

- WZÓR -

## UMOWA Nr ..... -2022-ZP

W dniu ..... 2022r. w Gliwicach pomiędzy:

1. Szpital Miejski Nr 4 w Gliwicach Sp. z o.o., ul. Zygmunta Starego 20, 44-100 Gliwice, adres korespondencyjny: ul. Kościuszki 29, 44-100 Gliwice, wpisana do Krajowego Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000572236, [kapitał zakładowy 123 203 000,00 zł; NIP 631-26-58-474; Regon 242995277], zwana dalej „Zamawiającym”, reprezentowana przez: .....

a

2. ...., wpisana do ..... [.....; NIP .....; Regon .....], zwana dalej „Wykonawcą”, reprezentowany przez: .....

na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzania negocjacji, prowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2021r. poz. 1129, z późn. zm), zwaną dalej "ustawą", została zawarta umowa następującej treści:

## § 1

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie robót remontowych w pomieszczeniach zlokalizowanych na I piętrze budynku przy ul. Zygmunta Starego 20, z przeznaczeniem na Oddział Rehabilitacji KOS, zgodnie z przedmiarami robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, wymaganiami określonymi w specyfikacji warunków zamówienia (zwana dalej SWZ), ofertą Wykonawcy oraz zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej umowie.
2. Wszystkie zabudowane materiały i urządzenia zastosowane przy realizacji zamówienia muszą:
  - odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie określonych w Prawie budowlanym
  - być fabrycznie nowe i co do gatunku wysokiej jakości
  - posiadać dokumenty gwarancyjne, jeżeli objęte są gwarancją producenta.
3. Wykonawca zobowiązany jest, na żądanie Zamawiającego, przedłożyć w stosunku do zabudowanych materiałów dokumenty potwierdzające wymagania wskazane w ust. 2 (certyfikaty, deklaracje zgodności z Polską Normą, aprobaty techniczne w odniesieniu do wyrobów nie objętych certyfikacją lub inne wymagane).

## § 2

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony - od dnia .... do dnia .. 2022r
2. Strony umowy ustalają, że terminem rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy jest dzień przekazania Wykonawcy terenu budowy, a terminem zakończenia - dzień podpisania przez Strony bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Przez termin wykonania zamówienia Zamawiający rozumie zakończenie wszystkich prac wyszczególnionych w przedmiocie umowy, udokumentowane protokołami odbioru, wraz z przekazaniem dokumentu potwierdzającego przekazanie odpadów do utylizacji, dokumentu gwarancyjnego oraz innych żądanych przez Zamawiającego dokumentów wskazanych w § 1 ust. 3.

## § 3

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i postanowieniami niniejszej umowy.
2. Z uwagi na fakt, że przedmiot umowy realizowany jest w zamkniętym obiekcie leczniczym prowadzącym świadczenia całodobowe - prace powinny być prowadzone w sposób możliwie najmniej uciążliwy dla pacjentów, personelu szpitala i procesu leczenia. Prace mogą być w godzinach 7<sup>00</sup> ÷ 17<sup>00</sup>, za wyjątkiem niedziel i dni świątecznych.

## § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się przygotować, utrzymać i zlikwidować plac budowy wraz z zapleczem oraz ponosić odpowiedzialność za swoje składniki majątkowe, znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji robót.
2. Roboty zanikające lub podlegające zakryciu Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru.
3. Wykonawca będzie dysponował własnymi lub dzierżawionymi kontenerami na gruz i materiały rozbiórkowe. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 701, z późn. zm.), z zastrzeżeniem, że jest wytwórcą odpadów w rozumieniu art. 3 pkt 32 uodp.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru robót w stanie czystym.

## § 5

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi za wady, przez co zobowiązuje się do usunięcia

## - WZÓR -

- usterek i wad, jeżeli te ujawnią się w terminie ..... miesięcy od daty odbioru końcowego robót.
2. W przypadku ujawnienia usterek lub wad w okresie trwania gwarancji i rękojmi, Zamawiający powiadamia o tym fakcie Wykonawcę w formie pisemnej i wyznacza termin ich usunięcia, nie dłuższy niż 7 dni.
  3. Gwarancja i rękojmia obejmują cały zakres przedmiotu umowy.
  4. Zamawiającemu służy prawo każdorazowego wyboru czy korzysta z uprawnień z tytułu gwarancji czy realizuje prawa z tytułu rękojmi.
  6. Strony zgodnie ustalają i potwierdzają, że okres gwarancji jakości odpowiada (jest równy) okresowi rękojmi za wady.
  7. Strony zgodnie uznają, iż do udzielonej gwarancji w sprawach nieuregulowanych znajdują odpowiednie zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji przy sprzedaży. W razie wątpliwości przy ocenie obowiązków Wykonawcy wynikających z udzielonej przez siebie gwarancji, Wykonawca w zakresie dostarczonych urządzeń i wykonanych robót uważany będzie za sprzedawcę w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego o gwarancji przy sprzedaży.
  8. W przypadku nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Powyższe nie zwalnia od zapłaty kary umownej określonej w § 10 ust. 1b).

## § 6

1. Wykonawca może powierzyć realizację części zamówienia podwykonawcom.
2. \*)Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą oświadcza, że cały zakres rzeczowy wynikający z niniejszej umowy wykona siłami własnymi.
2. \*)Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą oświadcza, że:
  - a) następujący zakres rzeczowy robót wykona siłami własnymi:  
.....
  - b) następujący zakres rzeczowy robót wykona przy pomocy podwykonawców:  
.....  
.....
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień w zakresie kar umownych i warunków wypłaty wynagrodzenia mniej korzystnych dla podwykonawcy, niż postanowienia zawarte w umowie zawartej między Wykonawcą i Zamawiającym, z zastrzeżeniem, że termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni.
4. Przed rozpoczęciem realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia umowy, o której mowa w ust. 3, zawierającej nazwę podwykonawcy, NIP, Regon, nr rachunku bankowego podwykonawcy, dane kontaktowe, przedstawicieli, zakres i wartość robót, oraz podpisane oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy.
5. Zamawiający określa 7 dniowy termin (dni robocze) na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian.
6. W przypadku wniesienia uwag przez Zamawiającego do treści umowy lub braku akceptacji wskazanego podwykonawcy - Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 7 dni do wprowadzenia zmian w treści umowy i przekazania jej Zamawiającemu, lub zmiany podwykonawcy, pod rygorem rozwiązania umowy z winy Wykonawcy. Zapisy ust. 3 ÷ 5 mają zastosowanie.
7. Zasady określone w ust. 3 ÷ 6 dotyczą również umów o dalsze podwykonawstwo z zastrzeżeniem, że dalsze podwykonawstwo wymaga również pisemnej zgody Wykonawcy.
8. Przed rozpoczęciem realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany.
9. Jeżeli umowa o podwykonawstwo / dalsze podwykonawstwo jest niezgodna z zapisami ustawy, SWZ lub niniejszej umowy - Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy. Brak sprzeciwu uważa się za akceptację umowy o podwykonawstwo / dalsze podwykonawstwo.
10. Jeżeli wobec podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda zmiany podwykonawcy. Jeżeli podwykonawca ten był podmiotem udostępniającym zasoby na potwierdzenie spełnienia przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu - Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że nowy podwykonawca spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym, niż podwykonawca, na zasoby którego się powoływał.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców, z pomocą których realizuje przedmiot umowy, jak za działania i zaniechania własne.

## - WZÓR -

## § 7

1. Wykonawca oświadcza, że pracownicy bezpośrednio wykonujący roboty objęte niniejszą umową są przez niego zatrudnieni na podstawie stosunku pracy - zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli wobec Wykonawcy i podwykonawcy /dalszego podwykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest do żądania przedstawienia w wyznaczonym przez siebie terminie dokumentów potwierdzających powyższe, w szczególności:
  - a) oświadczenie zatrudnionego pracownika;
  - b) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
  - c) poświadczony za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie umów o pracę.
3. Zamawiający uprawniony jest do żądania w wyznaczonym przez siebie terminie do złożenia wyjaśnień w przypadku wątpliwości w stosunku do złożonych dokumentów.
4. Zamawiający uprawniony jest w każdym czasie do przeprowadzenia kontroli w miejscu wykonywania świadczenia objętego niniejszą umową.
5. Zapisy § 7 mają zastosowanie przez cały czas realizacji przedmiotu umowy.

## § 8

1. Przedmiotem odbioru jest przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej umowy.
2. O gotowości do odbioru Wykonawca powiadamia Zamawiającego, który przystąpi do czynności odbiorowych nie później niż 3 dni robocze po dacie zgłoszenia.
3. Warunkiem przystąpienia do odbioru jest przedłożenie przez Wykonawcę powykonawczego kosztorysu szczegółowego, który podlega sprawdzeniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego. Składniki cenotwórcze, w tym ceny materiałów, ujęte w kosztorysie powykonawczym nie mogą być wyższe niż ujęte w kosztorysie ofertowym.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone usterki lub wady lub Wykonawca nie dostarczy dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 3, czynności odbioru zostaną wstrzymane do czasu usunięcia uchybień. Zapisy § 10 mają zastosowanie.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

## § 9

1. Strony postanawiają, że za wykonanie przedmiotu umowy w całości, bez zastrzeżeń i terminowo Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości ..... zł + VAT, t.j. brutto ..... zł (słownie: .....), z zastrzeżeniem zapisów § 11.
2. Zapłata należności nastąpi po podpisaniu przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu odbioru robót, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy ..... w terminie 60 dni od daty doręczenia faktury do siedziby Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 5.
3. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 2, jest właściwy do uregulowania należności wynikającej z niniejszej umowy, służy do rozliczeń finansowych w ramach wykonywanej przez niego działalności gospodarczej, jest zgłoszony do właściwego urzędu skarbowego oraz dla wskazanego rachunku bankowego prowadzony jest rachunek VAT, o którym mowa w art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
4. W przypadku błędnie wystawionej faktury bieg terminu, o którym mowa w ust. 2 zostaje wstrzymany.
5. Warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktury dowodu zapłaty należności podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
6. Zamawiający będzie honorował faktury wystawione w wersji papierowej lub w formie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej sporządzonej i przesłanej zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018r. poz. 2191).

## § 10

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
  - a) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki ponad umowny termin zakończenia robót;
  - b) zwłokę w usunięciu usterek lub wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki ponad termin wyznaczony przez Zamawiającego;

## - WZÓR -

- c) rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca lub przez Wykonawcę z własnej woli, w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1;
  - d) brak zapłaty lub nieterminowa zapłata wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 500 zł za każde zdarzenie;
  - e) nie wywiązanie się Wykonawcy z zobowiązań określonych w § 7 umowy w wysokości 500 zł za każde zdarzenie;
  - f) nie przedłożenie w wyznaczonym terminie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 200 zł za każde zdarzenie;
  - g) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 200 zł za każde zdarzenie;
  - h) nie przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 200 zł za każde zdarzenie.
- 2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć całkowitej wartości brutto zamówienia określonej w § 9 ust. 1.
  - 3. Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych.
  - 4. Zamawiający jest uprawniony do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 11

- 1. Zmiana postanowień umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności. Zmiany postanowień umowy nie mogą naruszać przepisów art. 454 i 455 ustawy.
- 2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany istotnych warunków umowy:
  - 1) zmiana wynagrodzenia wykonawcy na zasadach określonych w art. 455 ust. 2;
  - 2) w zakresie terminu zakończenia w przypadku wstrzymania robót przez zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie wykonawcy.
- 3. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, jeżeli Wykonawca nie wywiązuje się z postanowień umowy, w szczególności wykonuje roboty niezgodnie z przedmiotami, STWiOR, uzgodnionymi terminami i przepisami Prawa budowlanego. W tym przypadku Wykonawcy zostaną naliczone kary umowne określone w § 10 ust. 1c).
- 4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawierania, Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie miesiąca od daty uzyskania wiadomości o tej zmianie. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu prawidłowego wykonania części umowy.
- 5. Sporządzania aneksu nie wymagają (zmiany inne niż wskazane w ust. 2):
  - zmiana stawki podatku VAT wynikająca ze zmiany przepisów; w takim wypadku Wykonawca powiadamia o tym Zamawiającego i uwzględnia zmianę na fakturze;
  - zmiana osób wskazanych w umowie (ze strony Wykonawcy i Zamawiającego), odpowiedzialnych za realizację umowy ; w takim wypadku Strona dokonująca zmiany poinformuje o zmianie drugą stronę w terminie do 14 dni, w formie pisemnej lub mailowo;
  - zmiana danych tele-adresowych; w takim wypadku strona dokonująca zmiany poinformuje o zmianie drugą stronę w terminie do 14 dni, w formie pisemnej lub mailowo.

## § 12

- 1. W sprawach nie unormowanych w umowie stosuje się przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne odpowiednie dla przedmiotu zamówienia przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
- 2. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiejkolwiek prawem przewidzianej formie bez pisemnej zgody Zamawiającego. W szczególności Zamawiający nie wyraża zgody, aby wierzytelności wynikające z umowy były przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy wobec osób trzecich (np. z tytułu umowy kredytowej, pożyczki). Wykonawca nie może również zawrzeć umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego z osobą trzecią o wstąpienie w prawa wierzyciela (art. 518 KC), ani dokonywać żadnej innej czynności prawnej rodzącej takie skutki.
- 3. Spory powstające na tle niniejszej umowy rozpatrywać będzie sąd powszechny rzeczowo i miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 4. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu siedziby lub adresu korespondencyjnego. Wszelką korespondencję wysłaną na adres wskazany w nagłówku umowy

- WZÓR -

Strony uważają za doręczoną, chyba że nastąpi zmiana adresu ze wskazaniem nowego w formie pisemnej, z takim samym skutkiem.

5. Osobą upoważnioną do kontaktu z Wykonawcą oraz odpowiedzialną za nadzorowanie realizacji umowy i jej rozliczenie ze strony Zamawiającego jest p. ...., tel. ...., e-mail: ..... lub osoba go zastępująca,
6. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy i jej rozliczenie ze strony Wykonawcy jest p. ...., tel. ...., e-mail: .....
7. Integralną częścią niniejszej umowy są:  
Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy  
Załącznik nr 2 - Kosztorys ofertowy  
Załącznik nr 3 - Umowa/umowy o podwykonawstwo *(jeśli dotyczy)*  
Załącznik nr 4 - Umowa konsorcjum/Umowy spółki cywilnej/Umowa o współpracy *(jeśli dotyczy)*

§ 13

Strony oświadczają, że zapoznały się z treścią umowy, zrozumiały jej treść i bez zastrzeżeń ją podpisują.

§ 14

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, 1 egzemplarz - Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: