

DZP-430.2024.WO

Szczecin, dnia 05.12.2024 r.

ODPOWIEDZI NA WNIOSKI O WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ (część 3)

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie przetargu nieograniczonego, pn.: „Kompleksowa rozbudowa Katedry Medycyny Sądowej PUM w Szczecinie o nowy budynek przy al. Powstańców Wielkopolskich 72”, sygn. postępowania DZP-240/25/PN/2024.

Zamawiający – Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie, działając na podstawie **art. 135 ust. 6** ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, udostępnia treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 17

Prosimy o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytanie dotyczące ubezpieczenia i zapisów wzoru umowy:

Wzór umowy § 16. ust. 2 pkt. 3) k) odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone wskutek wibracji, osunięcia albo osiadania gruntu, w tym szkody wynikłe z działania młotów pneumatycznych, kafarów i innych maszyn i urządzeń (jeżeli będą używane takie maszyny) – limit do wysokości sumy gwarancyjnej. Z uwagi na różnorakie zapisy w obowiązujących na rynku polisach ubezpieczeniowych gdzie dla przykładu w polisie może być limit dla „wibracji, osunięcia się ziemi, osiadania gruntu” na poziomie 15 mln PLN, natomiast „działaniem młotów pneumatycznych lub kafarów” może być do SU.

Stąd też wnioskujemy o obniżenie limitu w § 16. Ust. 2 pkt. 3) k) dla „wibracji, osunięcia się ziemi, osiadania gruntu” do limitu 5 mln PLN, analogicznie jak wygląda limit dla kl. 119 0 mienie otaczające.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający **wyraża zgodę**.

W związku z powyższym Zamawiający odpowiednio dokonał zmiany treści Wzoru umowy, jak poniżej:

Wzór umowy w §16 ust. 2 pkt. 3) lit. k) o treści:

„k) odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone wskutek wibracji, osunięcia albo osiadania gruntu, w tym szkody wynikłe z działania młotów pneumatycznych, kafarów i innych

maszyn i urządzeń (jeżeli będą używane takie maszyny) – limit do wysokości sumy gwarancyjnej.”

Otrzymuje nowe brzmienie:

„k) odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone wskutek wibracji, osunięcia albo osiadania gruntu, w tym szkody wynikłe z działania młotów pneumatycznych, kafarów i innych maszyn i urządzeń (jeżeli będą używane takie maszyny) – limit sumy gwarancyjnej co najmniej 5 000 000,00 PLN.”

Pytanie nr 42

Dot. wzoru umowy:

- par.1 ust.5 Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że zobowiązany będzie do wykonania zakresu wynikającego z opracowanej przez Zamawiającego dokumentacji przetargowej, a wszelkie prace wykraczające poza przedmiot umowy podlegać będą odrębnej wycenie oraz ustaleniom Stron.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy w zakresie wynikającym z umowy, w tym OPZ, stanowiącym integralną część umowy. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie oferty zakres wynikający z udostępnionych przez Zamawiającego przed zawarciem Umowy dokumentów, w tym również z odpowiedzi na pytania i zmian treści ww. dokumentów.

Pytanie nr 43

Dot. wzoru umowy:

- par.2 ust. 1 Wykonawca informuje, że złożenie oświadczenia w takiej formie oraz o treści narzuconej przez Zamawiającego nie wywoła skutku prawnego w postaci przejęcia całości odpowiedzialności,. Klauzula taka ma charakter abuzywny, a co zatem idzie nie korzysta z ochrony.

W związku z powyższym, Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że:

- a) Wynikający z zapisu obowiązek Wykonawcy dotyczy obowiązków możliwych do przewidzenia na etapie tworzenia oferty, w oparciu o przedstawioną przez Zamawiającego dokumentację przetargową przekazaną przed podpisaniem umowy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Postanowienie § 2 ust. 1 wzoru umowy nie ma charakteru abuzywnego i wywołuje skutki prawne, w chwili jego złożenia. Oświadczeniem tym Wykonawca potwierdza, że zapoznał się z dokumentami wskazanymi w § 1 ust. 3 wzoru umowy, udostępnionymi Wykonawcy przez Zamawiającego przed zawarciem umowy, nie wnosi do nich uwag i uznaje je za podstawę realizacji przedmiotu umowy.

Pytanie nr 44

Dot. wzoru umowy:

- par.2 ust.11 Wykonawca prosi o określenie procedury związanej z brakiem akceptacji HRF, wnosimy o podanie w jakim czasie (ilości dni) Zamawiający odrzuci przekazany dokument.

Odpowiedź Zamawiającego:

Postanowienia SWZ i Wzoru Umowy pozostają bez zmian.

Pytanie nr 45

Dot. wzoru umowy:

- par.1 ust.15 Wykonawca prosi o podanie czasu jaki powinien założyć dla uzyskania akceptacji złożonego wniosku materiałowego.

Odpowiedź Zamawiającego:

Postanowienia SWZ i Wzoru Umowy pozostają bez zmian.

Pytanie nr 46

Dot. wzoru umowy:

- par.7 ust.1 Wykonawca prosi o potwierdzenie, że w cenie oferty należy uwzględnić wszelkie obowiązujące normy na etapie prowadzonego postępowania przetargowego.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 47

Dot. wzoru umowy:

- par.8 ust.4) Wykonawca wnosi o rozważenie skrócenia ilości dni, w których Zamawiający przystąpi do czynności odbiorowych z 14 do 7 dni kalendarzowych. Wykonawca wyjaśnia, że z uwagi na krótki okres realizacji zakresu umowy, przyspieszenie znacznie usprawni proces realizacji.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający **nie wyraża zgody**. Postanowienia SWZ i Wzoru Umowy pozostają bez zmian.

Pytanie nr 48

Dot. wzoru umowy:

- par.9 ust.11 Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę postanowienia niniejszego zapisu poprzez dodanie, iż uprawnienie Zamawiającego wyprzedzone będzie prośbą o dokonanie wyjaśnień w terminie ustalonym przez Strony?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający **nie wyraża zgody**. Postanowienia SWZ i Wzoru Umowy pozostają bez zmian.

Pytanie nr 49

Dot. wzoru umowy:

- par.10 ust.3. Wykonawca informuje, że złożenie oświadczenia w takiej formie oraz o treści narzuconej przez Zamawiającego nie wywoła skutku prawnego w postaci przejęcia całości odpowiedzialności. Klauzula taka ma charakter abuzywny, a co zatem idzie nie korzysta z ochrony.

W związku z powyższym, Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że:

- a) Wynikający z zapisu obowiązków Wykonawcy dotyczy obowiązków możliwych do przewidzenia na etapie tworzenia oferty, w oparciu o przedstawioną przez Zamawiającego dokumentację przetargową;
- b) celem postanowienia nie jest obarczenie Wykonawcy ryzykiem wynikającym z niewłaściwego przygotowania dokumentacji przetargowej, co niewątpliwie należy do obowiązków Zamawiającego.

Odpowiedź Zamawiającego:

Postanowienia § 10 ust. 3 nie ma charakteru abuzywnego. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić w ofercie wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w szczególności wymienione w § 10 ust. 2 Umowy, ustalone na podstawie wszystkich dokumentów udostępnionych przez Zamawiającego przed zawarciem Umowy, z należytą starannością uwzględniającą zawodowy charakter działalności Wykonawcy.

Pytanie nr 50

Dot. wzoru umowy:

- par.10 ust.4 Wykonawca prosi o potwierdzenie, że wycenie należy poddać zakres realizacji wynikający z przedłożonej przez Zamawiającego dokumentacji przetargowej. Wszelkie prace wykraczające poza opis przedmiotu zamówienia staną się podstawą do dialogu i negocjacji Stron.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 51

Dot. wzoru umowy:

- par.10 ust.5 Wykonawca wnosi o uszczegółowienie zapisu, a także potwierdzenie, że potrącenie będzie możliwe w przypadku działań zawinionych przez Wykonawcę a nie jakkolwiek okoliczności.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że potrącenie będzie dopuszczalne w przypadku, gdy do powstania szkody powstało z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, podwykonawców lub inne podmioty, za działania i zaniechania których odpowiada Wykonawca.

Pytanie nr 52

Dot. wzoru umowy:

- par.10 ust.18 Wykonawca wnioskuje o zmianę wysokości cen materiałów i kosztów z 20 na 10%.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody. Postanowienia SWZ i Wzoru Umowy pozostają bez zmian.

Pytanie nr 53

Dot. wzoru umowy:

- par.11 ust.1 Wykonawca wnosi o zmianę postanowienia dotyczącego łącznej wysokości faktur częściowych z 85 na 95%, a także zmiany wartości końcowej z 15 na 5% wynagrodzenia określonego w par.10 ust.1.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody. Postanowienia SWZ i Wzoru Umowy pozostają bez zmian.

Pytanie nr 54

Dot. wzoru umowy:

- par.11 ust.1 Wykonawca wnosi o zmianę postanowienia dotyczącego łącznej wysokości faktur częściowych z 85 na 95%

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody. Postanowienia SWZ i Wzoru Umowy pozostają bez zmian.

Pytanie nr 55

Dot. wzoru umowy:

- par.14 ust.4 Wykonawca wnosi o dokonanie zmiany czasu na dokonanie zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy z 14 do 30 dni - analogicznie do warunków i zobowiązania opisanego w par.11 ust.6

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody. Postanowienia SWZ i Wzoru Umowy pozostają bez zmian.

Pytanie nr 56

Dot. wzoru umowy:

- par.17 ust.3 Wykonawca prosi o uwzględnienie zmiany postanowienia poprzez rozróżnienie świadczenia usługi w okresie gwarancji i rękojmi na zakres związany z robotami budowlanymi a urządzeniami. Jeśli Zamawiający wraza zgodę, wnosimy o modyfikację.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody. Postanowienia SWZ i Wzoru Umowy pozostają bez zmian.

Pytanie nr 57

Dot. wzoru umowy:

- par.17 ust.13 Wykonawca wnosi o zmianę postanowienia poprzez uwzględnienie dwukrotnego wezwania Wykonawcy, w odstępie co najmilej 14 dni.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody. Postanowienia SWZ i Wzoru Umowy pozostają bez zmian.

Pytanie nr 58

Dot. wzoru umowy:

- par.19 ust.1 pkt.1) Biorąc pod uwagę konieczność zachowania równowagi Stron, Wykonawca prosi o dokonanie modyfikacji zapisu oraz uwzględnienie sytuacji analogicznej tj. kary 15% całkowitego wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w par.10 w przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody. Postanowienia SWZ i Wzoru Umowy pozostają bez zmian.

Pytanie nr 59

Dot. wzoru umowy:

- par.19 ust.1 pkt.2) Wykonawca prosi o zmniejszenie kary przewidzianej za zwłokę w zakończeniu robót budowlanych z 0,5 na 0,2% za każdy rozpoczęty dzień zwłoki. W ocenie Wykonawcy, wysokość kar umownych jest rażąco wygórowana a jej wysokość jest nieadekwatna do naruszeń Wykonawcy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dokona zmiany postanowienia § 19 ust. 1 pkt 2 wzoru umowy polegającą na zmniejszeniu kary umownej wskazanej w tym postanowieniu do 0,05% całkowitego wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 10 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w zakończeniu robót budowlanych, w stosunku do terminu określonego w § 6 ust. 1 lub terminu określonego w § 6 ust. 3.

Pytanie nr 60

Dot. wzoru umowy:

- par.19 ust.1 pkt.4) Wykonawca prosi o zmniejszenie kary przewidzianej za zwłokę w usunięciu wady lub usterki z 0,2 na 0,02% za każdy rozpoczęty dzień zwłoki. W ocenie Wykonawcy, wysokość kar umownych jest rażąco wygórowana a jej wysokość jest nieadekwatna do naruszeń Wykonawcy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dokona zmiany postanowienia § 19 ust. 1 pkt 4 wzoru umowy polegającą na zmniejszeniu kary umownej wskazanej w tym postanowieniu do 0,02% całkowitego wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 10 ust. 1, w przypadku zwłoki w usunięciu wady lub usterki, stwierdzonej podczas odbioru częściowego lub końcowego, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

Pytanie nr 61

Dot. wzoru umowy:

- par.19 ust.1 pkt.5) Wykonawca prosi o zmniejszenie kary przewidzianej za zwłokę w usunięciu wady z 0,1 na 0,01% za każdy rozpoczęty dzień zwłoki. W ocenie Wykonawcy, wysokość kar umownych jest rażąco wygórowana a jej wysokość jest nieadekwatna do naruszeń Wykonawcy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody. Postanowienia SWZ i Wzoru Umowy pozostają bez zmian.

Pytanie nr 62**Dot. wzoru umowy:**

- par.19 ust.1 pkt.13) Wykonawca prosi o zmniejszenie kary przewidzianej brak zmiany umowy podwykonawczej w zakresie wynagrodzenia z 5 tys. na 1 tys. . W ocenie Wykonawcy, wysokość kar umownych jest rażąco wygórowana a jej wysokość jest nieadekwatna do naruszeń Wykonawcy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody. Postanowienia SWZ i Wzoru Umowy pozostają bez zmian.

Pytanie nr 63**Dot. wzoru umowy:**

- par.19 ust.1 pkt. 14) Wykonawca prosi o zmniejszenie kary przewidzianej za zwłokę w przedłożeniu ubezpieczenia z 3 tys. na 1,5tys. W ocenie Wykonawcy, wysokość kar umownych jest rażąco wygórowana a jej wysokość jest nieadekwatna do naruszeń Wykonawcy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody. Postanowienia SWZ i Wzoru Umowy pozostają bez zmian.

Pytanie nr 64**Dot. wzoru umowy:**

- par.19 ust.2 Wykonawca zwraca się z prośbą o zmianę postanowienia poprzez zmniejszenie maksymalnej wysokości kar umownych z 30 na 20% całkowitego wynagrodzenia umownego netto.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dokona zmiany postanowienia § 19 ust. 2 wzoru umowy i zmniejszy maksymalną wysokość kar umownych, jakie mogą być naliczone Wykonawcy na podstawie Umowy do 20% całkowitego wynagrodzenia netto wykonawcy.

Pytanie nr 65**Dot. wzoru umowy:**

- par.21 Umowy określa możliwości odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy przez Zamawiającego. Wykonawca wnosi o wyjaśnienie, czy Zamawiający dopuszcza dodanie w § 21 postanowień, zgodnie z którymi również Wykonawcy będzie przysługiwało prawo odstąpienia od Umowy w przypadkach analogicznych lub w przypadkach naruszenia obowiązków przez Zamawiającego określonych w Umowie. Wykonawca wskazuje, że w celu zapewnienia równowagi Stron umowy oraz zapobiegnięciu nadużyciom Zamawiającego i nierównego rozkładu ryzyka kontraktowego, zasadne jest wprowadzenie prawa odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę ww. wypadkach. Jeśli Zamawiający wyraża zgodę, prosimy o dokonanie modyfikacji.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody. Postanowienia SWZ i Wzoru Umowy pozostają bez zmian.

Pytanie nr 137

W odniesieniu do wymogu z załącznika nr 2 SWZ – Wzoru umowy wobec zapisu z par. 16 dotyczącego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej pkt. 2.1. – „Okres ubezpieczenia: na pełny czas realizacji inwestycji, to jest od daty podpisania Umowy do daty przejęcia zakończonej inwestycji przez Zamawiającego, potwierdzonego odpowiednim dokumentem.” oraz jednoczesnego dopuszczenia zgodnie z par. 16 pkt 6.1., że „w przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w trakcie realizacji inwestycji, Wykonawca zobowiązany jest nie później niż 7 dni przed wygaśnięciem okresu ubezpieczenia przedłożyć Zamawiającemu, polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na kolejny okres” prosimy o potwierdzenie, że dopuszczalne są polisy roczne, nie dedykowane do kontraktu z okresem ubezpieczenia krótszym niż „do daty przejęcia zakończonej inwestycji przez Zamawiającego” pod warunkiem ich przedłużania zgodnie z zapisami wzoru umowy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że dopuszcza przedłożenie rocznych polis ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z zastrzeżeniem, że ciągłość ochrony ubezpieczeniowej ma być utrzymana do daty przejęcia zakończonej inwestycji przez Zamawiającego, poprzez przedłożenie Zamawiającemu kolejnej rocznej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie później niż 7 dni przed wygaśnięciem okresu ubezpieczenia poprzedniej polisy.

Pytanie nr 138

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza wprowadzenie podlimitu odpowiedzialności w zakresie wymogu z załącznika nr 2 SWZ – Wzoru umowy z par. 16 pkt. 2.3 ppkt. i) odpowiedzialność cywilna za czyste straty finansowe, rozumiane jako szkody majątkowe, niewynikające ze szkody w mieniu lub szkody osobowej w wysokości 10.000.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że dopuszcza wprowadzenie podlimitu odpowiedzialności w zakresie wymogu wynikającego z załącznika nr 2 SWZ – Wzór umowy par. 16 ust. 2 pkt 3 lit. i). Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z załącznikiem nr 2 SWZ – Wzór umowy par. 16 ust. 2 pkt 3 lit. i) odpowiedzialność cywilna za czyste straty finansowe, Zamawiający nie precyzuje minimalnego limitu sumy gwarancyjnej. Zgodnie z załącznikiem nr 2 SWZ – Wzór umowy par. 16 ust. 3 limity odpowiedzialności w ubezpieczeniu dopuszczalne są jedynie w zakresie zgodnym z aktualną dobrą praktyką rynkową, uwzględniającą należyte zabezpieczenie interesów Zamawiającego.

Pytanie nr 140

Prosimy o podanie terminu przedłożenia polisy, o której mowa w paragrafie 16 ust. 1 umowy, przez Wykonawcę, z którym będzie zawarta umowa u udzielenie przedmiotowego zamówienia.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć zamawiającemu polisę CAR / EAR wskazaną w §16 ust. 1 wzoru umowy przed datą rozpoczęcia robót budowlano – montażowych lub przekazania placu budowy – zgodnie z §16 ust. 1 pkt 2): Okres ubezpieczenia: na pełny czas realizacji inwestycji od daty rozpoczęcia robót budowlano – montażowych lub przekazania placu budowy (w zależności, od momentu, który nastąpi wcześniej) do daty przejścia zakończonej inwestycji przez Zamawiającego. Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z §6 ust. 3 wzoru umowy planowany termin przekazania placu budowy nastąpi w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.

Pytanie nr 141

W paragrafie 2 ust. 4 umowy jest następujące zdanie: „..... Wszelka dokumentacja dotycząca przedmiotu umowy, która - zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa - powinna być wytworzona przez Wykonawcę, musi spełniać wszelkie wymagania wskazane w takich przepisach.” Prosimy o informację, o jakiej dokumentacji jest mowa w powyższym zdaniu? Jaka dokumentacja powinna być wytworzona przez Wykonawcę? Niniejsze postępowanie nie dotyczy formuły „zaprojektuj i wybuduj”.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wymaga, aby wszelka dokumentacja wytwarzana przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotu Umowy, która będzie przekazywana Zamawiającemu, w szczególności dokumentacja powykonawcza, spełniała wymagania wynikające z przepisami prawa powszechnie obowiązującego oraz normami i zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Pytanie nr 145

Dotyczy § 10 ust. 18 – 24 (waloryzacja) Wzoru umowy

Wykonawca zwraca się o dokonanie o modyfikacji treści SWZ poprzez nadanie poszczególnym postanowieniom §10 Umowy następującego brzmienia:

Ust. 18. Jeżeli w czasie trwania umowy ceny materiałów lub kosztów, związanych z realizacją zamówienia, **zmieniają się o co najmniej 3%** względem ceny przyjętej w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie, znajdującej odzwierciedlenie, w przekazanym zamawiającemu wraz z harmonogramem kosztorysie pomocniczym, każda ze Stron ma prawo wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia umownego. Strona żądająca zmiany wynagrodzenia na tej podstawie przedłoży dowody na wpływ zmiany cen lub kosztów na koszt wykonywania zamówienia, w szczególności przedstawiając zmniejszony zysk z powodu zmiany cen lub kosztów. Każda ze stron uprawniona jest do

żądania zmiany (podwyższenia/obniżenia) wysokości wynagrodzenia jeżeli wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (GUS), zwany dalej „Wskaźnikiem waloryzacji” za kwartał poprzedzający kwartał złożenia wniosku o waloryzację wynagrodzenia wzrośnie lub spadnie o 3%:

- a) w stosunku do wskaźnika z kwartału, w którym została zawarta Umowa - w przypadku pierwszej waloryzacji:
- b) w stosunku do wskaźnika z kwartału, w którym nastąpiła ostatnia waloryzacja - w przypadku każdej kolejnej waloryzacji

Ust. 18a. Wykonawca uprawniony jest do złożenia pierwszego wniosku o waloryzację po upływie 6 miesięcy licząc od dnia zawarcia Umowy. Wykonawca uprawniony jest, o ile zaistnieją przesłanki, do wystąpienia z każdym następnym wnioskiem o waloryzację wynagrodzenia nie częściej niż po upływie pełnych 3 miesięcy od daty ostatniej zmiany Umowy w wyniku waloryzacji przeprowadzonej na niniejszych zasadach.

Ust. 19. W przypadku o którym mowa w ust. 18 i 18a Strona wnioskująca o zmianę wynagrodzenia, wraz z tym wnioskiem przedkłada drugiej stronie wyliczenie zmienionych cen i kosztów z uwzględnieniem poniższych reguł:

- a) ceny jednostkowe będą odzwierciedlać realną wartość robót z uwzględnieniem zysku nie wyższego niż 5%,
- b) ceny jednostkowe będą nie wyższe niż ceny rynkowe odpowiadające zakresowi robót lub zmienianych materiałów,
- c) kosztorys będzie uwzględniać ceny nie wyższe niż ceny jednostkowe wynikające z ogólnie dostępnych cenników, np. Sekocenbudu, aktualnych na dzień sporządzenia kosztorysu.

Ust. 24. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, związana z okolicznościami, o których mowa w ust. 18 **wynosi 15% pierwotnej wartości zamówienia.**

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dokona zmiany postanowień § 10 ust. 18-26 wzoru umowy oraz doda w tym paragrafie ust. 27 i ust. 28, w związku z czym § 10 ust. 18-28 będą miały brzmienie:

„18. Wynagrodzenie netto podlegające wypłacie na rzecz Wykonawcy w ramach płatności częściowych i końcowej, zgodnie z postanowieniami Umowy będzie podlegało korekcie o współczynnik/mnożnik, o którym mowa w ust. 20, począwszy od pierwszej płatności częściowej dokonywanej na podstawie faktury częściowej wystawionej przez Wykonawcę po 6 (sześciu) pełnych miesiącach kalendarzowych od daty zawarcia Umowy do czasu, gdy łączy wartość korekt wynikających z niniejszego postanowienia (zwiększających lub zmniejszających wynagrodzenie) osiągnie limit +/- 5% (pięć procent) Wynagrodzenia Wykonawcy netto, o którym mowa w § 10 ust. 1, obowiązującego w dacie zawarcia Umowy.

19. Zmianie, o której mowa w ust. 18 podlegać będą jedynie kwoty należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy potwierdzone przez Zamawiającego, dotyczące okresów rozliczeniowych mieszczących się w terminie realizacji Umowy. Korekcie nie podlega wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania prac/robót dodatkowych lub zamiennych, w tym także przysługujące Wykonawcy na podstawie aneksów do Umowy.

20. Kwoty podlegające wypłacie na rzecz Wykonawcy, o których mowa w ust. 18 będą podlegały korekcie o współczynnik/mnożnik wyliczony zgodnie z następującym wzorem:

Wn

$W = 0,5 + 0,5x$ ----- , gdzie

Wz

W – oznacza współczynnik/mnożnik korygujący wynagrodzenie podlegające wypłacie na rzecz Wykonawcy, obliczany na podstawie wzoru powyżej, w stosunku do każdej z kwot podlegającej zmianie, zaokrąglany do dwóch miejsc po przecinku,

Wn – stanowi średni wskaźnik wzrostu cen produkcji budowlano-montażowej (miesiąc do poprzedniego miesiąca), obliczony jako średnia arytmetyczna wskaźników wzrostu cen produkcji budowlano-montażowej ogłaszanych za dany miesiąc do poprzedniego miesiąca przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (w układzie: poprzedni miesiąc = 100), z wszystkich pełnych miesięcy obowiązywania Umowy (od miesiąca następującego po dacie zawarcia Umowy do miesiąca poprzedzającego miesiąc, którego dotyczy wnioski o płatność/faktura), zaokrąglany do dwóch miejsc po przecinku,

Wz – stanowi wskaźnik wzrostu cen produkcji budowlano-montażowej (miesiąc do poprzedniego miesiąca, w układzie poprzedni miesiąc = 100) ogłoszony za miesiąc, w którym zawarta została Umowa, zaokrąglany do dwóch miejsc po przecinku.

21. Maksymalna łączna wartość zmian wynagrodzenia Wykonawcy, dokonanych na podstawie postanowień niniejszego paragrafu nie może przekroczyć 10% (dziesięć procent) wartości wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 10 ust. 1, obowiązującego w dniu zawarcia Umowy.
22. Waloryzacji wynagrodzenia na podstawie niniejszego paragrafu nie podlega Wynagrodzenie, które zostało zmienione lub jest objęte wnioskiem o zmianę na podstawie innych postanowień Umowy, w tym postanowień, o których mowa w art. 436 pkt 4 ustawy Pzp.
23. Zmiana Umowy, o której mowa w ust. 18-22 będzie uwzględniana automatycznie i nie wymaga zawarcia przez Strony aneksu do Umowy. Wykonawca obliczy wartość mnożnika i skoryguje ww. współczynnikiem wynagrodzenie objęte daną płatnością częściową lub końcową. W fakturze częściowej lub końcowej Wykonawca uwzględni skorygowaną wartość wynagrodzenia.
24. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 18-23, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów, dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy,- oraz do zapłaty takiego zwiększonego wynagrodzenia Podwykonawcy, pod rygorem zapłaty kary umownej, określonej w § 19 ust. 1 pkt 7) niniejszej umowy.
25. Kwoty płatne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy będą podlegały zmianie odpowiednio do zmian wynagrodzenia Wykonawcy po upływie 6 (sześciu) miesięcy od daty zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi.
26. Wraz fakturą, obejmującą wynagrodzenie Wykonawcy zmienione zgodnie z postanowieniami ust. 18-23, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu

wykaz umów o podwykonawstwo, które spełniają warunki opisane w ust. 24 pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości 1.000 zł za każdy dzień zwłoki.

27. Na żądanie Zamawiającego i we wskazanym przez niego terminie, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu wynagrodzenia podwykonawcy i dalszego podwykonawcy z tytułu zmiany Wynagrodzenia, o której mowa w ust. 24 powyżej, pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości 5.000 zł za każdy dzień zwłoki. Zamawiający może wyrazić zgodę, aby w miejsce oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy Wykonawca przedłożył potwierdzenie przelewu ww. kwoty, jeżeli z dokumentu takiego będzie wyraźnie wynikała wysokość kwoty uiszczonej na rzecz podwykonawcy oraz że płatność została dokonana w związku ze zmianą wynagrodzenia Wykonawcy.
28. W przypadku wystąpienia potrzeby wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, Wykonawca wykona wycenę tych robót budowlanych w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych: a) stawka roboczogodziny R – średnia dla województwa zachodniopomorskiego wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzania kosztorysu, b) koszty pośrednie Kp (R+S) – średnie dla województwa zachodniopomorskiego wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzania kosztorysu, c) zysk kalkulacyjny Z (R+S+Kp) – średni dla województwa zachodniopomorskiego wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzania kosztorysu, d) ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych zawartych w publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych, itp. e) nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR.”

Pytanie nr 146

Dotyczy § 10 ust. 4 Wzoru umowy

Wnosimy o modyfikację treści SWZ poprzez nadanie treści §10 ust. 4 Umowy następującego brzmienia:

Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzeniem umownym objęte są te zobowiązania, których wystąpienie Wykonawca mógł przewidzieć i zidentyfikować na etapie składania oferty na bazie udostępnionej dokumentacji.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dokona zmiany § 10 ust. 4 wzoru umowy, który otrzyma brzmienie:

„Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzeniem umownym objęte są wszelkie koszty, zobowiązania, roboty i okoliczności, których wystąpienie i konieczność realizacji Wykonawca mógł przewidzieć i zidentyfikować na etapie składania oferty, działając z należytą starannością określoną z uwzględnieniem zawodowego charakteru jego działalności.”

Pytanie nr 147

Dotyczy § 11 ust. 1 i 5 oraz §20 ust. 16 Wzoru umowy

Projekt umowy w sposób sprzeczny reguluje zasady i okresy wypłaty wynagrodzenia, Wnosimy o modyfikację treści SWZ poprzez nadanie treści §20 ust. 16 Umowy następującego brzmienia:

Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu rozliczania się Zamawiającego z Wykonawcą, względem sposobu przyjętego w treści § 9 niniejszej umowy. Zmianie może ulec częstotliwość rozliczania się z wykonawcą, z miesięcznych na kwartalne lub inne. Zmianie ulegnie wówczas także harmonogram HRF, o którym mowa w treści § 2 ust. 9 niniejszej umowy. Zmiana sposobu rozliczania się zamawiającego z Wykonawcą nastąpi, w sytuacji, gdy będzie ona musiała być zgodna z umową o dofinansowanie zadania, stanowiącego przedmiot niniejszej umowy, **przy czym Wykonawca będzie wówczas uprawniony do wystąpienia z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości należnego mu wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, z uwagi na zmianę poziomu finansowania inwestycji po stronie Wykonawcy.**

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dokona modyfikacji treści § 20 ust. 16 Wzoru umowy i nada mu brzmienie:

„Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu rozliczania się Zamawiającego z Wykonawcą, względem sposobu przyjętego w treści § 9 niniejszej umowy. Zmianie może ulec częstotliwość rozliczania się z wykonawcą, z miesięcznych na kwartalne lub inne. Zmianie ulegnie wówczas także harmonogram HRF, o którym mowa w treści § 2 ust. 9 niniejszej umowy. Zmiana sposobu rozliczania się zamawiającego z Wykonawcą nastąpi, w sytuacji, gdy będzie ona musiała być zgodna z umową o dofinansowanie zadania, stanowiącego przedmiot niniejszej umowy, **przy czym Wykonawca będzie wówczas uprawniony do wystąpienia z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości należnego mu wynagrodzenia o kwotę, o jaką wzrosną jego koszty wykonania przedmiotu Umowy, z uwagi na zmianę poziomu finansowania inwestycji po stronie Wykonawcy, przy czym Wykonawca zobowiązany jest w tym celu przedłożyć Zamawiającemu wraz z wnioskiem o zmianę w szczególności szczegółowe wyliczenie ww. kosztów, a także dowody potwierdzające ich wysokość oraz konieczność ich poniesienia w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.**”

Pytanie nr 148

Dotyczy § 11 ust. 7 pkt 2 Wzoru umowy

Wnosimy o zmianę zapisu jak niżej:

„potwierdzenie przelewu kwoty wynagrodzenia albo oświadczenie podwykonawców i dalszych podwykonawców o zapłacie wymagalnego wynagrodzenia – oświadczenie winno być podpisane zgodnie z zasadami reprezentacji podwykonawców i dalszych podwykonawców albo inne dowody potwierdzające zaspokojenie roszczeń podwykonawców.”

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody. Postanowienia SWZ i Wzoru Umowy pozostają bez zmian.

Pytanie nr 149

Dotyczy § 13 ust. 4 Wzoru umowy.

Wnosimy o usunąć ostatniego zdania, gdyż w istocie wyłącza możliwość jakichkolwiek kompensat w relacjach z Podwykonawcą.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody. Postanowienia SWZ i Wzoru Umowy pozostają bez zmian.

Pytanie nr 150

Dotyczy § 14 ust. 4 Wzoru umowy.

Wnosimy o zmianę terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawców z 14 dniowego na termin 30 dni.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody. Postanowienia SWZ i Wzoru Umowy pozostają bez zmian.

Pytanie nr 151

Dotyczy § 19 (kary umowne) Wzoru umowy

Wnosimy o zmianę zapisów jak niżej:

§19 ust 1 Umowy:

2) **0,05%** całkowitego wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 10 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w zakończeniu robót budowlanych, w stosunku do terminu określonego w § 6 ust. 1 lub terminu określonego w § 6 ust. 3.

4) **0,02%** całkowitego wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 10 ust. 1, w przypadku zwłoki w usunięciu wady lub usterki, stwierdzonej podczas odbioru częściowego lub końcowego, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dokona modyfikacji ww. postanowień wzoru Umowy i zmniejszy wysokość kar umownych wskazanych w tych postanowieniach do poziomu określonego w pytaniu.

§19 ust. 2 Umowy:

Kary umowne podlegają kumulacji. Maksymalna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekraczać **15% całkowitego wynagrodzenia umownego netto**, o którym mowa w § 10 ust. 1.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody. Zamawiający zmniejszy maksymalną wysokość kar umownych, jakie może naliczyć Wykonawcy na podstawie postanowień Umowy do 20% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy netto.

Pytanie nr 152

Dotyczy § 19 Wzoru umowy.

Wnosimy o **dodanie nowego ust. 5** w następującym brzmieniu:

W przypadku odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany będzie zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 15% całkowitego wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 10 ust. 1.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody. Postanowienia SWZ i Wzoru Umowy pozostają bez zmian.

Pytanie nr 153

Dotyczy § 9 ust. 6 Wzoru umowy.

Wnoszę o zmianę § 9 ust. 6 projektu umowy poprzez zmianę „14 dni” na „7 dni”

Zmiana jest istotna przede wszystkim z uwagi na zakres odbiorów częściowych, z uwagi na obowiązek dochowania terminów realizacji przedmiotu zamówienia. Czas oczekiwania 14 dni może narazić wykonawcę na zagrożenie niewykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w umowie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody. Postanowienia SWZ i Wzoru Umowy pozostają bez zmian.

Pytanie nr 154

Dotyczy § 10 Wzoru umowy.

Wnoszę o uszczegółowienie zapisów § 10 projektu umowy w zakresie zasad i zakresów waloryzacji, tj. określenia wskaźnika na podstawie którego zmiany wynagrodzenia będą realizowane, wskazania odstępów czasowych składania pierwszego i kolejnych wniosków waloryzacyjnych,

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dokona modyfikacji § 10 umowy w zakresie zasad zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany cen i kosztów realizacji zamówienia.

Pytanie nr 155

Dotyczy § 10 ust. 4 Wzoru umowy.

Wnoszę o wykreślenie § 10 ust. 4 projektu umowy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody. Zamawiający dokona modyfikacji ww. postanowienia umowy, jak w odpowiedzi na pytanie nr 146.

Pytanie nr 156

Dotyczy § 10 ust. 18 Wzoru umowy.

Wnoszę o zmianę § 10 ust. 18 projektu umowy poprzez zmianę „20 %” na „3 %”

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody. Zamawiający dokona modyfikacji postanowień § 10 w zakresie zasad zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany cen i kosztów realizacji zamówienia, jak w odpowiedzi na pytanie nr 145.

Pytanie nr 157

Dotyczy § 10 ust. 24 Wzoru umowy.

Wnoszę o zmianę § 10 ust. 24 projektu umowy poprzez zmianę „10 %” na „15 %”

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody. Postanowienia SWZ i Wzoru Umowy pozostają bez zmian.

Pytanie nr 158

Dotyczy § 111 ust. 1 Wzoru umowy.

Wnoszę o zmianę § 11 ust. 1 projektu umowy poprzez przyjęcie następującej treści:

„Wypłata należnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1, następować będzie w formie płatności częściowych i końcowej, na podstawie odpowiednio faktur częściowych i faktury końcowej, wystawianych przez Wykonawcę (na koniec miesiąca kalendarzowego) za wykonane i odebrane roboty, w wysokościach wynikających z rzeczywistego zaawansowania robót na podstawie Protokołów zaawansowania robót, o którym mowa w § 2 ust. 11 sporządzonych w układzie zgodnym z Harmonogram rzeczowo - finansowym, zatwierdzonych przez Zamawiającego. Łączna wartość faktur częściowych wynosi 95% wartości wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1. Wartość faktury końcowej wynosi 5% wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1.”

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody. Postanowienia SWZ i Wzoru Umowy pozostają bez zmian.

Pytanie nr 159

Dotyczy § 11 ust. 2 i 3 Wzoru umowy.

Wnoszę o zmianę w § 11 ust. 2 i 3 projektu umowy poprzez wykreślenie zapisów zwrotu „obustronnie podpisanym”

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody. Postanowienia SWZ i Wzoru Umowy pozostają bez zmian.

Pytanie nr 160

Dotyczy § 14 ust. 6 Wzoru umowy.

Wnoszę o zmianę § 14 ust. 6 projektu umowy poprzez zmianę „14 dni” na „7 dni”

Zmiana jest istotna z uwagi na obowiązek dochowania terminów realizacji przedmiotu zamówienia. Czas oczekiwania 14 dni może narazić wykonawcę na zagrożenie niewykonania przedmiotu umowy w terminie zakreślonym w umowie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody. Postanowienia SWZ i Wzoru Umowy pozostają bez zmian.

Pytanie nr 161

Dotyczy § 17 ust. 1 Wzoru umowy.

Wnoszę o zmianę § 17 ust. 1 projektu umowy poprzez przyjęcie następującej treści:

„Wykonawca udziela 60 miesięcy okresu gwarancji jakości na przedmiot umowy określony w § 1, tj. na roboty budowlane, wbudowane materiały, natomiast okres gwarancji jakości na urządzenia - zgodnie z gwarancją producenta jednak na okres nie krótszy niż 24 miesiące.”

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody. Postanowienia SWZ i Wzoru Umowy pozostają bez zmian.

Pytanie nr 162

Dotyczy § 19 ust. 1 pkt 1 Wzoru umowy.

Wnoszę o zmianę § 19 ust. 1 pkt. 1 projektu umowy poprzez zmianę „15 %” na „10 %”

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody. Postanowienia SWZ i Wzoru Umowy pozostają bez zmian.

Pytanie nr 163

Dotyczy § 19 ust. 1 pkt 2 Wzoru umowy.

Wnoszę o zmianę § 19 ust. 1 pkt. 2 projektu umowy poprzez zmianę „0,5 %” na „0,01 %”

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody. Zamawiający dokona modyfikacji postanowienia § 19 ust. 1 pkt 2 wzoru umowy w sposób wskazany w odpowiedzi na pytanie nr 59.

Pytanie nr 164

Dotyczy § 19 ust. 1 pkt 3 Wzoru umowy.

Wnoszę o zmianę § 19 ust. 1 pkt. 3 projektu umowy poprzez zmianę „1 000,00 zł” na „200,00 zł”

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody. Postanowienia SWZ i Wzoru Umowy pozostają bez zmian.

Pytanie nr 165

Dotyczy § 19 ust. 1 pkt 4 Wzoru umowy.

Wnoszę o zmianę § 19 ust. 1 pkt. 4 projektu umowy poprzez zmianę „0,2 %” na „0,01 %”

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Zamawiający dokona modyfikacji postanowienia § 19 ust. 1 pkt 2 wzoru umowy w sposób wskazany w odpowiedzi na pytanie nr 60.

Pytanie nr 166

Dotyczy § 19 ust. 1 pkt 5 Wzoru umowy.

Wnoszę o zmianę § 19 ust. 1 pkt. 5 projektu umowy poprzez zmianę „0,1 %” na „0,01 %”

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody. Postanowienia SWZ i Wzoru Umowy pozostają bez zmian.

Pytanie nr 167

Dotyczy § 19 ust. 1 pkt 6 Wzoru umowy.

Wnoszę o zmianę § 19 ust. 1 pkt. 6 projektu umowy poprzez zmianę „4 000,00 zł” na „500,00 zł”

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody. Postanowienia SWZ i Wzoru Umowy pozostają bez zmian.

Pytanie nr 168

Dotyczy § 19 ust. 1 pkt 7 Wzoru umowy.

Wnoszę o zmianę § 19 ust. 1 pkt. 7 projektu umowy poprzez zmianę „0,1 %” na „0,01 %”

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody. Postanowienia SWZ i Wzoru Umowy pozostają bez zmian.

Pytanie nr 169

Dotyczy § 19 ust. 1 pkt 14 Wzoru umowy.

Wnoszę o zmianę § 19 ust. 1 pkt. 14 projektu umowy poprzez zmianę „3 000,00 zł” na „500,00 zł”

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody. Postanowienia SWZ i Wzoru Umowy pozostają bez zmian.

Pytanie nr 170

Dotyczy § 19 ust. 2 Wzoru umowy.

Wnoszę o zmianę § 19 ust. 2 projektu umowy poprzez przyjęcie następującego brzmienia:
„Maksymalna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekraczać 15 % całkowitego wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 10 ust. 1 .”

Dotyczy pytań od 159 do 170

Uzasadnieniem wniosków (..) o zmianę jest fakt, że wskazany wymiar kar umownych stanowi o przeliczeniu na Wykonawców odpowiedzialności finansowej za realizację zamówienia w wymiarze większym niż wymagają tego warunki zamówienia. Zawyżanie wysokości kar umownych przekłada się przy tym w sposób bezpośredni na wysokość cen oferowanych. Kalkulując ofertę, Wykonawca, mając na względzie swój interes ekonomiczny, uwzględniać będzie nie tylko koszty stworzenia przedmiotu umowy (w tym jego części), koszty osobowe, związane z zatrudnianiem oraz zakładanego zysku, ale i wszelkie wiążące się z realizacją zamówienia ryzyka – do których zaliczyć należy kary umowne. W konsekwencji prowadzić to może do zawyżania przez część wykonawców ofert cenowych, jako reakcję na nieproporcjonalnie ewentualne wysokie kary umowne grożące w postępowaniu.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody. Zamawiający zmniejszy maksymalną wysokość kar umownych, jakie może naliczyć Wykonawcy na podstawie postanowień Umowy do 20% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy netto.

Pytanie nr 171

Dotyczy § 20 ust. 6 Wzoru umowy.

Wnoszę o zmianę § 20 ust. 6 projektu umowy poprzez zmianę z „40 %” na „20 %”

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody. Postanowienia SWZ i Wzoru Umowy pozostają bez zmian.

Pytanie nr 172

Dotyczy § 21 ust. 1 pkt 7 Wzoru umowy.

Wnoszę o zmianę § 21 ust. 1 pkt 7 projektu umowy z „co najmniej 30% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto” na „15 % całkowitego wynagrodzenia netto”

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Zamawiający dokona modyfikacji § 21 ust. 1 pkt 7 wzoru umowy, który otrzyma brzmienie:

7) łączna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych wynosi ~~co najmniej~~ maksymalnie 30% 20% całkowitego wynagrodzenia umownego ~~brutto~~ netto, o którym mowa w § 10 ust. 1.”

Pytanie nr 173

Dotyczy § 1 Wzoru umowy

Prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający przewiduje zmianę paragrafu 1 [Przedmiot Umowy] punkt 5 Załącznika nr 2 do SWZ – wzoru umowy poprzez zmianę końcowego fragmentu po przecinku w następujący sposób: „...mogą stanowić podstawę do naliczenia dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy i zmiany terminów realizacji jeżeli wykaże on wpływ tychże

rozbieżności na wynagrodzenie oraz terminy wykonania.”? Nie ulega wątpliwości że zgodnie z wyrokiem Sądu Najwyższego z dnia 21 czerwca 2007 r. sygn. akt. IV CSK 95/07, do którego Zamawiający winien się również stosować, wątpliwości należy tłumaczyć na niekorzyść strony, która zredagowała umowę. Ryzyko wątpliwości wynikających z niejasnych postanowień dokumentacji, nie dających usunąć się w drodze wykładni, powinna bowiem ponieść strona, która je zredagowała.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie przewiduje zmiany. Postanowienia SWZ i Wzoru Umowy pozostają bez zmian.

Pytanie nr 174

Dotyczy § 2 Wzoru umowy

Prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający przewiduje zmianę paragrafu 2 [Warunki realizacji] punkt 1 Załącznika nr 2 do SWZ – wzoru umowy poprzez dodanie po pierwszym zdaniu następującego zapisu: „Zamawiający oświadcza, że przekazał Wykonawcy prawidłową pod względem technicznym i prawnym dokumentację techniczną wraz z ostatecznym pozwoleniem na budowę i dziennikiem budowy.”?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie przewiduje zmiany. Postanowienia SWZ i Wzoru Umowy pozostają bez zmian.

Pytanie nr 175

Dotyczy § 2 Wzoru umowy

Prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający przewiduje zmianę paragrafu 2 [Warunki realizacji] punkt 11 Załącznika nr 2 do SWZ – wzoru umowy poprzez zmianę: „14 dni” na: „15” dni roboczych”?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie przewiduje zmiany. Postanowienia SWZ i Wzoru Umowy pozostają bez zmian.

Pytanie nr 176

Dotyczy § 2 Wzoru umowy

Prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający przewiduje zmianę paragrafu 2 [Warunki realizacji] punkt 13 Załącznika nr 2 do SWZ – wzoru umowy poprzez zmianę terminu akceptacji z „14 dni” na: „5 dni”?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie przewiduje zmiany. Postanowienia SWZ i Wzoru Umowy pozostają bez zmian.

Pytanie nr 177

Dotyczy § 2 Wzoru umowy

Prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający przewiduje zmianę paragrafu 2 [Warunki realizacji] punkt 17 Załącznika nr 2 do SWZ – wzoru umowy poprzez dodania na końcu następującego fragmentu: „... pod warunkiem że znajduje się on na terytorium RP”?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie przewiduje zmiany. Postanowienia SWZ i Wzoru Umowy pozostają bez zmian.

Pytanie nr 178

Dotyczy § 6 Wzoru umowy

Prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający przewiduje zmianę paragrafu 6 [Termin realizacji] punkt 1 Załącznika nr 2 do SWZ – wzoru umowy poprzez zmianę terminu wykonania umowy z: „12 miesięcy” na: „15 miesięcy”. Wykonawca wskazuje że z uwagi na to, iż przedmiot umowy obejmuje również dostawę wraz z montażem specjalistycznego sprzętu medycznego wymagającego zakończenia większości robót budowlanych i pełnej sprawności wszystkich instalacji w tym sterylności i czystości pomieszczeń, w których mają być montowane to w planowanym obecnie terminie zdaniem Wykonawcy może okazać się niemożliwym do realizacji.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie przewiduje zmiany. Postanowienia SWZ i Wzoru Umowy pozostają bez zmian.

Pytanie nr 179

Dotyczy § 8 Wzoru umowy

Prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający przewiduje zmianę paragrafu 8 [Obowiązki Zamawiającego] punkt 4 Załącznika nr 2 do SWZ – wzoru umowy poprzez zmianę terminu z: „14 dni na: „7 dni”?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie przewiduje zmiany. Postanowienia SWZ i Wzoru Umowy pozostają bez zmian.

Pytanie nr 180

Dotyczy § 8 Wzoru umowy

Prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający przewiduje zmianę paragrafu 8 [Obowiązki Zamawiającego] Załącznika nr 2 do SWZ – wzoru umowy poprzez dopisanie punktu 8 o następującej treści: „ współpraca z Wykonawcą w zakresie uzyskiwania wszelkiego rodzaju zgód, decyzji, pozwoleń, uzgodnień dotyczących przedmiotu umowy.”?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie przewiduje zmiany. Postanowienia SWZ i Wzoru Umowy pozostają bez zmian.

Pytanie nr 181

Dotyczy § 9 Wzoru umowy

Prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający przewiduje zmianę paragrafu 9 [Odbiory robót i inwentaryzacja prac po rozwiązaniu umowy] punkt 6 Załącznika nr 2 do SWZ – wzoru umowy poprzez zmianę terminu z: „14 dni” na: „7 dni”?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie przewiduje zmiany. Postanowienia SWZ i Wzoru Umowy pozostają bez zmian.

Pytanie nr 182

Dotyczy § 9 Wzoru umowy

Prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający przewiduje zmianę paragrafu 9 [Odbiory robót i inwentaryzacja prac po rozwiązaniu umowy] punkt 7 Załącznika nr 2 do SWZ – wzoru umowy poprzez zmianę terminu na usunięcie wad z: „10 dni” na: „21 dni”?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie przewiduje zmiany. Postanowienia SWZ i Wzoru Umowy pozostają bez zmian.

Pytanie nr 183

Dotyczy § 9 Wzoru umowy

Prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający przewiduje zmianę paragrafu 9 [Odbiory robót i inwentaryzacja prac po rozwiązaniu umowy] punkt 15 Załącznika nr 2 do SWZ – wzoru umowy poprzez usunięcie ostatniego zdania w całości.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie przewiduje zmiany. Postanowienia SWZ i Wzoru Umowy pozostają bez zmian.

Pytanie nr 184

Dotyczy § 9 Wzoru umowy

Prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający przewiduje zmianę paragrafu 9 [Odbiory robót i inwentaryzacja prac po rozwiązaniu umowy] punkt 16 Załącznika nr 2 do SWZ – wzoru umowy poprzez zmianę tego punktu w następujący sposób: „ W przypadku braku współdziałania przez którąkolwiek ze Stron umowy przy odbiorze robót lub ich inwentaryzacji, druga strona po uprzednim pisemnym wezwaniu strony uchylającej się od podpisania protokołu i wyznaczeniu jej terminu na usunięcie naruszeń nie krótszego niż 7 dni, jest uprawniona do jednostronnego

sporządzenia protokołu odbioru bez podpisu tejże strony, który to protokół będzie wiążący dla Stron.” ?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie przewiduje zmiany. Postanowienia SWZ i Wzoru Umowy pozostają bez zmian.

Pytanie nr 185

Dotyczy § 10 Wzoru umowy

Prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający przewiduje zmianę paragrafu 10 [Wynagrodzenie, zasady rozliczeń i waloryzacja] punkt 4 Załącznika nr 2 do SWZ – wzoru umowy poprzez dodanie na początku pierwszego zdania następującego fragmentu: „Nie wynikające z wad, błędów lub braków dokumentacji dostarczonej przez Zamawiającego....”?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie przewiduje ww. zmiany. Zamawiający dokona zmiany ww. postanowienia w sposób wskazany w odpowiedzi na pytanie nr 146.

Pytanie nr 186

Dotyczy § 10 Wzoru umowy

Prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający przewiduje zmianę paragrafu 10 [Wynagrodzenie, zasady rozliczeń i waloryzacja] punkt 5 Załącznika nr 2 do SWZ – wzoru umowy poprzez usunięcie następującego fragmentu: „...w tym również korzyści utraconych...”?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie przewiduje zmiany. Postanowienia SWZ i Wzoru Umowy pozostają bez zmian.

Pytanie nr 187

Dotyczy § 10 Wzoru umowy

Prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający przewiduje zmianę paragrafu 10 [Wynagrodzenie, zasady rozliczeń i waloryzacja] punkt 18 Załącznika nr 2 do SWZ – wzoru umowy poprzez zmianę 20% na 7%? Oczywiście jest że celem klauzul waloryzacyjnych jest przywrócenie stanu równowagi ekonomicznej między stronami umowy, która została zachwiana przez określone zdarzenia mające miejsce w trakcie jej realizacji. Przewidziana weź wzorze umowy możliwość zastosowania waloryzacji dopiero po przekroczeniu 20% wzrostu cen materiałów lub kosztów w istocie wypacza sens art. 439 PZP gdyż ustalenie zbyt wysokiego oderwanego od danych historycznych poziomu waloryzacji winno być uznane za próbę omijania prawa, a przygotowane postanowienie umowne za działanie jedynie „dla pozorów”.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dokona modyfikacji zasad zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany cen lub kosztów realizacji zamówienia w sposób wskazany w odpowiedzi na pytanie nr 145.

Pytanie nr 188**Dotyczy § 11 Wzoru umowy**

Prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający przewiduje zmianę paragrafu 11 [Warunki płatności] punkt 1 Załącznika nr 2 do SWZ – wzoru umowy poprzez wpisanie tam łącznej wartości faktur częściowych do 100% wartości wynagrodzenia? Nie ulega bowiem wątpliwości, iż zgodnie ze słownikiem CPV jak i SWZ czy też treści ogłoszenia przedmiotem zamówienia nie jest finansowanie inwestycji przez Wykonawcę w związku z tym faktury częściowe winny być płacone w całości, także w związku z wynikającą z umowy koniecznością składania oświadczeń od podwykonawców i dalszych podwykonawców przez Wykonawcę o uregulowaniu względem nich wszystkich należności.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie przewiduje zmiany. Postanowienia SWZ i Wzoru Umowy pozostają bez zmian.

Pytanie nr 189**Dotyczy § 11 Wzoru umowy**

Prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający przewiduje zmianę paragrafu 11 [Warunki płatności] punkt 7 Załącznika nr 2 do SWZ – wzoru umowy poprzez dodanie następującego zdania na końcu: „W uzasadnionych przypadkach oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy może być zastąpione oświadczeniem Wykonawcy o dokonanej zapłacie wymagalnego wynagrodzenia.”?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie przewiduje zmiany. Postanowienia SWZ i Wzoru Umowy pozostają bez zmian.

Pytanie nr 190**Dotyczy § 11 Wzoru umowy**

Prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający przewiduje zmianę paragrafu 11 [Warunki płatności] punkt 9 Załącznika nr 2 do SWZ – wzoru umowy poprzez jego usunięcie, gdyż de facto jest o tym mowa w punkcie 8 tego paragrafu?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie przewiduje zmiany. Postanowienia SWZ i Wzoru Umowy pozostają bez zmian.

Pytanie nr 191

Dotyczy § 14 Wzoru umowy

Prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający przewiduje zmianę paragrafu 14 [Podwykonawcy] punkt 4 Załącznika nr 2 do SWZ – wzoru umowy poprzez wpisanie: „30 dni” zamiast: „14 dni”?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie przewiduje zmiany. Postanowienia SWZ i Wzoru Umowy pozostają bez zmian.

Pytanie nr 192

Dotyczy § 16 Wzoru umowy

Prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający przewiduje zmianę paragrafu 16 [Ubezpieczenie ryzyk budowlano-montażowych oraz ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej wykonawcy] punkt 2 Załącznika nr 2 do SWZ – wzoru umowy poprzez wpisanie tam kwoty 4 mln euro lub jej równowartości w PLN?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie przewiduje zmiany. Postanowienia SWZ i Wzoru Umowy pozostają bez zmian.

Pytanie nr 193

Dotyczy § 17 Wzoru umowy

Prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający przewiduje zmianę paragrafu 17 [Gwarancja i rękojmia] punkt 3 Załącznika nr 2 do SWZ – wzoru umowy poprzez wpisanie: „21 dni” zamiast: „10”? Nie ulega wątpliwości że powyższe postanowienie umowne zobowiązuje wykonawcę do usuwania wad i usterek w terminach nierealnych, niemożliwych do dotrzymania, sztywno określonych w bez uwzględnienia innych okoliczności, w szczególności charakteru wady, obiektywnej możliwości jej usunięcia co ewidentnie narusza zasadę równowagi stron stosunku zobowiązaniowego, zasady współzycia społecznego, przepisy kodeksu cywilnego.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie przewiduje zmiany. Postanowienia SWZ i Wzoru Umowy pozostają bez zmian.

Pytanie nr 194

Dotyczy § 17 Wzoru umowy

Prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający przewiduje zmianę paragrafu 17 [Gwarancja i rękojmia] punkt 8 Załącznika nr 2 do SWZ – wzoru umowy w następujący sposób: „Wykonawca jest zobowiązany do wykonania prac konserwacyjnych i serwisowych, także poza wymaganymi przeglądami okresowymi, o których mowa w ust. 1, na uzasadnione wezwanie Zamawiającego w terminie maksymalnym do 10 dni od daty wezwania przez Zamawiającego, a w przypadku całkowitego uniemożliwienia funkcjonowania budynku lub pracy PUM należy podjąć

czynności w czasie do 48 godzin od wezwania. W przypadku, gdy powyższe wezwanie okaże się nieuzasadnione Zamawiający zobowiązany będzie do pokrycia kosztów wezwania ekip serwisowych Wykonawcy”?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie przewiduje zmiany. Postanowienia SWZ i Wzoru Umowy pozostają bez zmian.

Pytanie nr 195

Dotyczy § 19 Wzoru umowy

Prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający przewiduje zmianę paragrafu 19 [Kary umowne] punkt 1 podpunkt 2 Załącznika nr 2 do SWZ – wzoru umowy poprzez obniżenie wskazanej tam kary do poziomu 0,05% całkowitego wynagrodzenia netto?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dokona zmiany ww. postanowienia wzoru umowy.

Pytanie nr 196

Dotyczy § 19 Wzoru umowy

Prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający przewiduje zmianę paragrafu 19 [Kary umowne] punkt 1 podpunkt 4 Załącznika nr 2 do SWZ – wzoru umowy poprzez obniżenie wskazanej tam kary do poziomu 0,02% całkowitego wynagrodzenia netto?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dokona zmiany ww. postanowienia wzoru umowy.

Pytanie nr 197

Dotyczy § 19 Wzoru umowy

Prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający przewiduje zmianę paragrafu 19 [Kary umowne] punkt 1 podpunkt 5 Załącznika nr 2 do SWZ – wzoru umowy poprzez obniżenie wskazanej tam kary do poziomu 0,01% całkowitego wynagrodzenia netto?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie przewiduje zmiany. Postanowienia SWZ i Wzoru Umowy pozostają bez zmian.

Pytanie nr 198

Dotyczy § 19 Wzoru umowy

Prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający przewiduje zmianę paragrafu 19 [Kary umowne] punkt 2 Załącznika nr 2 do SWZ – wzoru umowy poprzez obniżenie limitu kar do poziomu 10% wartości wynagrodzenia netto? Jak również dodania następującego zapisu: „Odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy z jakiegokolwiek tytułu wynikającego z

niniejszej umowy jest ograniczona do 100%, wartości wynagrodzenia Wykonawcy netto z wyłączeniem szkód wyrządzonych umyślnie.”?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający zmniejszy maksymalną wysokość kar umownych, jakie może naliczyć Wykonawcy na podstawie postanowień Umowy do 20% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy netto.

Pytanie nr 199

Dotyczy § 20 Wzoru umowy

Prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający przewiduje zmianę paragrafu 20 [Zmiany umowy] punkt 6 Załącznika nr 2 do SWZ– wzoru umowy poprzez wpisanie 20% zamiast 40%?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie przewiduje zmiany. Postanowienia SWZ i Wzoru Umowy pozostają bez zmian.

Pytanie nr 200

Dotyczy § 20 Wzoru umowy

Prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający przewiduje zmianę paragrafu 20 [Zmiany umowy] punkt 11 Załącznika nr 2 do SWZ– wzoru umowy poprzez wskazanie że w razie wystąpienia wskazanych tam okoliczności zmiana może również dotyczyć wynagrodzenia umownego?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie przewiduje zmiany. Postanowienia SWZ i Wzoru Umowy pozostają bez zmian.

Pytanie nr 201

Dotyczy § 20 Wzoru umowy

Prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający przewiduje zmianę paragrafu 20 [Zmiany umowy] punkt 16 Załącznika nr 2 do SWZ– wzoru umowy poprzez wskazanie że w przypadku przejścia na rozliczanie kwartalne Wykonawcy przysługiwać będzie dodatkowe wynagrodzenie z tytułu finansowania inwestycji, lub usunięcie tego punktu w całości? Pomimo obowiązku opisanego przedmiotu zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, niewykluczających się, uwzględniających wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty, Zamawiający zobowiązaniu temu uchybił i je pominął przy sporządzaniu postanowień tego punktu. Nie ulega wątpliwości że tak nieprecyzyjne postanowienie będzie prowadzić do złożenia nieporównywalnych ofert przez potencjalnych Wykonawców, co stanowi naruszenie zasad przejrzystości i uczciwej konkurencji.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie przewiduje zmiany. Postanowienia SWZ i Wzoru Umowy pozostają bez zmian.

Pytanie nr 202**Dotyczy § 21 Wzoru umowy**

Prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający przewiduje zmianę paragrafu 21 [Odstąpienie od umowy] punkt 1 Załącznika nr 2 do SWZ– wzoru umowy w następujący sposób: „wszczęcie postępowania o ogłoszenie upadłości lub likwidacji Wykonawcy na skutek prawidłowo złożonego wniosku.”

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie przewiduje zmiany. Postanowienia SWZ i Wzoru Umowy pozostają bez zmian.

Pytanie nr 203**Dotyczy § 21 Wzoru umowy**

Prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający przewiduje zmianę paragrafu 21 [Odstąpienie od umowy] punkt 3 Załącznika nr 2 do SWZ– wzoru umowy w następujący sposób: „wykonywanie robót w sposób rażąco niezgodny przepisami i mającymi umocowanie w umowie oraz przepisach prawa zaleceniami Zamawiającego.”?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie przewiduje zmiany. Postanowienia SWZ i Wzoru Umowy pozostają bez zmian.

Pytanie nr 238**Dotyczy § 1 ust. 5 umowy**

"5. Wszelkie rozbieżności pomiędzy dokumentami określonymi w ust. 3, nie będą podstawą do naliczenia dodatkowego wynagrodzenia.": Wykonawca wnosi o dodanie zapisu: "W przypadku błędów projektowych, za które Wykonawca nie odpowiada, Wykonawca będzie uprawniony do wystąpienia o płatność oraz adekwatne przesunięcie terminu realizacji przedmiotu Umowy." Zwracamy uwagę, że zgodnie z wyrokiem Sądu Najwyższego z dnia 10.07.2008 r, w sytuacji gdy został popełniony błąd w sztuce budowlanej na skutek wadliwego projektu, projektant nie ma możliwości uchylenia się od odpowiedzialności. Projektant odpowiada za powstałe szkody bez względu na to, jak zachował się Wykonawca i czy on również odpowiada za powstałą szkodę. Wykonawca nie będący autorem dokumentacji projektowej został zobligowany do jej przeanalizowania oraz zgłoszenia Zamawiającemu błędów, nieprawidłowości i nieścisłości, które jako profesjonalista jest w stanie zidentyfikować.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody. Postanowienia SWZ i Wzoru Umowy pozostają bez zmian.

Pytanie nr 239**Dotyczy § 2 ust. 12 umowy**

Czy Zamawiający zaakceptuje modyfikację zapisu poprzez wprowadzenie sformułowania "zwłoki w realizacji"? Z opóźnieniem mamy do czynienia wówczas, gdy wykonawca nie spełnia świadczenia w czasie właściwym z przyczyn, za które odpowiedzialności nie ponosi. Zwłoka jest zaś opóźnieniem kwalifikowanym, wynikającym z okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność. Zwracamy także uwagę, że w przypadku opóźnienia wynikającego z okoliczności za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Wykonawca powinien być uprawniony do wystąpienia o płatność oraz adekwatne przesunięcie terminu realizacji przedmiotu Umowy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody. Postanowienia SWZ i Wzoru Umowy pozostają bez zmian.

Pytanie nr 240**Dotyczy §10 ust. 18 umowy**

Pozorność waloryzacji: Czy Zamawiający mając na uwadze obecne uwarunkowania rynkowe istotnego wzrostu cen i dalszą perspektywę ich wzrostu zgodzi się na wprowadzenie waloryzacji gdy zmiana cen materiałów lub kosztów zmieni się min 5% oraz nie ograniczonej limitem maksymalnej wartości wynagrodzenia? W sytuacji nagłej zmiany cen lub zmian prawa, realizacja zamówienia może zakończyć się stratą, i to wykraczającą poza normalne ryzyko kontaktowe albo rażącą stratą. Takiej straty nie powinno się dzielić po połowie, lecz jeśli zostanie stwierdzona, to powinna w całości być przypisana do inwestora, który jest beneficjentem procesu budowlanego.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody. Zamawiający dokona modyfikacji § 10 ust. 18 wzoru umowy w sposób wskazany w odpowiedzi na pytanie nr 145.

Pytanie nr 241**Dotyczy §11 ust. 1 umowy**

Czy Zamawiający zaakceptuje zwiększenie rozliczeń na podstawie płatności częściowych do 95%? Zwracamy uwagę iż pozostawienie zapisu bez zmian spowoduje konieczność doliczenia do ofert przez Oferentów kosztów finansowania własnego, co negatywnie wpłynie na atrakcyjność ofert. Zwracamy także uwagę, że Zamawiający zatrzymując 15% na płatność końcową de facto zwiększa wartość posiadanego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody. Postanowienia SWZ i Wzoru Umowy pozostają bez zmian.

Pytanie nr 242

Dotyczy § 11 ust. 9 umowy

Czy Zamawiający zaakceptuje usunięcie ustępu w całości? Zwracamy uwagę, że mechanizm wstrzymywania płatności w sytuacji braku kompletu oświadczeń Podwykonawczych zostało uregulowane w ustępie 8.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody. Postanowienia SWZ i Wzoru Umowy pozostają bez zmian.

Pytanie nr 243

Dotyczy § 14 ust. 4 umowy

Czy Zamawiający zaakceptuje wydłużenie terminu płatności FV Podwykonawców do 30 dni jako standardu rynkowego? Zwracamy uwagę iż pozostawienie zapisu bez zmian spowoduje konieczność doliczenia do ofert przez Oferentów kosztów finansowania własnego, co negatywnie wpłynie na atrakcyjność ofert.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody. Postanowienia SWZ i Wzoru Umowy pozostają bez zmian.

Pytanie nr 244

Dotyczy § 17 ust. 4 umowy

Czy Zamawiający akceptuje doprecyzowanie, iż udokumentowane koszty wykonawstwa zastępczego będą skalkulowane w oparciu o systemy informacji o cenach w budownictwie, takie jak np. cenniki Sekocenbud, Bistyp, KNR czy Orgbud oraz będą uwzględniały narzuty nie wyższe niż zgodne z ofertą Wykonawcy? Aktualnie, w razie bezskutecznego upływu takiego dodatkowego terminu oraz będącego jego wynikiem opóźnienia, Zamawiającemu przysługuje prawo do powierzenia wykonania bez konieczności uzyskania uprzedniego bądź następczego zezwolenia Sądu (Zastępcze Wykonanie). Powstaje ryzyko swobodnego ustalenia ceny przez Zamawiającego z osobą trzecią, którego konsekwencje będzie ponosił Wykonawca.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody. Postanowienia SWZ i Wzoru Umowy pozostają bez zmian.

Pytanie nr 245

Dotyczy § 19 ust. 1 umowy- Kary umowne:

(I) Czy Zamawiający uwzględniając dobre praktyki rynkowe, zaakceptuje zmiany sposobu liczenia kar nie od wartości przedmiotu umowy, ale uwzględniając wartość elementu, którego dotyczyło przewinienie?

(II) Czy Zamawiający w punktach 2), 4), 5) zgodzi się na liczenie kar jako iloczynu wymiaru kary 0,01% i wartości niezrealizowanych prac, lub od wartości elementów obciążonych wadami?

(III) Czy Zamawiający zaakceptuje zmniejszenie wymiaru kary za odstąpienia na 10% jako wartości powszechnie stosowanej w umowach o roboty budowlane? Zwracamy uwagę, że kary mają zabezpieczyć szkodę Zamawiającego, a nie tylko pojawienie się danej okoliczności opisanej przez Zamawiającego.

(IV) Czy Zamawiający w pkt 7) zaakceptuje zmianę podstawy liczenia kar jako wartości 0,01% oraz wartości umowy podwykonawczej, której dotyczyło zaniedbanie?

(V) Kara nie jest jedyną formą pilnowania i motywowania Wykonawcy, dodatkowo powinno być jedynie uprawnieniem a nie obowiązkiem wynikającym z umowy. Czy Zamawiający zaakceptuje zmianę zapisu na "Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary"? Kary powinny mieć funkcję motywującą i stymulującą Wykonawcę, nie tylko dyscyplinującą.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody. Postanowienia SWZ i Wzoru Umowy pozostają bez zmian.

Pytanie nr 246

Dotyczy § 20 ust. 6 umowy

Ograniczenie zakresu prac: 1) czy Zamawiający akceptuje ograniczenie prawa Zamawiającego do zmniejszenia zakresu robót do racjonalnego poziomu wartościowego lub przedmiotowego wynikającego ze specyfikacji przedmiotu Umowy – np. 5% ceny? ; (2) czy Zamawiający akceptuje wymóg uprzedniego zgłoszenia Wykonawcy ewentualnego ograniczenia robót nie później niż 30 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia tej części robót, której dotyczy zmniejszenie?; (3) jeżeli zgłoszenie zmniejszenia nastąpi po zawarciu przez Wykonawcę umowy podwykonawczej dotyczącej realizacji robót, których dotyczy ograniczenie, czy Zamawiający zwróci Wykonawcy udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w wyniku zmniejszenia? (4) Czy Zamawiający zaakceptuje zmniejszenie poziomu zabezpieczenia?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody. Postanowienia SWZ i Wzoru Umowy pozostają bez zmian.

Pytanie nr 247

Dotyczy § 20 ust. 11 pkt 6) umowy

Wstrzymanie prac przez Zamawiającego: Czy Zamawiający zgodzi się na wprowadzenie 14 dniowego, maksymalnego okresu wstrzymania oraz zawieszenia prac? Czy Zamawiający zaakceptuje zwrot Wykonawcy kosztów poniesionych z uwagi na wprowadzony przez Zamawiającego okres wstrzymania lub zawieszenia prac? Zwracamy uwagę, że każdy okres zawieszenia lub wstrzymania destabilizuje porządek i harmonogram budowy, a także generuje dodatkowe koszty związane ze zmianami funkcjonowania budowy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody. Postanowienia SWZ i Wzoru Umowy pozostają bez zmian.

Pytanie nr 248

Dotyczy § 20 ust. 16 umowy

Możliwość zmiany rozliczania: Czy Zamawiający zaakceptuje zapis poprzez wskazanie, że zmiana finansowania następuje za zgodą Wykonawcy po podpisaniu aneksu? Zwracamy uwagę, że Wykonawca szacując cenę oferty uwzględni także konieczność zaangażowania finansowania inwestycji. Pogorszenie parametrów płatności to narażanie Wykonawcy na stratę wykraczającą poza normalne ryzyko kontaktowe albo rażącą stratą. Dlatego ewentualne pogorszenie parametrów płatności powinno uwzględnić koszty finansowe Wykonawcy, spowodowane taką zmianą.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody. Postanowienia SWZ i Wzoru Umowy pozostają bez zmian.

Pytanie nr 249

Dotyczy § 21 umowy

Czy Zamawiający zgodzi się na wprowadzenie zapisów upoważniających Wykonawcę do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w przypadku (I) opóźnienia płatności wynagrodzenia Wykonawcy powyżej 30 dni, z zastrzeżeniem, że po 14 dniach, Wykonawca ma prawo wstrzymanie prac, bez ponoszenia negatywnych konsekwencji, (II) ograniczenia przedmiotu Umowy powyżej 5% (III) wstrzymania prac z winy Zamawiającego powyżej 14 dni, w celu wprowadzenia równowagi stron umowy?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody. Postanowienia SWZ i Wzoru Umowy pozostają bez zmian.

Pytanie nr 250

Dotyczy § 19 ust. 1 umowy

- zwracamy się z prośbą o obniżenie maksymalnej wysokości naliczonych kar umownych do poziomu 15% wynagrodzenia umownego netto.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dokona zmiany maksymalnej wysokości kar umownych, jakie może naliczyć Wykonawcy na podstawie Umowy do 20% całkowitego wynagrodzenia netto wykonawcy.

Pytanie nr 251

Dotyczy § 2 ust. 15 umowy

– zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie w jakim terminie Zamawiający będzie akceptował bądź odmawiał akceptacji przedłożonych przez Wykonawcę wniosków? Informacja jest niezbędna dla prawidłowego zaplanowania procesu budowlanego.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie określa terminu. Akceptacja lub jej brak będzie następowała niezwłocznie po weryfikacji wniosku

Pytanie nr 252

Dotyczy § 9 ust. 6 umowy

- zwracamy się z prośbą o skrócenie terminu do 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody. Postanowienia SWZ i Wzoru Umowy pozostają bez zmian.

Pytanie nr 253

Dotyczy § 9 ust. 12 umowy

- zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie, że jedynie wady o charakterze istotnym uprawniają Zamawiającego do odmowy odbioru przedmiotu umowy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 254

Dotyczy § 17 ust. 7 umowy w zw. z § 10 ust. 2 pkt 9) umowy

– zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie przez jaki czas Wykonawca jest zobowiązany zapewniać przeglądy serwisowe?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z § 17 ust. 7 i 8 wzoru umowy.

Pytanie nr 255

Dotyczy § 17 ust. 12 umowy

– Wykonawca zwraca uwagę, że brak konserwacji przez autoryzowane podmioty prowadzi do utraty gwarancji udzielanej przez producentów tym samym zwracamy się z prośbą o sprecyzowanie, że firmy wybrane przez Zamawiającego będą każdorazowo podmiotami uprawnionymi do konserwacji zgodnie z warunkami rzeczonych gwarancji .

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody. Postanowienia SWZ i Wzoru Umowy pozostają bez zmian.

Pytanie nr 257

Dotyczy § 14 i § 11 Wzoru umowy

Zgodnie z §14 ust. 4 projektu umowy termin zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, natomiast zgodnie z §11 ust. 6 projektu

umowy zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

Wykonawca wznosi o ujednoczenie terminu płatności wobec podwykonawcy i dalszego podwykonawcy do 30 dni z uwagi na fakt, iż Wykonawca ponosić będzie ciężar finansowy zatrudnienia podwykonawców w trakcie oczekiwania na płatność od Zamawiającego. Jednolite zasady płatności umożliwią Wykonawcy należyłą realizację przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody. Postanowienia SWZ i Wzoru Umowy pozostają bez zmian.

Pytanie nr 258

Dotyczy § 20 ust. 6 Wzoru umowy

Zgodnie z §20 ust. 6 zd. 1 projektu umowy dopuszczalna jest zmiana zakresu robót poprzez ich ograniczenie (...) z zastrzeżeniem, że zakres robót nie może ulec zmianie o więcej niż 40% zakresu rzeczowego lub finansowego przedmiotu zamówienia.

Wykonawca wnosi o zmniejszenie wartości zakresu robót, który może ulec ograniczeniu do 10% zakresu rzeczowego lub finansowego przedmiotu zamówienia lub innej niższej wartości z uwagi na fakt, iż możliwość ograniczenia zakresu o prawie połowę może czynić niecelowym wykonanie przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody. Postanowienia SWZ i Wzoru Umowy pozostają bez zmian.

Pytanie nr 259

Dotyczy § 20 ust. 11 Wzoru umowy

Wykonawca wnosi o uwzględnienie w §20 ust. 11 pkt 7) dopuszczalności zmiany terminu wykonania Umowy w przypadku wystąpienia na terenie budowy szczątków ludzkich, co spowoduje konieczność wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę.

Wykonawca wnosi o dopisanie tej okoliczności umożliwiającej zmianę terminu z uwagi na fakt, iż można przewidzieć z dużym prawdopodobieństwem wystąpienie szczątków ludzkich na terenie objętym przedmiotem umowy. Umowa nie wskazuje tej sytuacji jednoznacznie, co naraża Wykonawcę na ryzyko terminowe, którego nie jest on w stanie oszacować w niniejszym postępowaniu. Zamawiający wskazuje w umowie termin wykonania przedmiotu umowy (12mc) i z uwagi na wysoką wartość kar umownych za przekroczenie terminu zakończenia robót, Wykonawca wnosi o rozszerzenie katalogu możliwości zmiany terminu zgodnie z pkt powyżej.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody. Postanowienia SWZ i Wzoru Umowy pozostają bez zmian.

Pytanie nr 260

Dotyczy § 8 ust. 1 Wzoru umowy

Wykonawca wnioskuję o dopisanie w §8 ust. 1 projektu umowy, kolejnego punktu nr 8) w następującym brzmieniu:

Zamawiający zobowiązany jest do:

„8) zapewnienia docelowego zasilania w media (wod-kan, prąd, SEC) w terminie co najmniej 3 miesiące przed terminem zakończenia robót budowlanych.”

Wykonawca zwraca uwagę, że zapewnienie docelowych mediów (czyli podpisanie umów z gestorami sieci i zapewnienie mediów) jest niezbędne do przeprowadzenia prób i rozruchów, które są niezbędne do złożenia wniosku o pozwolenie na użytkowanie. Stroną takich umów jest Zamawiający i z uwagi na konieczność współpracy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą w celu należytej realizacji zamówienia wyrażonej w art. 431 pzp. to Zamawiający powinien je zapewnić Wykonawcy. W przeciwnym wypadku, Wykonawca nie będzie mógł ukończyć przedmiotu umowy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody. Postanowienia SWZ i Wzoru Umowy pozostają bez zmian.

Pytanie nr 261

Dotyczy § 16 ust. 1 Wzoru umowy

Wykonawca wnioskuję o zmianę w § 16 ust. 1 pkt 4 w następującym brzmieniu:

3) Sumy ubezpieczenia dla sekcji I – ubezpieczenie mienia: Roboty budowlano-montażowe, w tym urządzenia, materiały, robocizna do pełnej wartości netto kontraktu.

Zgodnie z zadaniami przyjętymi na rynku ubezpieczeń i nie tylko zwyczajowo ubezpieczenia CAR przyjmuje się w kwocie netto kontraktu (bez VAT).

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody. Postanowienia SWZ i Wzoru Umowy pozostają bez zmian.

Pytanie nr 262

Dotyczy § 16 ust. 2 Wzoru umowy

Wykonawca wnosi o zmianę zapisu § 16 ust. 2 w zakresie polisy OC i sumy gwarancyjnej i zmianę na „...nie mniejszej niż 15.000.000,00 PLN.”

Wykonawca posługiwał się polisą OC przy kontraktach o porównywalnej wartości i była ona wystarczająca dla Zamawiającego oraz stanowiła wypełnienie zapisów kontraktowych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody. Postanowienia SWZ i Wzoru Umowy pozostają bez zmian.

Pytanie nr 270

Dotyczy § 16 Wzoru umowy

Dotyczy: Załącznik nr 2 do SWZ - Wzór Umowy, §16 Ubezpieczenie ryzyk budowlano-montażowych oraz ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej wykonawcy.

Uprzejmie prosimy o uzupełnienie dopuszczalnego limitu sumy gwarancyjnej w ust. 2. pkt 3) ppkt i): odpowiedzialność cywilna za czyste straty finansowe, rozumiane jako szkody majątkowe, niewynikające ze szkody w mieniu lub szkody osobowej. Proponujemy limit w wysokości 10.000.000 PLN jako odzwierciedlający najlepsze standardy rynkowe dla kontraktów o podobnej wielkości i charakterze.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 138, tj.:

Zamawiający potwierdza, że dopuszcza wprowadzenie podlimitu odpowiedzialności w zakresie wymogu wynikającego z załącznika nr 2 SWZ – Wzór umowy par. 16 ust. 2 pkt 3 lit. i). Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z załącznikiem nr 2 SWZ – Wzór umowy par. 16 ust. 2 pkt 3 lit. i) odpowiedzialność cywilna za czyste straty finansowe, Zamawiający nie precyzuje minimalnego limitu sumy gwarancyjnej. Zgodnie z załącznikiem nr 2 SWZ – Wzór umowy par. 16 ust. 3 limity odpowiedzialności w ubezpieczeniu dopuszczalne są jedynie w zakresie zgodnym z aktualną dobrą praktyką rynkową, uwzględniającą należyte zabezpieczenie interesów Zamawiającego.

Pytanie nr 271

Dotyczy § 16 Wzoru umowy

Dotyczy: Załącznik nr 2 do SWZ - Wzór Umowy, §16 Ubezpieczenie ryzyk budowlano-montażowych oraz ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej wykonawcy.

Prosimy o skrócenie terminu na przedstawienie wznowionych polis w ust. 6. pkt 1) do 1 (słownie: jednego) dnia roboczego przed upływem ważności polis dotychczas obowiązujących. Wnioskowany termin jest wystarczający, aby zapewnić ciągłość ochrony.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wraża zgody na modyfikację. SWZ pozostaje bez zmian

Pytanie nr 295

Dotyczy § 17 Wzoru umowy

W nawiązaniu do paragrafu 17 ust. 8 umowy prosimy o zmianę jego treści na następującą:

„Wykonawca jest zobowiązany do wykonania prac konserwacyjnych i serwisowych, także poza wymaganymi przeglądami okresowymi, o których mowa w ust. 7, na wezwanie Zamawiającego w terminie maksymalnym do 7 dni od daty wezwania przez Zamawiającego, a w przypadku zakłócenia funkcjonowania budynku lub pracy PUM należy podjąć czynności w czasie do **3 dni roboczych** od wezwania.”

Wskazany przez Zamawiającego czas do 24 godzin od wezwania na podjęcie czynności jest zbyt krótki z uwagi na to, że wezwanie może wpłynąć np. w niedzielę lub inny dzień wolny od pracy. Prosimy zatem o stosowną zmianę umowy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody. Postanowienia SWZ i Wzoru Umowy pozostają bez zmian.

Pytanie nr 296

Dotyczy § 3 Wzoru umowy

Prosimy o potwierdzenie, że wystarczającym dla wypełnienia obowiązku określonego w paragrafie 3 ust. 1 pkt 6) lit. a) i b) umowy jest posiadanie wymaganych decyzji, zezwoleń i wpisów do rejestru BDO w zakresie wskazanym w ww. punktach umowy przez podwykonawców Wykonawcy będących specjalistycznymi firmami.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody. Postanowienia SWZ i Wzoru Umowy pozostają bez zmian.

Pytanie nr 326

Dotyczy § 3 Wzoru umowy

Zał. nr 2 do SWZ - Wzór umowy – par. 3 ust. 1 pkt. 6 lit. b) – Prosimy o wykreślenie fragmentu „transportu, magazynowania i unieszkodliwiania” z uwagi iż realizacją tego typu usług zajmują się specjalistyczne podmioty, z których to z reguły korzysta generalny wykonawca.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody. Postanowienia SWZ i Wzoru Umowy pozostają bez zmian.

Pytanie nr 327

Dotyczy § 3 Wzoru umowy

Zał. nr 2 do SWZ - Wzór umowy – par. 3 ust. 3 – prosimy o jednoznaczne określenie na jakie elementy miałyby się składać dokumentacja potwierdzająca spełnienie zasad wymienionych w ust. 2 niniejszego paragrafu.

Odpowiedź Zamawiającego:

Dokumentacja powinna uwzględniać regulacje, o których mowa w 3 ust. 1 i 2 wzoru umowy.

Pytanie nr 328

Dotyczy § 3 Wzoru umowy

Zał. nr 2 do SWZ - Wzór umowy – par. 3 ust. 5 – prosimy o jednoznaczne określenie w jakim zakresie należy zapewnić odnawialne źródła energii poprzez instalacje paneli fotowoltaicznych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Projekt zakłada wyposażenie w rozwiązania przyjazne dla środowiska naturalnego i klimatu ograniczające zużycie energii.

W budynku należy zastosować odnawialne źródła energii tj. instalacja paneli fotowoltaicznych oraz energooszczędne technologie tj. oświetlenie LED i inteligentne systemy zarządzania energią.

W celu weryfikacji osiągnięcia zamierzonego celu ograniczającego zużycie energii potrzebne będzie sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej.

Pytanie nr 329**Dotyczy § 5 Wzoru umowy**

Załącznik nr 2 do SWZ - Wzór umowy – par. 5 ust. 2 – proszę o udostępnienie wzoru raportu miesięcznego z realizacji działań w zakresie DNSH. Z uwagi na prawdopodobne spore nakłady pracy w zakresie DNSH niezbędnym okazać się może konieczność zatrudnienia dodatkowej osoby w celu prowadzenia dodatkowej dokumentacji, co w sposób oczywisty ma wpływ na wartość ceny ofertowej.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wzór raportu zostanie ustalony z Wykonawcą po podpisaniu umowy.

Zamawiający oczekuje od Wykonawcy prowadzenia bieżącej kontroli na budowie i prowadzenia zapisów odnośnie:

„które spośród wymienionych poniżej celów środowiskowych wiążą się z koniecznością poddania środka merytorycznej ocenie pod kątem zgodności z zasadą „nie czyni poważnych szkód”:

- 1) Łagodzenie zmian klimatu,
- 2) Adaptacja do zmian klimatu,
- 3) Zrównoważone wykorzystywanie i ochrona zasobów wodnych i morskich,
- 4) Gospodarka o obiegu zamkniętym, w tym zapobieganie powstawaniu odpadów i recykling,
- 5) Zapobieganie zanieczyszczeniom powietrza, wody lub gleby i jego kontrola,
- 6) Ochrona i odbudowa bioróżnorodności i ekosystemów.

Z zapisów kontroli jednoznacznie powinno wynikać co zostało poczynione w danym zakresie.

Pytanie nr 330**Dotyczy § 6 Wzoru umowy**

Załącznik nr 2 do SWZ - Wzór umowy – par. 6 ust. 1 – proszę o informację czy we wskazanym terminie dwunastu miesięcy należy uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

Odpowiedź Zamawiającego:

TAK.

Zgodnie z rozdziałem IV ust. 4 SWZ zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje:

- 1) wykonanie robót budowlanych zgodnie ze sporządzoną i zatwierdzoną dokumentacją projektową – załącznik nr 1 do SWZ;
- 2) wykonanie dokumentacji powykonawczej,
- 3) zakup, dostawę, montaż i rozruch wyposażenia określonego w dokumentacji projektowej (z wyłączeniem urządzeń wskazanych w załączniku pn. „Lista urządzeń PUM”, wraz z przeszkoleniem pracowników Użytkownika obiektu w zakresie obsługi urządzeń);
- 4) uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

Pytanie nr 331

Dotyczy § 7 Wzoru umowy

Zał. nr 2 do SWZ - Wzór umowy – par. 7 ust. 15 – czy Zamawiający uzyskał wszelkie uzgodnienia z zgody dot. zjazdu tymczasowego? Jeżeli tak prosimy o udostępnienie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający w dniu 07.11.2024 r. zlecił wykonanie projektu czasowej organizacji ruchu dla zjazdu tymczasowego z ul. Starkiewicza, w miejscu zjazdu docelowego, wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, dla układu jak na rysunku w załączeniu (Zał. do odp. 331 - zjazd tymczasowy). Zamawiający zakłada, że przekaze ww. projekt, zaopiniowany przez Zarządzie Dróg i Transportu Miejskiego oraz Policję, wraz z zatwierdzeniem projektu czasowej organizacji ruchu przez Urząd Miasta Szczecin, Wykonawcy po podpisaniu umowy, nie później niż do 15 stycznia. Dalsze procedury i opłaty (m.in. za zajęcie pasa drogowego), oraz ewentualne zmiany na wniosek Wykonawcy, są po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 332

Dotyczy § 7 Wzoru umowy

Zał. nr 2 do SWZ - Wzór umowy – par. 7 ust. 22 – prosimy o wskazanie dokładnej lokalizacji nowego ustawienia baraków. Jest to niezbędne do rzetelnego wyciszenia ceny ofertowej.

Odpowiedź Zamawiającego:

Opowiedź jak na pytanie nr 3, tj.:

Zgodnie z § 7 pkt. 22 „Wykonawca zobowiązany jest m. in. do: 22) Przeniesienia 10 kontenerów magazynowych, które są w kolizji z budowanym budynkiem (zgodnie z rysunkiem „Kolizja baraków szpitala z nową Prosekturą), w inne wskazane miejsca na terenie Szpitala wraz z ponownym podłączeniem do zasilania elektrycznego.”

Pytanie nr 333

Dotyczy Wzoru umowy

Zał. nr 2 do SWZ - Wzór umowy – z uwagi na krótki termin realizacji inwestycji prosimy o wprowadzenie do umowy terminu (7 lub 14 dni) aprobowania wniosków materiałowych przez Inspektora.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody. Postanowienia SWZ i Wzoru Umowy pozostają bez zmian

Pytanie nr 334

Dotyczy § 11 Wzoru umowy

Zał. nr 2 do SWZ - Wzór umowy par. 11 ust. 1 – prosimy o zmianę zapisu „Wartość faktury końcowej wynosi 15% wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1.,” na „Wartość faktury końcowej wynosi 10% wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1.,”

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody. Postanowienia SWZ i Wzoru Umowy pozostają bez zmian

