepność po cyklach zamrażania-rozmrażania):  $>1,0 \text{ N/mm}^2$
- trwałość (przyczepność po starzeniu termicznym):  $>1,0 \text{ N/mm}^2$

*Płytki klinkierowe:*

- faktura: gładka
- wymiary:  $250 \times 10 \times 65 \text{ mm}$
- nasiąkliwość:  $< 6\%$
- mrozoodporność

Kolorystyka schodów: szary RAL 7040 (zgodnie z częścią rysunkową)

*Płytki ceramiczne:*

- faktura: gładka, matowa
- technologia: gres szklwiony
- antypoślizgowość: R10
- odporność na ścieranie: PEI IV-2100
- nasiąkliwość:  $< 6\%$
- mrozoodporność

Kolorystyka schodów: szary RAL 7040 (zgodnie z częścią rysunkową)

*Fuga:*

- rodzaj: fuga cementowa
- zastosowanie: do płytek klinkierowych
- paroprzepuszczalna
- hydrofobowa
- mrozoodporna,
- odporna na warunki atmosferyczne i promienie UV,
- odporna na powstawanie wykwitów i przebarwień

Kolorystyka fugi: szary (ciemniejszy od płytki) RAL 7046

### **3. Uwagi końcowe**

- Wszystkie czynności odbiorowe będą wykonywane przez przedstawiciela Zamawiającego
- Wszystkie roboty prowadzić i wykonywać zgodnie z niniejszym opracowaniem, sztuką budowlaną, przepisami BHP oraz:
  - Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano - Montażowych
  - Instrukcjami montażu producentów materiałów i urządzeń.
- Przed przystąpieniem do robót budowlanych sprawdzić na budowie wymiary podane na rysunkach.
- Materiał pozostały z demontażu poddać utylizacji
- Ze względu na prowadzenie prac w istniejącym obiekcie zaleca się zachować szczególną ostrożność przy ich wykonywaniu.
- Wszelkie rozbieżności i odstępstwa od dokumentacji projektowej należy konsultować z Projektantem.

Opracował:  
mgr inż. Kazimierz Jabłoński  
upr. bud. 4/2000

### III. INFORMACJA BIOZ

#### INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA, PLANU BIOZ, ORAZ SZCZEGÓŁOWY ZAKRES RODZAJÓW ROBÓT BUDOWLANYCH, STWARZAJĄCYCH ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

NAZWA INWESTYCJI	Remont dachu oraz elewacji budynku administracyjnego „D” Szkoły Policji w Katowicach na działce nr 4/2 przy ul. gen. Jankego 276 w Katowicach
ADRES INWESTYCJI	ul. gen. Jankego 276 40-684 Katowice jednostka ewidencyjna 246901_1 Katowice obręb 0003 Dz. Ligota działka nr 4/2
INWESTOR	Szkoła Policji w Katowicach 40-684 Katowice, ul. gen. Jankego 276

AUTORZY:

IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA SPECJALNOŚĆ	PODPIS
mgr inż. Kazimierz Jabłoński	4/2000 konstrukcyjno - budowlana	

## **1. Zakres robót. Etapowanie**

W istniejących obiektach przewidziano do wykonania następujące roboty:

- demontaż klimatyzatorów, kominków wentylacyjnych, instalacji odgromowej na dachu,
- demontaż obróbek blacharskich (okap, gzyms, wiatrownica),
- demontaż obróbki wentylacji kalenicy, oczyszczenie dostępnego wnętrza stropodachu z zanieczyszczeń,
- rozcięcie pęknięć w istniejącej papie, uszczelnienie powierzchni masą asfaltową do uszczelnienia pokryć dachowych
- gruntowanie powierzchni dachu preparatem gruntującym produkowanym przy użyciu asfaltu modyfikowanego SBS,
- montaż obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej (okap, gzyms, wiatrownica)
- montaż rynien i rur spustowych z blachy ocynkowanej
- montaż dodatkowych kominków wentylujących przestrzeń stropodachu
- montaż nowych kominków wentylacyjnych PVC (wywietrzaków grawitacyjnych)
- wykonanie pokrycia dachu papą termozgrzewalną wierzchniego krycia,
- wykonanie dodatkowych pasów z papy wzmacniających dojsia serwisowe do klimatyzatorów
- montaż podstaw pod klimatyzatory z PVC
- wykonanie nowej instalacji odgromowej w śladzie istniejącej z wymianą zwodów pionowych podtynkowo oraz podłączeniem do instalacji podziemnej
- demontaż daszków nad wejściem,
- demontaż elementów oznakowania i wyposażenia na elewacji,
- demontaż płytek klinkierowych z cokołu,
- demontaż parapetów zewnętrznych,
- demontaż klimatyzatora naściennego na wspornikach,
- usunięcie luźnych fragmentów tynków, ubytków,
- usunięcie wyprawy tynkarskiej w miejscach zarysowań elewacji dookoła rys w celu montażu dodatkowej siatki zbrojącej,
- czyszczenie elewacji preparatem do czyszczenia z alg, grzybów i pleśni,
- czyszczenie, konserwacja i malowanie stalowych krat okiennych,
- montaż parapetów stalowych ocynkowanych malowanych proszkowo,
- montaż daszków z poliwęglanu na kotwach wklejanych, montaż elementów wyposażenia elewacji, montaż klimatyzatora na wspornikach ściennych,
- oczyszczenie i uzupełnienie ubytków w warstwach elewacji na cokole,
- układanie płytek klinkierowych na cokole na kleju mrozoodpornym,
- założenie siatek zbrojących w narożach okien na kleju (siatka „diagonalna”),
- uzupełnienie ubytków tynku tynkiem silikonowo-silikatowym,
- malowanie elewacji farbą silikonową elewacyjną do tynków,
- rozbiórka murka schodowego,
- demontaż balustrady stalowej,
- wykonanie murka żelbetowego przy schodach,
- malowanie i czyszczenie balustrady stalowej,
- licowanie schodów płytkami ceramicznymi,
- licowanie murka płytkami klinkierowymi

## **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji i rozbiórce**

W stosunku do działki budynek zlokalizowany jest w centralnej części działki. Na działce zlokalizowane są również inne budynki Szkoły Policji w Katowicach, teren dookoła budynku jest uporządkowany w formie trawników oraz dojsć i dojazdów utwardzonych. Poza przedmiotowym remontowanym budynkiem administracyjnym nie przewiduje się adaptacji i rozbiórki innych budynków.

**3. Elementy zagospodarowania działki, mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Na terenie działki nie występują elementy zagospodarowania, mogące stanowić zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

**4. Przewidywane zagrożenia w trakcie wykonywania robót; rodzaj zagrożeń, skala, miejsce i czas ich wystąpienia**

**4.1. Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią i upadku z wysokości**

Należy zachować szczególną uwagę podczas wykonywania robót budowlanych na dachu na wysokości ok 4,5 m. Przestrzeń dookoła budynku na czas prac mogących stwarzać zagrożenie należy zabezpieczyć przed wstępem osób nieupoważnionych.

**4.2. Roboty budowlane, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi**

Nie występują

**4.3. Roboty budowlane prowadzone w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych**

Nie występują

**4.4. Roboty budowlane stwarzające zagrożenie promieniowaniem jonizującym**

Nie występują

**4.5. Roboty budowlane stwarzające ryzyko utonięcia pracowników**

Nie występują

**4.6. Roboty budowlane prowadzone w studniach, pod ziemią i w tunelach**

Nie występują

**4.7. Roboty wykonywane przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych**

Nie występują

**4.8. Roboty budowlane wykonywane w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza – roboty przy budowie i remoncie nabrzeży portowych i przepraw mostowych**

Nie występują

**4.9. Roboty budowlane wymagające użycia materiałów wybuchowych**

Nie występują

**4.10. Roboty budowlane prowadzone przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych (ponad 1,0 t)**

Nie występują.

**5. Wydzielenie i oznakowanie miejsc prowadzenia robót budowlanych – w zależności od występujących zagrożeń**

**PROJEKT BUDOWLANY REMONTU DACHU ORAZ ELEWACJI BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO „D”  
SZKOŁY POLICJI W KATOWICACH NA DZIAŁCE NR 4/2 PRZY UL. GEN. JANKEGO 276 W KATOWICACH**

Nieogrodzone istniejącym ogrodzeniem tereny prac należy ogrodzić taśmą sygnalizacyjną. Wjazdy i wejścia na teren budowy należy zaopatrzyć w tablice: „Teren budowy. Osobom postronnym wstęp wzbroniony”

**6. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych**

Wszyscy pracownicy wykonujący prace, określone w pkt. 4 niniejszego opracowania powinni być przeszkoleni przez pracowników nadzoru lub służby BHP. Wszyscy pracownicy pracujący przy wykonywaniu prac powinni być wyposażeni w środki i sprzęt ochrony osobistej. Sprzęt powinien być sprawny i posiadać niezbędne atesty.

**7. Przechowywanie i przemieszczanie substancji niebezpiecznych**

Nie przewiduje się wykonywania na placu budowy tymczasowej stacji paliw ani magazynu smarów i olejów. Nie przewiduje się składowisk materiałów łatwopalnych ani magazynów farb, lakierów, rozpuszczalników itp. Materiały tego rodzaju będą zużywane od razu po dostarczeniu na budowę.

**8. Środki techniczne dla zapobiegania niebezpieczeństwom, komunikacja i ewakuacja**

Dla zapobiegania niebezpieczeństwom należy stosować standardowy sprzęt i środki ochrony osobistej. Maszyny i urządzenia muszą być sprawne, zawiesia, haki i zblocza muszą być dostosowane do ciężaru elementów podnoszonych. w przypadku prowadzenia prac na wysokości należy zabezpieczyć krawędzie płaszczyzn stropów barierami zabezpieczającymi, a otwory technologiczne w stropach zabezpieczyć barierami lub nakryć nakrywami o odpowiedniej nośności. Pracownicy pracujący przy robotach montażowych i pokrywczych, montażu instalacji pod stropodachem powinni być wyposażeni w uprząż z linkami bezpieczeństwa zamocowanymi do konstrukcji w sposób uniemożliwiający przypadkowe odcięcie. Wszystkie osoby, również nie będące pracownikami znajdujące się w rejonie prac prowadzonych na wysokości, z użyciem dźwigów muszą posiadać kaski ochronne. w pomieszczeniu zaplecza budowy zlokalizować apteczkę podręczną. Pracownicy nadzoru powinni być wyposażeni w urządzenia łączności bezprzewodowej – radiotelefony UKF lub telefony komórkowe. Powinni znać numery służb ratowniczych oraz kierownictwa budowy.

**Najbliższą całodobową stacją pogotowia ratunkowego dla placu budowy jest:**

Pogotowie Ratunkowe - ul. Szarych Szeregów 60A, Katowice, telefon alarmowy 999.

**Najbliższa Jednostka Ratowniczo-Gaśnicza:**

Państwowa Straż Pożarna. JRG, Kościuszki 189, Katowice, tel. alarmowy 998.

W przypadku wystąpienia zagrożenia zdrowia i życia (pożar, wybuch) należy ewakuować pracowników poza strefę zagrożenia i udostępnić dojazd od strony ul. gen. Jankego.

Opracował:  
*mgr inż. Kazimierz Jabłoński*  
*upr. bud. 4/2000*

## IV. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO – PRAWNE

### 1. Oświadczenie projektanta

**Kazimierz Jabłoński**

imię i nazwisko

**4/2000**

nr uprawnień

**SLK/BO/2596/01**

nr członkowski izby zawodowej

Gliwice, dnia: 22.04.2021

## Oświadczenie

Zgodnie z art.20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 1333 z późn. zm.) niniejszym oświadczam,  
że dokumentacja:

**Projekt budowlany remontu dachu oraz elewacji budynku administracyjnego „D”  
Szkoły Policji w Katowicach na działce nr 4/2 przy ul. gen. Jankego 276 w Katowicach**

(podać nazwę projektu i adres inwestycji)

sporządzona w:

**kwiecień 2021 roku**

dla:

**Szkoła Policji w Katowicach  
40-684 Katowice, ul. gen. Jankego 276**

została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....  
(pieczęć wraz z podpisem)

**PROJEKT BUDOWLANY REMONTU DACHU ORAZ ELEWACJI BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO „D”  
SZKOŁY POLICJI W KATOWICACH NA DZIAŁCE NR 4/2 PRZY UL. GEN. JANKEGO 276 W KATOWICACH**

**3. Uprawnienia budowlane projektanta**

Śląski Urząd Wojewódzki  
w Katowicach  
Wydział Architektury  
i Gospodarki Przestrzennej  
40-032 Katowice, ul. Jagiellońska 25  
000514259

Katowice, 17 stycznia 2000 r.

AG.II.4/2/7342/4/2000

**D E C Y Z J A nr 4/2000**

Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89, poz.414) i § 9 ust.1 rozporządzenia M.G.P.iB. z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz.38 z 1995 r. ), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pana inż. Kazimierza Jabłońskiego na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem Nr 160/99 z 19 sierpnia 1999r., stwierdza się, że

**Pan inż. Kazimierz JABŁOŃSKI**

\* ur. dnia 28 sierpnia 1971 r. w Rudzie Śląskiej

**o t r z y m u j e**

**U P R A W N I E N I A B U D O W L A N E**

**bez ograniczeń**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej**

**U z a s a d n i e n i e**

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Śląskiego Zarządzeniem nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r., posiadania przez Pana inż. Kazimierza Jabłońskiego wymaganego prawem wykształcenia na Wydziale Budownictwa oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Śląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pan Kazimierz Jabłoński  
ul. Centaura 27/31  
44-117 Gliwice
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. a/a





4. Zaświadczenie o przynależności do stosownej Izby



**Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:

**SLK-JAP-T3E-K47 \***

Pan Kazimierz Jabłoński o numerze ewidencyjnym SLK/BO/2596/01  
adres zamieszkania ul. Centaura 15/22, 44-117 Gliwice  
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-10 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



## V. INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA



Zdjęcie nr 1 – Dach – widok ogólny



Zdjęcie nr 2 – Dach – klimatyzator i przejście rur przez połąć wraz z instalacją odgromową



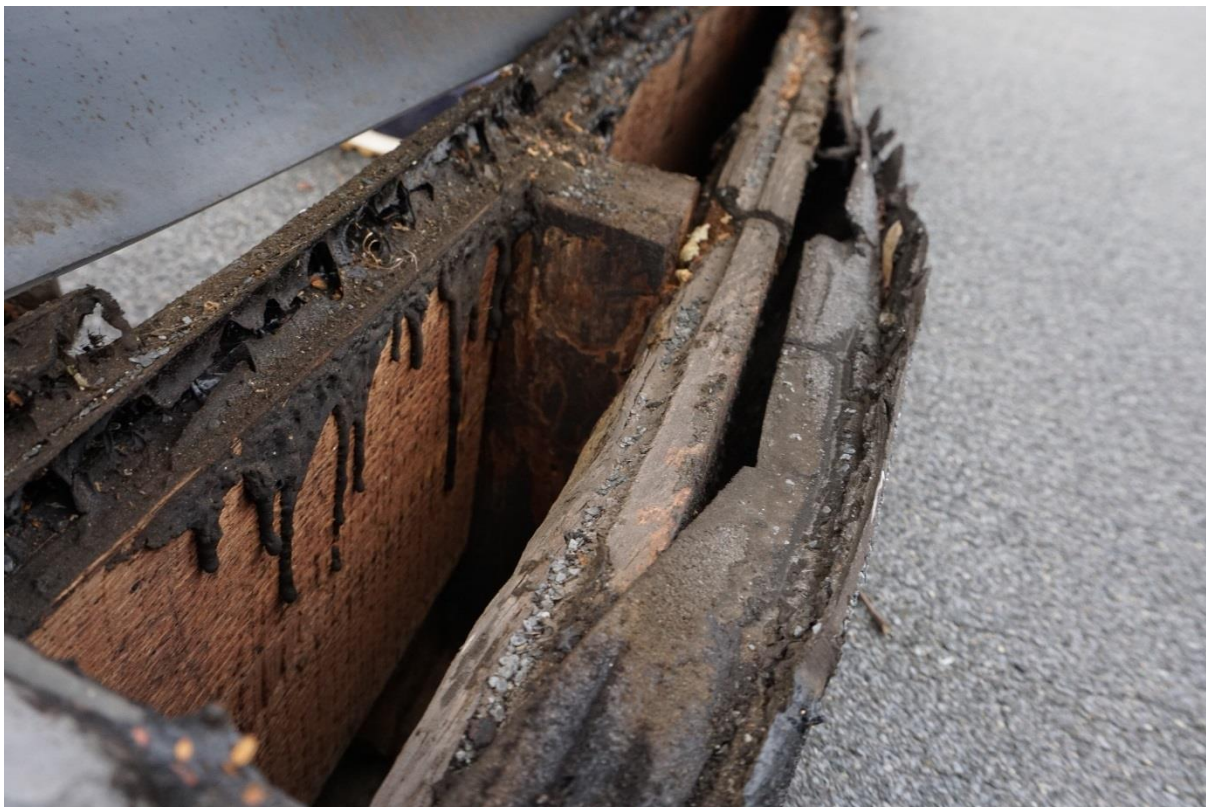


Zdjęcie nr 3 – Klimatyzator – wsporniki dachowe



Zdjęcie nr 4 – Obróbka wentylacji kalenicowej





Zdjęcie nr 5 – Odkrywka konstrukcji wentylacji kalenicowej



Zdjęcie nr 6 – Uszkodzone wsporniki dachowe instalacji odgromowej



Zdjęcie nr 7 – Odkrywka konstrukcji pokrycia z blachy trapezowej wypełnionej-betonem



Zdjęcie nr 8 – Rynna dachowa z widoczną obróbką blacharską okapu i gzymsu





Zdjęcie nr 9 – Zadaszenie z poliwęglanu nad wejściem głównym do budynku



Zdjęcie nr 10 – Obróbki blacharskie okapu, gzymsu i wiatrownicy

**PROJEKT BUDOWLANY REMONTU DACHU ORAZ ELEWACJI BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO „D”  
SZKOŁY POLICJI W KATOWICACH NA DZIAŁCE NR 4/2 PRZY UL. GEN. JANKEGO 276 W KATOWICACH**



Zdjęcie nr 11 – Widok fragmentu ogólnej elewacji zachodniej



Zdjęcie nr 12 – Uszkodzenia tynku i parapetu w narożu okna





Zdjęcie nr 13 – Uszkodzenia tynku i parapetu w narożu okna



Zdjęcie nr 14 – Uszkodzenia wierzchniej warstwy tynku do warstwy zbrojeniowej





Zdjęcie nr 15 – Uszkodzone fragmenty tynku cienkowarstwowego narożnika głównego



Zdjęcie nr 16 – Widok ogólny fragmentu elewacji wschodniej z klimatyzatorem





Zdjęcie nr 17 – Schody zewnętrznej wejściowej do budynku od strony południowej



Zdjęcie nr 18 – Widok uszkodzonych cegieł klinkierowych w murku schodów zewnętrznych