

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót

WYMAGANIA OGÓLNE

1. Wstęp

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót [zwanej dalej STWiOR]

1.1.1. Specyfikacja techniczna odnosi się do wymagań wspólnych dla poszczególnych wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót , które zostaną wykonane w ramach zadania:

" Remont pomieszczeń dla potrzeb Oddziału rehabilitacyjnego KOS
w Szpitalu Miejskim nr.4 w Gliwicach Sp. Z o. o. w lokalizacji przy ul. Z. Starego 20"

1.1.2. Roboty obejmują :

- rozbiórka starej substancji budowlanej w na pierwszym piętrze budynku szpitala [powłoki malarskie , posadzki , niektóre obszary tynków , stolarki drzwiowej oraz okiennej]
- demontaż starych przyborów sanitarnych oraz armatury
- rozbiórka starych instalacji elektrycznych – źródła światła
- wykonanie nowych powłok malarskich, ściennych
- miejscowe naprawy posadzek z wykładziny PVC
- montaż nowych przyborów sanitarnych i armatury
- naprawa istniejącej stolarki drzwiowej oraz okiennej wraz z malowaniem
- wymiana niektórych skrzydeł drzwiowych
- demontaż i ponowny montaż wybranych narożników ochronnych ścian, metalowych
- dostawa i montaż nowych narożników PVC typu CS lub ARFEN, w miejscach gdzie występują braki

1.2. zakres stosowania STWiOR

1.2.1. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót ma zastosowanie w odniesieniu do wszystkich robót objętych zadaniem.

1.3. Zabezpieczenie terenu budowy.

Fakt przystąpienia do robót Wykonawca przed ich rozpoczęciem zgłosi Inspektorowi Nadzoru oraz umieści w sposób uzgodniony i zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru treść tablic oznaczających teren budowy. Oznaczenia będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres wykonywania robót.

1.3.1. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W czasie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół budowy oraz będzie unikał uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych , a wynikających ze sposobu prowadzenia robót lub innych przyczyn powstałych w następstwie wykonywanych robót.

1.3.2. Ochrona p. pożarowa

Wykonawca będzie przestrzegał przepisów p.poż.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt p. poż., wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie prowadzonych robót. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

1.3.3. Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Podczas wykonywania prac Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP.

W szczególności ma obowiązek zadbać by personel nie wykonywał prac w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

1.3.4. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót, jak i za mienie Inwestora pozostające w najbliższym otoczeniu wykonywanych robót [np. stałe wyposażenie pomieszczeń w których aktualnie prowadzone będą roboty związane z realizacją zadania.

1.4. Wariantowe stosowanie materiałów .

Jeżeli dokumentacja kosztorysowa [przedmiar robót] lub STWiOR przewidują możliwość wariantowego zastosowania materiałów w wykonanych robotach, Wykonawca powiadomi inspektora nadzoru o swoim zamiarze odpowiednio wcześniej przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeżeli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez Inspektora Nadzoru.

Wybrany przez Inspektora Nadzoru materiał nie może być później zmieniony.

1.5. Ogólne zasady wykonania robót .

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, oraz za jakość stosowanych materiałów i wykonanych robót, za ich zgodność z ewentualną dokumentacją projektową, zaleceniami Inspektora Nadzoru oraz z wymaganiami STWiOR. Wykonawca winien zachowywać szczególną uwagę podczas prowadzenia robót, uwzględniając szczególne wymagania dotyczące zasad prowadzenia robót w czynnych jednostkach służby zdrowia, nie zakłócając pracy personelu i nie naruszając dóbr leczonych w nich Pacjentów.

1.6. Warunki odbioru robót .

Odbiór robót nastąpi po pisemnym zgłoszeniu gotowości do odbioru robót przez Wykonawcę

Odbiór robót nastąpi nie dalej jak 7 dni po pisemnym zgłoszeniu Wykonawcy.

Rozliczenie robót nastąpi po przekazaniu do weryfikacji Inspektorowi Nadzoru kosztorysu powykonawczego na dany zakres robót.

Wykonawca zgłosi Inspektorowi Nadzoru odpowiednio wcześniej gotowość do odbioru robót zanikających.

Odbiór robót zanikających i podlegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez zahamowania ogólnego postępu prac.

1.7. Zalecenia szczegółowe.

Przedmiotem zadania jest " Remont pomieszczeń dla potrzeb Oddziału rehabilitacyjnego KOS w Szpitalu Miejskim nr.4 w Gliwicach Sp. Z o. o. w lokalizacji przy ul. Z. Starego 20"

Zakres robót obejmuje

- rozbiórkę istniejącej substancji budowlanej tj. części powłok tynkarskich , miejscowo posadzki
- częściowa wymiana przyborów sanitarnych oraz armatury towarzyszącej w węzłach sanitarnych.
- w opracowywanym obszarze należy zdemontować istniejącą wewnętrzną stolarkę drzwiową przeznaczona do wymiany
- większość istniejących, starych drzwi drewnianych, należy wyremontować
- Całość ścian zostanie wyszpachlowana, zagruntowana oraz pomalowana farbą lateksową, antybakteryjną.
- Wszystkie narożniki zewnętrzne, winny być zabezpieczone ochronnymi narożnikami. W miejscach gdzie występują ich braki, należy zastosować systemowe narożniki PCV np. ARFEN lub ACROVYN. W miejscach gdzie występują stare narożniki stalowe, należy je zachować, a w miejscach gdzie są one uszkodzone, wymienić na pozyskane w dobrym stanie.
- Stara stolarka okienna podlega renowacji (zdjęcie starych powłok malarskich, uzupełnienie ubytków oraz nałożenie nowych powłok malarskich, naprawa okuć okiennych)

Wywóz gruzu i utylizacja starych wykładzin z tworzyw sztucznych.

Gruz i odpady uzyskane w wyniku rozbiórek należy usunąć z placu budowy i odstawić w miejsce do tego przeznaczone [składowisko odpadów]

Materiały specjalne tj. tworzywa sztuczne należy wywieźć z terenu budowy i odstawić w miejsce do tego przeznaczone [zakład utylizacji posiadający odpowiednie koncesje].